

Z á p i s

ze 24. schůze rady města, která se konala dne 15. 10. 2019 od 16.45 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 23
2. Schválení programu rady č. 24
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Dodatek ke smlouvě o využití SD pro účely zpětného odběru elektrozařízení
7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1855/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Žádost o pronájem nebytových prostor na MěÚ Jesenice
9. Rozpočtové změny č. 9
10. Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 420 Jesenice
11. Plán inventur za rok 2019
12. Žádost o poskytnutí bezplatného ubytování žáků ISS Jesenice v ATC Jesenice
13. Žádost o poskytnutí prostor KD v Jesenici za účelem realizace soutěže aranžování 2019 pro žáky 8 a 9 ročníků ZŠ
14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene název stavby „Jesenice p. č. 1940/4“ k. ú. Jesenice u Rakovníka
15. Žádost o bezúplatný pronájem KD a ATC Jesenice
16. Žádost o výsadbu stromů v k. ú. Kosobody
17. Sdělení firmy Arborea Rakovník s. r. o. k dokončení úprav v k. ú. Kosobody
18. Přerušování provozu školní družiny v ZŠ a MŠ Jesenice

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 23. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění	starosta

	pozemků	
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR podzim 2019
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR jaro 2020
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 10/2019
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 10/2019
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 10/2019
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 10/2019
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR zima 2019
3/18 – 1	Výzva k majitelům RD – přípojky ul. Žatecká	STAR+MSTAR dle průběhu stavby
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Pacourková max. 11/2019
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 10/2019
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 10/2019
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 10/2019
242/19 – 13	Stanovení rozsahu oprav v bytě čp. 240	MSTAR 10/2019
274/19 – 14	Plná moc HS Jesenice – Kosobody	TAJ 10/2019
288/19 – 15	Reklamace KD – výzva k urychlení oprav	STAR 10/2019
338/19 - 17	Pacht. smlouva – pozemky k.ú. Podbořánky	TAJ 10/2019
373/19 - 19	ZMR na nové chodníky v ul. Wintrova a Nezvalova a zajištění stavebního povolení vč. nabytí právní moci na chodníky v ul. Oráčovská	STAR 11/2019
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci (vyšší míra dotace)	STAR 11/2019

387/19 – 19	Výzva ke KUSK k využití budovy bývalého kina a knihovny	STAR	11/2019
410/19 – 21	Ukázka cvičení na lesní posilovně	KK	jaro 2020
414/19 – 21	Veřejnoprávní smlouva RUIAN – obec Žďár	TAJ	11/2019
417/19 – 21	Petronella Kadaň – přemnožení koček	STAR	11/2019
437/19 - 22	Dohoda o financování výstavby kanalizace a vodovodu ulice Wintrova – nové RD	STAR	11/2019
440/19 – 23	Urychlené dokončení podkladů k ŽŘ čp. 28 a ZŠ Jesenice Oslovit další potenc. zhotovitele na přípojku čp. 420	STAR	12/2019
444/19 – 23	Provéřit možnosti dotací na ošetření památných stromů	STAR	max 03/2020
459/19 – 23	Prevence kriminality – web, dotazník, mail	STAR	11/2019
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR	11/2019

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
148/19-9	Aktualizace OZV – odpady	Místostarosta – ZM
449/19 a 450/19 – 23	Koupě pozemku parc. č. 1653/3 a prodej pozemku parc. č. 1749/4	Starosta – ZM
451/19 – 23	Změna názvu samoty v Podbořánkách	Starosta – ZM
454/19 – 23	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 862/4 k. ú. Chotěšov u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 24

Usnesení č. 465/19:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 466/19:

Rada města Jesenice na základě konzultace se členy zastupitelstva města rozhoduje v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zrušit zadávací řízení zadané v režimu jednacímho řízení bez uveřejnění k projektu „Stavební úpravy a přístavba mateřské školy v Oráčovské ulici v Jesenici“ z důvodu ekonomických, neboť nejnižší nabídková cena, kterou zadavatel obdržel v zadávacím řízení, se nachází výrazně nad finančními možnostmi zadavatele.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 467/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o

- průběhu odstraňování vad a nedodělků na projektu „I/27 Jesenice průtah I. etapa – oprava povrchu vozovky“, které se týkají veřejného osvětlení, chodníků a oprav místních komunikací, a termínu kolaudace stavby vozovky,
- uplatnění reklamace u projektu „Lesní posilovna, Jesenice“ spočívající v úpravě výšky cvičební soustavy,
- přípravě žádosti o platbu k projektu „Rekonstrukce lesní cesty Plávečská, Jesenice“ s termínem podání do 31. 10. 2019,

- postupném odstraňování vad uplatněných v rámci reklamace díla na budovách kulturního domu a základní školy a ukládá starostovi postupovat dle usnesení č. 288/19.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 468/19

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní E.J., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 469/19

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 15. 10. 2019:

- výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce „Rekonstrukce lesní cesty Plávečská, Jesenice“
- kolaudační souhlas s užíváním stavby „Rekonstrukce lesní cesty Plávečská, Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

6. Smlouva o využití SD pro účely zpětného odběru elektrozařízení

Usnesení č. 470/19

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o využití sběrného dvora pro účely zpětného odběru a odděleného sběru elektrozařízení, elektroodpadu, baterií a akumulátorů se společností REMA Systém, a. s., se sídlem, Budějovická 1667/64, PSČ 140 00 Praha 4, IČ 64510263,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy a ukládá mu informovat veřejnost o umístění kontejneru na zpětný odběr drobného vysloužilého elektroodpadu v přízemí budovy MěÚ Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1855/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 471/19

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní A.S., bytem 273 09 Kladno o koupi části pozemku p. č. 1855/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka o rozměrech cca 18 m² a doporučuje zastupitelstvu města uvedenou část pozemku neprodávat.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o pronájem nebytových prostor na MěÚ Jesenice

Usnesení č. 472/19

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní V.S., bytem 270 33 Jesenice o pronájem nebytových prostor na Městském úřadě v Jesenici a ukládá tajemnici zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

9. Rozpočtové změny č. 9

Usnesení č. 473/19

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 9 ze dne 15.10.2019.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 420 Jesenice

Usnesení č. 474/19

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2019/00305 s Českou poštou, s. p., Politický věžňů 909/4, 225 99 Praha 1, jehož obsahem je pronájem dalších prostor v přízemí budovy čp. 420 za účelem rozšíření provozu stávající pobočky pošty.

(Přijato 5 hlasy)

11. Plán inventur za rok 2019

Usnesení č. 475/19

Rada města Jesenice schvaluje předložený plán inventur na rok 2019.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o poskytnutí bezplatného ubytování žáků ISS Jesenice v ATC Jesenice

Usnesení č. 476/19

Rada města Jesenice na základě žádosti Integrované střední školy Jesenice, Žatecká 1, 270 33 Jesenice, IČ 00069663 zastoupené ředitelkou Mgr. Evou Tomkovou rozhoduje bezplatně zapůjčit ubytovací kapacity v areálu ATC Jesenice za účelem realizace adaptačního kurzu žáků 1. ročníku pořádaného ve dnech 9. – 11. 9. 2020.

(Přijato 5 hlasy)

13. Žádost o poskytnutí prostor KD v Jesenici za účelem realizace soutěže aranžování 2019 pro žáky 8 a 9 ročníků ZŠ

Usnesení č. 477/19

Rada města Jesenice na základě žádosti Integrované střední školy Jesenice, Žatecká 1, 270 33 Jesenice IČ 00069663 zastoupené ředitelkou Mgr. Evou Tomkovou rozhoduje bezplatně zapůjčit prostor sálu kulturního domu za účelem realizace soutěže Vánočního aranžování 2019 určené žákům 8. a 9. ročníků základních a speciálních škol v regionu ve dnech 10. 12. a 11. 12. 2019.

(Přijato 5 hlasy)

14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene název stavby „Jesenice 1940/4“ k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 478/19

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6015958/VB/1 týkající se pozemků p. č. 785/2, 937, 785/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 s tím, že předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 54,5 m (délka kabelového vedení NN) s jednorázovou náhradou ve výši 24.525 Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: Koníř, Pacourková, Polák, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

15. Žádost o bezúplatný pronájem KD a ATC Jesenice

Usnesení č. 479/19

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Hany Vanické, ředitelky Základní školy a Praktické školy Jesenice, p. o., Plzeňská 63, 270 33 Jesenice, IČ 47013711 rozhoduje bezúplatně poskytnout prostor kulturního domu za účelem pořádání soutěžní přehlídky Notička a Sluníčkového bálu a prostor pro stanování v areálu ATC Jesenice vč. hygienického zázemí za účelem školního stanování vše pro rok 2020.

(Přijato 5 hlasy)

16. Žádost o výsadbu stromů k. ú. Kosobody

Usnesení č. 480/19

Rada města Jesenice na základě žádosti pana T.S., Kosobody , 270 33 Jesenice

- konstatuje, že žadatelem označené pozemky nelze nyní využít pro výsadbu stromů v krajině s ohledem na platné pachtovní smlouvy a v některých případech i z důvodu nedostatečné šířky pozemků,
- konstatuje, že výsadbu stromů v krajině by měly v budoucnu vyřešit komplexní pozemkové úpravy,
- požaduje v případě pozemku 60/2 v k. ú. Kosobody předložit návrh výsadby vč. jeho úprav.

(Přijato 5 hlasy)

17. Sdělení firmy Arborea Rakovník s. r. o. k dokončení úprav v k. ú. Kosobody

Usnesení č. 481/19

Rada města Jesenice bere na vědomí sdělení firmy Arborea Rakovník s. r. o., Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník, IČ: 47540842 o ukončení prací v obci Kosobody a uvedení pozemku města Jesenice do původního stavu.

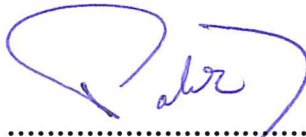
(Přijato 5 hlasy)

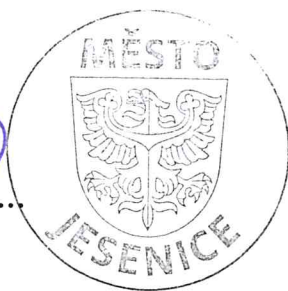
18. Přerušení provozu školní družiny v ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 482/19

Rada města Jesenice v souladu s vyhláškou č. 75/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, v platném znění bere na vědomí a souhlasí s přerušením provozu školní družiny v době od 29. 10. 2019 do 30. 10, od 23. 12. 2019 do 3. 1. 2020 a dne 31. 1. 2020 v Základní škole a mateřské škole Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Jan Polák
starosta




.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 22. 10. 2019