

Z á p i s

z 10. schůze rady města, která se konala dne 5. 3. 2019 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Karbanová, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady

Omluveni: Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 9.
2. Schválení programu rady č.10
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o koupi pozemků k. ú. Podbořanky
7. Žádost o přidělení nebytových prostor
8. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – turistické cyklovýlety
9. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Domov pro seniory Beroun
10. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – hospic v Červeném Kostelci
11. Oprava trasy závodu „Unhošť – Karlovy Vary“
12. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – šipkový maraton
13. Nabídka na účast v cyklu „Český varhanní festival“
14. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – kynologie Vroutek
15. Rozpočtové opatření
16. Informace k prodeji domu čp. 198 v Jesenici
17. Žádost o slevu za užívání ATC Jesenice
18. Žádost o pronájem restaurace ATC Jesenice

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byl ustanoven starosta Ing. Jan Polák. Zápis z 9. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky –	starosta

	jeden pozemek)	místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ do 03/2019
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatk v ATC Jesenice	Starosta + ŠPILAR do 04/2019
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR jaro 2019
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR 01 – 03/2019
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 04/2019
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovnicka (místní šetření)	TAJ 01 - 03/2019
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovnicka (místní šetření)	TAJ 01 - 03/2019
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 03/2019
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovnicka na KN	TAJ 03/2019
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR jaro 2019
1783/18 - 87	ÚŘ – Mírové nám. – výzva k majitelům sousedních pozemků	STAR 01 – 03/2019
1799/18 – 88	Smlouva na VŘ – bytové domy čp. 28 a 47	STAR 01 – 03/2019
1805/18 – 88	Reklamace – KD	STAR 03/2019
1934/18 – 94	Revitalizace ul. Školní – realizace 3.1 na jaře 2019 a ZMR	STAR 01 – 03/2019
2004/18 – 98	SoD – Dešťovka pro obce (Accon managers a partners, s. r. o.)	STAR 03/2019
3/18 – 1	Výzva k majitelům RD – přípojky ul. Žatecká	STAR+MSTAR 03/2019
4/18 – 1	ZMR – elektrovozidla	STAR max. konec 03/2019
12/18 – 1	Tabulka ke směně pozemků k čp. 81	TAJ 03/2019
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
109/19 – 7	Svolat jednání s TZR po obdržení odpovědi od servisní firmy na kotle	STAR 03/2019

116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC	průběžně
134/19 – 8	Aktualizace směrnice a OZV zimní údržba	TAJ	max. 30.9. 2019
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Karbanová	max. 11/2019
150/19 – 9	Návrh směny pozemků v ul. Oráčovská– kontrola PD kanalizace	MSTAR	04/2019

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1955/18 – 94	Prodej pozemků 1439/6 a 1439/5 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
66/18 – 4	VSOR – sdružení prostředků – vodovod a kanalizace Plzeňská a Žatecká ul. v Jesenici	Starosta – ZM
148/19-9	Aktualizace OZV – odpady	Místostarosta – ZM
149/19 – 9	Koupě pozemku p. č. 1668/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na stanovení ceny od ÚZSVM)	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 10

Usnesení č. 155/19:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 156/19:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci, že k úplné uzavírce ulice Žatecká v Jesenici dojde nejdříve k 1. 4. 2019 z důvodu zamítavého stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k původní žádosti s termínem od 1. 3. 2019,
- bere na vědomí informaci o žádosti zhotovitele stavby ke změně způsobu provádění prací při pokládce nové kanalizační stoky za účelem snížení nežádoucích účinků hutnění na okolní zástavbu,
- ukládá s ohledem na plán opravy ulice Plzeňská oslovit Správu železniční dopravní cesty, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 za účelem zpevnění cesty kolem železniční trati (pokračování ul. Zahradní) příp. projednat možnost provizorního zřízení přejezdu do ul. Svobodova.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 157/19:

Rada města Jesenice, jakožto zřizovatel Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 souhlasí se zařazením níže vyjmenovaných investičních záměrů zřizované školy do Strategického rámce Místního akčního plánu:

- Technické činnosti a robotika,
- Vybavení MŠ pomůckami.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 158/19:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí nesouhlas Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov se zahájením územního

řízení k projektu rekonstrukce a prodloužení chodníků v ul. Oráčovská z důvodu vedeného soudního sporu,

- ukládá starostovi zjistit u projektanta možnost posunu tělesa chodníku mimo pozemek parc. č. 1197/14 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a případně zajistit cenovou nabídku na přepracování projektové dokumentace.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 159/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí cenovou nabídku od společnosti ERDING, a. s., Zaoralova 4, 628 00 Brno na zhotovení projektové dokumentace a inženýrské činnosti k plánované stavbě teplovodní přípojky k objektu čp. 420 a ukládá zajistit další nabídky.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 160/19

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty k plánované dotační výzvě na revitalizaci sídlišť na duben 2019 s tím, že nedílnou součástí příloh žádosti o dotace je projekt (studie) celkové revitalizace sídlištní plochy,
- ukládá starostovi prověřit možnosti spolupráce na tvorbě uvedené studie s odbornou osobou – architekt.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 161/19

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o

- podaných žádostech o dotace z programu Podpory rozvoje regionů 2019+ administrovaný Ministerstvem pro místní rozvoj:
 1. na realizaci projektu „Oprava hřbitovní zdi v Jesenici – 2.etapa“ v hodnotě 898.866,- Kč vč. DPH s možností zisku dotace ve výši 500.000,- Kč,
 2. na realizaci projektu „Obnova parkoviště v ul. Oráčovská, Jesenice“ v hodnotě 1.014.075,- Kč. vč. DPH s možností zisku dotace ve výši 709.852,- Kč,
 3. na realizaci projektu „Místo pasivního odpočinku v Podbořánkách – etapa II“ v hodnotě 190.166,- Kč vč. DPH s možností zisku dotace ve výši 133.116,- Kč,
 4. na realizaci projektu „Modernizace učeben a zázemí ZŠ a MŠ Jesenice, okr. Rakovník“ v hodnotě 5.269.000,- Kč s možností zisku dotace ve výši 3.688.300,- Kč,
 5. na realizaci projektu „Oprava místní komunikace v obci Podbořánky – 2d a 3d“ v hodnotě 751.013,- Kč vč. DPH s možností zisku dotace ve výši 525.009,- Kč,
 6. na realizaci projektu „Modernizace sportovního areálu Základní školy a mateřské školy v Jesenici, okres Rakovník“ v hodnotě 7.291.310,- Kč vč. DPH s možností zisku dotace ve výši 4.617.687,- Kč.
- podané žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí (SFŽP) na realizaci projektu „Intenzifikace sběrného dvora města Jesenice“ v hodnotě 1.089.688,49 Kč vč. DPH s možností zisku dotace ve výši 910.249,13 Kč.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 162/19

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o provedení a schválení změny v etapách projektu „Boříme bariéry“ formou jejich sloučení do 2 etap při dodržení původního časového harmonogramu.

(Přijato 4 hlasy)

4. Zásaditosti bytového fondu

Usnesení č. 163/19

Rada města Jesenice na základě žádosti P.K., 270 33 Jesenice rozhoduje uzavřít dohodu o úhradě dluhu z nájmu za užívání bytové jednotky č. 3 formou splátek s termínem úhrady maximálně do 15. 12. 2019 a za podmínky hrazení běžného nájmu v řádných termínech.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 164/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 5. 3. 2019:

- oznámení o zahájení územního řízení „Oprava a prodloužení chodníku v Oráčovské ulici, Jesenice“,
- souhlas se změnou užívání stavby na st. 36 v Podbořánkách na stavbu k trvalému bydlení s č. p. 61,
- opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích „DIO I/27 Jesenice – průtah – uzavírka“,
- souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – udržovací práce „Obnova krovu a navazujících konstrukcí – r. č. památky 38841/2-3071“

(Přijato 4 hlasy)

6. Žádost o koupi pozemků k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 165/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost společnosti X-MID spol. s r. o., Podbořánky 17, 270 33 Jesenice na koupi pozemků v areálu golfového hřiště vč. nabídky na prodej pozemků navazujících na majetek města Jesenice a ukládá starostovi doplnit uvedenou žádost o mapové podklady.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o přidělení nebytových prostor

Usnesení č. 166/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost firmy Medevac, s. r. o., Kounov 185, 270 06 Kounov, IČ 24143022 o přidělení nebytových prostor v objektu čp. 420 za účelem zřízení výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby v režimu RZP a ukládá Martině Karbanové prověřit informaci o zájmu Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje zřídit v Jesenici také výjezdové stanoviště.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – turistické cyklovýlety

Usnesení č. 167/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti Spolku Kostitřas, z. s., nám. Jar. Vrchlického 13, 270 34 Čistá, IČ 06298656 rozhoduje uzavřít darovací smlouvu na poskytnutí příspěvku ve výši 1 500 Kč na uspořádání turistického cyklovýletu pro rodiny s dětmi, který v roce 2019 plánuje trasu kolem jesenického viklanu a částí tematické stezky „Ve stopách žuly“.

(Přijato 4 hlasy)

9. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Domov pro seniory Beroun

Usnesení č. 168/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost CENTRA NA VERANDĚ BEROUN, z. ú., Domov pro seniory, Wagnerovo nám. 1541, 266 01 Beroun o poskytnutí finančního příspěvku a rozhoduje žádosti nevyhovět z důvodu financování obdobných služeb prostřednictvím Okresní pečovatelské služby Nové Strašecí, o. p. s.

(Přijato 4 hlasy)

10. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – hospic v Červeném Kostelci

Usnesení č. 169/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Oblastní charity Červený Kostelec, Hospic Anežky České, 5. května 1770, 549 41 Červený Kostelec o poskytnutí finančního příspěvku a rozhoduje žádosti

nevyhovět z důvodu financování obdobných služeb prostřednictvím Okresní pečovatelské služby Nové Strašecí, o. p. s. příp. jiného zařízení v rámci Středočeského kraje.

(Přijato 4 hlasy)

11. Oprava trasy závodu „Unhošť – Karlovy Vary“

Usnesení č. 170/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana A.M., 273 52 Unhošť souhlasí s trasou cyklistického závodu a zároveň upozorňuje pořadatele, že od dubna do srpna 2019 bude probíhat rekonstrukce části silnice I/27 v průjezdním úseku města Jesenice (ulice Žatecká) a po silnici ve směru na Krty a na Rakovník bude vedena oficiální část objízdné trasy pro osobní vozidla.

(Přijato 4 hlasy)

12. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – šipkový maraton

Usnesení č. 171/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana M.Č., 270 33 Jesenice rozhoduje uzavřít darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč na úhradu nákladů spojených s pokusem o vytvoření rekordu ve hře šipky (501 master out, dvě dvojice proti sobě) po dobu 24 hodin s tím, že doporučuje realizovat akci v prostorách Bowling baru Jesenice a rozhoduje poskytnout pro komisaře z Agentury Dobrý den, s. r. o., Nábřeží rekordů a kuriozit 811, 393 01 Pelhřimov zdarma ubytování v areálu ATC Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

13. Nabídka na účast v cyklu „Český varhanní festival“

Usnesení č. 172/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku na účast v cyklu „Český varhanní festival“ připravovaný stejnojmenným spolkem, Viktora Huga 4 150 00 Praha 5 s tím, že město Jesenice se každoročně účastní a podporuje koncerty v rámci Mezinárodního varhanního festivalu, a to i pro rok 2019 pod názvem „Rakovnické varhanní léto 2019“.

(Přijato 4 hlasy)

14. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – kynologie Vroutek

Usnesení č. 173/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Českého kynologického svazu ZKO Nepomyšl – 1033, Vidhostice 47, 441 01 Vroutek, IČ 06767982 o poskytnutí finanční podpory na činnost organizace a rozhoduje žádosti nevyhovět z důvodu, že uvedená žádost nesplňuje pravidla města Jesenice pro přidělování příspěvků.

(Přijato 4 hlasy)

15. Rozpočtové opatření

Usnesení č. 174/19:

Rada města Jesenice po projednání schvaluje předloženou rozpočtovou změnu č. 2.

(Přijato 4 hlasy)

16. Informace k prodeji domu čp. 198 v Jesenici

Usnesení č. 175/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace realitní makléřky k prodeji čp. 198 v Jesenici vč. doporučení na snížení ceny, které by mohlo přilákat více zájemců o prohlídky a doporučuje zastupitelstvu prodejní cenu prozatím neměnit s tím, že v roce 2019 dojde k přestěhování současného nájemníka do jiné bytové jednotky.

(Přijato 4 hlasy)

17. Žádost o slevu za užívání ATC Jesenice

Usnesení č. 176/19:

Rada města Jesenice pro projednání rozhoduje poskytnout pořadateli sportovní akce „Pitt-Bull-Show 2019“, která se uskuteční v areálu ATC Jesenice v 05/2019, slevu ve smyslu prominutí poplatků za psy s tím, že pořadatel využije pro ubytování soutěžících ubytovací kapacity ATC Jesenice a po soutěžní akci uklidí celý prostor ATC Jesenice od psích exkrementů.

(Přijato 4 hlasy)

18. Žádost o pronájem restaurace ATC Jesenice

Usnesení č. 177/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana G.N., Chotěšov 16, 270 33 Jesenice o pronájem restaurace ATC Jesenice a konstatuje, že v současné době je na uvedenou nemovitost uzavřena platná nájemní smlouva s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy bude zájemce osloven.

(Přijato 4 hlasy)

.....
Ing. Jan Polák
starosta

Vyhotoveno dne: 12. 3. 2019



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta