

Z á p i s

z 95. schůze rady města, která se konala dne 23. 8. 2018 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 94
2. Schválení programu rady č. 95
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Souhlas s umístěním stavebního záměru na trati Rakovník – Bečov n. Teplou
7. Petice občanů proti vzniku ubytovny v čp. 420 Jesenice
8. Pronájem prostor na provozování restaurace s bowlingem
9. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1835/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Koupě pozemků k.ú. Jesenice u Rakovníka (Skleničkovi)
11. Žádost o půjčku z FRB
12. Žádost o souhlas s konáním závodu horských kol 20. a 21. 10. 2018 – ATC Jesenice
13. Rozpočtové změny č. 9.
14. Žádost o vydání souhlasu s umístěním inžen. sítí na pozemku p.č. 360 a 545 k.ú. Jesenice u Rakovníka
15. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1835/17 k.ú. Jesenice u Rakovníka
16. Koncepce prevence kriminality města Jesenice
17. Obědy do škol ve Středočeském kraji
18. Nabídka ČSOB – financování koupě domu čp. 420

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 94. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění	starosta

	pozemků	
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16–38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2018	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ léto 2018
911/16 - 48	Pasport technického stavu chat v ATC Jesenice	Starosta + ŠPILAR podzim 2018
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR podzim 2018
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR podzim 2018
1482/17 – 74	MŠ k pozemku parc. č. 35/1 k. ú. Kosobody (přístupy)	TAJ 09/2018
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 09/2018
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 09/2018
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 09/2018
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 09/2018
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 09/2018
1749/18 – 86	Žádost o dotaci na úpravu zbrojnice SDH Jesenice	STAR dle výzvy
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR podzim 2018
1780/18 – 87	ZMR – Školní – etapa 3.1 a podání žádostí o dotace SK a OPŽP	STAR+MSTAR 09/2018
1783/18 - 87	ÚŘ – Mírové nám. – výzva k majitelům sousedních pozemků	STAR 09/2018
1799/18 – 88	Smlouva na VŘ – bytové domy čp. 28 a 47	STAR podzim 2018
1805/18 – 88	Reklamace – KD, ZŠ + hřiště	STAR, MSTAR, Koníř 09/2018
1853/18 – 90	Dodatek č. 1 – Změna ÚP Jesenice	STAR 08/2018
1893/18 – 92	Nepořádek u čp. 339 – prověření přestupkového jednání nebo zábor veřejného prostranství	TAJ 08/2018
1919/18 – 93	Malé koncesní řízení – podpis smlouvy	STAR 09/2018

1920/18 – 93	CN na dodávky el. energie na rok 2019/2020	STAR	max. 11/2018
1934/18 – 94	Revitalizace ul. Školní – CN dešťovka a realizace 3.1 na jaře 2019	STAR	konec 09/2018
1936/18 – 94	Podpis SoD – dotace chodníky Oráčovská ul.	STAR	09/2018
1950/18 -94	SPÚ – sdělení k pozemkům v k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR	09/2018

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1810/18 – 88	Žádost o koupi pozemku parc. č. 60/2	Starosta – ZM
1828/18 – 90	Prodej bytu č. 7 v domě čp. 339	Starosta – ZM
1897/18 – 93	Vklad do VSOR – úhrada proj. dok. prodloužení kanalizace Oráčovská ul.	Místostarosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1955/18 – 94	Prodej pozemků 1439/6 a 1439/5 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 95

Usnesení č. 1956/18:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1957/18:

Rada města bere na vědomí informaci starosty a místostarosty

- k průběhu provádění prací na silnici I/27 a jednání o úpravách nivelety vozovky, použitím asfaltu, možnosti výkupu žulových kostek a získání žulových obrub,
- k zahájení prací na opravě ohradní zdi hřbitova.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1958/18:

Rada města

- bere na vědomí informace o plánovaném překopu silnice I/27 na 7. 9. 2018 z důvodu pokládky teplovodního potrubí s tím, že provoz bude řízen kyvadlově pomocí semaforů,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Rozšíření rozvodů CZT Jesenice – připojení objektů čp. 212, 220, 232, 248, 272 a 339“ s Městským tepelným hospodářstvím Kolín, spol. s.r.o., Klenovecká 597, 280 02 Kolín, IČ 62957872, jehož obsahem je prodloužení termínu dokončení stavby do 30. 9. 2018,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 272, Jesenice“ s DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066, jehož obsahem je snížení ceny díla o nerealizované méněpráce ve výši 3.505,- Kč s DPH,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Pro 4: Koníř, Polák, Procházka, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 1959/18:

Rada města jmenuje hodnotící komisi pro otevírání a hodnocení nabídek „Oprava sportoviště v areálu ATC Jesenice“ a „Jesenice u Rakovníka, dětské hřiště ATC Jesenice“ ve složení Ing. Jan Polák, Ing.

Roman Valuš a Slavěna Klementovičová a náhradníky Mgr. Petr Koníř, Ivan Procházka, Mgr. Danuše Vopatová.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1960/18:

Rada města rozhoduje uzavřít s R.P., 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu za vyúčtování spotřeby vodného v částce 6.657,- Kč za užívaný nájemní byt a úhrady dlužné částky formou splátek ve výši 2.000,- Kč/ měsíc.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1961/18:

Rada města bere na vědomí žádost pana J.V., bytem 270 33 Jesenice o městský byt s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o městské byty.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1962/18:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 23. 8. 2018:

- oznámení o zahájení kácení 3 ks dřevin na pozemku p. č. 357 Jesenice u Rakovníka,
- výzva k doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby „Depandace hotelu Jesenice“ k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí povolení vodního díla – MVN I, MVN II k. ú. Podbořánky,
- oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení „Obslužná komunikace Hliniště Jesenice“,
- rozhodnutí povolení kácení 3 ks dřevin na pozemku p.č. 357 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí o umístění stavby“ Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“.

(Přijato 5 hlasy)

6. Souhlas s umístěním stavebního záměru na trati Rakovník – Bečov n. Teplou

Usnesení č. 1963/18:

Rada města souhlasí s umístěním stavebního záměru nového světelného příjezdového zabezpečovacího zařízení na přejezdu P1067 v km 19,084 na trati Rakovník – Bečov nad Teplou, vč. zřízení nové elektrické přípojky a rekonstrukce přejezdové konstrukce na pozemku p. č. 1439/6 (odhadovaný zábor 111 m²) a 1439/5 (odhadovaný zábor 57 m²) k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

7. Petice občanů proti vzniku ubytovny v čp. 420 Jesenice

Usnesení č. 1964/18:

Rada města bere na vědomí „Petici občanů proti vzniku ubytovny na adrese Plzeňská 420, Jesenice 270 33“ a ukládá starostovi zaslat odpověď v zákonem stanovené lhůtě.

(Přijato 5 hlasy)

8. Pronájem prostor na provozování restaurace s bowlingem

Usnesení č. 1965/18:

Rada města bere na vědomí žádosti paní J.P., bytem 270 33 Jesenice a pana R.M., 270 33 Jesenice na pronájem prostor na provozování restaurace s bowlingem a ukládá starostovi sestavit dotazník a pozvat uchazeče k ústnímu jednání dne 13.9.2018.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1835/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1966/18:

Rada města

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s paní A.S., 273 09 Kladno 7 na pronájem části pozemku parc. č. 1835/2 (ostatní plocha) o výměře 4 m² k. ú. Jesenice u Rakovníka vyznačené na situačním snímku tvořící přílohu nájemní smlouvy, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a za cenu 10 Kč/m²/rok, tj. celkem za 40,- Kč/rok,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

10. Koupě pozemků k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1967/18:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Jesenice odkoupit od paní M.S., 27021 Pavlíkov pozemky p.č. 1449/8 (trvalý travnatý porost) o výměře 18.536 m², p.č. 514/11 (trvalý travnatý porost) o výměře 2 m², p.č. 514/14 (trvalý travnatý porost) o výměře 355 m², p.č. 514/15 (trvalý travnatý porost) o výměře 10 m², p.č. 514/16 (trvalý travnatý porost) o výměře 38 m², p.č. 514/17 (trvalý travnatý porost) o výměře 15 m², p.č. 514/18 (trvalý travnatý porost) o výměře 75 m², p.č. 514/19 (trvalý travnatý porost) o výměře 6 m², p.č. 514/20 (trvalý travnatý porost) o výměře 30 m², p.č. 674/2 (ostatní plocha) o výměře 87 m², p.č. 674/3 (ostatní plocha) o výměře 18 m², p.č. 674/4 (ostatní plocha) o výměře 1 m², p.č. 682/2 (zahrada) o výměře 19 m² k.ú. Jesenice u Rakovníka vše za dohodnutou cenu 200.000,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o půjčku z FRB

Usnesení č. 1968/18:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice dle platných pravidel s paní M.W., 270 33 Jesenice ve výši 40.000,- Kč na ekologické topení,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1969/18:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice dle platných pravidel s paní J.Ch., 270 33 Jesenice ve výši 40.000,- Kč na ekologické topení,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o souhlas s konáním závodu horských kol 20. a 21. 10. 2018 – ATC Jesenice

Usnesení č. 1970/18:

Rada města na základě žádosti Horolezeckého klubu Rakovník, z. s., Klicperova 2117, 269 01 Rakovník souhlasí s konáním závodu horských kol „Jesenický surovec“ v rámci 20. ročníku Outdoor festivalu Jesenice plánovaného na 20. a 21. 10. 2018 za podmínky, že po skončení závodu bude prostor trati uklizen od případných odpadků a demontováno označení trati.

(Přijato 5 hlasy)

13. Rozpočtové změny č. 9.

Usnesení č. 1971/18:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 9.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o vydání souhlasu s umístěním inžen. sítí na pozemku p.č. 360 a 545 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1972/18:

Rada města

- na základě žádosti Ing. A.L., 330 35 Lišťany předpokládá vydání souhlasu s umístěním vodovodní přípojky a elektro přípojky na pozemku p. č. 360 a 545 k.ú. Jesenice u Rakovníka za podmínky umístění vodoměrné šachty na pozemku ve vlastnictví žadatelky, vodovodní potrubí na pozemku parc. č. 545 bude vybudováno jako vodovodní řad a po kolaudaci bude zdarma předáno do vlastnictví města Jesenice, o čemž bude před vydáním stavebního povolení uzavřena příslušná smlouva, sítě budou vedeny po okraji komunikace, uvedení místní komunikace a příjezdové cesty do původního stavu, tj. provedení opravy dle generálního stanoviska (oprava příjezdové komunikace v celé šíři a příčný překop dle odr. č. 7 generálního stanoviska) a poskytnutím záruky v délce 5 let,
- požaduje předložit ke schválení upravenou projektovou dokumentaci, která bude respektovat výše uvedené požadavky včetně stanoviska provozovatele vodohospodářské infrastruktury.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1835/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1973/18:

Rada města doporučuje zastupitelstvu na základě žádosti paní P. S. a pana M.S., 273 53 Hostouň prodat pozemek p. č. 1835/17 (ostatní plocha) o výměře 390 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 250,- Kč + DPH a ukládá tajemnici zveřejnit záměr prodeje na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

16. Koncepce prevence kriminality města Jesenice

Usnesení č. 1974/18:

Rada města na základě konzultace a porovnání nabídek rozhoduje objednat u spolku Společně k bezpečí, Staré Sedlo 92, 398 07 Orlík nad Vltavou, IČ 27054705 zhotovení „Koncepce kriminality města Jesenice“ se zapojením dotčených orgánů a aktivních občanů města Jesenice v rozsahu dle nabídky ze dne 23. 8. 2018 za cenu 20.000,- Kč bez DPH (není plátce DPH) a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

17. Obědy do škol ve Středočeském kraji

Usnesení č. 1975/18:

Rada města Jesenice z pozice zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Jesenice, okres Rakovník, Školní 232, 270 33 Jesenice, IČ: 63804395 souhlasí se zapojením základní školy do projektu „Obědy do škol ve Středočeském kraji“.

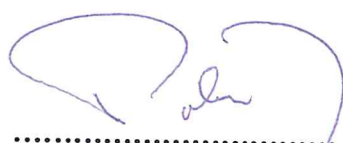
(Přijato 5 hlasy)

18. Nabídka ČSOB – financování koupě domu čp. 420

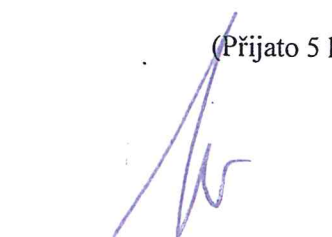
Usnesení č. 1976/18:

Rada města Jesenice doporučuje zastupitelstvu města uzavřít smlouvu o poskytnutí úvěru ve výši 7,8 mil. Kč na financování koupě objektu čp. 420 v Jesenici s ČSOB a. s., Radlická 333/150, 15057 Praha 5, IČ 00001350 za podmínky splatnosti 10 let, fixace úrokové sazby 10 let a úrokové sazby 2,49 % p. a.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Jan Polák
starosta




.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 30. 8. 2018