

Z á p í s

z 49. schůze rady města, která se konala dne 13. 2. 2025 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady
Jakub John, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Alena Novotná, členka rady

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č.48
2. Schválení programu rady č. 49
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Hospodaření ZŠ a MŠ Jesenice
7. Výběrové řízení – vedoucí ATC + uklízečky na sezónu 2025
8. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 721/5 k.ú. Bedlno
9. Nabídka spolupráce – dotace na výsadbu stromů
10. Podbořánky – návrh darovací smlouvy
11. Odpadové hospodářství – smluvní podmínky svozu textilu
12. Chotěšov – návrh směny pozemků
13. Přerušování provozu školní družiny ZŠ Jesenice
14. Přerušování provozu MŠ Jesenice
15. Žádost o splátkový kalendář Jesenické lahůdky.
16. Žádost o splátkový kalendář pronájem restaurace ATC Jesenice
17. Žádost o finanční příspěvek – Krty
18. Návrh GP k pozemku parc. č. 519/1 k. ú. Kosobody
19. Návrh GP k pozemkům parc. č. 148/10, 673/1 a 296 k. ú. Kosobody
20. Bezručova ul. – změna technického řešení stavby přípojky kNN
21. Informace k plnění rozpočtu
22. Žádost o odpuštění nájemného za užívání nebytových prostor – posilovny v čp. 420 Jesenice

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 48. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta

225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JES rako	TAJ
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k. ú. ChotRa	TAJ+STAR
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR/LAC
201/24 – 31	Požádat o zahájení komplexních pozemkových úprav v okolních katastrech	TAJ
566/24 – 34	Prověření možnosti pronájmu pozemků parc. č. 560/2 a 515/4 CHOTuRA	TAJ
657/24 – 38	Záměr oprav MK Chotěšov – pozemek 862/1	TAJ
695/24 – 40	DTM – prověření rozsahu s ohledem na pasport VO	STAR
843/25 – 48	Oznámení k místnímu poplatku - odpady	STAR/TAJ
858/25 – 48	SŽ – odmítnutí podmínek úplatného převodu WC	STAR

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
705/24 – 40	Prodej pozemku par. č. 1805/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
801/24 – 45	Finanční vklad do VSOR – stavba šachty ul. Žatecká	MSTAR

2. Schválení programu rady č. 49

Usnesení č. 863/25:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 864/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci

- o ukončení administrace žádosti o dotaci na realizaci projektu „LC Nad Mlýnem - 2. etapa“ s tím, že ve spolupráci s administrátorem žádosti o dotaci firmou ALNIO Group s. r. o., Kounicova 284/39, 602 00 Brno, IČ 29305497 bude ve stanovené lhůtě podáno odvolání příslušné komisi Ministerstva zemědělství,
- o dokončení kontroly zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby „Rekonstrukce lesní cesty „Nad mlýnem“, Jesenice – I. a II. etapa“ a stanovení finanční korekce ve výši 10 %,
- o podepsání dohody o poskytnutí dotace mezi FC Jesenice, Zahradní 38, 270 33 Jesenice a Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1, IČ 48133981, která se vztahuje k projektu výstavby dětského hřiště v areálu pláže Velkého rybníka,
- o výzvě poskytovatele dotace a doplnění žádosti o dotaci na realizaci projektu „Stavební úpravy městského úřadu v Jesenici“,
- o průběhu prací v areálu ATC – opravy zděných chat A1 – A4, rekonstrukce dvojchaty AN 12 – 13, výměna částí okenních výplní na hlavní budově,
- o jednání s projektantem dokumentace na výstavbu nové místní komunikace pro dopravní obsluhu budoucí zástavby rodinných domů v lokalitě V Jahůdkách II ve věci zajištění podkladů a požadavků od správců jednotlivých inženýrských sítí vč. technického řešení vypouštění srážkové vody do Velkého rybníka.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 865/25:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu se Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1, IČ 48133981 Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023 – 2027 ve spojení s projektem „Revitalizace hřbitova v obci Podbořánky - 1. etapa“.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 866/25:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 835/25 ze dne 22. 1. 2025 týkající se zařazení dotační žádosti na „Stavební úpravy MŠ v Jesenici“ mezi náhradní projekty a s ohledem na stav střešní krytiny rozhoduje uzavřít s firmou TIMIKA CZ s. r. o., Podkovářská 674/2, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ 17687098 příkazní smlouvu o zabezpečení přípravy a administrace žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce střechy budovy mateřské školy č.p. 228, Jesenice“ z programu Ministerstva pro místní rozvoj za cenu 18 900 Kč s případnou platbou za přidělení dotace ve výši 9 900 Kč (není plátce DPH) a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 867/25:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace o průběhu prací na opravě střechy nad bývalou kotelnou objektu čp. 420 vč. opravy garáže, kde v průběhu března dojde k vylití betonových podlah a osazení sekčních garážových vrat,
- rozhoduje objednat u Lenky Jandové, Průběžná 1851, 269 01 Rakovník, IČ 61081051 zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci zbývajících částí 1. NP budovy čp. 420 v Jesenici za cenu 228 000 Kč (není plátce DPH) a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 868/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o nutnosti většího rozsahu oprav v bytě č. 9 v čp. 100 z důvodů statických poruch zdiva příček a stropní konstrukce. Příčky budou nahrazeny lehkou konstrukcí, stropní k-ce bude staticky opravena vč. změny skladby podlah.

(Přijato 4 hlasy)

4. Zálaznosti bytového fondu

Usnesení č. 869/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu v Jesenici podanou panem

M. L., 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 870/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu v DPS v Jesenici podanou panem J.Z., 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 871/25:

Rada města Jesenice

- rozhoduje na návrh bytové komise uzavřít nájemní smlouvu o přidělení bytové jednotky č. 11 v čp. 100 v Jesenici s paní I.P., 269 01 Rakovnick za cenu 80,80 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovnick ke dni 12. 2. 2025:

- ověření pasportu stavby rekreačního objektu na pozemku p.č. 1675 k.ú. Jesenice u Rakovníka
- doklad o přidělení čísla evidenčního stavbě na pozemku p.č. 1675 k.ú. Jesenice u Rakovníka

(Vzato na vědomí počtem 4 hlasy)

6. Hospodaření ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 872/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí výsledek hospodaření Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovnick, Školní 339, 270 33 Jesenice, IČ 63804395, za rok 2024 a souhlasí s jeho rozdělením dle předloženého návrhu.

(Přijato 4 hlasy)

7. Výběrové řízení – vedoucí ATC + uklízečky na sezonu 2025

Usnesení č. 873/25:

Rada města Jesenice na základě obdržených přihlášek do výběrového řízení rozhoduje obsadit pozici sezónní vedoucí autokempu Jesenice paní J.V., 270 33 Jesenice
pozice uklízeček paní R.D., 270 33 Jesenice a paní A.P., 270 33 Jesenice a ukládá Slavěně Klementovičové, tajemnici úřadu seznámit vybrané uchazečky s náplní práce a časovou náročností pracovních pozic.

(Pro 3: John, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

8. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 721/5 k. ú. Bedlno

Usnesení č. 874/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana A.K., 439 81 Kryry na pronájem části pozemku p. č. 721/5 a ukládá Slavěně Klementovičové, tajemnici zveřejnit záměr pronájmu pozemku na úřední desce.

(Přijato 4 hlasy)

9. Nabídka spolupráce – dotace na výsadbu stromů

Usnesení č. 875/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku pana Ing. P.H., realizace krajinných prvků a sídelní zeleně, U Kovárny 331, 252 25 Zbuzany na realizaci krajinných prvků a sídelní zeleně vč. zajištění dotačního managementu a ukládá starostovi vyjasnit podmínky následné péče o vysazené dřeviny v době udržitelnosti projektu.

(Přijato 4 hlasy)

10. Podbořánky – návrh darovací smlouvy

Usnesení č. 876/25:

Rada města Jesenice doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít darovací smlouvu se zřízením věčného břemene s Římskokatolickou farností Jesenice, Čistá 2, 270 34 Čistá, IČ 47020997 a Biskupstvím plzeňským, náměstí Republiky 234/35, 301 00 Plzeň, IČ 45334439 na bezúplatný převod

pozemku parc. č. st. 1, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. (kostel sv. Jakuba Většího) a pozemku parc. č. 1751 (ostatní plocha/pohřebiště) vše k. ú. Podbořánky.

(Přijato 4 hlasy)

11. Odpadové hospodářství – smluvní podmínky svozu textilu

Usnesení č. 877/25:

Rada města Jesenice

- na základě porovnání cenových nabídek rozhoduje uzavřít smlouvu o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu s firmou TextilEco a. s., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ 28101766 za cenu 5 000 Kč bez DPH/ kontejner/rok,
- bere na vědomí informaci o četnosti vývozu kontejnerů min. 1x za měsíc s tím, že v průběhu roku dojde k hodnocení naplněnosti a příp. úpravě četnosti vývozů,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

12. Chotěšov – návrh směny pozemků

Usnesení č. 878/25:

Rada města Jesenice

- doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít s panem P.Š., 43981 Kryry směnou smlouvu na směnu pozemků parc. č. 1273/2, 1275/2, 1390/3, 1390/4, 1449/20, 1413/6, 1413/7 a 1420 vše v k. ú. Jesenic u Rakovníka za pozemky města Jesenice parc. č. 560/2, 564, 565, 569, 483, 484/1, 484/2, 506/11, 506/12, 886/2, 841/4, 841/5 a 653/1 vše k. ú. Chotěšov u Rakovníka s tím, že cena pozemků bude stanovena odborným posudkem,
- ukládá Slavěně Klementovičové, tajemnici úřadu zveřejnit záměr směny na úřední desce.

(Přijato 4 hlasy)

13. Přerušování provozu školní družiny ZŠ Jesenice

Usnesení č. 879/25:

Rada města Jesenice v souladu s vyhláškou č. 75/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, v platném znění, bere na vědomí a souhlasí s přerušování provozu školní družiny jejíž provoz zajišťuje Základní škola a mateřská škola Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice bude 24. 2. – 28. 2. 2025, 17. 4. 2025, 2. a 9. 5. 2025.

(Přijato 4 hlasy)

14. Přerušování provozu MŠ Jesenice

Usnesení č. 880/25:

Rada města Jesenice

- v souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění, bere na vědomí a souhlasí s přerušování provozu mateřské školy v době letních prázdnin, tj. od 30. 6. 2025 do 1. 8. 2025, jejíž provoz zajišťuje Základní škola a mateřská škola Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice,
- konstatuje, že rodiče mohou v termínu od 30. 6. do 11. 7. 2025 do naplnění kapacity umístit děti do MŠ Oráčov, a to na základě dohody s ředitelkou MŠ Oráčov.

(Přijato 4 hlasy)

15. Žádost o splátkový kalendář Jesenické lahůdky

Usnesení č. 881/25:

Rada města Jesenice

- na základě předložené žádosti a jednání s jednatelekou firmy Jesenické lahůdky s. r. o., Plzeňská 23, 270 33 Jesenice, IČ 07321724 rozhoduje uzavřít splátkový kalendář na úhradu dluhu ve výši 182 215 Kč vzniklého vyúčtováním nedoplatku nájmu a spotřebovaných energií za využívání nebytového prostoru v budově městského úřadu,
- pověřuje starostu podpisem splátkového kalendáře.

(Přijato 4 hlasy)

16. Žádost o splátkový kalendář pronájem restaurace ATC Jesenice

Usnesení č. 882/25:

Rada města Jesenice

- na základě předložené žádosti a jednání s panem Zdeňkem Švejkovským, Křižíkova 350, 270 33 Jesenice, IČ 02313154 rozhoduje uzavřít splátkový kalendář na úhradu dluhu ve výši 105 344,69 Kč vzniklého vyúčtováním nedoplatku nájmu a spotřebovaných energií za využívání nebytového prostoru restaurace v areálu ATC Jesenice,
- pověřuje starostu podpisem splátkového kalendáře.

(Přijato 4 hlasy)

17. Žádost o finanční příspěvek – Krty

Usnesení č. 883/25:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jesenice pro rok 2025 ve výši 7 500 Kč se Sborem dobrovolných hasičů Krty, Krty 51, 270 33 Jesenice, IČ 63805316 na uspořádání pohádkového/strašidelného lesa a pověřuje Slavěnu Klementovičovou, tajemnici úřadu podpisem smlouvy.

(Pro 3: Polák, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: John)

18. Návrh GP k pozemku parc. č. 519/1 k. ú. Kosobody

Usnesení č. 884/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh geometrického plánu č. 137-282/2024 na rozdělení pozemku parc. č. 519/1 k. ú. Kosobody a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice prodat nově vzniklý pozemek parc. č. 519/9 o výměře 130 m² za podmínky souhlasných stanovisek dotčených orgánů a za cenu dle znaleckého posudku.

(Přijato 4 hlasy)

19. Návrh GP k pozemkům parc. č. 148/10, 673/1 a 296 k. ú. Kosobody

Usnesení č. 885/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh geometrického plánu č. 138-6/2025 na rozdělení pozemků parc. č. 148/10, 673/1 a 296 v k. ú. Kosobody a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít směnnou smlouvu s panem JUDr. V.K., 130 00 Praha 3 – Vinohrady a paní M.N., 19000 Praha 9 – Vysočany na směnu nově vzniklého pozemku parc. č. 295/2 za pozemky parc. č. 148/42, 673/9 a 296/2 vše k. ú. Kosobody s tím, že cena pozemků bude stanovena znaleckým posudkem.

(Přijato 4 hlasy)

20. Bezručova ul. – změna technického řešení stavby přípojky kNN

Usnesení č. 886/25:

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy Pešaut – montáže kabelů, s.r.o., Náměstí T. G. Masaryka 106, 273 05 Smečno, IČ 25728644 a požadavku správce vodohospodářských sítí souhlasí s úpravou technického řešení nové přípojky kNN v Bezručově ulici formou otevřeného překopu na místo podvrtu za podmínky zajištění následné opravy příp. propadu vozovky po dobu 3 let.

(Přijato 4 hlasy)

21. Informace k plnění rozpočtu

Usnesení č. 887/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o plnění rozpočtu města Jesenice vč. zůstatku z roku 2024 a ukládá Ing. Lucii Zajícové připravit na nejbližší jednání rady města návrh rozpočtového opatření.

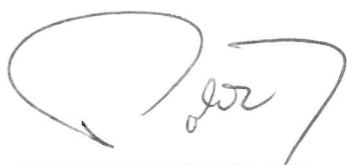
(Přijato 4 hlasy)

22. Žádost o odpuštění nájemného za užívání nebytových prostor – posilovny v čp. 420 Jesenice

Usnesení č. 888/24:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana P.J., 270 33 Jesenice souhlasí s odpuštěním nájemného za užívání nebytových prostor – posilovny za 3 měsíce v roce 2024 z důvodu rekonstrukce budovy čp. 420 v Jesenici a nemožnosti pronajaté prostory užívat.

(Pro 3: Polák, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Jakub John – z důvodu střetu zájmů)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 20. 2. 2025