

Z á p i s

ze 70. schůze rady města, která se konala dne 8. 6. 2017 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Ing. Roman Valuš, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 69
2. Schválení programu rady č. 70
3. Informace k investičním akcím
4. Zásadní bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1682/37 k.ú. Podbořanky
7. Žádost o sdělení SPÚ k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Žádost o informaci k pozemku p.č. 1085 k.ú. Jesenice u Rakovníka
9. Sdělení k bezúplatnému převodu pozemků k.ú. Kosobody, Soseň a Bedlno
10. Výpověď nájemní smlouvy z pozemku p.č. 148/18 k.ú. Kosobody
11. Platový výměr ředitele ZŠ a MŠ Jesenice
12. Žádost o prodloužení náj. smlouvy – střelnice
13. Uzavření nájemní smlouvy – zařízení Vodafone
14. Žádost o poskytnutí bezplatného ubytování v ATC Jesenice
15. Žádost o pronájem pozemků p.č. 849 a 846 k.ú. Jesenice u Rakovníka
16. Hlídací a zabezpečovací služba pro ATC Jesenice
17. Žádost o úpravu nájemní smlouvy – zemědělské pozemky
18. Změna nájemní smlouvy na pronájem pozemku k.ú. Jesenice u Rakovníka
19. Program ZM 21.6.2017
20. Vyplacení odměny ředitele ZŠ a MŠ Jesenice
21. Žádost o pronájem vodní plochy p.č. 30 k.ú. Bedlno
22. Informace k připloceným pozemkům ve vlastnictví města Jesenice
23. Dotaz k plánovaným opravám I/27 v Jesenici a žádost ŘSD o podklady k obchvatu města
24. Schválení smlouvy o provedení stavby k.ú. Jesenice u Rakovníka

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 69. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ

693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
225/15-10 831/16-44	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky) a projekt na revitalizaci hřbitova	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání – podzim 2017	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie (lokalita za Mountfieldem)	starosta a místostarosta
1080/16 – 55	Možnosti dotace na zateplení budovy muzea	starosta a místostarosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 09/2017
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – podzim 2017
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 06/2017
752/16 - 41	Zahájení jednání o směně cesty v lokalitě BONEX za lesní pozemky	Starosta 06/2017
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 06/2017
824/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka – dle dokončení prací
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici	Místostarosta 06/2017
886/16 - 47	Žádost o udělení výjimky z doby realizace akce chodníky v ul. Žatecká	Starosta 07/2017
911/16 - 48	Pasport technického stavu chat v ATC Jesenice	Starosta + MAK podzim 2017
952/16 – 50	Instalace vlhkoměrů do domu čp. 407	Místostarosta 06/2017
1039/16 – 53	Místní šetření k výpovědi nájem. smlouvy 1835/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta léto 2017
1084/16 – 55	Nový dopis k vyklizení stodol u čp. 28	Starosta 06/2017
1132/17 - 59	Veřejné projednání modernizace I/27 (čeká se na sdělení termínu jednání)	Starosta podzim 2017

1140/17 – 59	Smlouva Pošta Partner (připomínky od radních)	Radní	09/2017
1205/17 – 62	Majetkoprávní vztahy k pozemkům pod MK k Domovu Krajánek	STAR	06/2017
1231/17 – 64	Čištění příkopů v Bedlně	Vodrážka	07/2017
1278/17 – 66	Uzavření NajS – občerstvení na pláži VR	TAJ	06/2017
1285/17 – 66	Uzavření NajS – restaurace ATC	TAJ	06/2017
1294/17 – 67	Darovací smlouva na zhotovení PD silnice „Na Hliništi“	TAJ	06/2017
1303/17 – 67	Konzultace postupu u pozemku parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka (Mgr. Trešlová)	STAR	06/2017
1312/17 – 67	Osazení závor na komunikace v osadách	Vodrážka	07/2017
1314/17 – 67	Dopis UZSVM – časový horizont tvorby znaleckého posudku	STAR	06/2017
1315/17 – 67	Stanovisko k oplocení pozemku parc. č. 1787/16 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ	07/2017
1316/17 – 67	Změna č. 1 ÚP Jesenice – zahájení prací MěÚ Rakovník	STAR	10/2017
1336/17 – 68	Nabídka na směnu ruiny čp. 68	STAR	06/2017
1354/17 – 68	DSoD Dimatex – kontejner pod KD	TAJ	07/2017
1355/17 – 68	Dohoda o přístupu k servisu úsekového měření	STAR	06/2017

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1298/17 – 67	Prodej pozemku parc. č. 23/1 v k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1304/17 – 67	Záměr prodeje pozemku parc. č. 1639/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1309/17 – 67	Záměr prodeje pozemku parc. č. 148/13 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1347/17 – 68	Záměr prodeje pozemků v areálu DT Eldorado	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 70

Usnesení č. 1359/17:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1360/17:

Rada města

- na základě předložené nabídky rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na pokračování výměny oken v přízemí budovy Vlastivědného muzea Jesenice, Mírové nám. 15, 270 33 Jesenice s BRAM výroba dřevěných oken a dveří, Kolečovice 313, 270 02 Kolečovice za cenu 117.420,7 Kč vč. DPH s tím, že k montáži dojde v lednu 2018,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy,
- ukládá Ing. Pikešové zpracovat vše do návrhu rozpočtu na rok 2018.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1361/17:

Rada města bere na vědomí cenovou nabídku Ing. Miroslava Veverky, Levého 445, 269 01 Rakovník na zhotovení dokumentace pro provedení stavby „Sanace nosných konstrukcí přístavbu budovy čp.

100 v Jesenici u Rakovníka“ a ukládá místostarostovi jednat o rozsahu projektové dokumentace a předložit informaci na příští schůzi.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1362/17:

Rada města v návaznosti na usnesení zastupitelstva města Jesenice č. 244/17 rozhoduje vypsát zadávací řízení pro výběr zhotovitele „Rozšíření rozvodů CZT Jesenice týkající se připojení objektů čp. 212, 220, 232, 248, 272 a 339“.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1363/17:

Rada města bere na vědomí možnosti vytápění budovy MěÚ Jesenice vč. výše provozních nákladů a výše příp. dotačních prostředků a návratnosti investice a ukládá místostarostovi prověřit možnost napojení na kotelnu v Kulturním a společenském domě Jesenice v návaznosti na podmínky dotace s tím, že v případě nevhodného řešení se přikládání k variantě tepelného čerpadla.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1364/17:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k předání kompletní projektové dokumentace „Kulturní a společenské centrum Jesenice – etapa II“ a ukládá připravit návrh zadávacích řízení na stavební práce a dodávku vybavení.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1365/17:

Rada města bere na vědomí předpokládaný harmonogram podání žádosti o dotaci a následné rekonstrukce domu čp. 47 v ul. Plzeňská v Jesenici s tím, že zadávací řízení na zhotovitele stavby lze předpokládat nejdříve 07/2017.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálazitosti bytového fondu

Usnesení č. 1366/17:

Rada města bere na vědomí žádost paní E.Z. o přidělení většího bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o městský byt.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1367/17:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 8. 6. 2017:

- rozhodnutí o umístění stavby „Jesenice p. č. 817/27 – nové vedení k NN, číslo stavby IV-12-6020287“,
- územní souhlas – přístřešek na stání traktoru na pozemku p. č. 459 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- stanovení osazení dopravního značení na silnici 1/27 u obce Bukov – Tobíášův vrch,
- rozhodnutí k odběru podzemních vod z vrtané studny Je-1 a 16 ks jímacích zářezů na pozemku p. č. 503 a 2005 v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 1368/17:

Rada města bere na vědomí žádost manželů K. a L.P., bytem Podbořánky , 270 33 Jesenice na odkoupení části pozemku 1682/37 k. ú. Podbořánky a ukládá starostovi a tajemnici provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o sdělení ŠPÚ k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1369/17:

Rada města na základě žádosti Státního pozemkového úřadu ČR, Husinecká 1024a, 130 00 Praha 3 o sdělení dle ust. § 6 zákona 503/2012 Sb., které má sloužit jako podklad k soudnímu řízení, sděluje, že o pozemky parc. č. 1425/1, 1454/1 a 1691/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (vodní plochy – Velký rybník, Horní a Dolní Fikač) má zájem s tím, že všechny plochy by měly sloužit primárně k rekreačně sportovním účelům (veřejně prospěšná zařízení), tj. k rozvoji města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o informaci k pozemku p. č. 1085 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1370/17:

Rada města na základě žádosti Státního pozemkového úřadu ČR, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. města Praha, Pobočka Beroun, Pod Hájem 324, 267 01 Králův dvůr sděluje ke stavbě na pozemku parc. č. 1085 v k. ú. Jesenice u Rakovníka, že sloužila k obsluze původní čistírny odpadních vod a s ohledem na její nevyhovující technický stav byla před časem zdemolována.

(Přijato 5 hlasy)

9. Sdělení k bezúplatnému převodu pozemků k.ú. Kosobody, Soseň a Bedlno

Usnesení č. 1371/17:

Rada města bere na vědomí sdělení Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 k bezúplatnému převodu pozemků v k.ú. Kosobody, Soseň a Podbořánky, o které požádalo město Jesenice dle Územního plánu Jesenice s tím, že žádost byla zamítnuta.

(Přijato 5 hlasy)

10. Výpověď nájemní smlouvy z pozemku p. č. 148/18 k.ú. Kosobody

Usnesení č. 1372/17:

Rada města bere na vědomí výpověď paní E.P., 163 00 Praha 6 z nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 148/18 k. ú. Kosobody.

(Přijato 5 hlasy)

11. Platový výměr ředitele ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 1373/17:

Rada města schvaluje platový výměr pro Mgr. Petra Koníře, nového ředitele ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice s platností od 1. 8. 2017 dle předloženého návrhu.

(Pro 4: Polák, Valuš, Vopatová, Procházka; Proti 0: nikdo; Zdržel se: Koníř – z důvodu střetu zájmů)

12. Žádost o prodloužení náj. smlouvy – střelnice

Usnesení č. 1374/17:

Rada města na základě žádosti Mgr. Milana Sklenáře souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem objektu střelnice vč. souvisejících pozemků na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců s tím, že nájemné je stanoveno formou provádění pravidelné údržby na objektu (plot, střecha, omítky apod.) a ukládá tajemnici úřadu zajistit vyvěšení záměru pronájmu na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

13. Uzavření nájemní smlouvy – zařízení Vodafone

Usnesení č. 1375/17:

Rada města

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001 na pronájem části pozemku parc. č. 65 o výměře 24 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka, na kterém se nachází technologické zařízení pro GSM telefony, za cenu 32.000,- Kč/rok a na dobu určitou do 31. 12. 2025 s tím, že za užívání větší výměry nemovitosti v letech 2013–2015 bude uhrazena městu Jesenice jednorázová kompenzace 80.000,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o poskytnutí bezplatného ubytování v ATC Jesenice

Usnesení č. 1376/17:

Rada města na základě žádosti ISS Jesenice, Žatecká 1, 270 33 Jesenice zastoupenou Mgr. Evou Tomkovou rozhoduje poskytnout bezplatné ubytování žákům v areálu ATC Jesenice v rámci realizace adaptačního kurzu určeného 1. ročníkům ve dnech 11. - 13. 9. 2017.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o pronájem pozemků p. č. 849 a 846 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1377/17:

Rada města bere na vědomí žádost manželů J.a A.L. 270 33 Jesenice na pronájem pozemků p. č. 846 a 849 k.ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

16. Hlídací a zabezpečovací služba pro ATC Jesenice

Usnesení č. 1378/17:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytnutí hlídacích a zabezpečovacích služeb v areálu ATC Jesenice se společností SECURITY S. B. S. Černý, U Libeně 1202, Nové Strašecí, IČ 74686402 zastoupené Jakubem Černým od 1. 7. 2017 do 27. 8. 2017 (září, říjen – telefonní pohotovost zásahové jednotky),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

17. Žádost o úpravu nájemní smlouvy – zemědělské pozemky

Usnesení č. 1379/17:

Rada města na základě návrhu Ing. Ivo Chládko, Břínkov 15, 440 01 Ročov souhlasí s úpravou nájemní smlouvy na pronájem zemědělských pozemků dle předložené přílohy v k. ú. Chotěšov a k. ú. Bedlna a ukládá tajemnici úřadu zajistit vyvěšení záměru pronájmu na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

18. Změna nájemní smlouvy na pronájem pozemku k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1380/17:

Rada města na základě žádosti paní D.H., 415 01 Teplice souhlasí s úpravou nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1694/23 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici úřadu zajistit vyvěšení záměru pronájmu na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

19. Program ZM 21. 6. 2017

Usnesení č. 1381/17:

Rada města souhlasí s předloženým návrhem programu jednání zastupitelstva města plánovaného na 21. 6. 2017.

(Přijato 5 hlasy)

20. Vyplacení odměny ředitelce ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 1382/17:

Rada města rozhoduje udělit odměnu za I. pololetí roku 2017 Mgr. Danuši Vopatové, ředitelce ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice IČ 63804395 dle předloženého návrhu.

(Pro 4: Koníř, Procházka, Valuš, Polák, Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Vopatová – z důvodu střetu zájmů)

21. Žádost o pronájem vodní plochy p. č. 30 k. ú. Bedlno

Usnesení č. 1383/17:

Rada města na základě žádosti pana D.R., Bedlno, 270 33 Jesenice souhlasí s pronájem části pozemku p. č. v 30 k. ú. Bedlno, na které se nachází vodní plocha, a ukládá tajemnici úřadu zajistit vyvěšení záměru pronájmu na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

22. Informace k připločeným pozemkům ve vlastnictví města Jesenice

Usnesení č. 1384/17:

Rada města bere na vědomí informaci tajemnice o postupu řešení majetkoprávních vztahů vč. reakcí oslovených uživatelů pozemků, které jsou připločené k soukromým objektům a jsou majetkem města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

23. Dotaz k plánovaným opravám I/27 v Jesenici a žádost ŘSD o podklady k obchvatu města

Usnesení č. 1385/17:

Rada města

- bere na vědomí dopis manželů M. a V.P., 270 33 Jesenice, který obsahuje dotazy k plánovaným opravám komunikace I/27 a dotaz k veřejnému projednání rozsahu oprav,
- ukládá starostovi
 - a) sestavit oficiální petici za urychlení přípravy stavby obchvatu města Jesenice,
 - b) vyzvat Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje, Územní pracoviště Rakovník k provedení již jednou avizovaného měření na silnici I/27,
 - c) doplnit do programu veřejného zastupitelstva bod k plánované opravě I/27,
 - d) uveřejnit v Jesenickém občasníku (nejlépe červen 2017) informace o plánovaných opravách na I/27.

(Přijato 5 hlasy)

24. Schválení smlouvy o provedení stavby k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1386/17:

Rada města

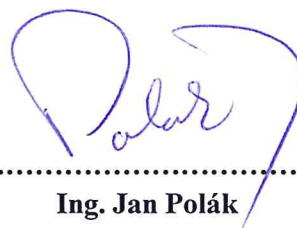
- rozhoduje uzavřít smlouvu o provedení stavby č. 27/2017 „Jesenice – ul. Žatecká obnova kanalizace“, která bude umístěna na pozemcích 24/7, 24/3, 160, 1196/1 a 304/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka s Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnícko, se sídlem Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47019549,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

.....


Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....


Ing. Jan Polák
starosta