

Z á p i s

z 12. schůze rady města, která se konala dne 23. 4. 2015 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 11
2. Schválení programu rady č. 12
3. Informace k investičním akcím 2015
4. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
5. Odstoupení předsedy kulturní komise k 30. 6. 2015
6. Žádost o půjčku z FRB
7. Smlouva o zřízení věcného břemene - ČEZ
8. Žádosti o pronájem zahrad za areálem společnosti Mountfield a. s.
9. Návrh smlouvy na zřízení služebnosti O2
10. Dodatek pojistné smlouvy - vandalismus
11. Záměr směny části pozemku parc. č. 763/15 za části pozemků 191/1, 184/17, 290/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka
12. Výrobní zóna Jesenice
13. Pronájem části pozemku p.č. 148/10 k.ú. Kosobody
14. Pronájem části pozemku p.č. 682/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
15. Pronájem části pozemku p.č. 1682/9 k.ú. Podbořánky

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 11. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Ze zasedání rady :

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 58

707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta	T/06/15
--------	-------------------------------------	----------	---------

Zápis č. 68

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice	T/dle výsledku soudního řízení
--------	--	-----------	--------------------------------

Zápis č. 77

1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice	T/06/15
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice	Kyselka	dle klim. podmínek

Zápis č. 81

79/14	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta	T/04/15
-------	---	----------	---------

Zápis č. 98

348/14	Pozemky u RS pod Kempem (místní šetření)	Starosta	04/15
356/14	Požadavky – Soseň	Kyselka	04/15

Zápis č. 101

379/14	Narovnání vlastnických vztahů k pozemkům kolem kostela	Starosta	04/15
--------	--	----------	-------

Zápis č. 105

444/14	Agro ZZN – skladovací hala v k.ú. Jesenice	Starosta	04/15
--------	--	----------	-------

Zápis č. 106

451/14	DSoD č. 1 – STRABAG – Multifunkční plochy (čeká se na vrácení DSoD)	Starosta	04/15
--------	---	----------	-------

Zápis č. 1

23/14	Prodej pozemku p.č. 1709/20 k.ú. Jesenice u Rakovníka (vyjasnění vlastnictví rekr. chaty)	Tajemnice	06/15
-------	---	-----------	-------

Zápis č. 2

50/14	Prodej pozemku p. č. 1/1 k. ú. Soseň (čeká se na odhad nemovitosti)	Tajemnice	06/15
51/14	Prověření stavu pozemků ve vlastnictví města Jesenice	Tajemnice	průběžně

Zápis č. 3

71/14	Úprava pravidel pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou	Starosta	04/15
82/14	Projednání náhradní výsadby za pokácené smrky na pozemku 785/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	04/15

Zápis č. 4

93/15	Aktualizace pasportu bytů a domů v majetku města	Tajemnice	04/15
94/15	Obnova dýchací techniky JSDH Jesenice	p. Karban	04/15

Zápis č. 5

104/15	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	Starosta	04/15
--------	--	----------	-------

106/15	Záměr rekultivace bývalé skládky (hliniště) Jesenice – jednání s majiteli pozemků	Starosta	11/15
107/15	Koncepce bytové politiky města Jesenice	Starosta	04/15
108/15	Revitalizace Mírového náměstí v Jesenici (SoD) + pomník UMPRUM	Starosta+Berka	05/15
121/15	Pronájem bytu v ATC Jesenice	Kyselka	05/15
140/15	Zapůjčení AED pro JSDHO Jesenice (čeká se na zaslání smlouvy)	Starosta	04/15

Zápis č. 6

146/15	Zpracování napojení komunikací k čp. 410 Jesenice	Starosta	06/15
149/15	Revitalizace rybníků v majetku města	Místostarosta	06/15
158/15	Nájemní smlouva čp. 100 (soudní vystěhování)	Merklová	05/15
163/15	Prodej pozemků 1059/8,1059/14,1059/13 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	ZM 04/15
169/15	Prodej části pozemku p.č. 1682/9 k.ú. Podbořánky	Tajemnice	ZM 04/15
171/15	Prodej části pozemku p.č. 1738/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	ZM 04/15
174/15	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnicka	Starosta	ZM 04/15
179/15	Bezúplatný převod pozemku p.č. 548/2 a 546/5 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM 04/15
183/15	Uzavření smlouvy na pěstební a těžební práce v lesích města	Místostarosta	04/15

Zápis č. 7

187/15	Aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek	Starosta	04/15
--------	--	----------	-------

Zápis č. 8

201/15	Žádost o směnu pozemků k. ú. Podbořánky (Chvojkovský mlýn)	Starosta	ZM 06/15
209/15	Nesouhlas s omezením kompetencí úřadů	Starosta	04/15

Zápis č. 10

223/15	Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 1738/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na GP – Chata Irena)	Starosta	06/15
224/15	Žádost o kompostéry	Starosta	04/15
225/15	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta	04/15
241/15	Aktualizace směrnice „Zásady pro poskytování finančních prostředků na zájmovou, kulturní a sportovní činnost“	Berka	05/15

Zápis č. 11

245/15	Výzva k předložení více- a méněprací	Místostarosta	05/2015
246/15	Prověření provedení ostrůvku Soseň a	Místostarosta	05/2015

	Kosobody		
255/15	Odměny zastupitelů	ZM	04/2015
261/15	Směna pozemků LČR	ZM	04/2015
262/15	Dotace na zalesnění parc. č. 784 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka	Fuka	05/2015
264/15	Dotace na terénní službu	Tajemnice	04/2015

2. Schválení programu rady č. 12

Usnesení č. 269/15:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím 2015

Usnesení č. 270/15:

Rada města

- bere na vědomí nabídku firmy ISES, s. r. o., M. J. Lermontova 25, 160 00 Praha 6, IČ 645 83 988 na zajištění požadovaných dokumentů pro zahájení provozu Sběrného dvora Jesenice,
- rozhoduje nabídky nevyužít z důvodu zajištění potřebných podkladů prostřednictvím svozové firmy Becker Bohemia s. r. o., Nádražní 878, 331 41 Kralovice,
- ukládá starostovi zajistit návrh podmínek na shromažďování odpadů od obyvatel okolních obcí, které se do projektu zapojily.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 271/15:

Rada města

- bere na vědomí informaci místostarosty k průběhu prací na akci „Rekonstrukce místních komunikací – ulice Křížíkova, Školní a 5. května“
- rozhoduje objednat u firmy RAVOS s. r. o., Františka Diepolta 1870, 269 01 Rakovník prodloužení vodovodu v ul. Školní ve směru k panelové komunikaci za cenu 28.435,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem objednávky,
- bere na vědomí nabídku na úpravu prostoru před garážemi naproti domu čp. 350 v Křížíkově ulici a souhlasí s provedením úprav ve variantě zpevnění ploch recyklátem za podmínky zapojení majitelů garáží do realizace.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 272/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci projektu Sběrný dvůr Jesenice s firmou GEMA MB s. r. o., Blahoslavova 186/II, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 61681679, jehož obsahem je upřesnění osob technických zástupců zhotovitele, změna termínu dokončení díla a oprava zjištěných překlepů,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: Berka, Polák, Procházka, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš)

Usnesení č. 273/15:

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty o schválení poskytnutí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ, Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 na projekt Bezpečnost a ochrana dětí a mládeže v obci Jesenice, okr. Rakovníka v grantovém řízení Oranžový přechod v částce 108.700,- Kč,
- ukládá starostovi odeslat požadované podklady k podpisu smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku a zajistit podklady k zajištění výběru dodavatele v souladu s pravidly nadace a vnitřní směrnici města.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 274/15:

Rada města

- v souladu s pravidly poskytovatele dotace rozhoduje uzavřít smlouvu na zajištění technického dozoru investora při realizaci projektu „Kulturní a společenské centrum Jesenice“ s Ing. Karlem Endyšem, Flemíkova 1099, 269 01 Rakovník za cenu 197.000,- Kč (není plátce DPH),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy,
- jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek na akci „Kulturní a společenské centrum Jesenice“ ve složení Ing. Jan Polák, JUDr. Hana Janoušová, Ing. Jiří Berka, Ivan Procházka, Karel Endyš a náhradníky Ing. Petr Sunkovský, Slavěna Klementovičová, Mgr. Petr Koníř, Ing. Petr Makovský, Mgr. Danuše Vopatová,
- jmenuje komisi na otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Vybavení kulturního a společenského centra Jesenice“ ve složení Ing. Jan Polák, JUDr. Hana Janoušová, Ing. Jiří Berka, Ivan Procházka, Karel Endyš a náhradníky Ing. Petr Sunkovský, Slavěna Klementovičová, Mgr. Petr Koníř, Ing. Petr Makovský, Mgr. Danuše Vopatová.

(Pro 4: Berka, Polák, Procházka, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš)

Usnesení č. 275/15:

Rada města

- v návaznosti na rozhodnutí zastupitelstva města rozhoduje vypsát nové koncesní řízení „Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice“ za účelem výběru nového provozovatele,
- jmenuje komisi pro otevírání obálek se žádostmi o účast v koncesním řízení a pro otevírání obálek se samotnými nabídkami vč. jednání o nabídkách ve složení Ing. Jan Polák, Ing. Roman Valuš, Ing. Petr Sunkovský, Mgr. Danuše Vopatová, Ivan Procházka a náhradníky Slavěna Klementovičová, Ing. Jiří Berka, Mgr. Petr Koníř, Ing. Petr Makovský, Ing. Jiří Svoboda, CSc.,
- ukládá starostovi uveřejnit soutěžní podklady na profilu zadavatele.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 276/15:

Rada města bere na vědomí informaci p. Procházky k průběhu prací na akci „Zahrada v přírodním stylu při mateřské škole v Jesenici u Rakovníka“.

(Přijato 5 hlasy)

4. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice

Usnesení č. 277/15:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 23. 4. 2015 a nemá námitek k předloženým řízením:

- územní souhlas – samostatná jímka na pozemku p.č. 1694/19 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- opakované oznámení zahájení kontroly u čp. 31 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

5. Odstoupení předsedy kulturní komise k 30. 6. 2015

Usnesení č. 278/15:

Rada města bere na vědomí informaci Mgr. Petra Koníře o jeho odstoupení z pozice člena a předsedy kulturní komise k 30. 6. 2015.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o půjčku z FRB

Usnesení č. 279/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice s p. V. K., bytem 270 33 Jesenice ve výši 50.000,- Kč za účelem výměny vstupních dveří a 4 ks oken,

- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Smlouva o zřízení věcného břemene - ČEZ

Usnesení č. 280/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6014217/02 Jesenice, p. č. 199 – nová smyčka, na pozemku p. č. 198/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO 24729035,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádosti o pronájem zahrad za areálem společnosti Mountfield a. s.

Usnesení č. 281/15:

Rada města

- bere na vědomí žádost pí. V.K., bytem 270 33 Jesenice a pí. Y.P., bytem 270 33 Jesenice na pronájem části pozemku p.č. 136 k.ú. Jesenice u Rakovníka za účelem zřízení zahrádky,
- ukládá tajemnici zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce

(Přijato 5 hlasy)

9. Návrh smlouvy na zřízení služebnosti O2

Usnesení č. 282/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČ 60193336 zastoupené na základě plné moci firmou Šindy a. s., ul. 5.května 16, 252 41 Dolní Břežany spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě zřízení v rámci projektu „11010-051828, TM_BTA_Rakovník_RAJES_OK“, která povede přes pozemky parc. č. 1195/1 (neplodná půda), parc. č. 1196/2 (ostatní komunikace), parc. č. 1196/1 (ostatní komunikace) a parc. č. 1199/2 (orná půda), vše v k.ú. Jesenice u Rakovníka, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

10. Dodatek pojistné smlouvy - vandalismus

Usnesení č. 283/15

Rada města

- bere na vědomí informaci Makléřského servisu s. r. o., Částkova 73/1977, 326 00 Plzeň o nemožnosti uplatnění pojistné události,
- rozhoduje zajistit u pojistitele s účinností od 23. 4. 2015 návrh dodatku smlouvy zahrnující škody způsobené vandalismem.

(Přijato 5 hlasy)

11. Záměr směny části pozemku parc. č. 763/15 za části pozemků 191/1, 184/17, 290/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 283/15:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr směn s firmou Lesní a zemědělskou společností Svatý Hubert, s. r. o., V Jahůdkách 410, 270 33 Jesenice, IČ 26772485 část městského pozemku parc. č. 763/15 o přibližné výměře 140 m², na kterém se nachází veřejná zeleň, za pozemky parc. č. 184/17 o výměře 56 m² a část pozemku parc. č. 191/1 vymezenou GP č. 1025-19/2015 jako pozemek parc. č. 191/3 o výměře 42 m² s tím, že zároveň bude s městem Jesenice uzavřena darovací smlouva na převod pozemku parc. č. 290/2 o výměře 15 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka s panem P.Š., V Jahůdkách 410, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

12. Výrobní zóna Jesenice

Usnesení č. 284/15:

Rada města v rámci snahy podpořit rozvoj počtu pracovních míst v Jesenici ukládá starostovi oslovit majitele pozemků v lokalitě mezi Žateckou ul. a areálem VP AGRO, spol. s r. o. za účelem zjištění plánů na využití pozemků.

(Přijato 5 hlasy)

13. Pronájem části pozemku p.č. 148/10 k.ú. Kosobody

Usnesení č. 285/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 148/10 v k. ú. Kosobody s pí. E.P., 163 00 Praha 6 Řepy o výměře 3 m² na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za částku 10,- Kč/m² s platností od 1. 5. 2015
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

14. Pronájem části pozemku p. č. 682/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 286/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 682/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka s pí Mgr. O.H., 270 33 Jesenice o výměře 560 m² na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za částku 10,- Kč/m² s platností od 1. 5. 2015,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

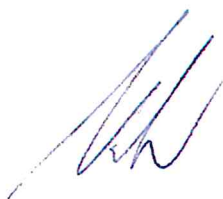
15. Pronájem části pozemku p.č. 1682/9 k.ú. Podbořánky

Usnesení č. 287/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 1682/9 v k. ú. Podbořánky s pí. B. S., 120 00 Praha 2 o výměře 88 m² na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za částku 10,- Kč/m² s platností od 1. 5. 2015,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Ing. Jan Polák
starosta