

Z á p i s

z 90. schůze rady města, která se konala dne 31. 5. 2018 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 89
2. Schválení programu rady č. 90
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Opakovaný podnět ke stavu ohradní zdi kostela sv. Petra a Pavla v Jesenici
7. Provozování restaurace ATC Jesenice
8. Žádost o umístění praktického lékaře
9. Žádost o přisedícího u krajského soudu
10. Projevení zájmu o pronájem objektu kulturního domu v Jesenici
11. Žádost o souhlas s odnětím PUPFL „Silnice II/228 Jesenice – Rakovník, rekonstrukce“
12. Smlouva o poskytnutí hlídacích a zabezpečovacích služeb ATC Jesenice
13. Schválení finanční sbírky – socha sv. Jana Nepomuckého – u silnice na Krty
14. Obchvat města Jesenice – výběr variant
15. MŠ Jesenice – přerušení provozu a žádost o výjimku
16. Oznámení o narušení hráze u rybníka na návsi v obci Chotěšov

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 89. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta

675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16-38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2018	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řád (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ jaro 2018
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatk v ATC Jesenice	Starosta + ŠPILAR jaro nebo podzim 2018
1132/17 - 59	Veřejné projednání modernizace I/27 (čeká se na sdělení termínu jednání)	Starosta jaro 2018
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR léto 2018
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR léto 2018
1472/17 – 74	ZMR – nebytové prostory v čp. 47	MSTAR podzim/zima 2018
1482/17 – 74	MŠ k pozemku parc. č. 35/1 k. ú. Kosobody (přístupy)	TAJ 06/2018
1503/17 – 75	ZMR – oprava rybníka Kosobody (bude provedeno úspornější řešení stavby)	STAR léto /2018
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 06/2018
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 06/2018
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 06/2018
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR léto 2018
1660/18 - 82	Analýza dopadu příp. pořízení nádob k RD	STAR 06/2018
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 06/2018
1714/18 – 83	Haly AgroZZN – sdělení výsledku jednání	STAR 06/2018
1749/18 – 86	Žádost o dotaci na úpravu zbrojnice SDH Jesenice	STAR max 06/2018
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR léto, podzim 2018
1769/18 – 86	Oprava veřejného rozhlasu – Jesenice	TAJ 06/2018
1780/18 – 87	ZMR – Školní – etapa 3.1 a podání žádostí o dotace SK a OPŽP	STAR+MSTAR 06/2018
1783/18 - 87	ÚŘ – Mírové nám. – výzva stavební úřad + výzva k majitelům sousedních pozemků	STAR 05 - 07/2018
1792/18 – 87	Pronájem KD – svatba	STAR 05/2018
1799/18 – 88	Smlouva na VŘ – bytové domy čp. 28 a 47	STAR 06/2018

1803/18 – 88	Veřejná sbírka na sochu sv. Jana Nepomuckého	TAJ	06/2018
1805/18 – 88	Reklamace – KD, ZŠ + hřiště	STAR, MSTAR, Koníř	06/2018
1811/18 – 88	MŠ – k žádosti o pronájem poz. parc. č. 1835/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ	06/2018
1822/18 – 89	CM – výroba baru a gastro vybavení	STAR	06/2018
1824/18 – 90	Dotace pro SDH Jesenice no rok 2019	STAR	06/2018
1838/18 - 90	Webový mapový portál CLEERIO – prověřit náklady	STAR	06/2018
1840/18 – 90	E-aukce nebo výhodnější nabídka na sdružené dodávky el. energie	STAR	max. 11/2018

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořanky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1810/18 – 88	Žádost o koupi pozemku parc. č. 60/2 a 81/2 v k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1828/18 – 90	Prodej bytu č. 7 v domě čp. 339	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 90

Usnesení č. 1845/18:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1846/18:

Rada města rozhoduje

- uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci projektu „Rozšíření rozvodů CZT Jesenice“ s firmou Městské tepelné hospodářství spol. s r. o. Kolín, Klenovecká 597, 280 02 Kolín, IČ 62957872, který zahrnuje posun termínu dokončení realizace díla z důvodu změny technického řešení pokládky teplovodu přes silnici I/27 a celkové snížení ceny díla o realizované vícepráce a nerealizované méněpráce v předloženém znění,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1847/18:

Rada města bere na vědomí a souhlasí s návrhem územní studie na úpravu lokality za Mountfieldem, která navazuje na již realizované úpravy v ul. Křižíkova ve variantě s ponecháním dětského hřiště mezi bytovými domy čp. 356 a 350.

(Pro 4: Koníř, Procházka, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Polák)

Usnesení č. 1848/18:

Rada města na základě doporučení komise pro otvírání a hodnocení nabídek k projektu „Lesní cesta Plávečská, Jesenice“ rozhoduje vyzvat firmu GRACCULUS s. r. o., Tepelská 476, 36401 Toužim, IČ 01496735 o doplnění kopie pojištění, a to do 3 pracovních dnů.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1849/18:

Rada města na základě podnětu a vznesené žádosti o dodatečné informace jednoho ze zájemců o provozování tepelného hospodářství města Jesenice souhlasí s posunem termínu otvírání nabídek na 14. 6. 2018.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1850/18:

Rada města

- v návaznosti na usnesení č. 1797/18 bere na vědomí informace starosty, že k instalaci otopné soustavy do domu čp. 212 není třeba ani stavební povolení ani ohlášení,
- v návaznosti na usnesení č. 1801/18 a po vyhodnocení nabídky projektového záměru „Větráme školy“ Mgr. Petrem Konířem, ředitelem ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník rozhoduje se do projektu a podání žádosti o dotaci nezapojovat,
- bere na vědomí informace místostarosty o jednání s majitelem pozemků na Hliništi vč. návrhu na řešení projektové dokumentace kanalizace a vodovodu vč. společného zájmu na urychlení přípravy projektu,
- ukládá v průběhu měsíce června vyhlásit zadávací řízení na výběr dodavatele oprav hřbitovní zdi a vstupní brány hřbitova v Jesenici a ukládá zjistit u poskytovatele dotace možnosti prodloužení doby realizace do konce října 2018.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1851/18:

Rada města bere na vědomí informace o postupu příprav projektové dokumentace na zvýšení kapacity mateřské školy vč. požadavku na mykologický posudek krovů a možnosti případného podání žádosti o dotaci i do plánované výzvy IROP.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1852/18:

Rada města bere na vědomí informace starosty ke stavu hodnocení žádosti o dotaci na rekonstrukci chodníků v Plzeňské ulici v Jesenici a jednání se zástupci Státního fondu dopravní infrastruktury o stanovisku komise, která projekt zatím nedoporučila k financování s ohledem na větší množství drobných chyb v projektové dokumentaci. Na základě žádosti města Jesenice bude s ohledem na vysoké bodové hodnocení projektu vše ještě zváženo a předloženo k rozhodnutí příslušnému výboru fondu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1853/18:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 smlouvy o dílo na zpracování Změny č.1 Územního plánu Jesenice s Ateliér KROK s.r.o., Unhošťská 2021, 272 01 Kladno, IČ 04905547, jehož obsahem je rozšíření prací na Změně ÚP spočívající v digitálním zpracováním celého správního území a odevzdání v rámci poslední fáze Změny ÚP objednateli v digitální podobě a navýšení ceny díla o 15.000,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1854/18:

Rada města bere na vědomí žádost pana Š.P., bytem 270 33 Jesenice o pronájem městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o městské byty.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1855/18:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 31. 5. 2018:

- Oznámení veřejnou vyhláškou o zahájení stavebního řízení „Revitalizace sídliště, Školní Jesenice u Rakovníka, etapa 3“,
- Rozhodnutí veřejná vyhláška – stavební povolení na I/27 Jesenice, průtah č.1, SO 1011 a SO 101.2“ v k. ú. Jesenice u Rakovníka,

- Rozhodnutí – výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů z třídy obojživelníků a plazů,
- Zahájení stavby „Oprava 2 propustků na I/27 Jesenice“ od 29.5.2018 do 25.6.2018.

(Přijato 5 hlasy)

6. Opakovaný podnět ke stavu ohradní zdi kostela sv. Petra a Pavla v Jesenici

Usnesení č. 1856/18:

Rada města ukládá starostovi podat na stavební úřad v Jesenici opakovaný podnět k prověření stavu ohradní zdi kostela sv. Petra a Pavla v Jesenici z důvodu konkretizace termínů oprav a účasti památkového dohledu.

(Přijato 5 hlasy)

7. Provozování restaurace ATC Jesenice

Usnesení č. 1857/18:

Rada města

- bere na vědomí informace starosty o plánované investici provozovatele do vybavení restaurace ATC Jesenice a zájmu na dlouhodobém provozu zařízení,
- ukládá starostovi s ohledem na prvotní stížnosti od návštěvníků autokempu a neuhrazení nájemného odeslat provozovateli odstoupení od smlouvy a vést jednání o nápravě s cílem zajištění bezproblémového provozu v letní sezóně 2018.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o umístění praktického lékaře

Usnesení č. 1858/18:

Rada města bere na vědomí dotaz J.Z., 390 02 Tábor na umístění čerstvě atestovaného praktického lékaře pro dospělé s podmínkou odborného vedení pod stávajícím lékařem s tím, že starosta v této věci odkázal tazatelku na MUDr. J.C. i s ohledem na lepší znalost problematiky na Rakovnicku.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o přisídícího u krajského soudu

Usnesení č. 1859/18:

Rada města bere na vědomí informaci Krajského soudu v Praze, nám. Kinských 5, 150 75 Praha 5 ohledně získání nových kandidátů do funkce přisídících Krajského soudu v Praze a ukládá tajemnici prověřit, zda se nejedná o chybně zaslanou výzvu (Jesenice u Prahy) a případně zajistit zveřejnění informace v nejbližším čísle Jesenického občasníku.

(Přijato 5 hlasy)

10. Projevení zájmu o pronájem objektu kulturního domu v Jesenici

Usnesení č. 1860/18:

Rada města bere na vědomí zájem J.P., 270 33 Jesenice o pronájem budoucí restaurace s bowlingem v objektu Kulturního domu v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o souhlas s odnětím PUPFL „Silnice II/228 Jesenice – Rakovník, rekonstrukce“

Usnesení č. 1861/18:

Rada města souhlasí s odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu dle zaslaného seznamu v rámci plánované rekonstrukce „Silnice II/228 – Rakovník, rekonstrukce“ s tím, že souhlas se vydává pro Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.

(Přijato 5 hlasy)

12. Smlouva o poskytnutí hlídacích a zabezpečovacích služeb ATC Jesenice

Usnesení č. 1862/18:

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytnutí hlídacích a zabezpečovacích služeb formou zásahové a kontrolní činnosti v areálu autokempu Jesenice se společností SECURITY S.B.S. Černý, U

Libeň 1202, 271 01 Nové Strašecí, IČ 74686402, v termínu od 29. 6. 2018 do 2. 9. 2018 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

13. Schválení finanční sbírky – socha sv. Jana Nepomuckého – u silnice na Krty

Usnesení č. 1863/18:

Rada města souhlasí s konáním sbírky na opravu sochy sv. Jana Nepomuckého na pozemku 1940/41 k. ú. Jesenice u Rakovníka a křížku v Podbořánkách na pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky a ukládá tajemnici v rámci administrativní přípravy předložit příslušnou žádost vč. příloh ke schválení na Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5.

(Přijato 5 hlasy)

14. Obchvat města Jesenice – výběr variant

Usnesení č. 1864/18:

Rada města bere vědomí informací firmy Blahoprojekt, s. r. o., Čechova 727, 370 01 České Budějovice a zástupců Ředitelství silnic a dálnic ČR o dalším rozpracování

- a) varianty č. 1 s mimoúrovňovým křížením s ul. K Drahouši, jednoramenným sjezdem v ul. Oráčovská, trasováním po polích mezi sběrným dvorem a zahradou ISS Jesenice s napojením na I/27 za jesenickým hřbitovem,
 - b) varianty č. 5B s úrovnovou kruhovou křižovatkou s ul. K Drahouši v místě mostku přes Drahoušský potok, trasováním v blízkosti Horního Fikače a dále za zemědělskými sklady a vodojemem s napojením na I/27 za jesenickým hřbitovem,
- s tím, že u obou variant je možné kombinovat řešení napojení ve směru od Plzně.

(Přijato 5 hlasy)

15. MŠ Jesenice – přerušení provozu a žádost o výjimku

Usnesení č. 1865/18:

Rada města na základě žádosti Mgr. Petra Koníře, ředitele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okr. Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice:

- souhlasí s přerušением provozu mateřské školy v době od 1. 7. do 19. 8. 2018,
- uděluje výjimku z počtu dětí o +1 dítě/třída, tj. celkový počet dětí v mateřské škole v Oráčovské ulici bude ve školním roce 2018/2019 činit max. 50 dětí.

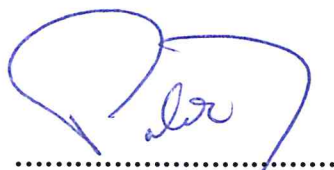
(Přijato 5 hlasy)

16. Oznámení o narušení hráze u rybníka na návsi v obci Chotěšov

Usnesení č. 1866/18:

Rada města bere na vědomí upozornění paní E. B., bytem Chotěšov, 270 33 Jesenice na narušenou hráz u rybníka v Chotěšově a ukládá starostovi a tajemnici provést míst. šetření za účasti správce komunikace.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta