

Z á p i s

z 1. schůze rady města, která se konala dne 3. 11. 2022 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomní: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Jakub John, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Bohumil Vodrážka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 101
2. Schválení programu rady č. 1
3. Jednací řád rady města
4. Informace k investičním akcím
5. Záležitosti bytového fondu
6. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
7. Žádost o sdělení podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb. k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Kanalizační přípojka k RD č.p. 16 Jesenice
9. Seznam žadatelů o příspěvek na činnost v roce 2023
10. Schválení rámcové dohody o provádění pěstebních prací v roce 2022
11. Žádost o odkup části pozemku p.č. 1003 k.ú. Jesenice u Rakovníka
12. ATC – hodnocení sezóny 2022 a návrh investic 2023
13. Výběrové řízení dělník / řidič techn. služeb
14. Odložení soudního řízení a návrh na mimosoudní vyrovnání – jesenické rybníky
15. OLH – dotace na lesní hospodaření
16. Informace k plánu zahájení KoPÚ k. ú. Bedlno
17. Ustavení komisí Rady města Jesenice
18. ÚZSVM – smlouva o bezúplatném převodu pozemků v lokalitě Hliniště
19. ZZS SK – smlouva o nájmu nebytových prostor v čp. 420
20. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k.ú. Jesenice u Rakovníka
21. Návrh rozpočtu na rok 2023 (+ návrh ZŠ)
22. Změna č. 1 ÚP Jesenice
23. Stanovení obřadních dní na rok 2023

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis ze 101. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky a	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér	starosta

	v budovách úřadů a DPS	
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2023
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 11/2022
1469/21 - 74	MŠ – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 11/2022
1813/22 – 97	CM na výběr subjektů k zajištění dotačního MNG k výzvám NZÚ a OPŽP	STAR 11/2022

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadatelů)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1637/21 - 86	Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1744/22 – 92	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 26 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 1

Usnesení č. 1/22:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Jednací řád rady města

Usnesení č. 2/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh jednacího řádu a ukládá starostovi zpracovat vznesené připomínky.

(Přijato 5 hlasy)

4. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 3/22:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace pana Bohumila Vodrážky, mistra technických služeb města Jesenice k problému ustavení stavidla rybníka v Chotěšově a ukládá starostovi v souladu se smlouvou o dílo uplatnit reklamaci,
2. bere na vědomí nabídku firmy METROLUX s. r. o., U vinné révy 1776/11, 106 00 Praha 10 – Záběhlce na vypracování investičního záměru a dotačního marketingu na realizaci úsporného opatření spočívající ve výměně sodíkových svítidel za řízené LED zdroje a ukládá starostovi provést cenový marketing (porovnání cen) nabízených služeb,
3. ukládá paní Karolíně Complové připravit podklady a zajistit výběr zhotovitele stavby „Revitalizace sídliště Školní, Jesenice u Rakovníka – etapa 3.2“ v režimu zakázky malého rozsahu (otevřená výzva) s tím, že následně bude podána žádost o dotaci z Fondů Středočeského kraje,
4. ukládá panu Bohumilu Vodrážkovi, mistrovi technických služeb města Jesenice prověřit technický stav a použitelnost konstrukce autobusového přístřešku uloženého v areálu sběrného dvora, příp. navrhnout jiné provizorní řešení autobusového přístřešku před budovou městského úřadu,
5. bere na vědomí informaci Mgr. Petra Koníře, ředitele ZŠ a MŠ Jesenice k postupu hodnocení projektu „Modernizace sportovního areálu ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník“ Národní sportovní agenturou (poskytovatel dotace),
6. ukládá paní Karolíně Complové připravit podklady a zajistit výběr zhotovitele stavby „Stavební úpravy a opravy dvora byt. domu čp. 220 v Jesenici“ v režimu zakázky malého rozsahu (otevřená výzva),
7. bere na vědomí informaci o realizaci přípravných prací na zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce budovy čp. 420 v Jesenici umožňující postupnou realizaci záměru (poliklinika, služební byty apod.) a ukládá technickým službám města Jesenice prověřit průchodnost kanalizačních přípojek.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 4/22:

Rada města Jesenice

- na základě vyhodnocení zakázky malého rozsahu rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na realizaci projektu „Jesenice č.p. 420 – střecha a odvodnění“ s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 za cenu 1 813 052,70 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy,

(Pro 3: John, Novotná, Polák; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Vodrážka, Valuš – z důvodu střetu zájmů)

5. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 5/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní M.P., bytem 270 33 Jesenice a paní L.C.bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 6/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádosti paní M.Š. a pana M. Š., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu v DPS Jesenice s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.
(Přijato 5 hlasy)

6. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 7/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 3. 11. 2022:

- rozhodnutí povolení kácení 3 ks borovic na pozemku p.č. 6/3 k.ú. Bedlno,
- rozhodnutí – povolení úplné uzavírky silnice č. II/229 a částečná uzavírka silnice č. II/229 a silnice č. III/2295 – výstavba splaškové kanalizace v obci Čistá,
- opatření – stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích č. II/229 a částečná uzavírka silnice č. II/229 a silnice č. III/2295 – výstavba splaškové kanalizace v obci Čistá,
- kolaudační souhlas s užíváním stavby – Jesenice obnova a přeložka zásobního řadu k.ú. Jesenice u Rakovníka,

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o sdělení podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb. k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 8/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro SK a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha o sdělení dle § 6 zák. č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění k pozemku p. č. 1424/2, 1425/4, 1442/3, 1443, 1444/2 a 1455/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici úřadu požádat o sdělení důvodu žádosti a následně vypracovat odpověď v souladu s ÚP Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

8. Kanalizační přípojka k RD č.p. 16, Jesenice

Usnesení č. 9/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace k problematice kanalizační přípojky k č.p. 16 v Jesenici a ukládá starostovi odeslat majitelům nemovitosti nabídku na pronájem příp. koupi kanalizační přípojky.

(Přijato 5 hlasy)

9. Seznam žadatelů o příspěvek na činnost v roce 2023

Usnesení č. 10/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložené žádosti o přidělení finančního příspěvku na zájmovou, kulturní a sportovní činnost v roce 2023.

(Přijato 5 hlasy)

10. Schválení rámcové dohody o provádění pěstebních prací v roce 2022

Usnesení č. 11/22:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít rámcovou dohodu o provádění pěstebních prací v roce 2022 s paní V. B., bytem 270 04 Hořesedly, IČ 17605504 a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o odkup části pozemku p. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 12/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice prodat část pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka pod trafostanicí za cenu dle znaleckého posudku a pověřuje tajemnici úřadu ke zveřejnění záměru prodeje části pozemku na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

12. ATC – hodnocení sezóny 2022 a návrh investic 2023

Usnesení č. 13/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložené hodnocení turistické sezóny 2022 v ATC Jesenice a návrh investic na rok 2023. Schvaluje záměr nákupu nových chat místo stávajících označ. B, k čemuž budou zajištěny cenové nabídky. K opravám chat označ. AN bude zajištěn investiční záměr.

(Přijato 5 hlasy)

13. Výběrové řízení dělník / řidič techn. služeb

Usnesení č. 14/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Slavěny Klementovičové, tajemnice MěÚ Jesenice o plánovaném odchodu pracovníka technických služeb do starobního důchodu k 01/2023 a souhlasí s vypsáním výběrového řízení na obsazení pracovní pozice dělník/řidič technických služeb města Jesenice s nástupem od 1. 1. 2023.

(Přijato 5 hlasy)

14. Odložení soudního řízení a návrh na mimosoudní vyrovnání – jesenické rybníky

Usnesení č. 15/22:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci Mgr. Radka Vachtla k odročení soudních jednání vedených u Okresního soudu v Rakovníku, Sixtovo nám. 76, 269 23 Rakovník pod sp. zn. 11 C 139/2022 a sp. zn. 11 C 140/2022 na 2. 12. 2022,
- bere na vědomí upravený návrh JUDr. Petra Šťovíčka, PhD., Grömlingovský palác, Malostranské náměstí 5/28, 118 00 Praha 1 na smírné řešení výše uvedených soudních sporů, který spočívá ve směně rybníka Horní Fikač za pozemky parc. č. 1426/1 a 1425/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka při současném vzdání se doplatku v hodnotě směňovaných pozemků a podpisu souhlasného prohlášení k přestavkům pod hrází Dolního Fikače a následné úhradě hodnoty těchto pozemků dle znaleckého posudku,
- pověřuje Mgr. Radka Vachtla k odeslání odpovědi, že město Jesenice by velmi rádo i nadále přispělo ke smírnému vyřešení soudních sporů, ale trvá na svých podmínkách ze dne 3. 11. 2022, tj. bezúplatný převod/směna rybníků Horní a Dolní Fikač.

(Přijato 5 hlasy)

15. OLH – dotace na lesní hospodaření

Usnesení č. 16/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Ing. Jiřího Pelce, odborného lesního hospodáře k administraci žádostí o dotaci na hospodaření v lesích s tím, že do konce roku 2022 se přepokládá jejich proplacení v celkové výši 695 964 Kč.

(Přijato 5 hlasy)

16. Informace k plánu zahájení KoPÚ k. ú. Bedlno

Usnesení č. 17/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Rakovník, Lubenská 2250, 269 01 Rakovník o zastavení správního řízení na zpracování jednoduchých pozemkových úprav s upřesněním přidělů v k. ú. Bedlno s tím, že toto řízení bude nahrazeno komplexními pozemkovými úpravami v roce 2023.

(Přijato 5 hlasy)

17. Ustavení komisi Rady města Jesenice

Usnesení č. 18/22:

Rada města Jesenice rozhoduje o zřízení kulturní komise a s platností od 1. 1. 2023 volí předsedkyní kulturní komise paní Nikolu Štefánkovou a členkami paní Kateřinu Bílou, paní Mgr. Nikolu Tomkovou a paní Marcelu Hlaváčkovou.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 19/22:

Rada města Jesenice rozhoduje o zřízení bytové komise a s platností od 1. 12. 2022 volí předsedou pana Bohumila Vodrážku a členkami paní Lucii Pokornou, paní Světlanu Balounovou, paní Slavěnu Klementovičovou a paní Bc. Karolínu Complovou.

(Přijato 5 hlasy)

18. ÚZSVM – smlouva o bezúplatném převodu pozemků v lokalitě Hliniště

Usnesení č. 20/22:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení zastupitelstva č. 297/22 ze dne 6. 9. 2022 a obdržení návrhu smlouvy doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, IČ 69797111 smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva k pozemkům parc. č. 488/1 a 526/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Pro 4: John, Polák, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Novotná)

19. ZZS SK – smlouva o nájmu nebytových prostor v čp. 420

Usnesení č. 21/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít se Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje p. o., Vančurova 1544, 272 01 Kladno, IČ 75030926 smlouvu o budoucí nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v čp. 420 v Jesenici o velikosti 142,71 m² za účelem zřízení a provozování výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby,
- stanovuje výši měsíčního nájemného na částku 138 Kč bez DPH/m² a měsíční zálohy za služby s nájmem spojené ve výši 7 000 Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

20. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 22/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s dohodou o umístění stavby týkající se pozemku parc. č. 287/3, 303/2, 361/8, 300/2, 304/1, 290/2 a 284 k. ú. Jesenice u Rakovníka se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

21. Návrh rozpočtu na rok 2023

Usnesení č. 23/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty k průběhu prací na přípravě návrhu rozpočtu města Jesenice na rok 2023 vč. požadavku Mgr. Petra Koníře, ředitele ZŠ a MŠ Jesenice na stanovení příspěvku zřizovatele ve výši 2 840 000 Kč s tím, že dne 9. 11. 2022 bude svolána schůze Rady města Jesenice ve věci projednání návrhu rozpočtu na rok 2023.

(Přijato 5 hlasy)

22. Změna č. 1 ÚP Jesenice

Usnesení č. 24/22:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 1852/22 ze dne 14. 9. 2022 a na základě obdržení informací od pořizovatelky bere na vědomí a upřesňuje další postup v projednávání změny č. 1 ÚP Jesenice s tím, že nejprve bude návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek odeslán k vyjádření dotčeným orgánům s lhůtou 30 dní a následně po zapracování případných připomínek dotčených orgánů bude formou veřejné vyhlášky po dobu 30 dní oznámeno na úřední desce MěÚ Jesenice opakované veřejné projednání změny č. 1 ÚP Jesenice.

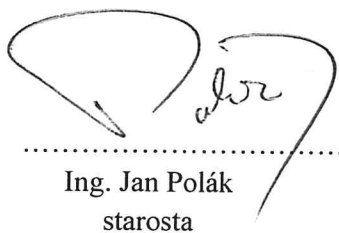
(Přijato 5 hlasy)

23. Stanovení obřadních dní na rok 2023

Usnesení č. 25/22:

Rada města Jesenice schvaluje předložený seznam termínů obřadních dní na rok 2023.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 10. 11. 2022