

Z á p i s

z 64. schůze rady města, která se konala dne 14. 5. 2013 od 14.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni:	Bc. Jan Polák, starosta Ing. Roman Valuš, místostarosta Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města Ing. Jiří Berka, člen rady Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ
Omluven:	Bohumil Vodrážka, člen rady města

Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 63
2. Schválení programu rady č. 64
3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací ze SFRB
5. Žádost o přidělení městského bytu
6. Prodej části pozemku par.č. 644 k.ú. Jesenice u Rakovníka
7. Koupě části pozemku par.č. 647 k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Prodej části pozemku č. 297 a pozemku p.č. 300/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
9. Žádost o povolení výměny linky a lina v bytě č. 7 čp. 36 Jesenice
10. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
11. Smlouva o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv
12. Žádost o materiálovou pomoc
13. Zápis z finančního a kontrolního výboru
14. Cenová nabídka na pasport zeleně města Jesenice
15. Obsazení bytů v čp. 100 Jesenice
16. Nabídka filmů – letní kino Jesenice
17. ŘSD – reakce na podněty k silnici I/27
18. Žádost o umístění v domě s pečovatelskou službou
19. Obsazení bytů v domě s pečovatelskou službou
20. Snížení energetické náročnosti budov DPS Pížeňská a DPS V Zahradách - zajištění VŘ – zjednodušené podlimitní řízení dle ZVZ, OPŽP
21. Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT a rekonstrukce zdroje vytápění v rámci projektu Snížení energ. náročnosti ZŠ Jesenice – zajištění zadávacího řízení – otevřené řízení dle ZVZ na výběr zhotovitele a zároveň provozovatele dle koncesního zákona (OPŽP)
22. Přeložka el. sloupu Křížíkova ul.

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice města pí Klementovičová. Zápis z 63. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Ze zasedání rady č. 1. až 63:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
-----------------------	-------------------------	----------------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 8

181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/05/13
--------	---	------------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 37

219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta T/05/13
--------	---	------------------

Zápis č. 45

410/12	Informace a náklady na rozvod užitkové vody v Bedlně a Kosobodech (schůzka Kosobody)	Starosta T/05/13
411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/05/13

Zápis č. 47

474/12	Studie sběrný dvůr – zjištění inž. sítí	Místostarosta T/05/13
--------	---	-----------------------

Zápis č. 50

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/05/13
--------	--------------------------------	------------------

Zápis č. 52

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka T/05/13
--------	-----------------------------------	-----------------

Zápis č. 55

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta T/06/13
--------	--	------------------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice T/06/13
--------	--	-------------------

Zápis č. 58

706/13	Město květin – spolupráce s ISŠ Jesenice	Starosta T/06/13
707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/05/13
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta T/07/13

Zápis č. 60

759/13	Prodej pozemku p. č. 333/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta ZM	T/06/13
765/13	E-aukce pro veřejnost – zjistit informace	starosta	T/05/13
768/13	Změny v projektu stezky na SZIF	starosta	T/05/13

Zápis č. 61

783/13	Informace o investičních záměrech VSOR	Starosta Tajemnice	T/05/13
785/13	Značka k Policii ČR – Parkování pro handicapované	Kyselka	T/05/13
795/13	E-aukce na dodávky energií (CENTROPOL)	Starosta	T/05/13

Zápis č. 62

814/13	Prodej části pozemku p.č. 535/1 a 552, pozemku p.č. 23/3 k.ú. Soseň	Starosta ZM	T/06/13
821/13	Žádost o dotaci – geopark, cvičební prvky v Černém lese	Starosta	T/05/13
825/13	Sběrné místo Na Hliništi Jesenice	Starosta Tajemnice	T/05/13
830/13	Pozemky v okolí Chotěšovského hřbitova	Starosta	T/05/13

Zápis č. 63

833/13	Zadání veřejné zakázky „oprava bytu č. 4 čp. 100 Jesenice	Tajemnice	T/05/13
839/19	Vymetání komínů městských bytů	Merklová	T/09/13
846/13	Změna veřejnoprávní smlouvy	Starosta ZM	T/06/13

2. Schválení programu jednání rady č. 64

Usnesení č.855/13:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 856/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o prodeji bytů v čp. 339 Jesenice

(Přijato 4 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č. 857/13:

Rada města

- bere na vědomí informaci místostarosty o dalším postupu realizace a přípravy akcí spolufinancovaných z SFRB,
- z důvodu průtahu stavebních prací na domech č. p. 28, 200 a 126 ukládá ekonomce vstoupit v jednání s MMR ve věci úpravy smlouvy o poskytnutí úvěru ze SFRB a připravit důvodovou zprávu pro zastupitelstvo města.

(Přijato 4 hlasy)

5. Žádost o přidělení městského bytu

Usnesení č. 858/13:

Rada města bere na vědomí žádost p. J.S., bytem Krty 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

6. Prodej části pozemků par.č. 644 Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 859/13:

Rada města doporučuje zastupitelstvu prodat firmě HULTOM spol. s.r.o., Smetanova 322. 270 33 Jesenice část pozemku parc. č. 644 (ostatní plocha) k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 20 m² vymezenou v GP č. 969-71/2013 jako pozemek p. č. 644/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 1000,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

7. Koupě části pozemku p.č. 647 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 860/13:

Rada města doporučuje zastupitelstvu koupit od firmy HULTOM spol. s.r.o., Smetanova 322. 270 33 Jesenice část pozemku parc. č. 647 (zastavěná plocha) k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 29 m² vymezenou v GP č. 969-71/2013 jako pozemek p. č. 1952 k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 1000,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

8. Prodej části pozemku č. 297 a pozemku 300/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 861/13:

Rada města doporučuje zastupitelstvu prodat pí. L. J. , bytem 270 33 Jesenice pozemek parc. č. 300/1 (ostatní plocha) k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 42 m² za cenu 50,- Kč/m² cena celkem 2.100,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 862/13:

Rada města doporučuje zastupitelstvu prodat pí. A. a p.R. B. , bytem 270 33 Jesenice část pozemku parc. č. 297 (ostatní plocha) k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 24 m² vymezenou v GP č. 968-70/2013 jako pozemek p. č. 297/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 50,- Kč/m² celková cena 1200,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

9. Žádost o povolení výměny linky a lina v bytě č. 7 čp. 36 Jesenice

Usnesení č. 863/13:

Rada města schvaluje žádost o povolení výměny lina a kuchyňské linky v bytě č. 7 , Plzeňská ul. čp. 36 . 270 33 Jesenice paní Z. L. s tím, že práce budou provedeny na náklady žadatelky a za podmínky, že v případě ukončení nájemní smlouvy jednou ze smluvních stran zůstane vše bez náhrady v majetku města.

(Přijato 4 hlasy)

10. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č. 864/13:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 14. 5. 2013, v nichž je město účastníkem řízení a nemá námitek k předloženým řízením:

- zápis z místního šetření na nemovitosti na pozemku p.č. 34 k.ú. Chotěšov u Rakovníka.
- výzva Státnímu pozemkovému úřadu Beroun na údržbu památných stromů na hrázi u Velkého rybníka v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

11. Smlouva o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv

Usnesení č. 865/13:

Rada města

- schvaluje smlouvu o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv se Sdružením vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR se sídlem K Silu 1980, 393 01 Pelhřimov, IČ 45035652.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

12. Žádost o materiálovou pomoc

Usnesení č. 866/13:

Rada města schvaluje materiálovou pomoc, spočívající v poskytnutí 200ks použitých betonových dlaždic na vybudování chodníku Základní škole, Mateřské škole speciální a Praktické školy Jesenice, Plzeňská 63. 270 33 Jesenice IČ 47013711.

(Přijato 4 hlasy)

13. Zápis z finančního a kontrolního výboru

Usnesení č. 867/13:

Rada města bere na vědomí zápis z finančního a kontrolního výboru.

(Přijato 4 hlasy)

14. Cenová nabídka na pasport zeleně města Jesenice

Usnesení č. 868/13:

Rada města neschvaluje cenovou nabídku na vypracování pasportu zeleně města Jesenice zaslanou Ing. arch. Pavlem Krolákem, Václavské nám. 17, 110 00 Praha 1, IČ 1001142926.

(Přijato 4 hlasy)

15. Obsazení bytů v čp. 100 a čp. 317 Jesenice

Usnesení č. 869/13:

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise přidělit pí. E.V., bytem 270 33 Jesenice garsoniéru č. 11 v č. p. 100 v Žatecké ulici v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 870/13:

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise přidělit p.D.P., bytem čp. 100 270 33 Jesenice garsoniéru č. 3 v č. p. 100 v Žatecké ulici v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 871/13:

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise přidělit p. M. Č., toho času bytem Školní 325, 270 33 Jesenice byt č. 1 v č. p. 317 ve Školní ulici v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

16. Nabídka filmů – letní kino Jesenice

Usnesení č. 872/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o nabídce filmů a schvaluje provoz letního kina promítání v období měsíců července a srpna při frekvenci 1 x týdně.

(Přijato 4 hlasy)

17. ŘSD – reakce na podněty k silnici I/27

Usnesení č. 873/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k podaným podnětům na ŘSD ČR. Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 k úpravě značení a instalaci měřících zařízení k silnici I/27 v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

18. Žádost o umístění v domě s pečovatelskou službou

Usnesení č. 874/13:

Rada města bere na vědomí žádost p. V. K., bytem Tis u Blatna 21, 331 65 o přidělení městského bytu v domě s pečovatelskou službou s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

19. Obsazení bytů v domě s pečovatelskou službou

Usnesení č. 875/13:

Rada města schvaluje na základě doporučení bytové komise obsazení bytů v domě s pečovatelskou službou:

- byt č. 3 v čp. 405 Jesenice pí. J. B., bytem Bohy 38,
- byt č. 2 v čp. 36 Jesenice, p.F. F., bytem Žďár 45, 270 33.

(Přijato 4 hlasy)

20. Snížení energetické náročnosti budov DPS Plzeňská a DPS V Zahradách – zajištění VŘ – zjednodušené podlimitní řízení dle ZVZ, OPŽP

Usnesení č. 876/13:

Rada města rozhoduje v souladu s pravidly poskytovatele dotace uzavřít smlouvo o dílo na zajištění VŘ – zjednodušené podlimitní řízení dle ZVZ, OPŽP na akci Snížení energetické náročnosti budov DPS Plzeňská a DPS V Zahradách s Energy Benefit Centre, o. p. s. Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6 – Dejvice. IČ 279 388 08 za cenu 42 350,- Kč vč. DPH.

(Přijato 4 hlasy)

21. Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT a rekonstrukce zdroje vytápění v rámci projektu Snížení energ. náročnosti ZŠ Jesenice – zajištění zadávacího řízení – otevřené řízení dle ZVZ na výběr zhotovitele a zároveň provozovatele dle koncesního zákona (OPŽP)

Usnesení č. 877/13:

Rada města rozhoduje v souladu s pravidly poskytovatele dotace uzavřít smlouvo o dílo na zajištění zadávacího řízení – otevřené řízení dle ZVZ na výběr zhotovitele a zároveň provozovatele dle koncesního zákona na akci Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT a rekonstrukce zdroje vytápění v rámci projektu Snížení energ. náročnosti ZŠ Jesenice s Energy Benefit Centre, o. p. s. Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ 279 388 08 za cenu 181 500,- Kč vč. DPH.

(Přijato 4 hlasy)

22. Přeložka el. sloupu Křížíkova ul.

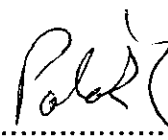
Usnesení č. 878/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k podnětu na přeložení el. sloupu v Křížíkově ulici ohrožující bezpečnost dopravního provozu a ukládá starostovi odeslat nesouhlasné vyjádření dle předloženého znění.

(Přijato 4 hlasy)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Bc. Jan Polák
starosta