

Z á p i s

z 13. schůze rady města, která se konala dne 6. 6. 2023 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Jakub John, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Bohumil Vodrážka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Host:

Program:

1. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 12
2. Schválení programu rady č. 13
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Žádost o vyjádření stanoviska k umístění stavby RA-Jesenice nový kNN č. parc. 249/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka
7. Žádost o vybudování zpomalovacích retardérů
8. Souhlas se stavbou na pozemku p. č. 715 k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Schválení dodatků na pronájem pozemků a nebytových prostor
10. Změna specifikace žádosti o přidělení finančního příspěvku na kulturní a zájmovou činnost
11. ZŠ Jesenice – stanovení odměny řediteli
12. Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemenu „Jesenice, nový kNN, p.č. 249/4“ k.ú. Jesenice u Rakovníka
13. Soudní spor Czerninové – zpětvzetí žaloby
14. Odpadový manager – čipování nádob

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 12. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky a	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotiční program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a	STAR

	dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řádu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2023
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 05/2023
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR 05/2023
30/22 – 3	Úprava rozvodů v nových stožárech veřejného osvětlení	STAR 05/2023
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JESrako	KLEM 05/2023
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR 05/2023
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR 05/2023
178/23-10	UZSVM – vytipování nemovitostí pro projekty obce	STAR do 31. 8.
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k. ú. ChotRa	TAJ+STAR 05/2023
221/23 – 12	ŽoD na LED VO – rozpracování a spolupráce s jiným subjektem	STAR 07/2023
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR nejdř. 09/2023
230/23 – 12	Uzavření NájSml s LČR – ozemek 1411/30 JesRa	STAR 06/2023
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ 06/2023
236/24 – 12	El. energie na rok 2024 – porovnání nákladů dle vyúčtování spotřeb	STAR 07/2023
237/23 – 12	Zjistit dotační podmínky na pořízení nového CAS 20 (4x4)	STAR/Karban 07/2023
244/23 – 12	Upgrade systému vytápění budovy ZŠ Jesenice	Vodr. 06/2023
245/23 – 12	Přejezd přes potok v obci Soseň – místní šetření	TAJ 06/2023

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 13

Usnesení č. 247/23:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 248/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

1. o rozsahu prováděných prací na projektu „Stavební úpravy – výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, Jesenice u Rakovníka“, kde práce pokračují dle předpokládaného harmonogramu (dokončení rozvodů vytápění vč. napojení na DPS, provádění obkladů a příprava na záklop z SDK, drenáž vč. zateplení základu vytažena nad úroveň terénu, dle počasí se bude provádět oprava střechy),
2. o realizaci prací na projektu „Stavební úprava dvora č.p. 220, Jesenice u Rakovníka“,
 - a. kde probíhá pokládka betonové skladebné dlažby,
 - b. ukládá oslovit pana Vladimíra Kouta, zahradnictví Švihov 18, 270 33 Jesenice s žádostí o navržení vhodné výsadby na svahy kolem vnitřního dvora,
3. o průběhu prací na zhotovení podkladních vrstev komunikací v ulicích Smetanova a Wintrova v Jesenici vč. připomínek veřejnosti na zajištění schůdnosti „chodníků“,
4. o dokončování prací na stavbě chatků B v areálu Autokempu Jesenice,
5. o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce sídliště Školní etapa 3.2 – Jesenice u Rakovníka“, kde byly provedeny zemní práce vč. přípravy podloží,
6. o zahájení prací na projektu „Obnova ohrazení hřbitova města Jesenice – 5. etapa“, kde byly demontovány náhrobky s následným bouráním severní části ohradní zdi.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 249/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci oprav bytu č. 8 v domě s pečovatelskou službou, Plzeňská 36, 270 33 Jesenice s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066, jehož obsahem je vzájemný zápočet více- a méněprací a navýšení ceny díla o 57 472,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 250/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci

- starosty o úpravě podmínek dotačního programu Nová zelená úsporám od 09/2023 ve smyslu navýšení podpory o 400 Kč/m² zateplené plochy a ukládá starostovi podmínky monitorovat a případně zajistit opětovné podání žádostí o dotaci k bytovým domům čp. 314 a čp. 407 na podzim 2023,
- starosty o časovém plánu vyhlášení výzev MAS Rakovnicko z nového IROP (veřejná prostranství 06/2025, hasiči 09/2023),
- o podaných žádostech o dotace z Fondů Středočeského kraje na rekonstrukci ulice Školní (etapa 3.2) a dofinancování výsadby stromů v obci Podbořánky,
- o vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na provedení oprav školní družiny související se záměrem podání žádosti o dotaci z IROP administrovaný MAS Rakovnicko (usnesení 218/23 ze dne 18. 5. 2023),
- podaných žádostech o dotace na opravu místní komunikace k Domovu Krajánek a na provedení částečné rekonstrukce a stavebních úprav budovy městského úřadu oba z programu Ministerstva pro místní rozvoj,
- doplnění žádosti o platbu k projektu „Výsadba stromů na návsi v obci Podbořánky“.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 251/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje podat žádost o dotaci z programu Nová zelená úsporám na realizaci projektu „Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 407 v Jesenici“,

- v souladu se střednědobým výhledem rozpočtu a schválenými investičními akcemi souhlasí s realizací projektu „Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 407 v Jesenicích“.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 252/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní D.P., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 126/1 v Jesenicích a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 2 000 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 6. 6. 2023:

- oznámení o zahájení kácení 1 ks modřínu na pozemku p.č. 1883 k.ú. Jesenice u Rakovníka

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

6. Žádost o vyjádření stanoviska k umístění stavby RA-Jesenice nový kNN č. parc. 249/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 253/23:

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy UNISERVIS HAŠEK s. r. o., manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno, IČ 257 19 980 nesouhlasí s technickým řešením umístění kabelu NN v těsné blízkosti komunikace ulice Hradní (pozemek parc. č. 184/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka) vč. nových pojistkových skříní v rámci plánované stavby „RA-Jesenice nový kNN č. parc. 249/4“ a ukládá v místě plánované stavby svolat místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

7. Hradní ulice – žádost o vybudování zpomalovacích retardérů

Usnesení č. 254/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost občanů z Hradní ulice v Jesenicích o vybudování zpomalovacích prahů a ukládá tajemnici požádat o vyjádření Městský úřad Rakovník, odbor dopravy a příslušného oddělení Policie ČR formou místního šetření.

(Přijato 5 hlasy)

8. Souhlas se stavbou na pozemku p. č. 715 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 255/23:

Rada města Jesenice na základě žádosti Ing. L. H., bytem 270 33 Jesenice souhlasí se stavbou „Prosvětlení půdního prostoru“ rodinného domu čp. 271 Jesenice na pozemku p. č. 715 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

9. Schválení dodatků na pronájem pozemků a nebytových prostor

Usnesení č. 256/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatky k nájemním smlouvám na pronájem části pozemků a nebytových prostor od 1. 6. 2023, jejichž obsahem je navýšení nájemného o 15,1% (valorizace) dle předloženého seznamu, který tvoří nedílnou součást zápisu,
- pověřuje starostu podpisem dodatků smluv.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Valuš; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 0: nikdo)

10. Změna specifikace žádosti o přidělení finančního příspěvku na kulturní a zájmovou činnost

Usnesení č. 257/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost Sportovního klubu Jesenice z.s., Zahradní 430, 270 33 Jesenice IČ

- 47017970 zast. Zdeňkem Jíchou, předsedou o změnu využití finančního příspěvku na zájmovou, kulturní a sportovní činnost spočívající v nákupu nové sekačky na travní porosty,
- doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice žádosti vyhovět a uzavřít s výše uvedeným subjektem dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

11. ZŠ Jesenice – stanovení odměny řediteli

Usnesení č. 258/23:

Rada města Jesenice rozhoduje udělit odměnu za I. pololetí roku 2023 Mgr. Petru Konířovi, řediteli Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice IČ 63804395 ve výši dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemenu „Jesenice, nový kNN, p.č. 249/4 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 259/23:

Rada města Jesenice odkládá projednání žádosti firmy UNISERVIS HAŠEK s. r. o., manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno, IČ 257 19 980 o uzavření smlouvy o věcném břemenu „Jesenice, nový kNN, p. č. 249/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka do doby vyjasnění technického řešení stavby (viz bod č. 6).

(Přijato 5 hlasy)

13. Soudní spor Czerninové – zpětvzetí žaloby

Usnesení č. 260/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí usnesení Okresního soudu v Rakovníku, Sixtovo nám. 76, 269 01 Rakovník o zastavení řízení o určení vlastnictví k nemovitostem v rozsahu dle nároku rodu Czerninů z důvodu zpětvzetí žaloby vč. náhrady vynaložených nákladů.

(Přijato 5 hlasy)

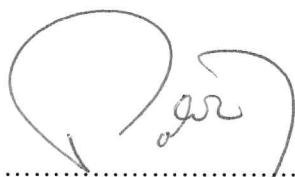
14. Odpadový manager – čipování nádob

Usnesení č. 261/23:

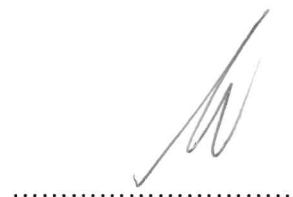
Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace Antonína Merhauta, zástupce firmy ARCH consulting s. r. o., Sluštická 873/6, 100 00 Praha 10 o záměru provedení čipování nádob na SKO (popelnic) v 08/09 2023 s tím, že nyní probíhá ověřování funkčnosti přenosu dat se svozovou firmou,
- ukládá starostovi zajistit informování veřejnosti o plánovaných činnostech „Odpadového managera“ v rámci Jesenického občasníku a webových stránek města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 13. 6. 2023