

Z á p i s

z 39. schůze rady města, která se konala dne 23. 7. 2024 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady
Jakub John, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Alena Novotná, členka rady

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č.38
2. Schválení programu rady č. 39
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Informace – svatba k.ú. Soseň
7. Žádost o provizorní oplocení před farou v Jesenici
8. Opakovaná žádost o koupi části pozemku parc. č. 1639/1 a 1639/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Omalovánky první pomoci
10. Program na kastraci toulavých koček
11. Nabídka spolupráce při údržbě veřejné zeleně
12. Sdělení podle zákona § 6 zákona č. 503/2012 Sb.
13. Prodejna Jednota Jesenice – dodatek č.3 k nájemní smlouvě
14. Koupě pozemku p. č. 1412/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka
15. Žádost o souhlas se zhotovením vodovodní přípojky
16. Rozpočtové změny č. 7/2024
17. Návrh na výsadbu zeleně/remízku na pozemku 520/1 k. ú. Kosobody
18. Sociální automobil pro Dětský domov v Mašťově

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 38. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada

1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JES rako	TAJ
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR po provedení analýzy OH
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k.ú. ChotRa	TAJ+STAR
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR
317/23 – 18	Monitoring dotací na separační hnízda	STAR+Arch.Cons. průběžně
362/23 – 21	Žádost o koupi části pozemku 1835/2 JES – místní šetření	TAJ
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ
414/23 – 24	Žádost o pokácení modřínu na pozemku parc. č. 1855/2 JES	LAC
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR/LAC
482/24 – 29	Kosobody – úprava místa na separaci	VODR
201/24 – 31	Požádat o zahájení komplexních pozemkových úprav v okolních katastrech	TAJ
566/24 – 34	Prověření možnosti pronájmu pozemků parc. č. 560/2 a 515/4 CHOTuRA	TAJ
639/24 – 37	El . přípojka k pozemku parc. č. 1194/29 JESE s tím, že je třeba naplnit usnesení č. 580/24	STAR
657/24 – 38	Záměr oprav MK Podbořanky – pozemek a úprava projekčního řešení	TAJ/STAR
663/24 – 38	Oprava herních prvků na dětském hřišti u čp. 350	VODR
668/24 – 38	Žádost o prodej pozemku na pláži VR	TAJ

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
503/24 - 31	Prodej části pozemku parc. č. 519/9 KOSO až po nabytí platnosti Z1 ÚP Jesenice	Starosta – ZM
552/24 - 33	Prodej části pozemku parc. č. 253 a 255/4 k. ú. JES	Starosta – ZM

575/24 – 34	Záměr prodeje pozemku parc. č. 1805/6 a části 1810/1 k. ú. JES	STAR
582/24 – 34	Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 296 a 148/10 k. ú. KOSO	STAR
647/24 – 37	Prodej pozemků pod garážemi ul. 5. května	STAR
671/24 – 38	Bezúplatný převod kostela v Podbořánkách	STAR

2. Schválení programu rady č. 39

Usnesení č. 672/24:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 673/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o

1. průběhu stavebních prací v II. nadzemním podlaží objektu čp. 420
 - a) dokončování všech stavebních prací,
 - b) kompletace jednotlivých inženýrských sítí,
 - c) předpoklad kolaudace v polovině srpna 2024,
2. dokončování prací na 1. etapě stavby místní komunikace v lokalitě Hliniště spočívající v úpravě krajnic silnice a osazení svislého dopravního značení,
3. přípravě podkladů (základní plán a aktualizovaný pasport veř. osvětlení) pro podání žádosti o dotaci na provedení modernizace veřejného osvětlení na LED,
4. průběhu stavebních úprav družiny v základní škole vč. úprav rozsahu prací na kanalizačních stoupačkách,
5. dokončování podkladů k projektu a podání žádosti o dotaci na realizaci snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 28,
6. podání žádosti o platbu k projektu Rekonstrukce lesní cesty „Kosobodská stráž“, Jesenice – 2. etapa,
7. probíhající kontrole zadávacího řízení na pořízení nového zásahové vozidla CAS pro JSDH Jesenice,
8. podmínkách dotačního programu Kabina administrovaný Národní sportovní agenturou umožňující rekonstrukce sportovišť,
9. záměru zahájit v průběhu srpna zadávací řízení na výběr zhotovitele rekonstrukce lesní cesty Nad mlýnem – 1. a 2. etapa,
10. záměru Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje realizovat rekonstrukci silnice II/228 po etapách se záměrem výběru zhotovitele do konce roku 2024,
11. nemožnosti zaměřit lokalitu parku Hliniště prostřednictvím dronu z důvodu vzrostlé vegetace a ukládá starostovi objednat zaměření výškopisu a polohopisu u firmy H.C.M. s.r.o., Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno, IČ 47543621 za cenu 36 800 Kč bez DPH.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 674/24:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby nové komunikace na Hliništi, Jesenice, okr. Rakovník - I. etapa na pozemcích parc. č. 488/3 a 487/10 k. ú. Jesenice u Rakovníka s firmou Froněk, spol. s r.o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČ 47534630, jehož obsahem je vzájemný zápočet méně- a víceprací s navýšením ceny díla o 381 594 Kč bez DPH a posun termínu dokončení díla do 30. 9. 2024,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Pro 3: Polák, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: John – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 675/24:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci „Rekonstrukce domu čp. 420 v Jesenici u Rakovníka – I. etapa“ s ROYAL DIAMOND – stavební společnost s. r. o., U Hřiště 577, 267 24 Hostomice, IČ 471 22 439, jehož obsahem je vzájemný zápočet méně- a víceprací s navýšením ceny díla o 335 561,38 Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 676/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádosti o přidělení městského bytu v Jesenici podané

- paní M.K., bytem 270 33 Jesenice,
- paní S.K., bytem 270 33 Jesenice,
- panem T.K., bytem 270 33 Jesenice,
- paní K.B., bytem 270 33 Jesenice

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 677/24:

Rada města Jesenice souhlasí s převodem nájemní smlouvy bytu č. 1/318 z paní H. T., bytem Jesenice na syna pana K.T., bytem , 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 678/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní N.G., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 100/10 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 2 700 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 23. 7. 2024:

- oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Kolešovický potok,ř.km 10,65 -9,95 a 9,6 – 9,3, revitalizace v k.ú. Zderaz u Kolečovic k.ú. Oráčov,
- rozhodnutí o změně v užívání stavby z rodinného domu na bytový dům o čtyřech bytových jednotkách čp. 277, ul. Školní, 270 33 Jesenice,
- opatření obecné povahy stanovení přechodné úpravy provozu na silnicích I. třídy po dobu uzavírky I/27 v termínu od 20. 7. 2024 do 14. 8. 2024 při uzavírce silnice č. I/27 z důvodu realizace akce “I/27 Vysoká Libyně průtah rektifikace oblouku“,
- rozhodnutí – změna užívání objektu v Jesenici, Oráčovská ul. 9 na pozemku p. č. 62, 63 a 60/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- Oznámení zahájení řízení o uzavírce silnice č. III/2295 od obce Drahouš ve směru na osadu Sv. Hubert od 16. 8. 2024 do 25. 8. 2024.

(Vzato na vědomí počtem 4 hlasů)

6. Informace – svatba k.ú. Soseň

Usnesení č. 679/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci paní D.T., bytem Soseň , 270 33 Jesenice ke konání svatby 31.7.2024 v obci Soseň s tím, že orgány města Jesenice nejsou oprávněny k udělení výjimky z dodržování nočního klidu.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o provizorní oplocení před farou v Jesenici

Usnesení č. 680/24:

Rada města Jesenice na základě společné žádosti pana M. Z., bytem 266 01 Beroun a paní K. Z., bytem

460 08 Liberec nesouhlasí s umístěním provizorního oplocení na pozemku parc. č. 1004/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka. Rada předpokládá, že při zahájení rekonstrukce objektu fary si stavebník požádá o zábor veřejného prostoru v souladu s platnou vyhláškou a že mu toto bude v nutném rozsahu a na nezbytně dlouhou dobu povoleno. Rada ukládá nechat prověřit zdravotní stav vzrostlých bříz u ohradní zdi kostela.

(Přijato 4 hlasy)

8. Opakovaná žádost o koupi části pozemku parc. č. 1639/1 a 1639/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 681/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí opakovanou žádost pana N. H., bytem 267 01 Králův Dvůr – Zahořany na odkoupení části pozemků 1639/1 a 1639/2 o výměře cca 100 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka a trvá na svém usnesení č. 613/24 ze dne 28. 5. 2024 s tím, že i kolem rekreačních objektů č. e. 271 a 272 byl pozemek nabídnut k užívání formou pronájmu, který nevylučuje případné umístění jímky na jímání odpadních vod.

(Přijato 4 hlasy)

9. Omalovánky první pomoci

Usnesení č. 682/24:

Rada města Jesenice rozhoduje neposkytnout příspěvek na vydání „Omalovánek první pomoci“ firmě IV-NAKLADATELSTVÍ s. r. o., Hartigova 2660/141, 130 00 Praha 3 z důvodu velkého množství reklamních prezentací na úkor edukativního obsahu omalovánek.

(Přijato 4 hlasy)

10. Program na kastraci toulavých koček

Usnesení č. 683/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci o projektu/iniciativě KasProCats, z. s., Za Potokem 49, 595 01 Velká Bíteš 59501 IČ 06169775 o možnosti spolupráce při kastraci toulavých koček v obci Podbořánky s tím, že tuto problematiku řeší místní dobrovolníci za materiální pomoci města Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

11. Nabídka spolupráce při údržbě veřejné zeleně

Usnesení č. 684/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku pana Matěje Louženského, Oráčovská 10, 270 33, Jesenice, IČ 19614136 na provádění pravidelné údržby zeleně v obci Podbořánky s tím, že

- pro sečení nelze zapůjčit techniku technických služeb s ohledem na bezpečnostní předpisy a její vytížení,
- ukládá panu Bohumilu Vodrážkovi, mistrovi technických služeb, upřesnit se zájemcem rozsah prováděných prací.

(Přijato 4 hlasy)

12. Sdělení podle zákona § 6 zákona č. 503/2012 Sb.

Usnesení č. 685/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro SK a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha o sdělení dle § 6 zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění k pozemku parc. č. 237/5 k. ú. Soseň a ukládá tajemnici odeslat odpověď v souladu s ÚP Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

13. Prodejna Jednota Jesenice – dodatek č.3 k nájemní smlouvě

Usnesení č. 686/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor – prodejny Jednoty v KD Jesenice ze dne 27. 5. 2011 s JEDNOTOU, spotřebním družstvem v Rakovníku, Tyršova 213, 269 01 Rakovník, IČ 00031844, jehož obsahem je zvýšení nájemného od 1. 1. 2025 na 271.168 Kč + 21% DPH/rok a pověřuje starostu podpisem dodatku.

(Přijato 4 hlasy)

14. Koupě pozemku p. č. 1412/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 687/24:

Rada města Jesenice doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít kupní smlouvu se Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 na koupi pozemku p. č. 1412/3 (ostatní plocha) o výměře 492 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 36 766 Kč zahrnující i náklady na pořízení znaleckého posudku.

(Přijato 4 hlasy)

15. Žádost o souhlas se zhotovením vodovodní přípojky

Usnesení č. 688/24:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana F.B., 270 33 Jesenice souhlasí se stavbou nové vodovodní přípojky k objektu bez č. p. v Hradní ulici v Jesenici dle předloženého technického řešení.

(Přijato 4 hlasy)

16. Rozpočtové změny č. 7/2024

Usnesení č. 689/24:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 7/2024 ze dne 23. 7. 2024.

(Přijato 4 hlasy)

17. Návrh na výsadbu zeleně/remízku na pozemku 520/1 k. ú. Kosobody

Usnesení č. 690/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí iniciativu pana P.H., 252 25 Zbuzany na výsadbu zeleně na pozemku parc. č. 520/1 k. ú. Kosobody ve formě remízku s tím, že

- záměr je třeba konzultovat s uživatelem pozemku,
- s žádostí bude s ohledem na termín uzavírky příjmu žádostí do 31. 7. 2024 uvažováno do jedné z dalších výzev Nadace Partnerství.

(Přijato 4 hlasy)

18. Sociální automobil pro Dětský domov v Mašťově

Usnesení č. 691/24:

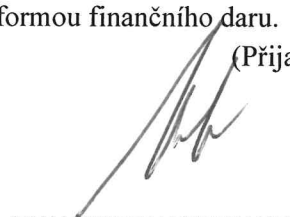
Rada města Jesenice

- bere na vědomí nabídku firmy Kompakt spol. s r. o., Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady na podporu projektu sociálního automobilu pro Dětský domov a Školní jídelnu, Mašťov, Zámecká 1, 431 56 Mašťov, jehož děti dojíždějí do školského zařízení v Jesenici,
- rozhoduje podpořit projekt částkou 5 000 Kč poskytnutou formou finančního daru.

(Přijato 4 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 30. 7. 2024