

Z á p i s

z 92. schůze rady města, která se konala dne 27. 5. 2014 od 14.00 hodin na MěÚ Jesenice

- Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
 Ing. Roman Valuš, místostarosta
 Ing. Jiří Berka, člen rady města
 Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
 Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ
- Omluveni: Bohumil Vodrážka, člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 90 až 91
2. Schválení programu rady č. 92
3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice
4. Informace k investičním akcím 2014
5. Záležitosti bytového fondu
6. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice
7. Internet ATC (wi-fi)
8. Žádost na vypnutí el. zařízení na pozemku p.č. 1451/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
9. Teplovod ze školní kotelny
10. Informace k bodu 61/7 z rady v roce 2009 a pozemek p.č. 986/8
11. Směna pozemků Mountfield
12. Žádost o sdělení SPF – k.ú. Jesenice u Rakovníka
13. Zápis z kontrolního výboru ze dne 12.5.2014
14. Program OZ 11.6.2014
15. Výjimka z OZV – svatba
16. Schválení přijetí dotací
17. Rozpočtové změny č.6
18. Pronájem restaurace v ATC Jesenice
19. Žádost o pronájem pozemků k.ú. Bedlno
20. Prodej pozemků p.č. 574, 579, 569 a 567 k.ú. Jesenice u Rakovníka
21. Koupě částí pozemku 583 k.ú. Jesenice u Rakovníka
22. Smlouva o zřízení věcného břemene k.ú. Soseň
23. Informace ke střelnici
24. Žádost o pokácení modřínu v k.ú. Jesenice u Rakovníka
25. Oznámení o digitalizaci k.ú. Bedlno

Různé:

- Uschlý buk u hřbitova
- Posilovna – pí. Hocková
- Vodovod Bedlno spotřeba vody

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustavena tajemnice města. Zápisy z 90. a 91. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Ze zasedání rady č. 1. až 91:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 45

411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/06/14
--------	---	-------------------

Zápis č. 50

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/06/14
--------	--------------------------------	------------------

Zápis č. 52

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka průběžně
--------	-----------------------------------	------------------

Zápis č. 55

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta T/06/14
--------	--	------------------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 58

707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/06/14
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta T/06/14

Zápis č. 68

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice T/06/14
--------	--	-------------------

Zápis č. 70

994/13	Rybník pod ČOV – vlastnictví hráze (zaměření)	Starosta T/06/14
--------	---	------------------

Zápis č. 74

1078/13	Možnost přednášky od „Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel region Rakovník“	Starosta T/06/14
1079/13	Ošetření pam. stromu – Hložina (podzim)	Makovský T/10/14

	2014)		
1082/13	Zhodnocení tech. stavu kašny	Starosta	T/06/14

Zápis č. 77

1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice	T/06/14
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice – možnost součinnosti SDH Jesenice	Tajemnice	T/10/14

Zápis č. 80

46/14	Koupě pozemku p.č. 583 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/06/14
-------	--	-----------	---------

Zápis č. 81

79/14	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta	T/06/14
-------	---	----------	---------

Zápis č. 84

113/14	Umístění ukazatele rychlosti	Starosta	T/06/14
120/14	Odstranění městského rozhlasu na čp. 339 Jesenice – místní šetření	Starosta	T/06/14
128/14	Bezplatný převod hasičského vybavení	Vodrážka	T/06/14

Zápis č. 85

157/14	Příspěvek FC Jesenice	Starosta	T/06/14
168/14	Nepořádek za poštou na pozemku p.č. 842/4 k.ú. Jesenice	Místostarosta	T/06/14

Zápis č. 87

188/14	Žádost o napojení na kanalizaci na pozemku p.č. 854/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Místostarosta	T/06/14
189/14	Systém náležitě péče - směrnice	Klementovičová	T/06/14

Zápis č. 89

205/14	Prodej části pozemku p.č. 1682/9 k.ú. Podbořánky	Tajemnice	T/09/14
206/4	Prodej části pozemku p.č. 673, 148/10 a 316 vše k.ú. Kosobody	Tajemnice	T/09/14
207/14	Žádost na odkoupení pozemku části pozemku p.č. 1003 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/09/14
210/14	Vytyčení okolních pozemků u pozemku p.č. 487/51 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/06/14
214/14	Prodej pozemku p.č. 15/4 k.ú. Bedlno	Tajemnice	ZM T/06/14
215/14	Prodej pozemku p.č. 15/2 k.ú. Bedlno	Tajemnice	ZM T/06/14
217/14	Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 102/13 (pronájem kotelny)	Starosta	T/06/14
219/14	Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 26/13 (sekání trávy)	Tajemnice	T/06/14
222/14	Provoz střelnice (zajištění návrhu smlouvy)	Tajemnice	T/06/14

Zápis č. 90

228/14	Uzavření smlouvy „Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT Jesenice	Starosta	T/06/14
233/14	Oprava sprchového koutu v čp. 317 Jesenice	Tajemnice	T/06/14

240/14	Souhlasné prohlášení ke stavbě na pozemku p.č. 54 k.ú. Chotěšov	Starosta	ZM T/06/14
--------	---	----------	------------

2. Schválení programu jednání rady č. 92

Usnesení č. 248/14:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice

Usnesení č. 249/14:

Rada města

- bere na vědomí informace místostarosty o postupu prací na projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3/2014 „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“ s firmou KAZIKO, a. s., Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 – Hloubětín. IČ 26693054 obsahující změnu harmonogramu prací týkající se opravy objektu dílen. objektu A, spojovací chodby a montáže vzduchotechniky,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

4. Informace k investičním akcím 2014

Usnesení č. 250/14:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 55/13 „Snížení energetické náročnosti budovy DPS V Zahradách 404“ s firmou DROPS GROUP, a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice. IČ 276 410 66 obsahující změnu termínu dokončení stavby, změnu rozsahu prací dle předložených změnových listů a navýšení ceny díla o 28 761,- Kč čerpané z rezervy projektu,
- bere na vědomí informace o realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy DPS Plzeňská č.p. 405 a č.p. 36“ a o komplikacích projektu způsobených zjištěnými skutečnostmi – především nedostatečné založení objektu č.p.36 s tím, že zjištěné okolnosti budou řešeny TDI a AD a následně budou řešeny změnové listy a dodatek ke smlouvě o dílo,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy,
- bere na vědomí informaci starosty o nepřidělení dotace z fondů Středočeského kraje na realizaci projektu „Obnova zásahového vozidla DA 12 AVIA 31“.

(Pro 3: Berka, Polák, Svoboda; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš z důvodu možného střetu zájmů)

5. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 251/14:

Rada města

- bere na vědomí vyznění Okresního soudu Rakovník, Sixtovo nám. 76, 269 01 Rakovník o odročení jednání s firmou PP-servis Plzeň, s.r.o., U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň ve věci sporu vzniklého nedokončením oprav domů čp. 28, 200 a 126 v Jesenici,
- rozhoduje objednat u firmy CZEKOM, s.r.o., Vinohradská 2234, 269 01 Rakovník dodávku a instalaci systému pro STA – Jesenice čp. 404 v částce 57.954,78,- Kč bez DPH,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 17/14 „Bytový dům č.p. 100 - oprava bytu č.5“ s firmou DROPS Group, a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice. IČ 276 410 66, jehož obsahem je vzájemný zápočet víceprací a méněprací s tím, že cena díla se snižuje o 187,- Kč bez DPH.

(Pro 3: Berka, Polák, Svoboda; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš z důvodu možného střetu zájmů)

6. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice

Usnesení č. 252/14:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 27. 5. 2014 a nemá námitek k předloženým řízením:

- stavební povolení rekonstrukce „Kulturního a společenského centra Jesenice“
- územní souhlas – přípojka kanalizace k čp. 191 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

7. Internet ATC (wi-fi)

Usnesení č. 253/14:

Rada města rozhoduje využít nabídky firmy DaLuNET, s. r. o., Plzeňská 64, 270 33 Jesenice, IČ 24210951 na realizaci připojení ATC Jesenice – propojení městského úřadu tzv. GRE tunelem s recepcí ATC Jesenice vč. rozšíření o WI-FI pro ubytované za celkovou cenu do 20 000,- Kč vč. DPH a navýšení poplatku za poskytování internetových služeb o 200,- Kč/měsíc s tím, že úspora na provozních nákladech bude činit 10.512,- Kč/rok.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádost na vypnutí el. zařízení na pozemku p.č. 1451/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 254/14:

Rada města bere na vědomí informaci tajemnice o vypnutí el. zařízení na pozemku p.č. 1451/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka z důvodu kácení stromů v blízkosti elektrického vedení VN.

(Přijato 4 hlasy)

9. Teplovod ze školní kotelny

Usnesení č. 255/14:

Rada města bere na vědomí sdělení o termínu konání opakované dražby s vyvolávací cenou teplovodu ve výši 951.465,- Kč ve věci vedené exekuce proti firmě SAKE spol. s r.o., V Olšínách 836/81, 100 00 Praha 10 – Strašnice, IČ 41196414 a ukládá starostovi odeslat odpověď dle předloženého návrhu.

(Přijato 4 hlasy)

10. Informace k bodu 61/7 z rady v roce 2009 a pozemek p.č. 986/8

Usnesení č. 256/14:

Rada města ukládá tajemnici zajistit geometrický plán na rozdělení pozemku p. č. 986/8 v k. ú. Jesenice u Rakovníka, na jehož části se nachází cizí nemovitost a jehož další část je tímto vlastníkem využívána bez uzavřené nájemní smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

11. Směna pozemků Mountfield, a. s.

Usnesení č. 257/14:

Rada města bere na vědomí odpověď na dopis od firmy Mountfield a. s., Mirošovická 697, 251 64 Mnichovice na směnu pozemků a zřízení věcného břemene týkající se pozemků parc. č. 13, 15, 14, 16/1 a 22/1 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici úřadu zajistit po dohodě se zástupci společnosti vypracování příslušného geometrického plánu vč. návrhu na zřízení břemen.

(Přijato 4 hlasy)

12. Žádost o sdělení SPÚ – k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 258/14:

Rada města ukládá tajemnici odpovědět Státnímu pozemkovému úřadu ČR, ve věci podané žádosti podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním úřadu a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vyjádření k pozemkům p. č. 1660/5, 1660/6 a 1660/7 v k. ú. Podbořánky a to tak, že nejsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou a ani nejsou dotčeny předkupním právem města Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

13. Zápis z kontrolního výboru ze dne 12. 5. 2014

Usnesení č. 259/14:

Rada města bere na vědomí zápis z kontrolního výboru ze dne 12. 5. 2014 a ukládá starostovi odpovědět předsedovi výboru dle předloženého návrhu.

(Přijato 4 hlasy)

14. Program OZ 11. 6. 2014

Usnesení č. 260/14:

Rada města schvaluje návrh programu 24. veřejného zasedání zastupitelstva města Jesenice plánovaného na 11. 6. 2014 v předloženém znění.

(Přijato 4 hlasy)

15. Výjimka z OZV – svatba

Usnesení č. 261/14:

Rada města uděluje na základě čl. 3 odst. 2 „OZV č. 1/2012“ výjimku z časového omezení provozování hostinských provozoven pro konání svatební hostiny v areálu Hotelu Jesenice plánované z 13. 6. 2014 na 14. 6. 2013 do 4.00 hodin ráno.

(Přijato 4 hlasy)

16. Schválení přijetí dotací

Usnesení č. 262/14:

Rada města po projednání schvaluje přijetí

- dotace na volby do Evropského parlamentu ve výši 47.000,- Kč,
- dotace na výdaje JSDHO 2014 ve výši 120.000,- Kč,
- dotace na projekt „ Snížení energetické náročnosti budovy DPS Plzeňská č.p. 405 a č.p. 36“ ve výši 195.012,75 Kč,
- dotace na projekt „ Snížení energetické náročnosti budovy DPS Plzeňská č.p. 405 a č.p. 36“ ve výši 3.315.216,75 Kč,
- dotace ZŠ – vzdělání pro konkurenceschopnost – EU ve výši 44.523,39 Kč,
- dotace ZŠ – vzdělání pro konkurenceschopnost – SR ve výši 44.523,39 Kč.

(Přijato 4 hlasy)

17. Rozpočtové změny č. 6

Usnesení č. 263/14:

Rada města Jesenice po projednání schvaluje předloženou rozpočtovou změnu č. 6.

(Přijato 4 hlasy)

18. Pronájem restaurace v ATC Jesenice

Usnesení č. 264/14:

Rada města

- schvaluje pronájem restaurace ATC Jesenice p. J. S., bytem , 293 01 Mladá Boleslav od 1. 6. 2014 do 31. 12. 2014 za cenu 3.000,- Kč/měsíc v období sezóny (1. 6. do 30. 9.) a mimo sezónu (1. 10. – 31. 12.) za cenu 250,- Kč/měsíc s tím, že dále budou hrazeny náklady za skutečně odebrané energie,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

19. Žádost o pronájem pozemků k.ú. Bedlno

Usnesení č. 265/14:

Rada města

- bere na vědomí žádost Ing. Z.J., bytem Bedlno 37, 270 33 o pronájem pozemků parc.č. 96/1, 98/1 a 99 vše k. ú. Bedlno
- bere na vědomí žádost Ing. Z.J., bytem Bedlno 37, 270 33 o obnovení studánky na pozemku parc. č. 355 a pozemku parc.č. 365 k. ú. Bedlno,
- pověřuje starostu a tajemnici provedením místního šetření.

(Přijato 4 hlasy)

20. Prodej pozemků p. č. 574, 579, 569 a 567 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 266/14:

Rada města ukládá starostovi a tajemnici projednat prodej pozemku p. č. 569 k. ú. Jesenice u Rakovníka s vlastníkem sousední nemovitosti p. J.R., bytem 270 33 Jesenice, který je rozdělen GP. Č. 1001-8/2014 ze dne 28. 4. 2014.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 267/14:

Rada města ukládá starostovi a tajemnici projednat prodej části pozemku p. č. 574 (zahrada) o výměře 9 m², pozemek p. č. 579 (ostatní plocha) o výměře 132 m², část pozemku 570 (ostatní plocha) o výměře 83 m² a část pozemku 569 (ostatní plocha) o výměře 48 m² vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka, které jsou rozděleny GP. Č. 1001-8/2014 ze dne 28. 4. 2014 s vlastníkem sousední nemovitosti p. J.E., bytem 270 33 Jesenice

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 268/14:

Rada města ukládá starostovi a tajemnici projednat prodej části pozemku p. č. 567 (ostatní plocha) o výměře 266 m², pozemek p. č. 570 (ostatní plocha) o výměře 8 m² a část pozemku 569 (ostatní plocha) o výměře 22 m² vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka, které jsou rozděleny GP. Č. 1001-8/2014 ze dne 28. 4. 2014 s vlastníkem sousední nemovitosti pí A.B., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

21. Koupě části pozemku 583 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 269/14:

Rada města ukládá starostovi a tajemnici projednat koupi části pozemku parc. č. 583 k. ú. Jesenice u Rakovníka s vlastníkem sousední nemovitosti p. J.R., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

22. Smlouva o zřízení věcného břemene k.ú. Soseň

Usnesení č. 270/14:

Rada města

- rozhoduje uzavřít s firmou ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02Děčín IV – Podmokly smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE -12-6003279/001 Soseň (B626) čp. 45 - čp. 7 venkovní vedení NN-AES na pozemku p.č. 540/2 v k. ú. Soseň,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

23. Informace ke střelnici

Usnesení č. 271/14:

Rada města bere na vědomí informaci o zveřejnění výpůjčky pozemků parc. č. 1500 (ostatní plocha) o výměře 2.133 m² a pozemku parc. č. 1502 (zastavěná plocha) o výměře 73 m² oba v k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že následně bude uzavřena smlouva o výpůjčce dle předloženého návrhu.

(Přijato 4 hlasy)

24. Žádost o pokácení modřínu v k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 272/14:

Rada města na základě doporučení Ing. Petra Makovského, referenta ŽP Jesenice a lesního hospodáře města Jesenice p. Vladimíra Fuky neschvaluje pokácení modřínu na pozemku parc. č. 1694/32 k.ú. Jesenice u Rakovníka požadované pí I. P., bytem 272 01 Kladno - Kročehlavy.

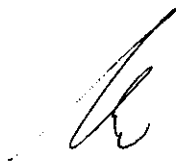
(Přijato 4 hlasy)

25. Oznámení o digitalizaci k.ú. Bedlno

Usnesení č. 273/14:


Rada města bere na vědomí informaci Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Pod sídlištěm 9. 182 12 Praha 8 o zahájení zeměměřických činností v souvislosti s digitalizací katastrální mapy a revize bodových polí v k. ú. Bedlno v květnu a červnu 2014.

(Přijato 4 hlasy)



.....

Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....

Ing. Jan Polák
starosta