

Z á p í s

z 59. schůze rady města, která se konala dne 23. 2. 2021 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Ing. Roman Valuš, místostarosta

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 58
2. Schválení programu rady č. 59
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o sdělení podle § 6 zák. č. 503/2012 Sb
7. Žádost o finanční příspěvek
8. Žádost o koupi pozemku p. č. 705/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Žádost o souhlas vlastníka sousední nemovitosti o odstranění stavby k. ú. Podbořánky
10. Žádost o odprodej části pozemku 35/1 k. ú. Kosobody
11. Prodej části pozemku p. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka
12. Žádost o vyjádření k opravě ohradní zdi na poz. parc. č. 51 k. ú. Jesenice u Rakovníka
13. Výroční zpráva za rok 2020 v oblasti poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb.
14. Nájemní smlouva – lesní cesta k. ú. Jesenice u Rakovníka
15. Zpráva hlavní inventarizační komise po ukončení 1. etapy inventarizace majetku města
16. Rozpočtové změny č. 2
17. Informace k vývoji jednání ve věci majetkoprávního vypořádání k pozemkům pod ČOV Jesenice

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 58. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického	místostarosta

	potoka	
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR dle klim. podmínek
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2021
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2021
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 03/2021
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR zima 2021
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 03/2021
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 03/2021
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR 04/2021
531/19 – 27	ČSK – dopis k uzavření zubní ordinace k 30. 6. 2021	STAR 03/2021
633/20 - 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
644/20 - 35	Pronájem pozemků kolem rekreační nemovitosti čp. 11 Podbořánky – zaměření a vyvěšení na ÚD	TAJ dle předložení GP
695/20 - 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR 05/2021
851/20 - 46	Přeložka rozvodné skříně u čp. 310 a 311 (zaslán přehled investic vč. úprav v ulici Smetanova)	STAR dle reakce ČEZ
889/20 - 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se záборы chodníků	TAJ 03/2021
908/20 - 48	Záměr výpůjčky pozemků pro tábor Sluníčko, z. s. – ÚD	TAJ 03/2021
915/20 - 48	Sdělení k záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1017/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ 02/2021
919/20 - 48	Žádost o výjimku z OZV č. 4/2016	STAR 02/2021
963/20 - 51	Znalecký posudek na byt č. 9/339 v Jesenici	TAJ dle nouzového stavu
970/20 - 51	Nesouhlas s prominutím platby poplatku za SKO	STAR 03/2021
974/20 - 51	Kácení a ořez dřevin v obci Soseň	TAJ+TS dle klim. podmínek max 03/2021
1025/20 - 54	Spolupráce na zhotovení PD a přípojky k objektu čp. 420	TAJ 02/2021

1055/21 - 56	Studie dopravního řešení v ul. Jencova a V Jahůdkách (objednáno vytýčení ulic)	STAR	dle Z1 ÚP Jesenice
1067/21 - 56	Místní šetření k záměru koupě části pozemku parc. č. 1835/20 Jesenice u Rakovníka	TAJ	dle klim podmínek
1079/21 + 1080/21 - 57	SoD ŽoD MŠ - II. etapa, BD čp. 47	STAR	dle dotační výzvy
1086/21 - 57	Podnět k poškození majetku	STAR	do 30 dní od doručení
1094/21 - 58	Podpis SoD k SEN čp. 28	STAR	dle lhůt ve VZ

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořanky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
711/20 - 40	Prodej části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
754/20 - 42	Prodej pozemku parc. č. 1835/26 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
810/20 - 44	Prodej části pozemku parc. č. 1682/34 Podbořanky (dle sdělení úřadu územního plánování)	Starosta - ZM
833/20 - 45	Prodej části pozemku parc. č. 862/4 Chotěšov u Rakovníka (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník)	Starosta - ZM
987/20 - 52	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM
1062/21 - 56	Předkupní právo k nemovitostem PHGN ČLUZ a. s.	Starosta - ZM
1070/21 - 56	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody - po předložení GP žadateli	Starosta - ZM
1088/21 - 57	Prodej části pozemku parc. č. 1682/34 k. ú. Podbořanky	Starosta - ZM
1113/21 - 58	Koupě části pozemku parc. č. 506/19 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM
1123//21 - 58	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM
1129/21 - 58	Rezignace členky zastupitelstva města Jesenice	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 59

Usnesení č. 1131/21:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 3 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1132/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o

- průběhu prací na projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“, kde pokračují práce na nové přístavbě a vnitřních instalacích ve stávající budově školky,
- průběhu prací na realizaci projektu „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže Chotěšov“, kde z důvodu těžby sedimentu a tání sněhu bude zhotovena odtoková strouha,

- plánované schůzce na 25. 2. 2021 k návrhu etapizace projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa - oprava komunikace“ a návrhu dopravně inženýrského opatření vč. zajištění zásobování a veřejné dopravy ve městě Jesenice,
- zhotovitele stavby „Rekonstrukce kašny na Mírovém náměstí v Jesenici“ k možnosti alternativního řešení technologie pomocí tzv. přepadu a rozhoduje setrvat u navrženého řešení pomocí tzv. skimmeru,
- provedení části zaměření lesní cesty na kosobodské stráni s tím, že následně bude zahájena tvorba projektové dokumentace s výkazem výměr,
- zpracování podkladů pro podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti MěÚ Jesenice“ vč. přehledu zdrojů financování,
- o proplacení dotace k I. etapě projektu „Cesta do školy“ ve výši 2 579 975,51 Kč.

(Přijato 3 hlasy)

Usnesení č. 1133/21:

Rada města Jesenice

- po projednání rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou LOKKI International s. r. o., Raisova 860, 332 02 Starý Plzenec, IČ 26349531 na zhotovení projektu a výkazu výměr k vybavení interiérů stávající budovy a přístavby MŠ Jesenice včetně technické specifikace podlahových krytin, výmaleb, použitých obkladů a dlažeb za cenu 65.000 Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 3 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1134/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana G.G., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů.

(Přijato 3 hlasy)

Usnesení č. 1135/21:

Rada města Jesenice

- na základě doporučení bytové komise rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 2 v čp. 191 s paní Z.L., bytem 270 33 Jesenice za cenu 65 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 3 hlasy)

Usnesení č. 1136/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o

- provedení vyklizení prázdných bytů v čp. 220 prostřednictvím technických služeb - 7 kontejnerů odpadu,
- postupu prací na opravě bytu č. 3 v čp. 272 s tím, že celkové dokončení se předpokládá max. do konce 03/2021,
- provedení likvidace podlahových krytin v bytě č. 5 v čp. 407 s tím, že po odkrytí konstrukce bude třeba provést nově částečné vylití podlah, ukončení prací se předpokládá do 26. 3. 2021.

(Přijato 3 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1137/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 24. 2. 2021:

- oznámení zahájení řízení o územním plánu Krty a vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP,
- oznámení zahájení řízení o povolení zvláštního užívání komunikace v silnici č. III/2061 v k.ú. Podbořanky,
- výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů druhů rys ostrovid a vlk

- obecný – monitoring a odchyt ,
- výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů druhu čmelák zemní – držení, nabízení čmelínů za účelem prodeje,
- rozhodnutí povolení kácení dřevin rostoucích kolem silnice II/228 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a k.ú. Kosobody z důvodu opravy silnice,
- rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace v silnici č. III/2061 v k. ú. Podbořánky,
- výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů – netopýři „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ a PrŠ Jesenice“

(Přijato 3 hlasy)

6. Žádost o sdělení podle § 6 zák.č. 503/2012 Sb

Usnesení č. 1138/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro SK a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha o sdělení dle § 6 zák. č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění k částem pozemku p. č. 1593/1 polohově vymezených v geometrickém plánu č. 894-117/2009 jako pozemky parc. č. 1593/15 a 1593/16 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici úřadu vypracovat odpověď v souladu s ÚP Jesenice s tím, že uvedená část pozemku není dotčena veřejně prospěšnou stavbou.

(Přijato 3 hlasy)

7. Žádost o finanční příspěvek – Hospic Anežky České

Usnesení č. 1139/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o finanční příspěvek na zajištění provozu Hospicu Anežky České, 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec a rozhoduje žádosti nevyhovět z důvodu podpory jiných poskytovatelů zdravotních a sociálních služeb v rámci blízkého regionu.

(Přijato 3 hlasy)

8. Žádost o koupi pozemku p.č. 705/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1140/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost státní organizace Správy železnic, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 70994234 o odkoupení pozemku p. č. 705/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice schválit záměr prodeje pozemku za cenu dle znaleckého posudku,
- ukládá tajemnici úřadu postupovat dle rozhodnutí zastupitelstva, tj. provést příp. zveřejnění záměru prodeje pozemku na úřední desce.

(Přijato 3 hlasy)

9. Žádost o souhlas vlastníka sousední nemovitosti o odstranění stavby k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 1141/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti paní K. Z., bytem Kounov 270 06 Kounov souhlasí z pozice vlastníka sousední nemovitosti s odstraněním staveb čp. 22 a 51 vše v k. ú. Podbořánky.

(Přijato 3 hlasy)

10. Žádost o odprodej části pozemku 35/1 k. ú. Kosobody

Usnesení č. 1142/21:

Rada města Jesenice

- na základě předloženého geometrického plánu doporučuje Zastupitelstvu města prodat část pozemku p. č. 35/1 k. ú. Kosobody polohově vymezenou dle GP č. 110-71/2020 jako pozemek p. č. 35/9 (ostatní plocha) o výměře 28 m² společnosti STOPRO spol. s r. o., Radlická 37/901, 150 00 Praha 5 za cenu 300,- Kč/m², tj. celkem za 8 400,- Kč + 21% DPH + poměrná část nákladů za vypracování GP,
- ukládá tajemnici úřadu zveřejnit záměr prodeje pozemku na úřední desce.

(Přijato 3 hlasy)

Usnesení č. 1143/21:

Rada města Jesenice na základě předloženého geometrického plánu doporučuje Zastupitelstvu města prodat část pozemku p. č. 35/1 k. ú. Kosobody polohově vymezený dle GP č. 110-71/2020 jako pozemek p. č. 35/8 (ostatní plocha) o výměře 154 m² paní E.G., bytem 140 00 Praha 4 - Nusle za cenu 150,- Kč/m², tj. celkem za 23 100,- Kč + 21% DPH + poměrná část nákladů za vypracování GP.

(Přijato 3 hlasy)

11. Prodej části pozemku p. č. 1835/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1144/21:

Rada města Jesenice

- na základě předloženého geometrického plánu doporučuje Zastupitelstvu města prodat část pozemku p. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka polohově vymezenou dle GP č. 1202-9/2021 jako pozemek p. č. 1835/41 (ostatní plocha) o výměře 248 m² panu P.O., bytem Unhošť, 273 51 za cenu 250,- Kč/m², tj. celkem za 62 000,- Kč + 21% DPH + náklady za vypracování GP,
- ukládá tajemnici úřadu zveřejnit záměr prodeje pozemku na úřední desce.

(Přijato 3 hlasy)

12. Žádost o vyjádření k opravě ohradní zdi na poz. parc. č. 51 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1145/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana P.H., bytem 270 33 Jesenice vydává souhlasné stanovisko k záměru opravy stávající ohradní zdi, která se nachází na pozemku parc. č. 51 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 3 hlasy)

13. Výroční zpráva za rok 2020 v oblasti poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb.

Usnesení č. 1146/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí výroční zprávu za rok 2020 v oblasti poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb.

(Přijato 3 hlasy)

14. Nájemní smlouva – lesní cesta k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1147/21:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451 zastoupené Ing. Pavlem Vomastkem, lesním správcem LS Lužná týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 1411/24 polohově vymezené v GP č. 1198-105/2020 jako pozemek p. č. 1411/30 o výměře 492 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem provedení opravy lesní cesty s místním názvem „Ke Včelínu“,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 3 hlasy)

15. Zpráva hlavní inventarizační komise po ukončení 1. etapy inventarizace majetku města

Usnesení č. 1148/21:

Rada města Jesenice schvaluje předloženou zprávu hlavní inventarizační komise po ukončení 1. etapy inventarizace majetku města včetně seznamu věcí k vyřazení z majetku města.

(Přijato 3 hlasy)

16. Rozpočtové změny č. 2

Usnesení č. 1149/21:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 2 ze dne 23. 2. 2021.

(Přijato 3 hlasy)

17. Informace k vývoji jednání ve věci majetkoprávního vypořádání k pozemkům pod ČOV Jesenice

Usnesení č. 1150/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o odeslané výzvě firmě Lesní a zemědělská společnost Svatý Hubert, spol. s r. o., Vrbice 2, 270 04 Hořovičky ve věci urgency k zaslání přislíbeného návrhu na širší urovnání vzájemných majetkoprávních vztahů.

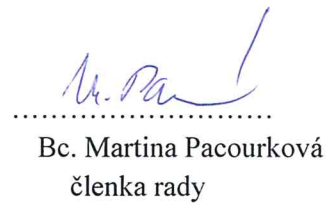
(Přijato 3 hlasy)



.....

Ing. Jan Polák
starosta

Vyhotoveno dne 3. 3. 2021



.....

Bc. Martina Pacourková
členka rady