

Z á p i s

ze 12. schůze rady města, která se konala dne 3.5.2011 od 14,00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jiří Svoboda, CSc., starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Bc. Jan Polák, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Ing. Jiří Berka

Hosté :

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 – 2 - 3 -4 – 5- 6-7-8-9-10-11
2. Schválení programu rady č.12
3. Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v č.p. 349 Jesenice
4. Návrh na odpis finančních nedobytných pohledávek města od dlužníků
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku města pro město
6. Žádost o vyjádření k bezúplatnému převodu pozemku PK 35/1 k.ú. Podbořánky
7. Žádost o písemné sdělení –určení vlastníka vodního díla na pozemcích p.č.1093/1,1093/2,1093/3,1093/4,1093/5,1094/1,1094/2,1094/3,1094/4,1094/5,1106/6, 1125/28,1125/29,1125/30,1125/31,1125/32 a 1125/33 k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Odpověď petičnímu výboru týkající se petice na zachování MŠ Jesenice
9. Poptávkové řízení recepčního v ATC pro letní sezónu 2011
10. Pravidla prodeje bytů a bytových domů města Jesenice
11. Žádost o pronájem kulturního domu v termínu 10.6.2011 na kulturní akci Travesty show s diskotékou.
12. Žádost o pronájem nebytových prostor v č.p. 368 p. E.R., Jesenice
13. Ošetření památných stromů v k.ú. Jesenice u Rakovníka
14. Žádosti o přidělení bytu p. J.L., bytem Rakovník č.p. a p. V.Š., bytem Vroutek
15. Dořešení vlastnického vztahu k pozemku p.č. 1955/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka pod ČOV Jesenice
16. Vstup města do Svazku města Rakovník pro dopravní obslužnost
17. Poptávkové řízení - „Vypracování projektových dokumentací stávajících stavů staveb ve vlastnictví města „
18. Různé:
 - hřbitov - Jesenice, Chotěšov a Podbořánky – oprava márnice, údržba zeleně
 - příprava koordinační dohody o vzájemné spolupráci za účelem stanovení společného postupu při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku mezi městem a policií
 - příprava obecně závazné vyhlášky – zákaz pití alkoholu na veřejných prostranstvích
 - příprava obecně závazné vyhlášky na úpravu daně z nemovitosti pro rok 2012

1.Zahájení a kontrola zápisů

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jiří Svoboda, CSc. Zapisovatelkou ustanovil starosta pí Slavěnu Klementovičovou. Zápis z 11. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1 až 11:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Krolák průběžně
16/10	Grantová politika	Ing. Berka T/2/11 NT/6/11
Zápis č. 4		
77/10	Odpadové hospodářství	Ing. Berka T/6/11
Zápis č. 5		
81/11	Programové prohlášení – cíle-úkoly-strategie	Starosta - průběžně
90/11	Certifikace MěÚ	Ing.Berka, tajemnice 2.-4.Q/11
91/11	Dotace na opravu kaple sv. J.Nepomuckého	Po vyhlášení dotačního titulu
97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně
104/11	Budova DLS Jesenice	Starosta
Zápis č. 6		
120/11	Mountfield – směna pozemků	podaná žádost
129/11	Pozemek K. Jesenice – soudní řízení	Starosta T/4/11 NT/6/11
131/11	Instalace přístroje na měření rychlosti	po vyhlášení dotačního titulu
Zápis č. 7		
134/11	CAUSA FINITA	St/Ms průběžně
152/11	ZŠ/MŠ - vestavba	Místostarosta T/3/11 4/11

Zápis č. 8

175/11	Podání informace – rybník Š.	Ing. Makovský T/3/11 4/11
181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský T/3/11 4/11

Zápis č. 9

189/11	Žádost o povolení reklamního poutače	Tajemnice T/4/11 NT/5/11
195/11	Vytvoření vnitřní směrnice – zad. veř.zakázek	Ing. Berka T4/11 NT/5/11

Zápis č. 10

202/11	Informace ke změně daně z nemovitostí	Zastupitelstvo T/6/11
207/11	Informace ke svozu dětí do ZŠ z Kosobod	Tajemnice T/4/11 NT/5/11

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita – Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst. T/5/11
239/11	Podání žádosti o pozemkové úpravy k.ú. Jesenice	Pašíkovská T/5/11
244/11	Informace o možnosti zřízení odpadní kanalizace v lokalitě V Jamce	Tajemnice T/5/11

2.Schválení programu jednání rady č. 12**Usnesení č. 248/11:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato všemi 4 hlasy)

3. Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v čp. 349 Jesenice pro účely provozování maloobchodní prodejny**Usnesení č.249/11:**

I.Rada města Jesenice bere na vědomí informaci o neplatnosti dosavadní nájemní smlouvy se společností Jednota spotřební družstvo v Rakovník z důvodu nesouhlasného čísla popisného.

II.Rada města Jesenice schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v objektu kulturního domu v čp.349 Jesenice pro účely provozování maloobchodní prodejny. Záměr pronájmu bude v souladu se zákonem o obcích zveřejněn vyvěšením na úřední desce.

(Přijato všemi 4 hlasy)

4. Návrh na odpis finančních nedobytných pohledávek města od dlužníků

Usnesení č. 250/11:

Rada města Jesenice doporučuje zastupitelstvu města odepsat nedobytné finanční pohledávky dle doporučení v zápisu finančního výboru ze dne 24.3.2011 a ukládá p. Merkové vypracovat důvodovou zprávu k projednání na veřejném zasedání zastupitelstva dne 15.6.2011.

T/6/11

(Přijato všemi 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku města pro město

Usnesení č. 251/11:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci týkající se:

- oznámení zahájení řízení povolení ke kácení dřevin – 1 ks lípy na p.p.č. PK 1682/1 k.ú. Podbořánky
- stavební povolení – „Eko-country kemp Jesenice 1.etapa“ vybudování sociálního zařízení
- rozhodnutí o změně využití území – p.p.č. 1951/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
- oznámení o zahájení řízení dodatečného povolení – „Obilní silo s aktivním dosoušením“ na pozemku p.č. 1204 k.ú. Jesenice u Rakovníka

(Přijato všemi 4 hlasy)

6. Žádost o vyjádření k bezúplatnému převodu pozemku p.č. PK 35/1 k.ú. Podbořánky

Usnesení č. 252/11:

Rada města Jesenice doporučuje zastupitelstvu města projednat a schválit bezúplatný převod pozemku PK p.č. 35/1 k.ú. Podbořánky, který je ve vlastnictví ÚZSVM a který navazuje na pozemek PK p.č. 1682/1 k.ú. Podbořánky ve vlastnictví města a ukládá tajemnici připravit důvodovou zprávu na jednání zastupitelstva dne 15.6.2011.

T/6/11

(Přijato všemi 4 hlasy)

7. Žádost o písemné sdělení –určení vlastníka vodního díla na pozemcích p.č. 1093/1,1093/2,1093/3,1093/4,1093/5,1094/1,1094/2,1094/3,1094/4,1094/5,1106/6, 1125/28,1125/29,1125/30,1125/31,1125/32 a 1125/33 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 253/11:

Rada města konstatuje, že nebyla nalezena žádná dokumentace dokladující vlastnictví vodního díla na pozemcích p.č. 1093/1,1093/2,1093/3,1093/4,1093/5,1094/1,1094/2,1094/3,1094/4,1094/5,1106/6, 1125/28,1125/29,1125/30,1125/31,1125/32 a 1125/33 k.ú. Jesenice u Rakovníka a z toho usuzuje, že město není vlastníkem vodního díla. Ukládá tajemnici zajistit v tomto smyslu odpověď na žádost Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí.

T/do 13.5.2011

(Přijato všemi 4 hlasy)

8. Odpověď petičnímu výboru týkající se petice na zachování MŠ Jesenice

Usnesení č.254/11:

I.Rada města Jesenice schvaluje předložený koncept odpovědi na petici k MŠ, ukládá starostovi a místostarostovi provést úpravy dle dohodnutých připomínek a předat odpověď petičnímu výboru a informovat veřejnost.

T/ do 6.5.2011
(Přijato všemi 4 hlasy)

II.Rada města Jesenice ukládá starostovi a místostarostovi zajistit vizualizaci návrhů na:

a/ umístění MŠ do prostor ZŠ

b/ přestavbu stávající MŠ na víceúčelové centrum

tyto vizualizace využít k diskusi s občany.

T/ do 10.6.2011
(Přijato všemi 4 hlasy)

9.Poptávkové řízení na recepci v ATC – pro letní sezónu 2011

Usnesení č. 255/11:

Rada města Jesenice ukládá vedoucímu ATC Jesenice p. Kyselkovi vypsát poptávkové řízení na recepci v ATC Jesenice pro letní sezónu 2011.

T/5/11
(Přijato všemi 4 hlasy)

10.Pravidla prodeje bytů a bytových domů města Jesenice

Usnesení č. 256/11:

Rada města Jesenice odsouhlasila záměr realizovat prodej bytů v domě č.p. 339 (12 bytových jednotek) a ukládá starostovi Ing. Jiřímu Svobodovi,CSc. připravit prohlášení vlastníka a předložit záměr na odprodej bytů ke schválení na veřejném zasedání zastupitelstva města dne 15.6.2011.

T/5/11
(Přijato 3 hlasy zdržel se Vodrážka)

11.Žádost o pronájem kulturního domu v termínu 10.6.2011 na kulturní akci Travesty show s diskotékou.

Usnesení č. 257/11:

Rada města Jesenice souhlasí s pronájem kulturního domu v termínu 10.6.2011 na kulturní akci Travesty show s diskotékou p. L. P., bytem Jesenice za finanční úhradu ve výši 3.000,- Kč.

(Přijato všemi 4 hlasy)

12.Žádost o pronájem nebytových prostor v č.p. 368 p. E. R., bytem Jesenice

Usnesení č. 258/11:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost p. E. R., bytem Jesenice o pronájem nebytových prostor v č.p. 368 za účelem provozování živnosti cestovní agentury.Rada schvaluje

záměr pronájmu nebytových prostor, který bude v souladu se zákonem o obcích zveřejněn vyvěšením na úřední desce.

(Přijato všemi 4 hlasy)

13. Ošetření památných stromů v k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č.259/11:

Rada města ukládá ing. Makovskému zajistit ošetření památných stromů 2 ks lípy u Velkého rybníka na pozemku p.č. 1634 k.ú. Jesenice u Rakovníka a 1 ks lípy na pozemku p.č. 1004/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka dle předložené nabídky fi. ARBOREA Rakovník s.r.o.

T/5/11

(Přijato všemi 4 hlasy)

14.Žádosti o přidělení bytu p. J. L., bytem Rakovník a p. V. Š., bytem Vroutek

Usnesení č. 260/11:

Rada města bere na vědomí žádost o přidělení bytu p. J. L., bytem Rakovník a p. V. Š., bytem Vroutek a žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o městské byty.

(Přijato všemi 4 hlasy)

15.Dořešení vlastnického vztahu k pozemku p.č. 1955/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka pod ČOV Jesenice

Usnesení č. 261/11:

Rada města Jesenice neakceptuje návrh dohody mezi Pozemkovým Fondem ČR Praha a městem Jesenice týkající se dořešení vlastnických vztahů pozemků p.č. 1955/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá místostarostovi vypracovat koncept odpovědi.

T/5/11

(Přijato všemi 4 hlasy)

16.Vstup města do Svazku města Rakovník pro dopravní obslužnost

Usnesení č.262/11:

Rada města Jesenice doporučuje zastupitelstvu města projednat na veřejném jednání dne 15.6.2011 vstup města do Svazku města Rakovník pro dopravní obslužnost a ukládá tajemnici připravit na jednání zastupitelstva dne 15.6.2011 důvodovou zprávu.

T/6/11

(Přijato všemi 4 hlasy)

17. Poptávkové řízení - „Vypracování projektových dokumentací stávajících stavů staveb ve vlastnictví města „

Usnesení č. 263/11:

I.Rada města Jesenice bere na vědomí zprávu komise o vyhodnocení poptávkového řízení na „Vypracování projektových dokumentací stávajících stavů staveb ve vlastnictví města“ Jesenice, kde jediným kritériem byla cena díla. Z oslovených uchazečů podali nabídku tři, jejichž pořadí je po vyhodnocení následující:

1. Ing. Miroslav Veverka, Levého 445, 269 01 Rakovník
2. VALPROJEKT, projektová a inženýrská činnost, Partyzánská 93, 441 01 Podbořany
3. HUML + VANÍČEK, projektový ateliér, Šafaříkova 855, 438 01 Žatec

Rada města Jesenice ukládá místostarostovi vstoupit s vítězem poptávkového řízení v jednání o podpisu smlouvy o dílo, ze kterého budou vyjmuty dokumentace na tři objekty, u kterých nabídla nižší cenu společnost VALPROJEKT. Rada města rozhodla z důvodu nižší cenové nabídky u těchto tří staveb zadat zpracování dokumentace uchazeči, který se umístil na druhém místě.

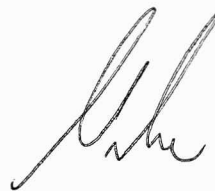
Rada města pověřuje starostu města podpisem smluv, které budou vycházet z návrhů předložených jednotlivými uchazeči v rámci poptávkového řízení.

T/5/11

(Přijato všemi 4 hlasy)



Ing. Jiří Svoboda, Csc
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta