

Z á p i s

z 9. schůze rady města, která se konala dne 16. 3. 2023 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Jakub John, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Bohumil Vodrážka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Host:

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 8
2. Schválení programu rady č. 9
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Linka bezpečí
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
8. Výběrové řízení sezónní recepční ATC Jesenice
9. Změna jednání zastupitelstva města v roce 2023
10. Oprava hráze rybníka v obci Petrohrad
11. Odpady – dodatek smlouvy se svozovou firmou a smlouva se skládkou Vrbička
12. DAS – nabídka právní ochrany
13. Ministerstvo vnitra - protokol kontroly výkonu samostatné působnosti města Jesenice
14. KÚ Střed. kraje - zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Jesenice
15. Dodatek č. 12 – Směrnice o poskytování a účtování cestovních náhrad
16. Souhlas o povolení demolice hosp. stavby
17. Informace k zahájení procesu KoPÚ Bedlno
18. Technické řešení vjezdu do areálu čp. 420 z ul. Školní
19. ZŠ a MŠ Jesenice – souhlas se zapojením do OP Jan Ámos Komenský
20. Svazek obcí okresu Rakovník pro zajištění dopravní obslužnosti – tvorba uceleného konceptu dopravy na hranici krajů

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 8. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta

1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 03/2023
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 03/2023
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2023
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 03/2023
3/22 – 1	Reklamace k projektu revitalizace rybníka v Chotěšově	STAR 04/2023
3/22 – 1	Průchodnost kanalizačních přípojek u čp. 420	TS – VODR 03/2023
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR 03/2023
30/22 – 3	Úprava rozvodů v nových stožárech veřejného osvětlení	STAR 03/2023
101/23 – 8	Areál čp. 420 nové stožáry VO v souběhu úprav vodovodu	MSTAR 04/2023
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JESrako	KLEM 03/2023
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR 04/2023
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR 04/2023

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
114/23 – 8	Oprava záznamu v KN k Mladotickému potoku	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 9

Usnesení č. 130/23:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 131/23:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace o rozsahu prováděných prací na projektu „Stavební úpravy – výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, Jesenice u Rakovníka“, kde se provádějí úpravy garáže a opravy vnitřních příček vč. elektrických rozvodů a hrubých omítek,
2. bere na vědomí informaci o průběhu prací na hlavních kanalizačních a vodovodních řadech v ulicích Wintrova a Smetanova vč. zhotovení mezideponie stavebních materiálů a hlíny v lokalitě Hlinišť,
3. v návaznosti na usnesení č. 101/23 ze dne 23. 2. 2023 schvaluje poslední předloženou variantu dispozičního řešení prostor v objektu čp. 420 v Jesenici a ukládá zajistit pokračování v přípravě projektové dokumentace s cílem vybudování prostor/ordinací pro lékaře v 2. NP.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 132/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „Jesenice č.p. 420 – střecha a odvodnění“ s firmou EASY CPM s. r. o., Bohúňova 1339/7, 149 00 Praha 4, IČ 02891506 za cenu 1 090 Kč/hodina za činnost na stavbě a v kanceláři plus cestovní náklady.

(Pro 4: John, Polák, Novotná, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 133/23:

Rada města Jesenice

- s ohledem na přípravu projektu rekonstrukce veřejného osvětlení na LED zdroje rozhoduje u firmy METROLUX s. r. o., U vinné révy 1776/11, 106 00 Praha 10, IČ 07214634, objednat zhotovení aktualizace pasportu veřejného osvětlení za cenu 60 000 Kč + DPH s tím, že se jedná o uznatelný náklad dotace,
- pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 134/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh na vypracování projektové dokumentace na zhotovení fotovoltaických elektráren na objektech občanské vybavenosti a rozhoduje z důvodu zajištění dalších podkladů projednat tento záměr na příští schůzi rady města.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 135/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty o záměru Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje provést v letních měsících letošního roku opravu části komunikace III/2243 v úseku od napojení se silnicí I/27 na konec obce Chotěšov,
- ukládá starostovi zorganizovat v obci Chotěšov místní šetření za přítomnosti obyvatel obce za účelem vyhotovení plánu/návrhu oprav místních komunikací.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 136/23:

Rada města Jesenice rozhoduje na základě předložené cenové nabídky objednat u firmy Jaroslav Spurný, Příčná 216, 270 33 Jesenice, IČ 08692564, zhotovení projektové dokumentace na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti BD čp. 314, ul. 5. května, 270 33 Jesenice“ vč. položkového rozpočtu v rozsahu pro podání žádosti o dotaci z programu Nová zelená úsporám za cenu 95 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 137/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR se Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha, IČ 48 133 981, na realizaci projektu „Regenerace veřejného prostoru a ohradní zdi jesenického hřbitova“,
- pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 138/23:

Rada města Jesenice na základě výsledku zadávacího řízení rozhoduje uzavřít s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice smlouvu o dílo na realizaci oprav bytové jednotky č. 8 v čp. 36 v Jesenici za cenu 369 820 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: John, Polák, Novotná, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 139/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o průběhu, dokončení nebo vyúčtování stavebních prací dle pravidel dotačního programu související s opravami bytových jednotek v domech čp. 28, 47, 126 a 405 v Jesenici.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

4. Zálazitosti bytového fondu**Usnesení č. 140/23:**

Rada města Jesenice

- s ohledem na změnu podmínek rozhoduje uzavřít se Středočeským krajem, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, IČ 708 91 095, „Dohodu o zajištění kapacit pro ubytování“ a souvisejících služeb osobám s udělenou dočasnou ochranou a žadatelům o udělení dočasné ochrany ve smyslu § 2 zákona č. 65/2022 Sb.
- pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 141/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní E.M., bytem 270 33 Jesenice, o přidělení městského bytu v domě s pečovatelskou službou v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

Usnesení č. 142/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 2 v DPS čp. 405 v Jesenici s paní J. H., bytem Výrov , 331 41 Kralovice, za cenu 57,5 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 143/23:

Rada města Jesenice schvaluje revizi směrnice č. SPM-SM001 na pronájem bytu v majetku města Jesenice s účinností od 16. 3. 2023 v předloženém znění.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 144/23:

Rada města schvaluje revizi směrnice č. SPM-SM004 na přidělování sociálních bytů v majetku města Jesenice s účinností od 16. 3. 2023 v předloženém znění.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města**Usnesení č. 145/23:**

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 16. 3. 2023:

- územní souhlas – zahradní domek na pozemku p. č. 1709/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí - kácení 1 ks borovice na pozemku p. č. 260/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení - zahájení řízení na omezení užívání silnice I/27 v souvislosti se záměrem provedení stavebních prací na opravě přechodových oblastí mostu ev. č. 27-053 na silnici I/27 na začátku města Jesenice v místě křižovatky silnic I/27 a III/2295, v době od 3. 4. 2023 do 9. 6. 2023. Provoz bude po celou dobu veden kyvadlově a řízen semaforem.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

6. Linka bezpečí

Usnesení č. 146/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít darovací smlouvu se spolkem Linka bezpečí, z. s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198, na poskytnutí finančního příspěvku v částce 1.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 147/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti s dohodou o umístění stavby týkající se pozemku p. č. 397/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

8. Výběrové řízení sezónní recepční ATC Jesenice

Usnesení č. 148/23:

Rada města Jesenice ukládá tajemnici zveřejnit na úřední desce záměr výběrového řízení na obsazení pozic sezónních recepčních v ATC Jesenice v období od 1. 7. 2023 do 31. 8. 2023.

(Přijato 5 hlasy)

9. Změna jednání zastupitelstva města v roce 2023

Usnesení č. 149/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh úpravy termínů jednání Zastupitelstva města Jesenice plánované v roce 2023 na 7.6., 6. 9., 6. 12. a ukládá tajemnici úřadu seznámit s návrhem ostatní členy zastupitelstva a následně zveřejnit informaci na webových stránkách města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

10. Oprava hráze rybníka v obci Petrohrad

Usnesení č. 150/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o plánované opravě rybníka v Petrohradě s tím, že komunikace III/2243 bude po celou dobu rekonstrukce s drobnými omezeními v místě stavby průjezdná.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

11. Odpady – dodatek smlouvy se svozovou firmou a smlouva se skládkou Vrbička

Usnesení č. 151/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje po dohodovacím řízení za asistence zástupce firmy ARCH consulting s. r. o., Sluštická 873/6, 100 Praha 10, IČ 28779479 uzavřít dodatek č. 19 ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství s firmou Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920, jehož obsahem je stanovení cenových podmínek pro zajištění služeb svozové firmy pro rok 2023,
- rozhoduje uzavřít smlouvu s firmou SKLÁDKA VRBIČKA s. r. o., Partyzánská 93, 441 01 Podbořany, IČ 477 81 131, o poskytování služeb spočívající v odstranění odpadu jeho uložením na skládku s tím, že takto budou odstraňovány velkoobjemové odpady a směsný komunální odpad pocházející z provozu Sběrného dvora Jesenice,

- pověřuje starostu podpisem smlouvy potažmo dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasů)

12. DAS – nabídka právní ochrany

Usnesení č. 152/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku právní ochrany od společnosti D.A.S. Rechtsschutz AG, pobočka pro ČR, Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4 – Michle, IČ 03450872, a rozhoduje nabídky nevyužít.

(Přijato 5 hlasů)

13. Ministerstvo vnitra - protokol kontroly výkonu samostatné působnosti města Jesenice

Usnesení č. 153/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti města Jesenice provedené Ministerstvem vnitra, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, náměstí Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4 s tím, že o kontrolních zjištěních bude informováno zastupitelstvo a veřejnost na nejbližším jednání Zastupitelstva města Jesenice.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

14. KÚ Střed. kraje - zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Jesenice

Usnesení č. 154/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o výsledku přezkoumání hospodaření města Jesenice za rok 2022 provedené Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

15. Dodatek č. 12 – Směrnice o poskytování a účtování cestovních náhrad

Usnesení č. 155/23:

Rada města Jesenice schvaluje dodatek č. 12 ke Směrnici o poskytování a účtování cestovních náhrad č. EU-SM008 v předloženém znění.

(Přijato 5 hlasů)

16. Souhlas o povolení demolice hosp. stavby + stavba uhelny a skladových prostor

Usnesení č. 156/23:

Rada města Jesenice na základě žádosti paní Miroslavy Zemanové, bytem Plzeňská 230, 270 33 Jesenice, vydává z pozice účastníka řízení souhlas s demolicí hospodářské stavby na pozemku 746 k. ú. Jesenice u Rakovníka a výstavbou uhelny a skladových prostor na pozemku p. č. 746 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasů)

17. Informace k zahájení procesu KoPÚ Bedlno

Usnesení č. 157/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí oznámení Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Rakovník, Lubenská 2250, 269 01 Rakovník o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Bedlno.

(Přijato 5 hlasů)

18. Technické řešení vjezdu do areálu čp. 420 z ul. Školní

Usnesení č. 158/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí podnět pana Jana Maršálka, Školní 338, 270 33 Jesenice k úpravě zadního vjezdu do areálu budovy čp. 420 v Jesenici vč. vyřešení problému se srážkovou vodou a souhlasí s provedením jeho úpravy dle dohodnutého návrhu s panem místostarostou.

(Přijato 5 hlasů)

19. ZŠ a MŠ Jesenice – souhlas se zapojením do OP Jan Ámos Komenský

Usnesení č. 159/23:

Rada města Jesenice souhlasí z pozice zřizovatele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395, s realizací projektu z operačního programu Jan Ámos Komenský s předpokladem realizace do 31. 1. 2025.

(Přijato 5 hlasy)

20. Svazek obcí okresu Rakovník pro zajištění dopravní obslužnosti – tvorba uceleného konceptu dopravy na hranici krajů

Usnesení č. 160/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty k iniciativě Svazku obcí okresu Rakovník pro zajištění dopravní obslužnosti, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník, IČ 47020504 proti neuváženému rušení vlakových nebo autobusových spojů mezi jednotlivými kraji (Středočeský, Plzeňský, Ústecký, Karlovarský) a požadavku na systémové řešení osobní veřejné dopravy na vnější periferii Středočeského kraje s přihlédnutím k rozpočtovým omezením veřejných rozpočtů.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 23. 3. 2023