

Z á p í s

z 18. schůze rady města, která se konala dne 15. 8. 2023 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Bohumil Vodrážka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven: Jakub John, člen rady

Hosté: Mgr. Petr Koníř – ředitel ZŠ a MŠ Jesenice

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 17
2. Schválení programu rady č. 18
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Poděkování Probační a mediační služby
7. ZŠ Jesenice – souhlas zřizovatele k projektu obědy do škol
8. Přihláška do výběrového řízení – referent stavební úřad
9. Odpadové hospodářství – místa pro separaci
10. Odpadové hospodářství – informace k čipování nádob
11. Změna územního plánu – 2. opakované veřejné projednání
12. Kultura – taneční večery
13. ŘSD – majetkoprávní vypořádání v ul. Plzeňská
14. Podnět veřejnosti – zábor chodníku před provozovnou cukrárny
15. ZŠ Jesenice – systém vytápění
16. Informace k technickému řešení „RA-Jesenice nový kNN č. parc. 249/4“ a návrh na uzavření smlouvy o věcném břemenu „Jesenice, nový kNN, p.č. 249/4 k.ú. Jesenice u Rakovníka“
17. KoPÚ Jesenice – návrh plánu společných zařízení
18. MAS Rakovnicko – souhlas s výkonem soc. práce
19. Změna platby za pojištění vozidel
20. Sdělení podle § ust.6 zákona č. 503/2012 k. ú. Jesenice u Rakovníka
21. PVL s. p. – vyjádření k záměru opravy Jesenického rybníka
22. ZŠ Jesenice – ředitelské volno
23. ZŠ Jesenice – dotace z Národního plánu obnovy
24. MŠ Jesenice – pobíhání psů v areálu mateřské školy
25. Voda Bedlno – nabídka na zapůjčení kontejneru na výrobu vody

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 17. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	a Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad

1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se záборы chodníků	TAJ příprava na rok 2023
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 08/2023
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR 08/2023
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JESrako	KLEM 08/2023
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR 08/2023
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR po provedení analýzy OH
178/23-10	UZSVM – vytipování nemovitostí pro projekty obce	STAR do 31. 8.
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k. ú. ChotRa	TAJ+STAR 08/2023
221/23 – 12	ŽoD na LED VO – rozpracování a spolupráce s jiným subjektem	STAR 09/2023
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR nejdř. 09/2023
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ 08/2023
237/23 – 12	Zjistit dotační podmínky na pořízení nového CAS 20 (4x4)	STAR/Karban 09/2023
244/23 – 12	Upgrade systému vytápění budovy ZŠ Jesenice	Vodr./Koníř 08/2023
299/23 - 17		
253/23 a 259/23 – 13	Nový kNN ul. Hradní Jesenice a smlouva o VB	STAR 08/2023
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR 08/2023
289/23 – 17	Místní energetická koncepce – dotační výzva	STAR průběžně
292/23 – 17	Jednání o rozsahu úprav PD SEN budovy úřadu	STAR+MSTAR 09/2023

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM

1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
257/23 – 13	Dodatek ke smlouvě SK Jesenice – změna použití grantu	Starosta – ZM
275/23 – 15	Rezignace na mandát zastupitele	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 18

Usnesení č. 310/23:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 311/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

1. o rozsahu prováděných prací na projektu „Stavební úpravy – výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, Jesenice u Rakovníka“, kde dojde po 15. 9. 2023 ke kolaudaci stavby,
2. o realizaci prací na projektu „Stavební úprava dvora č.p. 220, Jesenice u Rakovníka“, kde byly osazeny chybějící palisády a následně bude provedeno dosypání terénu s tím, že zbytek ornice bude využit pro následnou úpravu zeleně kolem bytového domu,
3. o průběhu prací na zhotovení podkladních vrstev komunikace v ulici Smetanova v Jesenici, kde byly práce z důvodu poruchy finišeru pozastaveny s tím, že následně dojde k odfrézování části nekvalitně ručně položené betonové vrstvy s následnou pokládkou nových betonových vrstev a s předpokladem pokládky nového živičného povrchu od 29. 8. 2023,
4. o průběhu prací na zhotovení podkladních vrstev komunikace v ulici Wintrova v Jesenici, kde bude do 25. 8. 2023 probíhat pokládka betonové zámkové dlažby s předpokladem pokládky nového živičného povrchu od 29. 8. 2023
5. o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce sídliště Školní etapa 3.2 – Jesenice u Rakovníka“,
 - a. kde byly práce dokončeny a nyní probíhá odstraňování drobných vad a nedostatků,
 - b. a rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Froněk, spol. s r. o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČ 47534630, jehož obsahem je vzájemný zápočet méně- a víceprací a snížení ceny díla o 204 427 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem dodatku,
6. o průběhu prací na projektu „Obnova ohrazení hřbitova města Jesenice – 5. etapa“, kde probíhají přípravné práce na šalování podezdívky jižní části ohradní zdi,
7. o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce učebny, kabinetu a WC v ZŠ a MŠ Jesenice, okr. Rakovník“
 - a. kde byly dokončeny stavební práce v budově 1. stupně s následným odstraňováním drobných vad a nedodělků,
 - b. kde intenzivně probíhají stavební práce na 2. stupni s cílem jejich dokončení k 28. 8. 2023,
8. o průběhu prací na zhotovení projektové dokumentace stavebních úprav objektu čp. 420, kde se zpracovávají jednotlivé části profesí (vodovod, kanalizace, elektřina) s předpokladem dokončení a předání k 31. 8. 2023,
9. o vydání rozhodnutí o přidělení dotace k projektům „Ukrajina – Oprava bytu č. p. 47 v Jesenici“ ve výši 600 000 Kč a „Ukrajina – Oprava bytu č. p. 28 v Jesenici“ ve výši 750 000 Kč.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 312/23:

Rada města Jesenice

- v návaznosti na usnesení č. 293/23 ze dne 20. 7. 2023 ukládá opětovně prověřit možnosti pronájmu, koupě příp. výpůjčky pozemků o velikosti cca 2 000 m² pro vybudování kompostárny,
- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou PROUNI CZ s.r.o., Brázdimská 1551, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ 290 18 293 na vypracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení a položkového rozpočtu s agregovanými položkami za cenu 138 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 313/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o podané žádosti paní

- K. J., bytem Žďár, 270 33 Jesenice,
- D. T., bytem 270 33 Jesenice,
- H. T., bytem 270 33 Jesenice,

o přidělení městského bytu v Jesenici s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 314/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o podané žádosti pana R. S., bytem Vlkov, 270 04 Děkov o přidělení bytu v DPS v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 15. 8. 2023:

- územní souhlas s umístěním jímky na pozemku p. č. 21/1 k. ú. Kosobody,
- rozhodnutí kácení dřevin na pozemku 1883 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení řízení o uzavírce silnice č. III/2295 od osady Sv. Hubert ve směru na obec Drahouš,
- oznámení o zahájení správního řízení ve věci vydání souhlasu s činnostmi vymezenými v bližších ochranných podmínkách v přírodních rezervacích Červená louka, Podhůrka, Rybníčky u Podbořánek, V Bahnách,
- rozhodnutí společné povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních na pozemku p.č. 31 k. ú. Chotěšov u Rakovníka,
- územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – domovní čistírna odpadních vod na pozemku p. č. 10 a p. č.8 k. ú. Otěvěky,
- oznámení o konání veřejného projednání návrhu aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

(Vzato na vědomí počtem 4 hlasů)

6. Poděkování Probační a mediační služby

Rada města Jesenice bere na vědomí poděkování Probační a mediační služby Rakovník, Na Sekyře 2123, 269 01 Rakovník za dlouholetou spolupráci s městem Jesenice a paní Slavenou Klementovičovou, tajemnicí MěÚ Jesenice v oblasti organizace a umožnění výkonu alternativního trestu formou obecně prospěšných prací.

(Vzato na vědomí počtem 4 hlasů)

7. ZŠ Jesenice – souhlas zřizovatele k projektu obědy do škol

Usnesení č. 315/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o udělení souhlasu pro Základní školu a mateřskou školu Jesenice, okr. Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 k projektu obědy do škol.

(Přijato 4 hlasy)

8. Přihláška do výběrového řízení – referent stavební úřad

Usnesení č. 316/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí přihlášku do výběrového řízení na referenta Stavebního úřadu Jesenice podanou paní Z. M., bytem 270 04 Děkov a pověřuje tajemnici podpisem pracovní smlouvy s účinností od 1. 9. 2023.

(Přijato 4 hlasy)

9. Odpadové hospodářství – místa pro separaci

Usnesení č. 317/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o možném technickém řešení míst pro separaci za pomoci polozapuštěných kontejnerů, příp. u vybraných nemovitostí formou „door-to-door“ a ukládá starostovi monitorovat dotační možnosti na pořízení těchto nádob.

(Přijato 4 hlasy)

10. Odpadové hospodářství – informace k čipování nádob

Usnesení č. 318/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace k čipování nádob na směsný komunální odpad vč. připomínek z řad veřejnosti,
- ukládá starostovi ve spolupráci s odpadovým managerem zajistit na začátku září individuální dočipování nádob u nemovitostí, kde nemohlo dojít z jakéhokoliv důvodu k jejich označení.

(Přijato 4 hlasy)

11. Změna územního plánu – 2. opakované veřejné projednání

Usnesení č. 319/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty k dokončení prací na podkladech pro 2. opakované veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu Jesenice a ukládá starostovi ve spolupráci s pořizovatelkou uveřejnit na úřední desce veřejnou vyhlášku vč. dalších podkladů.

(Přijato 4 hlasy)

12. Kultura – taneční večery

Usnesení č. 320/23:

Rada města Jesenice na základě společné žádosti pana Patrika Wolfa, moderátora Rádía Relax a pana Daniela Křováčka, ředitele Hotelového resortu Jesenice, s. r. o. souhlasí s pořádáním tanečních večerů v kulturním domě v rozsahu a za podmínek dle předloženého návrhu s tím, že první večer se bude konat 20. 10. 2023.

(Přijato 4 hlasy)

13. ŘSD – majetkoprávní vypořádání v ul. Plzeňská

Usnesení č. 321/23:

Rada města Jesenice doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít kupní smlouvu s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390 na prodej částí pozemků polohově vymezených v geometrickém plánu č. 1290-24/2023 a to:

- parc. č. 22/1 jako pozemek parc. č. 22/3 o výměře 42 m² (druh pozemku ostatní plocha),
- parc. č. 22/1 jako pozemek parc. č. 22/4 o výměře 6 m² (druh pozemku ostatní plocha),
- parc. č. 108 jako pozemek parc. č. 108/2 o výměře 61 m² (druh pozemku ostatní plocha),
- parc. č. 138/1 jako pozemek parc. č. 138/5 o výměře 60 m² (druh pozemku ostatní plocha),
- parc. č. 138/1 jako pozemek parc. č. 138/6 o výměře 20 m² (druh pozemku ostatní plocha),
- parc. č. 138/1 jako pozemek parc. č. 138/7 o výměře 10 m² (druh pozemku ostatní plocha),

- parc. č. 160 jako pozemek parc. č. 160/5 o výměře 62 m² (druh pozemku ostatní plocha),
 - parc. č. 589/1 jako pozemek parc. č. 589/3 o výměře 17 m² (druh pozemku ostatní plocha),
 - parc. č. 589/1 jako pozemek parc. č. 589/4 o výměře 47 m² (druh pozemku ostatní plocha),
 - parc. č. 589/1 jako pozemek parc. č. 589/5 o výměře 5 m² (druh pozemku ostatní plocha),
- vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu ve výši 40 390 Kč stanovenou dle znaleckého posudku č. 036942/2023 ze dne 4. 7. 2023.

(Přijato 4 hlasy)

14. Podnět veřejnosti – zábor chodníku před provozovnou cukrárny

Usnesení č. 322/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí podnět veřejnosti k záboru chodníku před provozovnou Restaurace, cukrárny a kavárny cukrárny La Mía a k omezení průchodnosti v těchto místech a ukládá tajemnici úřadu naplnit usnesení č. 889/20 s podmínkou zajištění minimálního průchodu o šíři 2 m.

(Přijato 4 hlasy)

15. ZŠ Jesenice – systém vytápění

Usnesení č. 323/23:

Rada města Jesenice na základě obdržených informací od Mgr. Petra Koníře, ředitele ZŠ a MŠ Jesenice a konzultaci možných technických řešení ovládní systému vytápění v základní škole rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou APEKO GROUP s. r. o., Vojenská 489, 330 21 Líně na instalaci regulace a ovládní systému vytápění základní školy s možností následného rozšíření např. o řízení větrání za cenu 432 331 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

16. Informace k technickému řešení „RA-Jesenice nový kNN č. parc. 249/4“ a návrh na uzavření smlouvy o věcném břemenu „Jesenice, nový kNN, p.č. 249/4 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 324/23:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033798 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 týkající se pozemku p. č. 184/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 4 hlasy)

17. KoPÚ Jesenice – návrh plánu společných zařízení

Usnesení č. 325/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložený návrh plánu společných zařízení vyhotovený v rámci Komplexních pozemkových úprav k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že k němu nemá dalších připomínek.

(Přijato 4 hlasy)

18. MAS Rakovnicko – souhlas s výkonem soc. práce

Usnesení č. 326/23:

Rada města Jesenice uděluje na základě § 35 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlas s výkonem sociální práce na území města Jesenice pro sociální pracovníky projektu „Na cestě k Vám“ realizovaný prostřednictvím Rakovnicko o. p. s., Lubenská 2250, 269 01 Rakovník, IČ 28238435.

(Přijato 4 hlasy)

19. Změna platby za pojištění vozidel

Usnesení č. 327/23:

Rada města Jesenice po konzultaci s Jaroslavem Štichem, pojišťovacím makléřem schvaluje změny plateb za pojištění vozidel navržené Generali Českou pojišťovnou a. s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1, IČ 45272956 spočívající v navýšení ceny pojištění o 5%.

(Přijato 4 hlasy)

20. Sdělení podle § ust.6 zákona č. 503/2012 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 328/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro SK a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha o sdělení dle § 6 zák. č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění k pozemku p. č. 1394, 1395,1396/1,1396/3,1396/8, 1398/1, 1398/3, 1400/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici úřadu požádat o sdělení důvodu žádosti a následně vypracovat odpověď v souladu s ÚP Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

21. PVL s. p. – vyjádření k záměru opravy Jesenického rybníka

Usnesení č. 329/23:

Rada města Jesenice na základě žádosti Povodí Vltavy s. p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČ 70889953 prostřednictvím Ing. Petra Dětáka, Záhorčice 54, 370 01 Boršov nad Vltavou, IČ 06495451

- vydává souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení k projektu „Jesenický rybník – rekonstrukce“,
- souhlasí s realizací stavby vč. kácení vybraných dřevin na pozemcích parc. č. 1348/1, 1348/3, 1354/3, 1354/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

22. ZŠ Jesenice – ředitelské volno

Usnesení č. 330/23:

Rada města Jesenice na základě informace Mgr. Petra Koníře, ředitele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 bere na vědomí vyhlášení ředitelského volna dne 29. 9. 2023 pro žáky základní školy v Jesenici z důvodu školení pedagogů.

(Přijato 4 hlasy)

23. ZŠ Jesenice – dotace z Národního plánu obnovy

Usnesení č. 331/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí a souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci Národního plánu obnovy (NPO)
 - Výzvy MŠMT, 2. kolo na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků s možností získat finanční prostředky ve výši 2 678 000 Kč na personální posílení pedagogického sboru, na jeho cílenou metodickou podporu a další nástroje odpovídající aktuálním potřebám a strategii školy v oblasti práce se žáky se sociálním znevýhodněním,
- pověřuje Mgr. Petra Koníře podáním žádosti o dotaci vč. následné administrace.

(Přijato 4 hlasy)

24. MŠ Jesenice – pobíhání psů v areálu mateřské školy

Usnesení č. 332/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o problému s pobíhajícími psy v zahradě mateřské školy a ukládá neprodleně kontaktovat majitelku sousední nemovitosti, aby zamezila pronikání psů na pozemky mateřské školy.

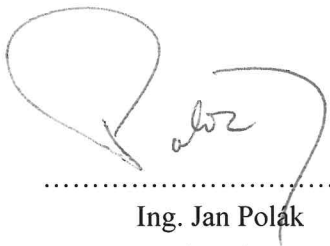
(Přijato 4 hlasy)

25. Voda Bedlno – nabídka na zapůjčení kontejneru na výrobu vody

Usnesení č. 333/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí a rozhoduje využít nabídky firmy ECOONE EUROPE s. r. o., Na Lysině 25, 147 00 Praha 4, IČ 25851560 na zapůjčení atmosférického generátoru vody pro obec Bedlno za cenu dopravy a instalace.

(Přijato 4 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta

Vyhotoveno dne: 22. 8. 2023



Ing. Roman Valuš
místostarosta