

Z á p í s

ze třetího zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 16. 2. 2011 od 18.00 hodin ve stálém kině Jesenice

Přítomni:

Zastupitelé: Světlana Balounová, Ing. Jiří Berka, Zdeněk Cink, Taťána Čížková, JUDr. Hana Janoušová, Mgr. Petr Koníř, Lucie Pokorná, Bc. Jan Polák, Ing. Jiří Svoboda, CSc., Ing. Petr Sunkovský, Pavel Šrédli, Josef Švajcr, Ing. Hana Urbanová, Ing. Roman Valuš, Bohumil Vodrážka.

Tajemnice MěÚ: Slavěna Klementovičová.

Za MěÚ Jesenice: Ing. Pikešová, Ing. Makovský, Bc. Vodrážka, Pašíková, Kolibačová, Merklová.

Občané: 32

Navržený program

1. Zahájení
2. Volba návrhového výboru
3. Kontrola uložených úkolů
4. Finanční a majetkové záležitosti
 - a) Projednání rozpočtu hospodaření města na rok 2011
 - b) Projednání rozpočtových pravidel města Jesenice
 - c) Projednání koupě pozemku KN p. p. č. 215/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka
 - d) Projednání koupě rekreační chatky na p. p. č. 1532 k. ú. Jesenice u Rakovníka
 - e) Řešení majetkových vztahů k pozemkům p. p. č. 1435/2 a 1434/1 k. ú. Jesenice
 - f) Schválení cenové mapy při koupi pozemků
 - g) Převod pozemků pod areálem nové a staré ČOV k. ú. Jesenice u Rakovníka
 - h) Schválení záměru, podání žádosti o úvěr na opravy a modernizace bytů od SFRB
 - i) Schválení postupu zaúčtování vratky FRB
5. Projednání obecně závazné vyhlášky č. 1/11 - aktualizace požárního řádu města
6. Schválení členství v MAS Rakovnicko
7. Plán činnosti kontrolního a finančního výboru města
8. Různé
 - a) organizační změny MěÚ Jesenice
 - b) zpráva z provedení auditu hospodaření města
 - c) zpráva z rady města
9. Diskuse

1. Zahájení

Zahájení provedl starosta Ing. Svoboda a z důvodů hlasové indispozice předal vedení jednání Ing. Valušovi, který seznámil přítomné s programem dnešního jednání a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Dále informoval, že zápis z minulého jednání byl řádně ověřen a dotázal se, zda má někdo nějaké připomínky.

Zápis z minulého zasedání

Ing. Sunkovský - upozornil na překlepy v číslech pozemků v bodě programu 5c a následně i v usneseních č. 8/2 a č. 9/2.

USNESENÍ Č. 1/3:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 2. zasedání zastupitelstva města Jesenice vč. přednesených oprav v bodě 5c spočívajících v úpravě čísla pozemku z KN 12108/ na KN 1210/8, čísla pozemku KN 12222/5 na KN 1222/5 a výměry pozemku KN 1210/8 z 96m² na 69m².

(Přijato všemi 15 hlasy)

Program zasedání

Ing. Valuš - navrhl v programu upravit název bodu 4f z „Schválení cenové mapy při koupi pozemků“ na „Schválení metodického pokynu pro oceňování pozemků“.

USNESENÍ Č. 2/3:

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program, včetně přednesené změny názvu bodu 4f.

(Přijato všemi 15 hlasy)

Ověřovatelé
USNESENÍ Č. 3/3

Zastupitelstvo města volí za ověřovatele zápisu: Mgr. Koníř Petr, Ing. Urbanová Hana
(Pro13:Balounová, Berka, Cink, Čížková, Janoušová, Pokorná, Polák, Sunkovský, Svoboda, Šrédli, Švajcr, Valuš, Vodrážka;
Zdržel se 2: Koníř, Urbanová)

2. Volba návrhového výboru

USNESENÍ Č. 4/3:

Zastupitelstvo města volí návrhový výbor ve složení:

předseda: Bc. Jan Polák

členové: Taťána Čížková, Ing. Jiří Berka.

(Pro 13: Balounová, Berka, Cink, Janoušová, Koníř, Pokorná, Svoboda, Sunkovský, Šrédli, Švajcr, Urbanová, Valuš, Vodrážka;
Zdržel se 2: Čížková, Polák)

3. Kontrola uložených úkolů

Ing. Svoboda - zrekapituloval plnění úkolů z předchozích zastupitelstev s tím, že z ustavujícího zasedání byla všechna usnesení splněna (1/1 až 24/1).

Z druhého zasedání konaného dne 16. 12. 2010 jsou v řešení tato usnesení:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
6/2	Prodej pozemků KN p.p.č. 1752 a 1753 k.ú. Podbořánky	Tajemnice do 30. 6. 2011
9/2	Prodej pozemků KN p.p.č. 1210/8,1211/6,1212/7,1222/5 a 1199/1 k.ú. Jesenice VP ARGO	Tajemnice do 30. 6. 2011
11/2	Alternativy řešení odpadového hospodářství	Rada do 30. 6. 2011
19/2	Příprava projektu na zajištění sociálních služeb	Tajemnice a vedoucí sociálního odboru 4/2011

4. Finanční a majetkové záležitosti

A) Projednání rozpočtu hospodaření města na rok 2011

USNESENÍ Č. 5/3:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání

- schvaluje:

- 1) rozpočet města Jesenice na rok 2011 jako vyrovnaný s rozpočtovými příjmy ve výši 28 308 tis. Kč a rozpočtovými výdaji ve výši 28 308 tis. Kč,
- 2) závazné ukazatele rozpočtu dle Přílohy č. 1 k návrhu rozpočtu na rok 2011,
- 3) dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací a peněžitých darů dle návrhu rozpočtu na rok 2011 v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám tak, jak jsou uvedené v Tabulce k návrhu rozpočtu na rok 2011.

- bere na vědomí návrh rozpisu rozpočtu města Jesenice v členění dle paragrafů rozpočtové skladby uvedený v Příloze č. 2.

(Přijato všemi 15 hlasy)

B) Projednání rozpočtových pravidel města Jesenice

USNESENÍ Č. 6/3:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje

- 1) předloženou Vnitřní směrnici k sestavení a používání rozpočtu města Jesenice,
- 2) provádění změn rozpočtu během finančního roku takto:
 - a) rozpočtová opatření, která se provádějí v rámci schváleného rozpočtu, schvaluje do výše 200 000,- Kč rada města a informuje o úpravě na příštím jednání zastupitelstva. Vyšší částky jsou schvalovány zastupitelstvem města.

- b) rozpočtová opatření, kdy dochází k rozpočtovému zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, schvaluje rada města a informuje o nich na příštím jednání zastupitelstva.
- 3) doplňuje článek č. 6 předložené směrnice o větu „Tato směrnice je platná do okamžiku schválení rozpočtu města Jesenice na rok 2012, při jehož projednání budou schválena nová pravidla“.
- (Přijato všemi 15 hlasy)

C) Projednání koupě pozemku KN p. p. č. 215/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka

USNESENÍ Č. 7/3:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje koupi pozemku dle KN p. č. 215/3 o výměře 9 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka od vlastníků Stanislava Matějka a PhamDr. Aleny Matějkové, bydlištěm Americká č. p. 2441, 272 01 Kladno - Kročehlavy, za cenu 50,- Kč/m². Zodpovídá p. Klementovičová T/3/2011

(Přijato všemi 15 hlasy)

D) Projednání koupě rekreační chatky na p. p. č. 1532 k. ú. Jesenice u Rakovníka

USNESENÍ Č. 8/3:

Zastupitelstvo města Jesenice schvaluje koupi rekreační chaty na pozemku p. p. č. 1532 k. ú. Jesenice u Rakovníka za částku 60 000,- Kč pro potřeby využívání rekreace ATC Jesenice. Zodpovídá p. Klementovičová. T/3/2011

(Přijato všemi 15 hlasy)

E) Řešení majetkových vztahů k pozemkům p. p. č. 1435/2 a 1434/1 k. ú. Jesenice

USNESENÍ Č. 9/3:

Zastupitelstvo města Jesenice

- neuznává nárok uplatněný v žalobě týkající se majetkových vztahů k pozemkům p. č. 1435/2 a 1434/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
 - pověřuje starostu vstoupit v jednání s právním zástupcem z důvodu zastupování ve věci určení vlastnického práva k pozemkům p. č. 1434/1 a 1435/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka. V případě, že právní zástupce města doporučí uzavření smíru, pověřuje zastupitelstvo města starostu jeho uzavřením.
- (Přijato všemi 15 hlasy)

F) Schválení metodického pokynu pro oceňování pozemků

USNESENÍ Č. 10/3:

Zastupitelstvo města Jesenice schvaluje předložený návrh „Metodického pokynu pro oceňování pozemků“ jako poklad pro uzavírání kupních smluv.

(Pro 9: Balounová, Berka, Pokorná, Svoboda, Švajcr, Urbanová, Valuš, Vodrážka;
Zdržel se 6: Cink, Čížková, Janoušová, Konř, Sunkovský, Šrédl)

G) Převod pozemků pod areálem nové a staré ČOV k. ú. Jesenice u Rakovníka

USNESENÍ Č. 11/3:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání

- schvaluje záměr podání žádosti o převod pozemků p. č. 1955/4, 1955/3, 1085, 1088/2, 1087/2, 1086/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka z vlastnictví Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Jesenice.
 - pověřuje radu města Jesenice jednáním s vlastníky pozemků p. č. 1955/2, 1955/13, 1088/3, 1088/1, 1087/1, 1086/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka o podmínkách jejich prodeje městu Jesenice.
- Zodpovídá p. Klementovičová T/3/2011

(Přijato všemi 15 hlasy)

H) Schválení záměru, podání žádosti o úvěr na opravy a modernizace bytů od SFRB

USNESENÍ Č. 12/3:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje záměr podání žádosti o poskytnutí úvěru ve výši 10 mil. Kč od Státního fondu rozvoje bydlení (dále jen SFRB) na opravy a modernizace bytů a pověřuje starostu a místostarostu jednáním se SFRB. Přijetí úvěru bude i nadále podléhat schválení úvěrové smlouvy zastupitelstvem města. T/3/2011

(Pro 11: Balounová, Berka, Konř, Pokorná, Svoboda, Šrédl, Švajcr, Urbanová, Valuš, Vodrážka;
Zdržel se 4: Cink, Čížková, Janoušová, Sunkovský)

D) Schválení postupu zaúčtování vratky FRB

USNESENÍ Č. 13/3:

Zastupitelstvo města Jesenice schvaluje po projednání zaúčtování vratky půjčky z programu poskytování státních půjček z účtu 316 (Poskytnuté návratné finanční výpomoci) na účet 408 (Opravy chyb minulých období) ve výši 1 100 000,- Kč a bere na vědomí snížení výše vlastního kapitálu o uvedenou částku.

(Přijato všemi 15 hlasy)

5. Projednání obecně závazné vyhlášky č. 1/11 - aktualizace požárního řádu města

USNESENÍ Č. 14/3:

Zastupitelstvo města Jesenice schvaluje po projednání předloženou obecně závaznou vyhlášku - Požární řád města Jesenice č. 1/2011.

(Přijato všemi 15 hlasy)

6. Schválení členství v MAS Rakovnicko

USNESENÍ Č. 15/3:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje členství v MAS Rakovnicko a pověřuje starostu Ing. Jiřího Svobodu, CSc. podpisem rámcové partnerské smlouvy. Zástupcem města v plénu MAS Rakovnicko a zástupcem v programovém výboru MAS Rakovnicko volí Ing. Romana Valuše.

T/3/2011

(Pro 11: Balounová, Berka, Koníř, Pokorná, Polák, Svoboda, Šrédl, Švajcr, Urbanová, Valuš, Vodrážka;
Zdržel se 4: Cink, Čížková, Janoušová, Sunkovský)

7. Plán činnosti kontrolního a finančního výboru města

USNESENÍ Č. 16/3:

Zastupitelstvo města Jesenice ukládá předsedům finančního a kontrolního výboru

- předložit do příštího zasedání zastupitelstva města formou zprávy dle jednacího řádu zastupitelstva města návrh jednacího řádu výboru a návrh činnosti výboru pro rok 2011 a poté vždy na posledním zasedání zastupitelstva města konaném v daném kalendářním roce na rok následující,
- ukládat zápisy z jednání výborů včetně přijatých usnesení a zápisy z uskutečněných kontrol do spisovny městského úřadu a to do 1 měsíce od zasedání výboru nebo od provedení kontroly,
- předkládat zastupitelstvu města zprávu o činnosti za uplynulý půlrok k datu 30. 6. a 31. 12. příslušného roku vždy na nejbližším následujícím zasedání zastupitelstva města.

(Přijato všemi 15 hlasy)

8. Různé

organizační změny MěÚ Jesenice

zpráva z provedení auditu hospodaření města

zpráva z rady města

USNESENÍ Č. 17/3:

Zastupitelstvo města Jesenice bere na vědomí

- Zprávu nezávislého auditora Ing. Luboše Marka - firma PKM AUDIT Consulting, s. r. o., o výsledku přezkoumání hospodaření a prověřce vybraných oblastí za období od 1. 1. 2010 do 31. 10. 2010,
- Dopis statutárnímu zástupci města Jesenice a ukládá tajemnici městského úřadu přijmout opatření k zapracování návrhů auditora do vnitřního kontrolního systému městského úřadu a zajistit nápravu chyb zjištěných v oblasti vedení účetnictví s termínem do 30. 4. 2011.

(Přijato všemi 15 hlasy)

Přesné znění diskusních příspěvků k jednotlivým usnesením jsou součástí zvukové nahrávky uložené na městském úřadě.

9. Diskuse

- p. Chalupová – slyšela jsem, že se bude prodávat MŠ, která byla městu předána již v minulých letech, aby sloužila dětem. Odpověděl p.starosta – že se zpracovává studie, která je v současné době zpracovávána včetně předběžné kalkulace nákladů. Až toto bude zpracováno budou občané detailně informováni. O dalším postupu bude rozhodnuto na jednání zastupitelstva města.

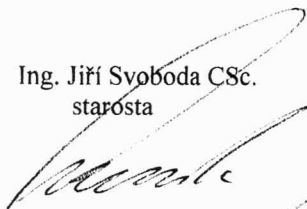
- p. Urbanová – mám dotaz, zda někdo zpracovává přehled pozemků k prodeji. Odpověděl p. starosta, že stavební úřad Jesenice má do konce února zpracovat přehled pozemků, nikoli s cílem nabídnout k prodeji, ale se snahou zajistit narovnění vlastnických vztahů.
- p. Urbanová – doporučila bych v usneseních ze zastupitelstva doplnit termíny, konkrétní osoby, které jsou zodpovědné za splnění.
- p. Novotný – zda by bylo možno získat Velký rybník v Jesenici do vlastnictví pro občany na rekreační rybaření. Odpověděl p. starosta – ve věci je jednáno.
- p. Urbanová – doporučila bych umístit více košů na psí výkaly.

Do diskuse se již nikdo nepřihlásil a místostarosta tento bod jednání ukončil. Následně poděkoval všem za pozornost a popřál hezký zbytek večera. Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno ve 21.35 hodin.

Ověřovatelé:




Ing. Jiří Svoboda CSc.
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta



