

Z á p i s

z 61. schůze rady města, která se konala dne 23. 3. 2021 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 60
2. Schválení programu rady č. 61
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Prodej bytu čp. 318 – znalecký posudek
7. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí z.s.
8. Žádost o změnu územního plánu k.ú. Jesenice u Rakovníka
9. Ohlášení hydrogeologického průzkumu na pozemku p.č. 1907/10 k.ú. Jesenice
10. Žádost o opravu cesty k zahrádkám u Velkého rybníka v Jesenici
11. Žádost o vyjádření k technickému řešení projektu stavby
12. Pronájem pozemku p.č. 633 a p.č. 634 k.ú. Jesenice u Rakovníka
13. Pronájem pozemku p.č. 750 k.ú. Jesenice u Rakovníka
14. Pronájem pozemku p.č. 867 k.ú. Jesenice u Rakovníka
15. Vlastnické vztahy k pozemku p.č. 961 k.ú. Jesenice u Rakovníka
16. Informace k vývoji jednání ve věci majetkoprávního vypořádání k pozemkům pod ČOV Jesenice
17. Rozpočtové změny č. 4
18. Odpisový plán ZŠ a MŠ Jesenice na rok 2021

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 60. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta

367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR dle klim. podmínek
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2021
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2021
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR zima 2021
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR dle konce nouzového stavu
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 03/2021
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR 04/2021
531/19 – 27	ČSK – dopis k uzavření zubní ordinace k 30. 6. 2021	STAR 03/2021
633/20 - 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
644/20 - 35	Pronájem pozemků kolem rekreační nemovitosti čp. 11 Podbořánky – zaměření a vyvěšení na ÚD	TAJ dle předložení GP
695/20 - 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR 05/2021
851/20 - 46	Přeložka rozvodné skříně u čp. 310 a 311 (zaslán přehled investic vč. úprav v ulici Smetanova)	STAR dle reakce ČEZ
889/20 - 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se záборы chodníků	TAJ 03/2021
908/20 - 48	Záměr výpůjčky pozemků pro tábor Sluníčko, z. s. – ÚD	TAJ 03/2021
919/20 - 48	Žádost o výjimku z OZV č. 4/2016	STAR 03/2021
963/20 - 51	Znalecký posudek na byt č. 9/339 v Jesenici	TAJ dle nouzového stavu
970/20 - 51	Nesouhlas s prominutím platby poplatku za SKO	STAR 03/2021
974/20 - 51	Kácení a ořez dřevin v obci Soseň	TAJ+TS dle klim. podmínek max polovina 04/2021

1025/20 - 54	Spolupráce na zhotovení PD a přípojky k objektu čp. 420	TAJ	04/2021
1055/21 - 56	Studie dopravního řešení v ul. Jencova a V Jahůdkách (objednáno vytýčení ulic)	STAR	dle Z1 ÚP Jesenice
1067/21 - 56	Místní šetření k záměru koupě části pozemku parc. č. 1835/20 Jesenice u Rakovníka	TAJ	dle klim podmínek
1094/21 - 58	Podpis SoD k SEN čp. 28	STAR	dle lhůt ve VZ

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
711/20 - 40	Prodej části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
754/20 - 42	Prodej pozemku parc. č. 1835/26 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
833/20 - 45	Prodej části pozemku parc. č. 862/4 Chotěšov u Rakovníka (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník)	Starosta - ZM
1070/21 - 56	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody - po předložení GP žadateli	Starosta - ZM
1142/21 - 59	Prodej částí pozemku parc. č. 35/1 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1144/21 - 59	Prodej části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1163/21 - 60	Nová partnerská smlouva s Rakovnicko ops	Starosta - ZM
1170/21 - 60	Prodej části zaplaceného pozemku parc. č. 1682/3 k. ú. Podbořánky (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník a předloží geometrický plán)	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 61

Usnesení č. 1178/21:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1179/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

- o průběhu prací na projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“, kde pokračují práce na nové přístavbě (betonáže stropů apod.) a vnitřních instalacích ve stávající budově školky (ZTI + vytápění, překlady oken a jejich osazování),
- o průběhu přípravy návrhu interiéru jednotlivých tříd školky vč. koupelen (WC + umývárny),
- o průběhu prací na realizaci projektu „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže Chotěšov“,
- o průběhu prací na realizaci projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“ (bourací práce, úprava příček, drenáže) a o technickém stavu konstrukcí po provedení všech bouracích prací s tím, že zhotovitel předloží návrh změnových listů ve věci úpravy statiky krovů a arkýře nad hlavním vstupem,

- o přípravách bouracích prací ke stavbě „Rekonstrukce kašny na Mírovém náměstí v Jesenici“ vč. předložení nového vzhledu chrliče a souhlasí s osazením vnitřního osvětlení kašny dle předloženého návrhu zhotovitele,
- o průběhu prací na projektu „Přístavba hasičské zbrojnice Jesenice“ (provedení bouracích prací a zhotovení základové patky pro sušící věž) a o přetrvávajících problémech s dodáním technologie sušící věže.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1180/21

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty k přípravě realizace projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“, které spočívají
 - a) v předání staveniště stavby ke dni 23. 3. 2021 s tím, že zahájení stavby bude provedeno dle procesu schválení dopravně inženýrského opatření dne 6. 4. 2021 nebo 12. 4. 2021,
 - b) ve vznesení požadavku na zajištění průchodnosti železničního přejezdu v jednom směru pro místní obyvatele (zajištění nezbytné místní obslužnosti),
 - c) v opakovaném požadavku na uzavření dodatku smlouvy o dílo se zhotovitelem a ukládá starostovi jednat o návrhu dodatku v intencích již uzavřené dohody o spolupráci s ŘSD ČR (fakturace za příslušné stavební objekty a možnost uplatnit reklamaci za příslušný stavební objekt přímo u zhotovitele),
- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem 2 kanceláří v objektu čp. 420 v Jesenici za cenu 100 Kč/m² + 200 Kč/měsíc (paušál za el. energii a vodu) + 100 Kč/měsíc (příspěvek na úklid) s firmou BES s. r. o., Sukova 625, 256 01 Benešov, IČ 43792553 na dobu určitou od 1. 4. 2021 do 30. 11. 2021.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1181/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložené žádosti

- paní A. a A. G., bytem Jesenice 270 33 Jesenice,
- paní T. R., bytem 270 33 Jesenice

o přidělení městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1182/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 23. 3. 2021:

- oznámení o zahájení vodoprávního řízení kopané studny – odběr podzemní vody pro novostavbu rodinného domu Bedlno na pozemku p. č. 39/1 a 32/4 k. ú. Bedlno,
- oznámení o zahájení společného řízení o povolení k odběru podzemních vod na pozemku p.č.1685/20 k. ú. Podbořánky,
- rozhodnutí povolení pokácení 1 ks pajasanu žláznatého na pozemku p. č. 1639/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí povolení pokácení 1 ks pajasanu žláznatého na pozemku p. č. 535/1 k. ú. Soseň,
- výzva k účasti na závěrečné prohlídce stavby „Modernizace PZZ v km 19,084 (/1064) na trati Rakovník – Bečova nad Teplou“,
- oznámení zahájení o pokácení 2 ks topolů černých na pozemku p. č. 838 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení zahájení o pokácení 5 ks líp a 1 smrku na pozemku p. č. 22/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka,

- oznámení zahájení o pokácení 4 ks smrků na pozemku p. č. 534/3 k. ú. Soseň,
- ověření zjednodušené dokumentace – přístavba rodinného domu a kolny na pozemku p.č. 949 a 950/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- ověření zjednodušené dokumentace – dílna a sklad zahradního nářadí p. č. 396/30 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení na stavbu vodního díla „domovní čistírna odpadních vod a vypouštění odpadních vod do vod povrchových na pozemku p. č. 62, 29/1, 31/3, 37 k. ú. Chotěšov u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Prodej bytu čp. 318 – znalecký posudek

Usnesení č. 1183/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložený znalecký posudek č. 5353 o ceně bytové jednotky č. 318/2 v bytovém domě čp. 318 a ukládá starostovi vést jednání o prodeji současnému nájemníkovi panu J. P., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí z. s.

Usnesení č. 1184/21:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít darovací smlouvu se spolkem Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198 zastoupeným Soňou Petrášovou, ředitelkou na poskytnutí finančního daru ve výši 1.000 Kč na zajištění provozu dětské krizové linky.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o změnu územního plánu k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1185/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost paní Mgr. J. A. a pana M. Z. o změnu územního plánu dvou parcel č. 395 a č. 1448/4 na parcely stavební, které leží v kat. území Jesenice u Rakovníka,
- ukládá odeslat žádost k rukám projektantky Ing. arch. V.K. a případně zařadit žádost do zásobníku žádostí.

(Přijato 5 hlasy)

9. Ohlášení hydrogeologického průzkumu na pozemku p.č. 1907/10 k.ú. Jesenice

Usnesení č. 1186/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí ohlášení hydrogeologického průzkumu pro realizaci vrtané studny na pozemku p. č. 1907/10 k. ú. Jesenice u Rakovníka, který provádí firma PROFIDA s. r. o., pobočka Plzeňská 94, 331 01 Plasy, IČ 29077451.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o opravu cesty k zahrádkám u Velkého rybníka v Jesenici

Usnesení č. 1187/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost manželů Z., Křížíkova 350, 270 33 Jesenice o zajištění opravy polních cest k zahrádkářským koloniím,
- ukládá starostovi zajistit od firmy BES s. r. o., Sukova 625, 256 01 Benešov, IČ 43792553 (zhotovitel stavby „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“) cenový návrh na opravu části polní cesty podél železnice na pozemku parc. č. 1939/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka a dodávku živичného recyklátu.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o vyjádření k technickému řešení projektu stavby

Usnesení č. 1188/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti Ing. Josefa Jeliče, Projektování elektrických zařízení, Boční 2389, 269 01 Rakovník souhlasí s technickým řešením stavby „IV-12-6027491 Chotěšov, nový kabel

k NN na pozemku p. č. 497/1 k. ú. Chotěšov u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

12. Pronájem pozemku p. č. 633 a p. č. 634 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1189/21:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s panem B.V., bytem 270 33 Jesenice na pronájem pozemku parc. č. 633 (zastavěná plocha nádvoří) o výměře 36 m² a části pozemku p. č. 634 (zahrada) o výměře 269 m² vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 2,- Kč/m²/rok, tj. 610,- Kč /rok a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

13. Pronájem pozemku p.č. 750 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1190/21:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s panem R.K., bytem 270 33 Jesenice na pronájem části pozemku parc. č. 750 (zahrada) o výměře 126,5 m² vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 2,- Kč/m²/rok , tj. 253,- Kč /rok a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1191/21:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s panem F.Ch., bytem 270 33 Jesenice na pronájem části pozemku parc. č. 750 (zahrada) o výměře 126,5 m² vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 2,- Kč/m²/rok tj. 253,- Kč /rok a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1192/21:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s paní P.K., bytem 270 33 Jesenice na pronájem části pozemku parc. č. 750 (zahrada) o výměře 115 m² vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 2,- Kč/m²/rok, tj. 230,- Kč /rok a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1193/21:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s paní I. A., bytem 270 33 Jesenice na pronájem části pozemku parc. č. 750 (zahrada) o výměře 68 m² vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 2,- Kč/m²/rok tj. 136,- Kč /rok a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

14. Pronájem pozemku p. č. 867 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1194/21:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s paní A.K., bytem 270 33 Jesenice na pronájem části pozemku parc. č. 867 (zahrada) o výměře 154 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 2,- Kč/m²/rok, tj. 308,- Kč /rok a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1195/21:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s paní V.K., bytem 270 33 Jesenice na pronájem části pozemku parc. č. 867 (zahrada) o výměře 152 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 2,- Kč/m²/rok, tj. 304,- Kč /rok a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

15. Vlastnické vztahy k pozemku p. č. 961 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1196/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost pana Ing. P.S.a B.S., 270 33 Jesenice o vypořádání majetkových vztahů k pozemku parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- ukládá tajemnici bezodkladně naplnit usnesení rady města č. 1673/18 a prověřit na Katastrálním úřadě v Rakovníku nabývací tituly týkající se pozemku p. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka a další podklady důležité k pokračování jednání v dané věci.

(Přijato 5 hlasy)

16. Informace k vývoji jednání ve věci majetkoprávního vypořádání k pozemkům pod ČOV Jesenice

Usnesení č. 1197/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o odeslaném dopisu firmě Lesní a zemědělská společnost Svatý Hubert, spol. s r. o., Vrbice 2, 270 04 Hořovičky ve věci urgency k zaslání příslibeného návrhu na širší urovnání vzájemných majetkoprávních vztahů.

(Přijato 5 hlasy)

17. Rozpočtové změny č. 4

Usnesení č. 1198/21:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 4 ze dne 23. 3. 2021.

(Přijato 5 hlasy)

18. Odpisový plán ZŠ a MŠ Jesenice na rok 2021

Usnesení č. 1199/21:

Rada města Jesenice schvaluje Odpisový plán dlouhodobého majetku na rok 2021 předložený Mgr. Petrem Konířem, ředitelem Základní školy a mateřské školy Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne 30. 3. 2021