

Z á p i s

z 9. schůze rady města, která se konala dne 19. 2. 2019 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Karbanová, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 8
2. Schválení programu rady č. 9
3. Informace k investičním akcím
4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
5. Žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení – nový k NN p.č. 1943/17 Jesenice
6. Žádost o souhlas s umístěním a stavbou vrtané studny na pozemku 1694/6 k.ú. Jesenice u Rakovníka
7. Výběrové řízení – sezónní vedoucí ATC Jesenice
8. Poplatky za komunální odpad – známky
9. Nabídka koupě pozemku p. č. 1668/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
10. Směna pozemků v k.ú. Jesenice u Rakovníka
11. Žádost o vydání souhlasu o využití prostoru lesa k.ú. Podbořánky
12. Informace z jednání kontrolního výboru města Jesenice
13. Žádost o opravu cesty u Velkého rybníka
14. Reklama Bowling bar Jesenice

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 8. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta

678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ do 03/2019
911/16 - 48	Pasport technického stavu chat v ATC Jesenice	Starosta + ŠPILAR do 04/2019
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR jaro 2019
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR 01 – 03/2019
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 04/2019
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 01 - 03/2019
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 01 - 03/2019
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 03/2019
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 03/2019
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR jaro 2019
1783/18 - 87	ÚŘ – Mírové nám. – výzva k majitelům sousedních pozemků	STAR 01 – 03/2019
1799/18 – 88	Smlouva na VŘ – bytové domy čp. 28 a 47	STAR 01 – 03/2019
1805/18 – 88	Reklamace – KD	STAR 03/2019
1934/18 – 94	Revitalizace ul. Školní – realizace 3.1 na jaře 2019 a ZMR	STAR 01 – 03/2019
2004/18 – 98	SoD – Dešťovka pro obce (Accon managers a partners, s. r. o.)	STAR 03/2019
3/18 – 1	Výzva k majitelům RD – přípojky ul. Žatecká	STAR+MSTAR 03/2019
4/18 – 1	ZMR – elektrovozidla	STAR max. konec 03/2019
12/18 – 1	Tabulka ke směně pozemků k čp. 81	TAJ 03/2019
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
109/19 – 7	Svolat jednání s TZR po obdržení odpovědí od servisní firmy na kotle	STAR 03/2019
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
134/19 – 8	Aktualizace směrnice a OZV zimní údržba	TAJ max. 30.9. 2019

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1955/18 – 94	Prodej pozemků 1439/6 a 1439/5 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
66/18 – 4	VSOR – sdružení prostředků – vodovod a kanalizace Plzeňská a Žatecká ul. v Jesenici	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 9**Usnesení č. 138/19:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:**Usnesení č. 139/19:**

Rada města Jesenice

- na základě přednesených referencí k používání užitkových elektromobilů ukládá v souladu s usnesením č. 4/18 ze 13. 11. 2018 zahájit výběr dodavatele v souladu s pravidly poskytovatele dotace v průběhu měsíce 03/2019,
- bere na vědomí informace starosty k nabídce bazarových traktorů vč. možnosti financování formou operativního leasingu s doplatkem zůstatkové ceny,
- bere na vědomí informace starosty o oslovení dodavatele užitkového vozidla IVECO DAILY s možností technického řešení instalace radlice.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 140/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci o

- postupu prací na tvorbě projektové dokumentace pro provedení oprav a přístavby mateřské školy,
- financování dotačního projektu formou ex ante, tj. poskytnutím dotace po výběru zhotovitele stavby, což bude mít pozitivní vliv na cash flow města.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 141/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí zhotovení projektové dokumentace k opravě sportovního areálu Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník vč. rozsahu zamýšlených oprav.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 142/19:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci místostarosty k úklidu černé skládky u objektu čp. 420 v Jesenici,
- ukládá
 - zajistit urychlení přípravných prací a tvorby studie využití objektu čp. 420 v Jesenici,
 - provést na základě obchůzky objektu nezbytné opravy na svodech a okapech vč. opravy střešní krytiny nad částí objektu zkolaudované k bydlení,
 - zajistit cenové nabídky na tvorbu projektové dokumentace nové teplovodní přípojky/prodloužení stávající přípojky k objektu dílen ISS Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 143/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o jednání se zhotovitelem stavby „I/27 Jesenice průtah I. etapa – oprava povrchu vozovky“ vč. plánované úplné uzavírky a termínu koordinační schůzky dne 20. 2. 2019.

(Přijato 5 hlasy)

4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 144/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 19. 2. 2019:

- oznámení o zahájení kácení 1 ks dřeviny na pozemku p. č. 244/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- výzva – vyjádření k podanému odvolání „Rozhodnutí o umístění stavby silnice II/228 Jesenice – Rakovník“,
- oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti povolení „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ a PrŠ Jesenice“.

(Přijato 5 hlasy)

5. Žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení – nový k NN p. č. 1943/17 Jesenice

Usnesení č. 145/19:

Rada města Jesenice na základě předložené žádosti společnosti ES PROJEKT s. r. o. Louny, Školní 2641, 440 01 Louny o vyjádření ke stavebnímu řízení k připravované stavbě „Jesenice – nový k NN p. č. 1943/17“ k. ú. Jesenice u Rakovníka souhlasí s provedením stavby za podmínky:

- 1) přiložení kabelu NN k současnému kabelovému vedení veřejného osvětlení,
- 2) uvedení pozemku po provedené stavbě do původního stavu,
- 3) provedení stavby dle platného generální stanoviska města Jesenice,
- 4) respektování ceny za zřízení věcného břemene ve výši 450,- Kč bez DPH/bm,
- 5) pod komunikací a vjezdy k RD položit kabel pomocí bezvýkopové technologie,
- 6) upravená projektová dokumentace bude předložena ke schválení.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o souhlas s umístěním a stavbou vrtané studny na pozemku 1694/6 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 146/19:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost paní M. K., bytem 269 01 Rakovník o souhlas s umístěním a se stavbou vrtané studny na pozemku p. č. 1694/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka, který je ve vlastnictví města Jesenice,
- ukládá starostovi a tajemnici provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

7. Výběrové řízení – sezónní vedoucí ATC Jesenice

Usnesení č. 147/19:

Rada města Jesenice ukládá tajemnici vyhlásit výběrové řízení „Vedoucí ATC Jesenice, sezona 2019“.

(Přijato 5 hlasy)

8. Poplatky za komunální odpad – známky

Usnesení č. 148/19:

Rada města Jesenice

- na základě připomínek svozové firmy a problémům s rozlišením půlročních známek (přestřihnuté roční známky) doporučuje zastupitelstvu města provést aktualizaci příslušné vyhlášky pro rok 2020 ve smyslu, že bude možné si zakoupit pouze známky na celý rok,
- ukládá Martině Karbanové porovnat různé systémy stanovení poplatků za svoz a likvidaci smíšeného komunálního odpadu (klady a zápory jednotlivých systémů) vč. jejich ekonomických dopadů.

(Přijato 5 hlasy)

9. Nabídka koupě pozemku p. č. 1668/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 149/19:

Rada města Jesenice doporučuje zastupitelstvu města koupit pozemek p. č. 1668/1 (ostatní plocha) o výměře 77 m² od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 za cenu dle znaleckého posudku.

(Přijato 5 hlasy)

10. Směna pozemků v k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 150/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku směny pozemků ve vlastnictví města Jesenice p. č. 1629/7 o výměře 83 m², p. č. 1631/1 o výměře 50 m², p. č. 1630/1 o výměře 6 m² a p. č. 1630/2 o výměře 2 m² za části pozemků p. č. 1198/4 a 1198/5 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka ve vlastnictví pana V.L. K Drahouši, 27033 Jesenice a ukládá místostarostovi prověřit trasování plánovaného prodloužení kanalizace a vodovodu a následně pověřuje tajemnici domluvit s majitelem pozemků oddělení částí pozemků a zajištění vypracování geometrického plánu.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o vydání souhlasu o využití prostoru lesa k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 151/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti Komety Kralovice z. s., Nová 513, 331 41 Kralovice souhlasí s pořádáním soutěží v orientačním běhu v roce 2019 na území mezi obcemi Vysoká Libyně a Podbořánky v termínu 15.- 17. 3. 2019 a 22. - 26. 4. 2019 za podmínky, že z lesních pozemků bude po akci odstraněno veškeré značení a příp. odpadky.

(Přijato 5 hlasy)

12. Informace z jednání kontrolního výboru města Jesenice

Usnesení č. 152/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci z jednání kontrolního výboru ze dne 14. 2. 2019.

(Přijato 5 hlasy)

13. Žádost o opravu cesty u Velkého rybníka

Usnesení č. 153/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana P.V., 269 01 Rakovník na opravu přístupové cesty na pozemku parc. č. 1694/6, 1694/32 a 1694/30 k. ú. Jesenice u Rakovníka k jeho nemovitosti a ukládá starostovi a tajemnici provést místní šetření.

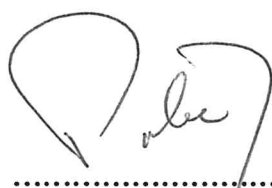
(Přijato 5 hlasy)

14. Reklama Bowling bar Jesenice

Usnesení č. 154/19:

Rada města Jesenice na základě předložených návrhů se přiklání k variantě č. 1 a ukládá starostovi vyzvat obchodního zástupce Tradičního pivovaru v Rakovníku a. s., Havlíčkova 69, PSČ 269 01 Rakovník k urychlení instalace reklamních zařízení pro Bowling bar Jesenice a předložit cenovou nabídku na tvorbu jednoduchého letáku.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 26. 2. 2019