

Z á p i s

z 68. schůze rady města, která se konala dne 13. 7. 2021 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomní: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady

Omluveni: Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
2. Kontrola usnesení ze zápisu č. 67
3. Schválení programu rady č. 68
4. Informace k investičním akcím
5. Záležitosti bytového fondu
6. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
7. Požadavek na zvýšení obslužnosti a bezpečnosti v Krtské ulici v Jesenici
8. Žádost o souhlas se stavebním záměrem v k. ú. Podbořánky
9. Žádost o razantní ořezání větví v okolí el. vedení a pokácení stromů pod el. vedením v k. ú. Chotěšov
10. Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 26.5.2021
11. Revolution train 2021
12. Lokalita Hůrky – průzkumné území
13. Návrh změny v silniční síti – Nádražní ulice, Jesenice
14. Žádost o odstranění stromu na pozemku p.č. 775/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka
15. Dodatek č.3 ke kupní smlouvě č. LW21-233
16. Pronájem restaurace v ATC Jesenice
17. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky
18. Informace z jednání ve věci prodejny masa a uzenin v objektu MěÚ Jesenice
19. ČOV Jesenice – majetkoprávní vypořádání k pozemkům
20. Fotoklub Jesenice - žádost o grant
21. Závada na střešním plášti budovy KD Jesenice a označení budovy
22. Technické služby Jesenice – harmonogram sečení trávy
23. Škody po downburstu z 24. 6. 2021

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byl ustanoven starosta Ing. Jan Polák. Zápis z 67. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta

367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	Starosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 - 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
531/19 - 27	Vést jednání k zajištění lékařů – pediatr a zubní lékař (oslovení lékařských komor)	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2021
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2021
633/20 - 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
644/20 - 35	Pronájem pozemků kolem rekreační nemovitosti čp. 11 Podbořánky – zaměření a vyvěšení na ÚD	TAJ dle předložení GP
695/20 - 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
851/20 - 46	Přeložka rozvodné skříně u čp. 310 a 311 (zaslán přehled investic vč. úprav v ulici Smetanova)	STAR dle reakce ČEZ
889/20 - 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se záборы chodníků	TAJ 08/2021
1055/21 - 56	Studie dopravního řešení v ul. Jencova a V Jahůdkách (zaměření ulic odesláno k projektantům, plánované místní šetření v ulicích)	STAR dle Z1 ÚP Jesenice
1218/21 - 63	Úprava směrnic k bytovému hospodářství dle připomínek	STAR/TAJ 08/2021
1223/21 - 63	Vodovodní přípojka k čp. 136 v Jesenici (úprava techn. řešení – zkrácení přípojek)	MSTAR 08/2021
1230/21 - 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem)	TAJ 09/2021

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
833/20 - 45	Prodej části pozemku parc. č. 862/4 Chotěšov u Rakovníka (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník)	Starosta – ZM
1070/21 - 56	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody - po předložení GP žadateli	Starosta – ZM
1170/21 - 60	Prodej části zaplaceného pozemku parc. č. 1682/3 k. ú. Podbořánky (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník a předloží geometrický plán)	Starosta – ZM
1239/21 - 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1252/21 - 64	Prodej pozemků parc. č. 1855/4 a 1861 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1288/21 - 66	Prodej části pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (pozemek na přístřešek)	Starosta - ZM
1307/21 - 66	Nabídka na převod spoluvlastnického podílu k pozemkům parc. č. 397/2, 396/4 a 396/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM
1326/21 - 67	Zájem o koupi pozemku parc. č. 1701 k. ú. Podbořánky	Starosta - ZM
1329/21 - 67	Prodej pozemku parc. č. 705/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka (cena dle ZP)	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 68**Usnesení č. 1333/21:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:**Usnesení č. 1334/21:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

- o průběhu prací na projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“, kde pokračují práce na přístavbě (práce na rozvodech podlahového topení, pokračování prací na střeše a fasádě) a na původním objektu vily (opravy omítek, opravy stropů, začišťování oken, rozvody UT a VZT, a kde z 60 % byly dokončeny práce na drenážích),
- o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže Chotěšov“, kde pokračuje stavba opěrné zdi,
- o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“, kde probíhají práce na opravě statických poruch stropních konstrukcí,
- o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce kašny na Mírovém náměstí v Jesenici“, kde budou práce dle klimatických podmínek pokračovat vylitím železobetonové desky vč. šalování stěn s následným vylitím a dále budou provedeny přípravné práce na obnově přípojek,
- o průběhu prací na projektu „Přístavba hasičské zbrojnice Jesenice“ - dokončení zbrojnice z prostoru letního kina vč. úprav terénu a o výhledu prací – dokončovací práce v 2. NP, lití podlah, osazení vrat, a o předpokladu dodávky vybavení sušící věže v průběhu srpna.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1335/21:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci díla „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže Chotěšov“ s firmou Šilhánek a syn, a. s., Samota 601, 439 81 Kryry, IČ 272 91 278, jehož obsahem je změna termínu dokončení do 31. 8. 2021, schválení změnových listů a snížení ceny díla o 2.427,5 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1336/21:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci díla „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“ s firmou SVP Chomutov spol. s r.o., Česká 1022/10, 434 01 Most, IČ 64651151, jehož obsahem je posun termínu dokončení do 31. 10. 2021 a schválení změnových listů,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1337/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“

- o rozpracovanosti prací na spojovací komoře a spadištních objektech u penzionu Na Cháti a u kostela,
- o položení kanalizační stoky „C“, pokládce vodovodu vč. úpravy/opravy jednotlivých přípojek,
- o opakovaných výzvách k úpravě a pravidelné údržbě přechodů pro chodce vč. připomínek k odvozu popelnic,
- o výběru subdodavatele, který bude provádět dodatečné opravy propustků v rámci III. etapy stavby,
- a souhlasí s prodloužením platnosti dopravně inženýrského opatření v souvislosti se změnou harmonogramu díla.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1338/21:

Rada města Jesenice na základě odvolání paní N.G., 270 33 Jesenice proti ročnímu vyúčtování za užívání bytové jednotky rozhoduje upravit vyúčtování za služby k užívanému bytu za rok 2020 dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1339/21:

Rada města Jesenice

- na základě předložené nabídky a v souladu se Směrnicí – zadávání veřejných zakázek malého rozsahu rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na částečnou opravu bytové jednotky č. 6 v čp. 100 v Jesenici po zjištěném výskytu dřevokazných hub s firmou PR House s. r. o., Dlouhá 400, 270 51 Lužná, IČ 09007741 za cenu 234 844,3 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1340/21:

Rada města Jesenice na základě podnětu z veřejného zasedání Zastupitelstva města Jesenice ukládá starostovi prověřit stav bytových jednotek v přízemí domu čp. 100 v Jesenici a dle zjištění předložit

radě města návrh opatření.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1341/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 13. 7. 2021:

- usnesení k přerušení řízení o vydání souhlasu k záměru hydrogeologického vrtu na pozemku parc. č. 1907/10, k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- usnesení k přerušení řízení o vydání souhlasu k záměru hydrogeologického vrtu na pozemku parc. č. 1891, k. ú. Jesenice u Rakovníka, Jesenice, U Velkého rybníka č. e. 87,
- pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky a k výkonu činnosti – komplexní pozemkové úprav v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Požadavek na zvýšení obslužnosti a bezpečnosti v Krtské ulici v Jesenici

Usnesení č. 1342/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Ing. P.S., 270 33 Jesenice na zvýšení obslužnosti a bezpečnosti v Krtské ulici v Jesenici spočívající v zajištění rozvodu místního rozhlasu a zvýšení bezpečnosti dopravy vč. navržených opatření na osazení dopravního značení s omezením rychlosti a osazení úsekového měření a ukládá starostovi odeslat odpověď dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

7. Vlastnické vztahy k pozemku p. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1343/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí sdělení manželů P. a B.S., 270 33 Jesenice k vlastnickým vztahům k pozemku parc. č. 961 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- nesouhlasí s navrženou prodejní cenou ve výši 25 Kč/m², protože neodpovídá obvyklé ceně pozemku,
- ukládá starostovi nechat vypracovat znalecký posudek a vyzvat uživatele pozemku k úhradě nájemného min. za 3 roky zpětně.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o souhlas se stavebním záměrem v k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 1344/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana V.G., Podbořánky 270 33 Jesenice souhlasí se stavebním záměrem „Stavební úpravy, přístavba a zastřešení parkovacího stání pro RD č. p. 57 na pozemku parc. č. 66 k. ú. Podbořánky“ v rozsahu dle předložené dokumentace.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o razantní ořezání větví v okolí el. vedení a pokácení stromů pod el. vedením v k. ú. Chotěšov

Usnesení č. 1345/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost paní E.B., Chotěšov 270 33 Jesenice o razantní ořezání větví v okolí el. vedení podél hlavní silnice s tím, že v této věci již byla dne 1. 7. 2021 vyzvána k součinnosti společnost ČEZ Distribuce a. s.,
- ukládá tajemnici úřadu vyzvat opakovaně energetickou společnost k součinnosti.

(Přijato 5 hlasy)

10. Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 26. 5. 2021

Usnesení č. 1346/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí zápis Finančního výboru města Jesenice ze dne 26. 5. 2021.

(Přijato 5 hlasy)

11. Revolution train 2021

Usnesení č. 1347/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Rakovník, Husovo nám. 116, 269 33 Rakovník rozhoduje uzavřít darovací smlouvu s organizátorem akce „Revolution train 2021“ (Protidrogový vlak) na poskytnutí finančního daru ve výši 8 000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

12. Lokalita Hůrky – průzkumné území

Usnesení č. 1348/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí oznámení Ministerstva životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 o zahájení správního řízení o žádosti o stanovení průzkumného území Hůrky (část k. ú. Soseň) za účelem průzkumu výskytu nerostů, z nichž lze průmyslově vyrábět kovy, a nerostů, z nichž je možno průmyslově vyrábět prvky vzácných zemin a prvky s vlastnostmi polovodičů,
- nesouhlasí se stanovením průzkumného území Hůrky a navrhuje, aby žádost organizace DIAMO s. p. o stanovení průzkumného území Hůrky byla zamítnuta,
- ukládá starostovi zajistit vyjádření města Jesenice ve spolupráci s JUDr. Ladislavem Šustrem Ph.D., Kleinerova 24, 272 01 Kladno, IČ 66 22 08 31.

(Přijato 5 hlasy)

13. Návrh změny v silniční síti – Nádražní ulice, Jesenice

Usnesení č. 1349/21:

Rada města Jesenice doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice na základě žádosti Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 souhlasit s vyřazením silnice III/273n (ul. Nádražní) do místních komunikací města Jesenice

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o odstranění stromu na pozemku p. č. 775/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1350/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti paní L.M. 270 33 Jesenice o odstranění stromu (smrk) u domu čp. 319 v Jesenici ukládá Ing. Petru Makovskému prověřit všechny stromy v lokalitě sídliště u základní školy vč. topolů ve školní zahradě a připravit příslušná povolení nebo v případě velké rizikovitosti nechat strom/y ihned pokácet.

(Přijato 5 hlasy)

15. Dodatek č. 3 ke kupní smlouvě č. LW21-233

Usnesení č. 1351/21:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek č. 3 ke kupní smlouvě č. LW21-233 s firmou WOOD & PAPER a. s., Hlína 138, 664 91 Ivančice, IČ 26229854, jehož obsahem je úprava (růst) kupních cen za jednotlivé sortimenty dřeva z odvozního místa.

(Přijato 5 hlasy)

16. Pronájem restaurace v ATC Jesenice

Usnesení č. 1352/21:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor – restaurace v ATC Jesenice s paní Libuší Rotbartovou, bytem Školní 351, 270 33 Jesenice, IČ 08544751 na dobu neurčitou za částku 3.500,- Kč/měsíc (období od 1. 5. do 31. 10. příslušného roku) a za částku 500 Kč/měsíc (období od 1. 11. do 30. 4. příslušného roku) plus náklady za spotřebu el. energie a vody,
- pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

17. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 1353/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní B. S. Podbořánky 270 33 Jesenice o koupi části pozemku parc. č. 1682/37, která tvoří předzahrádku k domu čp. 62 a ukládá starostovi vyzvat žadatelku k ověření možnosti dělení pozemku na MěÚ Rakovník, Oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje a ukládá s ohledem na přístupy k sousedním nemovitostem uskutečnit místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

18. Informace z jednání ve věci prodeje masa a uzenin v objektu MěÚ Jesenice

Usnesení č. 1354/21:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 1297/21 bere na vědomí informace starosty z jednání ve věci vestavby prodejny masa a uzenin do objektu MěÚ Jesenice a souhlasí s navrženým postupem s tím, že město Jesenice provede na svůj náklad bourací práce, pokládku podlahy a úpravu rozvodu vody a kanalizace.

(Přijato 5 hlasy)

19. ČOV Jesenice – majetkoprávní vypořádání k pozemkům

Usnesení č. 1355/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace JUDr. Miroslava Růžičky, Hrudka & partneři, AK, Vodičkova 30, 110 00 Praha 1 a souhlasí s navrženým postupem dalšího jednání ve věci majetkoprávního vypořádání k pozemkům v areálu ČOV Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

20. Fotoklub Jesenice - žádost o grant

Usnesení č. 1356/21:

Rada města Jesenice na základě podané žádosti rozhoduje uzavřít smlouvu na poskytnutí dotace z rozpočtu města Jesenice ve výši 6 000 Kč s panem J.M. 270 33 Jesenice na uspořádání členské výstavy Fotoklubu Jesenice a pověřuje tajemnici úřadu podpisem smlouvy.

(Pro 4: Pacourková, Polák, Procházka, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Koníř)

21. Závada na střešním plášti budovy KD Jesenice a označení budovy

Usnesení č. 1357/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty k narušení střešního pláště budovy KD Jesenice nad částí knihovny, které se na střeše projevilo po bouři ze dne 24. 6. 2021,
- ukládá starostovi zajistit cenovou nabídku na opravu střechy a dále na zhotovení označení „Kulturní a společenské centrum Jesenice“ dle dřívějšího návrhu informačního systému.

(Přijato 5 hlasy)

22. Technické služby Jesenice – harmonogram sečení trávy

Usnesení č. 1358/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí podnět Ivana Procházky ve věci neposekaných veřejných ploch ve městě Jesenice a okolních osadách a rozhoduje oslovit ke spolupráci Sbor dobrovolných hasičů Jesenice formou placené brigády po pracovní době technických služeb.

(Přijato 5 hlasy)

23. Škody po downburstu z 24. 6. 2021

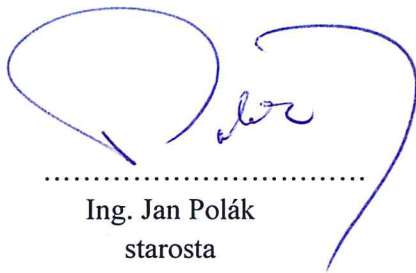
Usnesení č. 1359/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty

- ke způsobeným škodám do ničivém downburstu s tím, že město Jesenice eviduje cca 1 700 m3 polámaného nebo vyvráceného dřeva napříč katastrálními územími,
- o omezených (minimálních) možnostech náhrad škod způsobených na zemědělských komoditách a lesních porostech s ohledem na stanovení oblasti škod,
- ke společnému úsilí s okolními obcemi (Blatno, Krty, Kryry, Petrohrad) ve věci změny

vytýčené oblasti škod způsobených downburstem ze dne 24. 6. 2021, která byla stanovena Českým hydrometeorologickým ústavem bez ohledu na skutečné škody v okolí jednotlivých obcí.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Jan Polák
starosta




.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne 20. 7. 2021