

Z á p i s

ze 46. schůze rady města, která se konala dne 25. 9. 2012 od 13,00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady města

Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 45
2. Schválení programu rady č. 46
3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací z SFRB
5. Odprodej domu č. p. 103 k.ú. Jesenice u Rakovníka
6. Dodatek smlouvy k opravě bytu č. 8 v č. p. 100
7. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
8. Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí
9. Informace z jednání o provozu vodovodu užitkové vody v k.ú. Bedlno
10. Nájemní smlouva – pozemky u Velkého rybníka v Jesenici p. V.
11. Generální stanovisko – komunikace a chodníky
12. Úpravy bytu v č. p. 191 svépomocí a oprava společné elektriny v domě
13. Schválení revize organizačního řádu městského úřadu Jesenice
14. Příprava projektů do LEADERu (veřejné prostranství) nebo do ROPu (komunikace)
15. Dodatek smlouvy č. 4 k územnímu plánu
16. ZŠ Jesenice – doprava do školy (od 15.15 hodin)
17. Pronájem školící místnosti v hasičárně
18. Pronájem pozemku p. č. 1855/4 a 1861 k. ú. Jesenice u Rakovníka u Velkého rybníka
19. Přehled – nebezpečný odpad
20. Vyhodnocení VZ – Bytový dům č. p. 248
21. Zahájení reklamačního řízení – fasáda čp. 100 Jesenice
22. Dopis na PF ČR – Velký rybník
23. Žádost o přesun herny stolního tenisu
24. Obsazení bytu v domě s pečovatelskou službou čp. 404 Jesenice
25. Rozpočtové změny č. 8
26. Žádost o vedení zjednodušeného účetnictví ZŠ a MŠ Jesenice
27. Upravení vyhlášky o místních poplatcích č. 2/2010 ze dne 1.1.2011
28. Určení ověřovatele zápisu

Různé:

- Pozvánka na otevření DPS

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice úřadu. Zápis ze 45. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1. až 45:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Valuš průběžně

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 8

175/11	Podání informace – pod ČOV	Ing. Makovský NT/12/12
181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/12/12

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /6/13
--------	---	-----------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 33

122/2	Zateplení ZŠ Jesenice	Starosta průběžně
-------	-----------------------	-------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice T/12/12
157/12	Podnět na opravu č. p. 58 Jesenice - zelenina	Tajemnice T/10/12

Zápis č. 37

219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta T/10/12
--------	---	------------------

Zápis č. 38

254/12	Pronájem pozemků u Velkého rybníka k.ú. Jesenice	Tajemnice NT/12/12
--------	--	--------------------

Zápis č. 39

283/12	Propojení ESS se stavebním úřadem (systém VITA)	Tajemnice T/10/12
--------	---	-------------------

Zápis č. 40

291/12	Veřejná zakázka „Oprava střechy č. p. 212 Jesenice“	Tajemnice T/10/12
292/12	Veřejná zakázka „ Oprava oplocení č.p. 248 Jesenice“	Tajemnice T/12/12
299/12	Studie sběrného dvora	Místostarosta T/10/12

310/12	Stabilizační zásah – torzo dubu Velký rybník Jesenice	Makovský	T/11/12
--------	---	----------	---------

Zápis č. 42

322/12	Zadání veřejné zakázky – oprava bytu č. 10 v č. p. 100 Jesenice	Tajemnice	T/9/12
325/12	Žádost o provedení obkladu koupelny v č. p. 240 Jesenice	Místostarosta	T/10/12
329/12	Úprava územního plánu města Jesenice	Starosta	T/10/12
334/12	Oprava opěrných zídek na pozemku p. č. 1694/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka - nájem	Starosta	T/10/12
337/12	Oplocení pozemku p. č. 487/49 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	T/12/12 - ZM

Zápis č. 43

368/12	Prověření stavu stávajících nemovitostí č.p. 28 Jesenice	Místostarosta	T/10/12
370/12	Vyhotovení dveří do kapličky v k.ú. Chotěšov	Tajemnice	T/11/12
373/12	Aktualizace studie Mírové náměstí	Starosta	T/10/12
374/12	Prodej pozemku p.č. 1709/20 k.ú. Jesenice u Rakovníka (smlouva až 05/13)	Tajemnice	T/12/12- ZM
376/12	Pasport veřejného osvětlení města Jesenice	Kyselka	T/12/12
379/12 381/12	ATC – chaty, vodní nádrž, cesty (instalace chat)	Starosta	T/10/12

Zápis č. 44

389/12	Proplacení faktury za více náklady za zpracování územního plánu města Jesenice (zpracovává se návrh dodatku smlouvy)	Místostarosta	T/10/12 - ZM
--------	--	---------------	--------------

Zápis č.45

410/12	Informace a náklady na rozvod užitkové vody v Bedlně a Kosobodech (schůzka Kosobody)	Starosta	T/10/12
411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice	T/12/12
422/12	Nákup úklidového vozíku	Starosta	T/10/12
423/12	Registrace E-tržště	Starosta	T/10/12

2. Schválení programu jednání rady č. 46

Usnesení č. 425/12:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 3 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 426/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty o dalším postupu prodeje bytů,
- rozhoduje zajistit u Ing. Zdeňka Konopásky, Sklenářova 2469, 269 01 Rakovník, znalecký odhad ceny bytů v nemovitosti č. p. 315 v ul. 5. Května, Jesenice,
- ukládá starostovi města jednat se společností REMAX o prodeji bytu č. 7 v č. p. 339 ve Školní ulici, v Jesenici.

(Přijato 3 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č. 427/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o postupu prací z SFRB.

(Přijato 3 hlasy)

5. Nabídka na koupi domu č. p. 103, Žatecká ul.

Usnesení č. 428/12:

Rada města

- bere na vědomí nabídku pana J. Ř., bytem Praha na odprodej domu čp. 103 na pozemku p. č. 195/3 a pozemku p. č. 195/4 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- nedoporučuje zastupitelstvu města koupit od pana J. Ř., bytem Praha, dům čp. 103 na pozemku p. č. 195/3 a pozemek p. č. 195/4 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka za stanovenou cenu 425.000,- Kč.

(Přijato 3 hlasy)

6. Dodatek smlouvy k opravě bytu č. 8 v č. p. 100

Usnesení č. 429/12:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 16/2012 „Bytový dům č. p. 100 - oprava bytu č. 8“ s firmou DROPS Group a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 v částce 5.525,- Kč včetně DPH, jehož předmětem jsou projednané změny a rozšíření plnění o provedení víceprací,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 3 hlasy)

7. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č. 430/12:

Rada města bere na vědomí seznam stavebních řízení vedených stavebními úřady Jesenice ke dni 25. 9. 2012 a nemá námitek k předloženým řízením:

- výzva k účasti na kontrolní prohlídce rodinného domu čp. 58 Jesenice
- územní souhlas s umístěním domovní ČOV na pozemku p. č. 1682/21 a st. 31 k. ú. Podbořánky
- sdělení podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1192 Sb. – provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy.

(Přijato 3 hlasy)

8. Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Usnesení č. 430/12:

Rada města bere na vědomí informaci Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník Na Sekyři 2123, 269 01 Rakovník o oznámení obci o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí týkající se k. ú. Chotěšov u Rakovníka v termínu od 15. 10. 2012 do 26. 10. 2012 v budově městského úřadu Jesenice a s možností uplatnění námitek proti jeho obsahu.

(Přijato 3 hlasy)

9. Informace z jednání o vodovodu užitkové vody k. ú. Bedlno

Usnesení č. 431/12:

Rada města bere na vědomí výsledek jednání o provozu vodovodu užitkové vody v k. ú. Bedlno s majiteli nemovitostí v obci Bedlno.

(Přijato 3 hlasy)

10. Nájemní smlouva – pozemky u Velkého rybníka v Jesenici p. V.

Usnesení č.432/12:

Rada města bere na vědomí informaci o pronájmu části pozemku u Velkého rybníka p.č. 1694/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce.

(Přijato 3 hlasy)

11. Generální stanovisko – komunikace a chodníky

Usnesení č.433/12:

Rada města odkládá projednání generálního stanoviska na příští jednání rady města.

(Přijato 3 hlasy)

12. Úpravy bytu v č. p. 191 svépomocí a oprava společné elektřiny v domě

Usnesení č.434/12:

Rada města

- souhlasí s opravou bytu č. 2 v č. p. 191 formou svépomoci za podmínky uzavření dohody o provedení veškerých prací zdarma bez nároku na odpočet nebo snížení nájmu,
- ukládá starostovi města zajistit koordinaci jednotlivých prací a opravy rozvodů v bytě odbornými firmami/řemeslníky (elektro, voda, odpady),
- schvaluje vypsání veřejné zakázky kategorie II „Oprava rozvodů společné elektřiny v domě čp. 191“ v souladu se směrnicí VM-SM001 – Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

(Přijato 3 hlasy)

13. Schválení revize organizačního řádu městského úřadu Jesenice

Usnesení č.435/12:

Rada města schvaluje revizi směrnice „Organizační řád městského úřadu Jesenice“ VM – SM-003 s platností od 1. 10. 2012.

(Přijato 3 hlasy)

14. Příprava projektů do LEADERu (veřejné prostranství) nebo do ROPu (komunikace)

Usnesení č. 436/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci o možnostech dotačních programů a nadačních příspěvků ke dni 25. 9. 2012,
- rozhoduje objednat u KPROJEKT Křižák – Křižáková, Tyršova 158, 269 01 Rakovník vypracování studie využití parteru Školní ulice a ul. 5. Května s cílem podat žádost o dotaci z programu LEADER,
- pověřuje starostu přípravou projektu na obnovu kapličky U Jeptišky (Bedlno) vč. podání žádosti o nadační příspěvek VIA,
- ukládá starostovi zajistit odhad nákladů na případnou rekonstrukci ulic Křižíkova, Wintrova, Nezvalova (ROP Střední Čechy) a předložit informaci na příští jednání rady města.

(Přijato 3 hlasy)

15. Dodatek smlouvy č. 4 k územnímu plánu

Usnesení č.437/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k dodatku č. 4 smlouvy č. 13/2008 týkající se zpracování územního plánu města Jesenice a ukládá starostovi vstoupit v jednání s Ing. arch. Krolákem, zpracovatelem územního plánu města.

(Přijato 3 hlasy)

16. ZŠ Jesenice – doprava do školy

Usnesení č.438/12:

Rada města ukládá starostovi a tajemnici zajistit informaci o možnostech svozu dětí z Blatna do ZŠ Jesenice.

(Přijato 3 hlasy)

17. Pronájem školící místnosti v hasičárně

Usnesení č.439/12:

Rada města schvaluje p. M. O., bytem Jesenice pronájem místnosti v hasičské zbrojnici v Jesenici na konání soukromé akce za částku 300,- Kč/den.

(Přijato 3 hlasy)

18. Pronájem pozemku p. č. 1855/4 a 1861 k. ú. Jesenice u Rakovníka u Velkého rybníka

Usnesení č.440/12:

Rada města rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s p. J. B., bytem Rakovník a p. J. T., bytem Rakovník na pozemek p. č. 1855/4 o výměře 104 m² a p. č. 1861 o výměře 25 m² k. ú. Jesenice u Rakovníka celkem o výměře 129 m² na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 1.290,- Kč/rok.

(Přijato 3 hlasy)

19. Přehled – nebezpečný odpad

Usnesení č. 441/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci o přehledu tvorby nebezpečného odpadu v roce 2012,
- schvaluje zpoplatnění nebezpečného odpadu – pneumatik dle ceníku fy Becker Bohemia, s.r.o., Nádražní 878, Kralovice.

(Přijato 3 hlasy)

20. Vyhodnocení VZ – Bytový dům č. p. 248

Usnesení č. 442/12

Rada města

- po přezkoumání nabídky č. 1 podané firmou PP – servis Plzeň, s. r. o., U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň, IČ 26322242 konstatuje, že:
 - o z důvodu chybného součtu jednotlivých položek v nabídce činí skutečná cena díla 742.871,52 Kč vč. DPH,
 - o k položce č. 191 - atypické dvoukřídle dveře nebyl dodán odpovídající protipožární atest, resp. firma dveře dle uvedené specifikace nedodává,
 - o dle hodnotícího kritéria (nejnižší nabídková cena) se nabídka umístila na 2. místě,
- rozhoduje na základě vyhodnocení veřejné zakázky „Oprava bytu č. 1 v č. p. 248 Jesenice“ a porovnání nabídnuté ceny s rozpočtem nezávislého rozpočtáře uzavřít smlouvu o dílo s DROPS GROUP, a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 za cenu 742.238,- Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo,
- pověřuje Ing. Petra Makovského zajištěním technického dozoru.

(Přijato 3 hlasy)

21. Zahájení reklamačního řízení – fasáda čp. 100 Jesenice

Usnesení č. 443/12:

Rada města ukládá starostovi zahájit reklamační řízení s dodavatelskou firmou DROPS Group a.s, Jesenice Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 ve věci opravy fasády na domě čp. 100 Jesenice.

(Přijato 3 hlasy)

22. Dopis na PF ČR – Velký rybník

Usnesení č. 444/12:

Rada města schvaluje předložený dopis na PF ČR týkající se stížnosti na stav Velkého rybníka v k. ú. Jesenice u Rakovníka a pověřuje starostu jeho odesláním.

(Přijato 3 hlasy)

23. Žádost o přesun herny stolního tenisu

Usnesení č. 445/12:

Rada města neschvaluje žádost Klubu stolního tenisu Jesenice, zastoupené p. L. D. o přesun herny stolního tenisu do KD Jesenice.

(Přijato 3 hlasy)

24. Obsazení bytu v domě s pečovatelskou službou čp. 404 Jesenice

Usnesení č. 446/12:

Rada města na základě doporučení bytové komise města Jesenice přiděluje byt v domě s pečovatelskou službou čp. 404 Jesenice pí H. V., bytem Jesenice.

(Přijato 3 hlasy)

25. Rozpočtové změny č. 8

Usnesení č. 447/12:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 8. ze dne 25. 9. 2012.

(Přijato 3 hlasy)

26. Žádost o vedení zjednodušeného účetnictví ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 448/12:

Rada města schvaluje žádost ZŠ a MŠ Jesenice podanou ředitelkou Mgr. Danuší Vopatovou týkající se povolení vést od 1. 1. 2013 účetnictví ve zjednodušeném rozsahu, která vstoupila v platnost aktualizací zákona o účetnictví a vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví.

(Přijato 3 hlasy)

27. Upravení vyhlášky o místních poplatcích č. 2/2010 ze dne 1.1.2011

Usnesení č. 449/12:

Rada města ukládá starostovi připravit úpravu vyhlášky o místních poplatcích č. 2/2010 ze dne 1. 1. 2011 ve smyslu odpuštění poplatku za umístění lešení po dobu stavby.

(Přijato 3 hlasy)

28. Určení ověřovatele zápisu

Usnesení č. 450/12

Rada města s ohledem na absenci p. místostarosty Ing. Romana Valuše určuje za ověřovatele zápisu rady č. 46 pana Ing. Jiřího Svobodu, CSc.

(Přijato 3 hlasy)



Ing. Jiří Svoboda, CSc.
radní



Bc. Jan Polák
starosta