

Z á p i s

z 31. schůze rady města, která se konala dne 1. 2. 2024 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Bohumil Vodrážka, člen rady
Jakub John, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 29 + 30
2. Schválení programu rady č. 31
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. FKSP – informace k navýšení od roku 2025
7. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 1636/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka - kolotoče
8. ATC Jesenice – výběrové řízení na vedoucí a uklízečky pro rok 2024
9. Zpráva o provozu stělnice
10. Obchodní smlouva – aktualizace informačního systému BraunSoftware 2024
11. FVE – smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě u objektů čp. 442 a 349 v Jesenici
12. Dodatek č. 13 - směrnice o poskytování a účtování cestovních náhrad
13. Obřadní dny pro uzavření manželství a partnerství v roce 2024
14. Výroční zpráva v oblasti poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb.
15. DIAMO s. p. – rozklad k rozhodnutí MŽP „Průzkumné území Velká Chmelištná“
16. KoPÚ Bedlná – úvodní jednání
17. Odpadový manager – smlouva na rok 2024 a počítání svozů za leden 2024
18. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 519/8 k. ú. Kosobody

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 29. a 30. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada

1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 02/2024
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR 02/2024
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JESrako	TAJ 03/2024
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR 03/2024
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR po provedení analýzy OH
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k. ú. ChotRa	TAJ+STAR 03/2024
221/23 – 12	ŽoD na LED VO – rozpracování a spolupráce s jiným subjektem	STAR 02/2024
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ 03/2024
237/23 – 12	Zjistit dotační podmínky na pořízení nového CAS 20 (4x4)	STAR/Karban průběžně
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR 02/2024
317/23 – 18	Monitoring dotací na separační hnízda	STAR+Arch.Cons. průběžně
362/23 – 21	Žádost o koupi části pozemku 1835/2 JES – místní šetření	TAJ 03/2024
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ 03/2024
414/23 – 24	Žádost o pokácení modřínu na pozemku parc. č. 1855/2 JES	LAC 03/2024
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR 04/2024
482/24 – 29	Kosobody – úprava místa na separaci	VODR 04/2024

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
363/23 – 21	Prodej části pozemku parc. č. 545 JES	Starosta – ZM
410/23 – 24	Prodej ideální ½ pozemku parc. č. 16/1 k. ú. Podbořánky	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 31

Usnesení č. 485/24:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 486/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

- o probíhajících úpravách projektové dokumentace na realizaci snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 28 v Jesenici a ukládá místostarostovi oslovit, s ohledem na časové možnosti oslovených projektantů otopné soustavy, jiné subjekty s cílem co nejdříve dokončit změny projektu,
- starosty o zbývající alokaci dotačních prostředků na výstavbu kompostáren a o jednání s majiteli pozemků v blízkosti sběrného dvora a ukládá starostovi dále jednat o vhodných pozemcích ke stavbě kompostárny.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 487/24:

Rada města Jesenice na základě poptávkového řízení rozhoduje uzavřít objednávku s panem Jaroslavem Dubským, Dvořákova 1123, 432 01 Kadaň, IČ 04794621, na zajištění výkonu

1. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci za cenu 75 000 Kč bez DPH,
2. technického dozoru stavebníka za cenu 280 000 Kč bez DPH,

při realizaci projektu „Rekonstrukce domu čp. 420 v Jesenici u Rakovníka - 1. etapa“ a pověřuje starostu podpisem objednávek.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 488/24:

Rada města Jesenice rozhoduje na základě výsledku zadávacího řízení uzavřít smlouvu o dílo s firmou Lerson CZ s.r.o., Štúrova 1152/34, 142 00 Praha, IČ 142 67 837, na realizaci „Oprav bytu č. 4 v DPS čp. 36 – Jesenice, okr. Rakovník“ za cenu 427 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 489/24:

Rada města Jesenice v souladu se zněním nájemních smluv na pronájem bytových jednotek rozhoduje uplatnit valorizaci nájemného o část inflace roku 2023 (dle ČSÚ 10,7%) ve výši 8 % a pověřuje Martinu Královou informovat nájemníky o zvýšení nájmů od 04/2024.

(Pro 3: Novotná, Polák, Valuš; Proti 2: John, Vodrážka; Zdržel se 0: nikdo)

Usnesení č. 490/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádosti o přidělení městského bytu v Jesenici podané

- paní M. K., bytem 270 33 Jesenice
- paní P. L., bytem 270 33 Jesenice
- paní K. K., bytem 270 33 Jesenice

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 11. 1. 2024:

- rozhodnutí – stavební záměr – stavební úpravy 2. NP čp. 420 Jesenice,
- veřejná vyhláška v zájmu ochrany volně žijících živočichů vlka obecného,
- souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – stavební úpravy RD čp. 40 Bedlno.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

6. FKSP – informace k navýšení od roku 2025

Usnesení č. 491/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace Slavěny Klementovičové, tajemnice MěÚ Jesenice, k tvorbě a využívání fondu kulturních a sociálních potřeb vč. výše odvodu v jiných městech a obcích s tím, že do návrhu rozpočtu na rok 2025 bude předloženo navýšení na 4 %.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 1636/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka – kolotoče

Usnesení č. 492/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana E. E., bytem Šanov, o pronájem části pozemku parc. č. 1636/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem provozování pouťové atrakce a ukládá tajemnici MěÚ Jesenice zveřejnit záměr pronájmu pozemku na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

8. ATC Jesenice – výběrové řízení na vedoucí a uklízečky pro rok 2024

Usnesení č. 493/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí přihlášku doručenou do výběrového řízení na pracovní pozici sezónní vedoucí v ATC Jesenice,
- rozhoduje obsadit výše uvedenou pracovní pozici paní J. V., bytem 270 33 Jesenice, na sezonu od 1. 3. 2024 do 31. 10. 2024,
- ukládá Slavěně Klementovičové, tajemnici MěÚ Jesenice, oslovit Úřad práce ČR za účelem obsazení pozic uklízeček, příp. aktivně nabízet pracovní pozice občanům Jesenice.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; 4 hlasy, Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

9. Zpráva o provozu střelnice

Usnesení č. 494/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí zprávu Spolku vojenské historie Horka, z.s., se sídlem Krinitova 866/ II, 269 01 Rakovník, IČ 69000786, zastoupené předsedou Milanem Boumou týkající se provozu střelnice v k. ú. Jesenice u Rakovníka k 31. 12. 2023.

(Přijato 5 hlasy)

10. Obchodní smlouva – aktualizace informačního systému BraunSoftware 2024

Usnesení č. 495/24:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít obchodní smlouvu č. 2023/941 s Ing. Dušanem Braunem, tvorba software, Práškova 435, 280 02 Kolín 3, IČ 46376941 týkající se aktualizace (upgrade) programových modulů informačního systému BraunSoftware pro rok 2024 (nájemné byty, měřiče),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

11. FVE – smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě u objektů čp. 442 a 349 v Jesenici

Usnesení č. 496/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu s ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly, IČ 24729035

- o připojení výroby k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) týkající se budoucí instalace fotovoltaické elektrárny na objektu čp. 442 v Jesenici,
- o připojení výroby k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) týkající se budoucí instalace fotovoltaické elektrárny na objektu čp. 349 v Jesenici,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Pro 3: John, Polák, Valuš; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 1: Novotná)

12. Dodatek č. 13 - Směrnice o poskytování a účtování cestovních náhrad

Usnesení č. 497/24:

Rada města Jesenice schvaluje dodatek č. 13 ke Směrnici o poskytování a účtování cestovních náhrad

č. EU-SM008 v předloženém znění.

(Přijato 5 hlasy)

13. Obřadní dny pro uzavření manželství a partnerství v roce 2024

Usnesení č. 498/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci paní Hany Machové, matrikářky ke stanovení obřadních dnů pro uzavření manželství a partnerství v roce 2024 a ukládá termíny zveřejnit na webových stránkách města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

14. Výroční zpráva v oblasti poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb.

Usnesení č. 499/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí zprávu předloženou Slavěnou Klementovičovou, tajemnicí MěÚ Jesenice, o činnosti MěÚ Jesenice v oblasti poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2023.

(Přijato 5 hlasy)

15. DIAMO s. p. – rozklad k rozhodnutí MŽP „Průzkumné území Velká Chmelištná“

Usnesení č. 500/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí a souhlasí s vyjádřením JUDr. Ladislava Šustra, Kleinerova 24, 270 01 Kladno, IČ 66220831, k podanému rozkladu s. p. DIAMO proti rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o zamítnutí žádosti o stanovení průzkumného území Velká Chmelištná.

(Přijato 5 hlasy)

16. KoPÚ Bedlno – úvodní jednání

Usnesení č. 501/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty o zahájení Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Bedlno vč. upřesnění přidělu s tím, že úvodní jednání se konalo 31. 1. 2024,
- s ohledem na obdržené informace ukládá Slavěně Klementovičové, tajemnici MěÚ Jesenice, zpracovat žádosti na zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Chotěšov u Rakovníka, Kosobody, Podbořánky a Soseň.

(Přijato 5 hlasy)

17. Odpadový manager – smlouva na rok 2024 a počítání svozů za leden 2024

Usnesení č. 502/24:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou ARCH consulting s. r. o., Sluštická 873/6, 100 00 Praha, IČ 28779479, na poskytování služeb odpadového managera v roce 2024 za cenu 4 769,24 Kč bez DPH/měsíc,
- bere na vědomí informace starosty o probíhajících úpravách ve svážení nádob na směsný a tříděný komunální odpad s tím, že za měsíc leden se bude všem počítat pouze jeden vývoz.

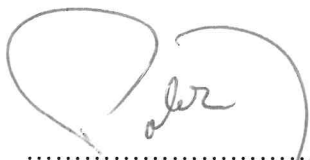
(Přijato 5 hlasy)

18. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 519/8 k. ú. Kosobody

Usnesení č. 503/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana P. H., bytem 252 25 Zbuzany, na odkoupení části pozemku parc. č. 519/8 k. ú. Kosobody s tím, že k realizaci prodeje pozemku bude možné přistoupit až po schválení a nabytí účinnosti změny č. 1 Územního plánu Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta

Vyhotoveno dne: 8. 2. 2024



Ing. Roman Valuš
místostarosta