

Z á p í s

z 75. schůze rady města, která se konala dne 9. 11. 2021 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 74
2. Schválení programu rady č. 75
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Hodnocení sezony ATC Jesenice 2021
7. Příkaz k provedení inventarizace za rok 2021
8. Plán inventur na rok 2021
9. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 763/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
10. Žádost o souhlas se stavbou „Rekonstrukce podkroví“ RD k. ú. Bedlno
11. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 29. 9. 2021
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Chotěšov p. č. 886/3 -nový kNN
13. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 763/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
14. Žádost o změnu v územním plánu pozemku p. č. 290/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
15. ZŠ Jesenice – výše neinvestičního příspěvku na rok 2022
16. Návrh rozpočtu města na rok 2022
17. Návrh obecně závazné vyhlášky – poplatek za odpady a systém nakládání s odpady
18. Kontrola ČR – Česká školní inspekce

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena Slavěna Klementovičová. Zápis z 74. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického	Místostarosta

	potoka	
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	Starosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ podzim 2021
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ podzim 2021
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se záборы chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1218/21 – 63	Úprava směrnic k bytovému hospodářství dle připomínek	STAR/TAJ 12/2021
1230/21 – 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem, čeká se na PD přípojky)	TAJ 12/2021
1353/21 – 68	MŠ - přístup na pozemky k. ú. Podbořánky (čp. 62) - zájem o koupi	STAR 11/2021
1362/21 – 69	Aktivní vyhledávání dotačního programu – vybavení MŠ Jesenice	KON 12/2021
1395/21 - 70	Žádost o kácení stromů k. ú. Soseň	MAK+TAJ 11/2021
1396/21 - 70	Zaslání informace o vyjádření OD MěÚ Rakovníka k úpravám DZ a opatřením v Krtské ulici	STAR 11/2021
1400/21 - 70	Výzva k jednání dle ZP k pozemku parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR 11/2021
1407/21 - 70	Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)	MSTAR+STAR 11/2021
1418/21 - 72	Oprava žel. stanice Jesenice a možnosti jejího využití obcí	STAR 11/2021
1440/21 - 73	Odpověď na otevřený dopis předaný na ZM	STAR 11/2021
1443/21 - 73	Technické řešení dohledu na separační hnízda	KON 11/2021
1447/21 - 74	MMR - podání ŽoD (MŠ, MK Krajánek, škola ZŠ)	STAR 12/2021
1451/21 - 74	Dotaz k vyřízení žádosti změny ÚP Jesenice	STAR 11/2021
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 12/2021
1456/21 - 74	SVJ SBD čp. 325 - oprava fasády po poškození vozidlem	STAR 11/2021
1466/21 - 74	Záměr výpůjčky pozemku	TAJ 11/2021
1468/21 - 74	NájSml Bowling bar	TAJ 11/2021

1469/21 - 74	MŠ - pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ	04/2022
--------------	--	-----	---------

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
833/20 – 45	Prodej části pozemku parc. č. 862/4 Chotěšov u Rakovníka (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník)	Starosta – ZM
1070/21 – 56	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody - po předložení GP žadateli	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1288/21 – 66	Prodej části pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (pozemek na přístřešek)	Starosta – ZM
1436/21 - 73	Prodej garáže v čp. 339 v Jesenici	Starosta - ZM
1452/21 - 74	Prodej části pozemku parc. č. 1835/42 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM
1463/21 - 74	Prodej části pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 75

Usnesení č. 1470/21:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1471/21:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace o průběhu prací
 - a o dokončování projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“,
 - o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“, kde probíhají práce na opravě střechy s tím, že práce na zateplení fasády budou provedeny pouze v omezeném rozsahu s ohledem na klimatické podmínky,
 - a o dokončení prací na projektu „Rekonstrukce kašny na Mírovém náměstí v Jesenici“ s tím, že nyní bude probíhat zkušební provoz,
2. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
 - o pokračujících problémech s časovým plněním subdodavatele vodoinstalatérských prací (napojování vodovodních a kanalizačních přípojek),
 - o probíhajících pracích na autobusových zálivech vč. jednání o udělení výjimky z technických norem pro záliv u čp. 220,
 - o problémech sanace podloží komunikace spojené s haváriemi hlavního vodovodního řadu,
 - o pokračování prací při instalaci nového veřejného osvětlení s předpokladem dokončení do 30. 11. 2021.
3. bere na vědomí, že u dokončených projektů „Přístavba hasičské zbrojnice Jesenice“ a „Rekonstrukce kašny na Mírovém náměstí v Jesenici“ budou vypracovány žádosti o platbu,

zprávy o realizaci, příp. závěrečné vyúčtování akce vždy dle pravidel jednotlivých poskytovatelů dotací.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1472/21:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít příkazní smlouvu o zabezpečení přípravy a administrace žádosti o dotaci na akci „Veřejný prostor v centru města, Mírové náměstí, město Jesenice“ s firmou WITERO s. r. o., Podkovářská 674/2, 190 00 Praha 9, IČ 24235865 s tím, že v případě neúspěšné žádosti se hradí pouze vypracování studie proveditelnosti a podání žádosti o dotaci v 2. polovině roku 2022 ve výši 45 800 Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálazžitosti bytového fondu

Usnesení č. 1473/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana V.H., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1474/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 9. 11. 2021:

- rozhodnutí – kácení 2 ks smrků na pozemku p. č. 775/3 a 914 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- územní souhlas – vodovodní přípojka pro čp. 136 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- sdělení o změně termínu kontroly čp. 142 Jesenice,
- usnesení o prodloužení termínu pro doložení dokladů k žádosti o dodatečné povolení stavby „Stavební úpravy čp. 64 Jesenice“,
- rozhodnutí povolení pokácení 1 ks smrku na pozemku p.č. 1694/24 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení „Jesenice – obnova kanalizace a vodovodu, Oráčovská ulice“,
- rozhodnutí povolení kácení 2 ks smrků na pozemku p. č. 1686/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- kolaudační rozhodnutí – zahradní domek na pozemku p. č. 1616/49 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Hodnocení sezony ATC Jesenice 2021

Usnesení č. 1475/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace paní Jitky Valušové (sezónní vedoucí autokempu) o vyhodnocení turistické sezóny v ATC Jesenice za rok 2021 vč. doporučení na pokračování modernizace ubytovacích kapacit a návrhu na prodej chat na pláži Velkého rybníka,
- ukládá tajemnici úřadu zajistit vypracování geometrického plánu na oddělení pozemků pod chatami u Velkého rybníka vč. zajištění zápisu do KN a následně nechat vypracovat znalecký posudek na stanovení tržní ceny rekreačních chat.

(Přijato 5 hlasy)

7. Příkaz k provedení inventarizace za rok 2021

Usnesení č. 1476/21:

Rada města Jesenice schvaluje předložený příkaz inventarizace za rok 2021.

(Přijato 5 hlasy)

8. Plán inventur na rok 2021

Usnesení č. 1477/21:

Rada města Jesenice schvaluje předložený plán inventur na rok 2021.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 763/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1478/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana P.J., bytem , 270 33 Jesenice na odkoupení části pozemku p. č. 763/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka pod stávající garáží a ukládá tajemnici provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o souhlas se stavbou „Rekonstrukce podkroví“ RD k. ú. Bedlno

Usnesení č. 1479/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti paní M. K., bytem 430 03 Chomutov vydává souhlas se stavbou rekonstrukce podkroví spojené s instalací střešních oken s výhledem na náves v rodinném domě čp. 40 Bedlno dle předloženého situačního plánu.

(Přijato 5 hlasy)

11. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 29. 9. 2021

Usnesení č. 1480/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 29. 9. 2021 a ukládá starostovi kontaktovat vedení FC a SK Jesenice s žádostí o opravu nebo vysvětlení vyúčtování příspěvku na zajištění sportovní činnosti za rok 2020.

(Přijato 5 hlasy)

12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Chotěšov p. č. 886/3 - nový kNN

Usnesení č. 1481/21:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti „IV-12-6027491/SoBSVB/1 Jesenice – nový kNN na pozemku p.č. 886/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka se spol. ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

13. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 763/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1482/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní J.J., bytem 270 33 Jesenice na odkoupení části pozemku p. č. 763/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka pod stávající garáží a ukládá tajemnici provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o změnu v územním plánu na pozemku p. č. 290/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1483/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana D.J., 270 33 Jesenice o zařazení změny do územního plánu, týkající se části pozemku p. č. 290/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka, na kterém dle současného územního plánu nelze provést stavbu rodinného domu s tím, že žádost bude zařazena do Změny Územního plánu Jesenice č. 2.

(Přijato 5 hlasy)

15. ZŠ Jesenice – výše neinvestičního příspěvku na rok 2022

Usnesení č. 1484/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Mgr. Petra Koníře, ředitele ZŠ a MŠ Jesenice, okr. Rakovník o zahrnutí neinvestičního příspěvku ve výši 2 342 000 Kč do návrhu rozpočtu města Jesenice na rok 2022.

(Přijato 5 hlasy)

16. Návrh rozpočtu města na rok 2022

Usnesení č. 1485/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložený návrh rozpočtu na rok 2022 a ukládá starostovi provést úpravy dle předložených připomínek.

(Přijato 5 hlasy)

17. Návrh obecně závazné vyhlášky – poplatek za odpady a systém nakládání s odpady

Usnesení č. 1486/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace paní Bc. Martiny Pacourkové ve věci nových pravidel při stanovení místního poplatku za svoz komunálních odpadů a systému pro nakládání s odpady vč. návrhů nových vyhlášek s tím, že poplatek bude stanoven dle kapacity soustředovacích prostředků pro nemovitou věc (tj. zachování možnosti volby četnosti svozů).

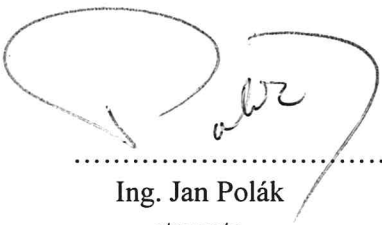
(Přijato 5 hlasy)

18. Kontrola ČR – Česká školní inspekce

Usnesení č. 1487/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o závěrech periodické kontroly Základní školy a mateřské školy Jesenice, okr. Rakovník provedené ČR – Českou školní inspekcí s tím, že oficiální protokoly obdrží zřizovatel školy do datové schránky.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 18. 11. 2021