

Z á p i s

z 14. schůze rady města, která se konala dne 7. 5. 2015 od 13.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 13
2. Schválení programu rady č. 14
3. Informace k investičním akcím 2015
4. Záležitosti bytového fondu (prodej bytů, žádost o splátkový kalendář)
5. Žádosti o souhlas s uložením potrubí na pozemky města v k.ú. Bedlno
6. Cenová nabídka na bezpečnostní a redukční řez topolů u pošty
7. Stížnost na nájemníky z domu čp. 11 Jesenice
8. Vyhlášení výběrového řízení – recepční ATC Jesenice
9. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1042/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Žádost o souhlas s umístěním domovní ČOV na pozemku p.č. 1682/18 k.ú. Podbořanky
11. Žádost – hrobové místo 50 let
12. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Jesenice
13. Přerušování provozu mateřské školy
14. Jednání o ceně za propan butan – vytápění budov MěÚ a MŠ Jesenice
15. Prověření stavu pozemků ve vlastnictví města Jesenice

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 12. a 13. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Ze zasedání rady :

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 58

707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/06/15
--------	-------------------------------------	------------------

Zápis č. 68

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice T/dle výsledku soudního řízení
--------	--	--

Zápis č. 77

1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice T/06/15
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice	Kyselka dle klim. podmínek

Zápis č. 81

79/14	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta T/04/15
-------	---	------------------

Zápis č. 98

348/14	Pozemky u RS pod Kempem (místní šetření)	Starosta 04/15
356/14	Požadavky – Soseň	Kyselka 04/15

Zápis č. 101

379/14	Narovnání vlastnických vztahů k pozemkům kolem kostela	Starosta 04/15
--------	--	----------------

Zápis č. 105

444/14	Agro ZZN – skladovací hala v k.ú. Jesenice	Starosta 04/15
--------	--	----------------

Zápis č. 106

451/14	DSoD č. 1 – STRABAG – Multifunkční plochy (čeká se na vrácení DSoD)	Starosta 04/15
--------	---	----------------

Zápis č. 1

23/14	Prodej pozemku p.č. 1709/20 k.ú. Jesenice u Rakovníka (vyjasnění vlastnictví rekr. chaty)	Tajemnice 06/15
-------	---	-----------------

Zápis č. 2

50/14	Prodej pozemku p. č. 1/1 k. ú. Soseň (čeká se na odhad nemovitosti)	Tajemnice 06/15
51/14	Prověření stavu pozemků ve vlastnictví města Jesenice	Tajemnice průběžně

Zápis č. 3

71/14	Úprava pravidel pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou	Starosta 04/15
82/14	Projednání náhradní výsadby za pokácené smrky na pozemku 785/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta 04/15

Zápis č. 4

93/15	Aktualizace pasportu bytů a domů v majetku města	Tajemnice 04/15
94/15	Obnova dýchací techniky JSDH Jesenice	p. Karban 04/15

Zápis č. 5

104/15	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	Starosta 05/15
106/15	Záměr rekultivace bývalé skládky (hliniště) Jesenice – jednání s majiteli pozemků	Starosta 11/15
107/15	Koncepce bytové politiky města Jesenice	Starosta 05/15

108/15	Revitalizace Mírového náměstí v Jesenici - pomník UMPRUM	Berka	05/15
--------	--	-------	-------

Zápis č. 6

146/15	Zpracování napojení komunikací k čp. 410 Jesenice	Starosta	06/15
149/15	Revitalizace rybníků v majetku města	Místostarosta	06/15
158/15	Nájemní smlouva čp. 100 (soudní vystěhování)	Merklová	05/15
169/15	Prodej části pozemku p.č. 1682/9 k.ú. Podbořánky	Tajemnice	ZM 06/15
174/15	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnícka	Starosta	ZM 06/15

Zápis č. 7

187/15	Aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek	Starosta	05/15
--------	---	----------	-------

Zápis č. 8

201/15	Žádost o směnu pozemků k. ú. Podbořánky (Chvojkovský mlýn)	Starosta	ZM 06/15
--------	--	----------	----------

Zápis č. 10

223/15	Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 1738/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na GP – Chata Irena)	Starosta	09/15
224/15	Žádost o kompostéry	Starosta	05/15
225/15	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta	05/15
241/15	Aktualizace směrnice „Zásady pro poskytování finančních prostředků na zájmovou, kulturní a sportovní činnost“	Berka	05/15

Zápis č. 11

245/15	Výzva k předložení více- a méněprací Rekonstrukce místních komunikací ul. Školní, ...	Místostarosta	05/2015
246/15	Prověření provedení ostrůvku Soseň a Kosobody	Místostarosta	05/2015
262/15	Dotace na zalesnění parc. č. 784 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka	Fuka	05/2015
264/15	Dotace na terénní službu Velká Chmelištná	Tajemnice	04/2015

Zápis č. 12

270/15	Podmínky na shromažďování odpadů od obyvatel okolních obcí	Starosta	06/2015
271/15	Úprava prostoru před garážemi čp. 350 – ul. Křížíkova	Místostarosta	05/2015
283/15	Dodatek pojistné smlouvy - vandalismus	Starosta	05/2015
284/15	Výrobní zóna Jesenice	Starosta	06/2015

2. Schválení programu rady č. 14

Usnesení č. 291/15:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím 2015

Usnesení č. 292/15:

Rada města

- bere na vědomí informaci místostarosty k průběhu prací na akci „Rekonstrukce místních komunikací – ulice Křižíkova, Školní a 5. května“,
- bere na vědomí návrh náhradních výsadeb v ul. Křižíkova, 5. května a Školní (slepá část),
- rozhoduje objednat u Jana Blechy, Pražská 166, 331 44 Kožlany (není plátce DPH)
 - výsadbu v ul. Křižíkova ve variantě 8 ks okrasných višní (kulovitý kultivar) vč. keřového patra, 3 ks lip, 5 ks hlohů a 2 ks javorů za cenu 94.000,- Kč plus netkaná textilie (45,- Kč/m²) dle skutečné výměry,
 - výsadbu v ul. 5. května ve variantě 10 ks hlohů za cenu 45.640,- Kč,
- pověřuje starostu vystavením objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 293/15:

Rada města bere na vědomí informace starosty k vyhlášení letního kola dotační výzvy na rekonstrukce chodníků kolem silnic I. třídy administrované Státním fondem dopravní infrastruktury vč. účasti starosty a projektanta na konzultaci 20. 5. 2014.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 294/15:

Rada města projednala návrhy studie na revitalizaci bývalé skládky v lokalitě Hliniště a ukládá starostovi upřesnit panu architektovi rozsah celého záměru a sdělit postup veřejného projednání.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 295/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o zajištění služeb v oblasti odpadů (Sběrný dvůr Jesenice) s Becker Bohemia s. r. o., Dýšina 297, 330 02 Dýšina, IČ 61776572 dle předloženého znění,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 296/15:

Rada města

- bere na vědomí reakci a postoj firmy KAZIKO, a. s., Pod Turnovskou tratí 18, 198 00 Praha 9 k zaslané výzvě města Jesenice k zahájení prací na dalších etapách díla „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“,
- rozhoduje odeslat výše uvedenému zhotoviteli opětovnou výzvu k zahájení prací dle předloženého návrhu vč. přednesených úprav.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 297/15:

Rada města bere na vědomí informaci

- starosty k doplnění žádosti o dotaci na realizaci projektu „Rekonstrukce místní komunikace – ul. Hradní, Jesenice“,
- p. Procházky k průběhu prací na akci „Zahrada v přírodním stylu při mateřské škole v Jesenici u Rakovníka“,
- místostarosty k průběhu prací na akci „Rekonstrukce místních komunikací – ulice Křižíkova, Školní a 5. května“

(Přijato 5 hlasy)

4.Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 298/15:

Rada města bere na vědomí žádost pana O. P., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu v DPS Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 299/15:

Rada města rozhoduje uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 3291/14 ze dne 22.10.2014 s panem V. B., bytem 270 33 Jesenice na dobu určitou od 1.5.2015 do 1.8.2015.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 300/15:

Rada města rozhoduje vyhovět žádosti paní P. Š., bytem . 270 33 Jesenice o uzavření dohody o splacení dluhu pocházejícího z užívání nájemního bytu ve výši 9.351,- Kč s tím, že dluh bude uhrazen pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 2.000,- Kč počínaje 1. 5. 2015.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 301/15:

Rada města ukládá starostovi v návaznosti na usnesení č. 107/15 doplnit na příští jednání rady finanční propočty k návrhu bytové politiky města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

5.Žádosti o souhlas s uložením potrubí na pozemky města v k.ú. Bedlno

Usnesení č. 302/15:

Rada města odkládá projednání podaných žádostí o uložení potrubí pro odvedení přečištěných vod z domovních čistíren odpadních vod z rodinných domů v obci Bedlno a ukládá tajemnici úřadu požádat příslušný odbor MěÚ Rakovník o stanovisko k problematice vypouštění přečištěných vod do vodních toků, příp. rybníků.

(Přijato 5 hlasy)

6.Cenová nabídka na bezpečnostní a redukční řez topolů u pošty

Usnesení č. 303/15:

Rada města bere na vědomí nabídku firmy ARBOREA Rakovník, s. r. o., Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník na provedení bezpečnostního a redukčního řezu topolů na pozemku parc.č. 842/4 (u České pošty) a ukládá starostovi jednat o možnosti snížení ceny odborného zásahu.

(Přijato 5 hlasy)

7.Stížnost na nájemníky z domu čp. 11 Jesenice

Usnesení č. 304/15:

Rada města bere na vědomí stížnost nájemníků z domu čp. 350 na nájemníky z domu čp.11, kteří odkládají komunální odpad u popelnice patřících k domu čp. 350 a ke kontejnerům na tříděný odpad. Stížnost bude předána přestupkové komisi při MěÚ Jesenice a majitelka nemovitosti čp. 11 bude vyzvána k doložení způsobu likvidace komunálního odpadu.

(Přijato 5 hlasy)

8.Vyhlášení výběrového řízení – recepční ATC Jesenice

Usnesení č. 305/15:

Rada města ukládá tajemnici vyhlásit výběrové řízení na obsazení pracovních pozic „Recepční ATC Jesenice“ na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

9.Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1042/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 306/15:

Rada města rozhoduje nevyhovět žádosti paní M. B., bytem 270 33 Jesenice o pronájem části pozemku p.č. 1042/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka z důvodu plánované rekonstrukce komunikace a podané žádosti o dotaci.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o souhlas s umístěním domovní ČOV na pozemku p.č. 1682/18 k.ú. Podbořánky

Usnesení č. 307/15:

Rada města souhlasí s umístěním domovní ČOV na pozemku parc. č. 1682/18 k. ú. Podbořánky pro rodinný dům čp. 19, 270 33 Jesenice vlastněný MUDr. V. R. a Ing. M. R., bytem Praha 6 – Řepy za podmínky, že přečištěné odpadní vody nepotečou na pozemky města Jesenice a nebudou znečišťovat podzemní vody a studny.
(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost – hrobové místo 50 let

Usnesení č. 308/15:

Rada města rozhoduje vyhovět žádosti PhDr. E. S., bytem 270 33 Jesenice na pronájem hrobového místa na 50 let s tím, že po uplynutí 10 let bude do ceny pronájmu promítnuta valorizace cen a rozdíl bude doplacen.
(Přijato 5 hlasy)

12. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 309/15:

Rada města schvaluje účetní závěrku za rok 2014 předloženou příspěvkovou organizací Základní škola a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395.
(Přijato 5 hlasy)

13. Přerušení provozu mateřské školy

Usnesení č. 310/15:

Rada města bere na vědomí žádost Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 a souhlasí s přerušením provozu mateřské školy v době od 1. 7. 2015 do 7. 8. 2015.
(Přijato 5 hlasy)

14. Jednání o ceně za propan butan – vytápění budov MěÚ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 311/15:

Rada města bere na vědomí informace o nákladech na vytápění budovy MěÚ Jesenice a MŠ Jesenice a ukládá místostarostovi prověřit možnosti napojení úřadu na nový tepelný zdroj z budovy KD Jesenice a současně pověřuje Ing. Janu Pikešovou zjištěním cen za topné médium na další období.
(Přijato 5 hlasy)

15. Prověření stavu pozemků ve vlastnictví města Jesenice

Usnesení č. 312/15:

Rada města bere na vědomí předložený soupis pozemků, které jsou dle náhledu do katastru nemovitostí zaplacené a ukládá tajemnici úřadu prověřit, zda jsou k pozemkům uzavřeny nájemní či jiné obdobné smlouvy.
(Přijato 5 hlasy)


.....

Ing. Roman Valuš
místostarosta




.....

Ing. Jan Polák
starosta