

Z á p i s

z 64. schůze rady města, která se konala dne 4. 5. 2021 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 63
2. Schválení programu rady č. 64
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Informace k vývoji jednání ve věci majetkoprávního vypořádání k pozemkům pod ČOV Jesenice
7. Výpůjčka nádrže od SSHR na dovoz pitné vody
8. Pronájem části pozemku p. č. 1682/38 k. ú. Podbořánky
9. Přenechání nájemní smlouvy z důvodu prodeje nemovitostí k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Žádost o odkoupení pozemků p. č. 1855/4 a 1861 k. ú. Jesenice u Rakovníka
11. Žádost o průchod k budově na pozemku p. č. 1864 a 1863 k. ú. Jesenice u Rakovníka
12. Nabídka na odkoupení pozemků p. č. 1835/1 1894/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka
13. KSÚS Středočeského kraje – smlouva o výpůjčce pozemků
14. ATC Jesenice – zajištění ostrahy a vyhlášení výběrového řízení na sezonní recepční 2021
15. Zpět vzetí žádosti o změnu využití půjčky z FRB města
16. ZŠ Jesenice – stanovení výše platu ředitele
17. Rozpočtové změny č.7
18. Stanovení ceníku inzerce v Jesenickém občasníku
19. Vlastivědné muzeum Jesenice – CN renovace podlah

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 63. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta

367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	starosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 - 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
531/19 - 27	Vést jednání k zajištění lékařů – pediatr a zubní lékař (oslovení lékařských komor)	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2021
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2021
633/20 - 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
644/20 - 35	Pronájem pozemků kolem rekreační nemovitosti čp. 11 Podbořánky – zaměření a vyvěšení na ÚD	TAJ dle předložení GP
695/20 - 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
851/20 - 46	Přeložka rozvodné skříně u čp. 310 a 311 (zaslán přehled investic vč. úprav v ulici Smetanova)	STAR dle reakce ČEZ
889/20 - 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se záборы chodníků	TAJ 06/2021
1055/21 - 56	Studie dopravního řešení v ul. Jencova a V Jahůdkách (zaměření ulic odesláno k projektantům, plánované místní šetření v ulicích)	STAR dle Z1 ÚP Jesenice
1187/21 - 61	Oprava cesty k zahrádkám - zajištění recyklátu	STAR 10/2021
1211/21 - 62	Dopis k pozemku par. č. 961 v ul. Krtská v Jesenici	STAR 05/2021
1218/21 - 63	Úprava směrnic k bytovému hospodářství dle připomínek	STAR/TAJ 06/2021
1223/21 - 63	Vodovodní přípojka k čp. 136 v Jesenici (úprava techn. řešení – zkrácení přípojek)	MSTAR 06/2021
1225/21 - 63	Podpis NajS na pronájem čp. 400 (urgování podpisu ze strany nájemce)	TAJ 05/2021

1230/21 - 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem)	TAJ	05/2021
--------------	---	-----	---------

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
754/20 - 42	Prodej pozemku parc. č. 1835/26 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
833/20 - 45	Prodej části pozemku parc. č. 862/4 Chotěšov u Rakovníka (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník)	Starosta - ZM
1070/21 - 56	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody - po předložení GP žadateli	Starosta - ZM
1170/21 - 60	Prodej části zaplaceného pozemku parc. č. 1682/3 k. ú. Podbořánky (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník a předloží geometrický plán)	Starosta - ZM
1239/21 - 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 63

Usnesení č. 1240/21:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1241/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

- o průběhu prací na projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“, kde pokračují práce na přístavbě (práce na ploché střeše a dokončení vnitřních příček) a původním objektu vily (sanace sklepních prostor vč. jejich omítání a drenáží, dokončování ZTI, plán instalace VZT) a o problému s nahnilými trámy půdního prostoru v místech balkonu,
- o průběhu prací na realizaci projektu „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže Chotěšov“, kde dochází k návozu kameniva na stavbu a přípravě prací na zhotovení opěrní zdi,
- o průběhu prací na realizaci projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“ (instalace oken, práce na rozvodech elektro a ZTI) s tím, že byly dokončeny projekční práce na úpravě statiky stropů vč. pokračujících prací na úpravě projektové dokumentace s ohledem na skutečný stav ostatních konstrukcí,
- o plánu prací na stavbě „Rekonstrukce kašny na Mírovém náměstí v Jesenici“ s tím, že během 14 dnů dojde k demontáži kašny a dále budou práce pokračovat stavbou železobetonové vany,
- o průběhu prací na projektu „Přístavba hasičské zbrojnice Jesenice“ (instalace konstrukce sušící věže, dokončení hrubé stavby 1. NP) vč. výhledu prací na opláštění věže a stavby stropů a střechy na nové přístavbě.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1242/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace k provádění prací na realizaci projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a

- o objevení nevyznačených inženýrských sítí v místech plánovaných výkopů pro spadišťové objekty,
- o nevyhovující statice plánů vozovky vč. nutnosti jejich rozsáhlejší sanace,

- o provedení měření otřesů při zkouškách hutnění podloží vč. návrhu na jejich eliminaci,
- o připomínkách k DIO ve směru od Prahy vč. výzvy k Policii ČR k vykonávání častějších kontrol při dodržování dopravních omezení,
- o stavu kanalizačních a vodovodních přípojek k jednotlivým rodinným domům vč. nutnosti jednání s majiteli poškozených a nefunkčních přípojek,
- ukládá starostovi objednat u znalce zhotovení odborného posudku na stanovení ceny žulové dlažby.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1243/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci

- starosty o proplacení dotace k projektu „Re-use centrum města Jesenice“ ve výši 4 388 378,69 Kč,
- místostarosty o technickém řešení napojení vodovodu do lokality u Velkého rybníka a ukládá zajistit prostřednictvím VSOR cenovou nabídku na zhotovení projektové dokumentace na prodloužení vodovodního řadu do lokality ulice U Velkého rybníka,
- starosty o podání podnětu na vybudování zpomalovacího prahu v ul. 5. května a ukládá zajistit tajemníci úřadu a projednat instalaci uvedeného dopravního opatření s dotčenými orgány.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1244/21:

Rada města Jesenice

- jmenuje hodnotící komisi pro výběrové řízení na zakázku „Město Jesenice – Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (2. etapa) ve složení Ing. Jan Polák, Mgr. Petr Koníř, Slavěna Klementovičová,
- bere na vědomí informace o otevírání nabídek s tím, že celkem bylo podáno 6 nabídek.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálazžitosti bytového fondu

Usnesení č. 1245/21:

Rada města Jesenice rozhoduje na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 8 v čp. 100 Jesenice s paní A.G., bytem 270 33 Jesenice za 65,- Kč/m²/měsíc s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1246/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty ke stavu bytové jednotky č. 5 v čp. 404 v Jesenici a rozhoduje objednat provedení nezbytných oprav u
 1. Petra Košťála, Mýtská 2338, 269 01 Rakovník, IČ 72572001 provedení zednických prací za cenu 36 400 Kč bez DPH,
 2. Petra Bolecha, Husovo nám. 138, 270 01 Kněžves IČ 76182541 provedení instalatérských prací za cenu 42 660 Kč bez DPH,
- v návaznosti na usnesení č. 1219/21 ze dne 20. 4. 2021 rozhoduje objednat u Ing. Jana Pacovského, Husova 547, 273 09 Kladno 7, IČ 10257454 návrh sanace zdiva a stropní konstrukce v bytě č. 6 v čp. 100 od dřevokazné houby za cenu 8 000 Kč bez DPH.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1247/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 4. 5. 2021:

- územní souhlas vodovodní přípojka pro čp. 218 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení společného řízení o povolení odběru podzemních vod na pozemku p. č.

497/1 k. ú. Chotěšov u Rakovníka,

- kolaudační rozhodnutí „Přístavba rekreační chaty e. č. 270 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí společné povolení k vypouštění odpadních vod do povrchových vod na pozemku p. č. 62, 29/1, 31/3 a 37 k. ú. Chotěšov u Rakovníka,
- oznámení zahájení územního řízení „Jesenice – přeložka kabelů NN Školní“ k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Informace k vývoji jednání ve věci majetkoprávního vypořádání k pozemkům pod ČOV Jesenice

Usnesení č. 1248/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace JUDr. Miroslava Růžičky k reakci firmy Lesní a zemědělská společnost Svatý Hubert, spol. s r. o., Vrbice 2, 270 04 Hořovičky zde dne 9. 4. 2021 ve věci majetkoprávního vypořádání k pozemkům pod ČOV Jesenice a souhlasí s dalším postupem dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

7. Výpůjčka nádrže od SSHR na dovoz pitné vody

Usnesení č. 1249/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádosti obyvatel obce Bedlno a Chotěšov k zajištění dovozu pitné vody prostřednictvím nádrže SSHR,
- rozhoduje umožnit obyvatelům s trvalým pobytem na území obcí Bedlno a Chotěšov odběr pitné vody zdarma v areálu ATC Jesenice a ukládá tajemnici úřadu informovat obyvatele výše uvedených obcí a připravit příslušná potvrzení/oprávnění k bezplatnému odběru pitné vody.

(Přijato 5 hlasy)

8. Pronájem části pozemku p.č. 1682/38 k.ú. Podbořánky

Usnesení č. 1250/21:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 1682/38 (ostatní plocha) o výměře 318 m² k. ú. Podbořánky s manžely K. a L.P., bytem Podbořánky , 270 33 Jesenice za částku 10,- Kč/m²/rok, tj. celkem za 3 180,- Kč/rok,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

9. Přenechání nájemní smlouvy z důvodu prodeje nemovitostí k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1251/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí výpověď z nájemní smlouvy č. 84 ze dne 22. 8. 2012 uzavřenou se Základní organizací OS PHGN ČLUZ a. s., Pecínov 1171, 270 01 Nové Strašecí, IČ 14803259 týkající se pozemků kolem a pod rekreačními nemovitostmi u Velkého rybníka v k.ú. Jesenici u Rakovníka,
- bere na vědomí žádost nového vlastníka manželů J. a K.V., Vašírov , 270 61 Lány o pronájem pozemků p. č. 1855/2 o výměře 808 m², ½ p. č. 1855/6 o výměře 1855/6 o výměře 64 m², ½ p. č. 1864 o výměře 13 m², ½ p. č. 1863 o výměře 9,5 m², ½ p. č. 1859 o výměře 13 m², p. č. 1858 o výměře 26 m², p. č. 1857 o výměře 26 m², p. č. 1856 o výměře 26 m² celková výměra 985,5 m² na kterých stojí nemovitosti, které odkoupili od Základní organizace OS PHGN ČLUZ a. s.,
- ukládá tajemnici úřadu zveřejnit záměr pronájmu pozemků na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o odkoupení pozemků p. č. 1855/4 a 1861 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1252/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana Z.N., bytem 273 41 Cvrčovice o odkoupení pozemku p. č. 1855/4 o výměře 104 m² a pozemku p. č. 1861 o výměře 25 m² vše v k.ú. Jesenice u Rakovníka a

ukládá tajemnici úřadu zveřejnit záměr prodeje pozemků na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o průchod k budově na pozemku p. č. 1864 a 1863 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1253/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana J.V., bytem Vašírov, 270 61 Lány souhlasí s ohledem na zájem o koupi částí pozemku p. č. 1855/5 se zajištěním průchodu v šířce 2 – 3 m k soc. zařízení a studni umístěným na pozemcích p. č. 1864 a p.č. 1863 vše v k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

12. Nabídka na odkoupení pozemků p. č. 1835/1 a 1894/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1254/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku spol. ZENERGO a. s., Šardice 788, 696 13 Šardice na prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 k pozemkům p. č. 1835/1 (ostatní plocha) a p. č. 1894/2 (ostatní plocha) k. ú. Jesenice u Rakovníka a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice nabídku nevyužít.

(Přijato 5 hlasy)

13. KSÚS Středočeského kraje – smlouva o výpůjčce pozemků

Usnesení č. 1255/21:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o výpůjčce č. S-1026/00066001/2021-KL/HERM/VÝ se Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, IČ 00066001 zastoupené Ing. Janem Lichtnegerem ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace na přenechání částí pozemků p. č. 1412/3 o výměře cca 397 m², p. č. 1444/1 o výměře cca 951 m² a p. č. 1413/4 o výměře cca 10 m² v k.ú. Jesenice u Rakovníka do bezúplatného užívání, které budou zabrány v souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce lesní cesty ke včelínu Jesenice“ na dobu 10 let,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

14. ATC Jesenice – zajištění ostrahy a vyhlášení výběrového řízení na sezonní recepční 2021

Usnesení č. 1256/21:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu na zajištění ostrahy areálu ATC Jesenice se spol. SBS ZERO, s. r. o., Lubenská 2250, 269 01 Rakovník, IČ 25145690 v období od 1. 7. 2021 do 31. 8. 2021 v nočních hodinách od 23.00 hod do 6.00 hod za částku 195,- Kč/hod, 10,- Kč/km (50 km denně),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy,
- ukládá tajemnici úřadu zveřejnit výběrové řízení na obsazení pozic sezonních recepčních (červenec a srpen 2021) na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

15. Zpět vzetí žádosti o změnu využití půjčky z FRB města

Usnesení č. 1257/21:

Rada města Jesenice na základě zpět vzetí žádosti E.J., bytem 270 33 Jesenice na změnu využití půjčky z FRB města Jesenice revokuje usnesení č. 1207/21 ze dne 6. 4. 2021.

(Přijato 5 hlasy)

16. ZŠ Jesenice – stanovení výše platu ředitele

Usnesení č. 1258/21:

Rada města Jesenice dle vysvětlujícího materiálu k platům v regionálním školství ÚSC pro rok 2021 stanovuje Mgr. Petru Konířovi, řediteli Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník plat ve výši dle předloženého návrhu.

(Pro 4: Pacourková, Polák, Procházka, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Koníř - z důvodu střetu zájmů)

17. Rozpočtové změny č. 7

Usnesení č. 1259/21:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 7 ze dne 4. 5. 2021.

(Přijato 5 hlasy)

18. Stanovení ceníku inzerce v Jesenickém občasníku

Usnesení č. 1260/21:

Rada města Jesenice stanovuje ceník inzerce v Jesenickém občasníku ve výši 400 Kč/300 výtisků/A5 - celá stránka (černobílý tisk).

(Přijato 5 hlasy)

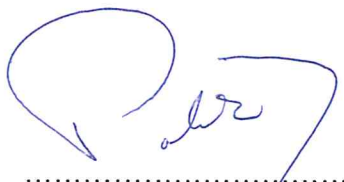
19. Vlastivědné muzeum Jesenice – CN renovace podlah

Usnesení č. 1261/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty o rozsahu renovace podlah ve Vlastivědném muzeu Jesenice v rámci dotačního projektu Muzea TGM Rakovník p. o., Vysoká 95, 269 01 Rakovník,
- rozhoduje objednat provedení renovace zbylých podlah v malém sále a výstavním sále (přírodověda) u Ladislava Bláhy, Kollárova 1886,269 01 Rakovník, IČ 10199501 za cenu 36 920 Kč a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne 12. 5. 2021