

Z á p í s

ze 21. schůze rady města, která se konala dne 27. 8. 2019 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Karbanová, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 20
2. Schválení programu rady č. 21
3. Informace k investičním akcím
4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
5. Uzavření veřejnoprávní smlouvy – RUIAN obec Žďár
6. Smlouva o smlouvě budoucí, zřízení věcného břemene pozemky p.č. 1823/1 a 1810/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
7. Žádost o poskytnutí půjčky z FRB
8. Stížnost na přemnožení koček v Jesenici
9. Žádost o povolení umístění drobné stavby na pozemku p.č. 682/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Opakovaná žádost ke stavbě RD na pozemku p.č. 1943/17 k.ú. Jesenice u Rakovníka
11. Žádost o vyjádření ke stavbě NN k pozemku p.č. 1940/4 k.ú. Jesenice u Rakovníka
12. ZŠ a MŠ Jesenice – povolení výjimky z počtu dětí v MŠ na školní rok 2019/2020
13. ZŠ a MŠ Jesenice – povolení výjimky z počtu dětí ve ŠD na školní rok 2019/2020

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 20. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta

678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR podzim 2019
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijný hydroizolace	MSTAR 09/2019
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 09/2019
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 09/2019
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 10/2019
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 10/2019
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR léto 2019
3/18 – 1	Výzva k majitelům RD – přípojky ul. Žatecká	STAR+MSTAR dle průběhu stavby
12/18 – 1	Tabulka ke směně pozemků k čp. 81	TAJ 09/2019
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
134/19 – 8	Aktualizace směrnice a OZV zimní údržba	TAJ max. 30.9. 2019
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Karbanová max. 11/2019
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 09/2019
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 09/2019
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 09/2019
240/19 – 13	Aktualizace podkladů pro výběr zhotovitele čp. 28 Jesenice	MSTAR 09/2019
242/19 – 13	Stanovení rozsahu oprav v bytě čp. 240	MSTAR 09/2019
274/19 – 14	Plná moc HS Jesenice – Kosobody	TAJ 09/2019
288/19 – 15	Reklamace KD – výzva k urychlení oprav	STAR 09/2019
303/19 – 15	Bezúplatný převod pozemků – zajištění GP	TAJ 10/2019
338/19 - 17	Pacht. smlouva – pozemky k.ú. Podbořánky	TAJ 09/2019
366/19 – 18	JO – informace od ASEKOL	STAR 09/2019
373/19 - 19	ZMR na nové chodníky v ul. Wintrova a Nezvalova a zajištění stavebního povolení vč. nabytí právní moci na chodníky v ul. Oráčovská	STAR 10/2019
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci	STAR 10/2019

	(vyšší míra dotace)		
387/19 – 19	Výzva ke KUSK k využití budovy bývalého kina a knihovny	STAR	10/2019
395/19 – 20	Dohoda o financování výstavby kanalizace a vodovodu ulice Wintrova – nové RD	STAR	09/2019
407/19 – 20	Podpora Linka bezpečí	TAJ	09/2019

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
148/19-9	Aktualizace OZV – odpady	Místostarosta – ZM
149/19 – 9 403/19 - 20	Koupě pozemku p. č. 1668/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na stanovení ceny od ÚZSVM)	Starosta – ZM
352/19 – 17	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
389/19 – 19	Záměr prodeje částí pozemků parc. 12/1 a 18/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 21

Usnesení č. 409/19:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 410/19:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty ke zpracování závěrečného vyhodnocení akce, popř. žádosti o platbu k projektům „Lesní posilovna, Jesenice“ a „Modernizace sportovně-rekreační infrastruktury v autokempu Jesenice“ a o prodloužení termínu ke zpracování žádosti o platbu k projektu „Lesní cesta Plávečská, Jesenice“ do 31. 10. 2019 z důvodu kola dačnického řízení,
- ukládá kulturní komisi oslovit zástupce Street Workout Rakovník a zajistit ukázkou cvičení na lesní posilovně pro širokou veřejnost.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 411/19:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty o podaných žádostech o platbu a postupném čerpání dotačních prostředků na opravy chodníků v ulici Žatecká ze Státního fondu dopravní infrastruktury,
- bere na vědomí informace o průběhu prací na projektu „I/27 Jesenice průtah I. etapa – oprava povrchu vozovky“ spočívající v dokončení vodovodních přípojek, pokládce šterkopískového podloží, o prodloužení úplné uzavírky komunikace do 22. 9. 2019 a o upozornění majitelů nemovitostí ke statice jednotlivých objektů s ohledem na probíhající stavbu,
- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice uzavřít darovací smlouvu s panem K.K., 155 00 Praha 5 na bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1580/1 vymezenou v geometrickém plánu č. 1113-69/2019 jako pozemek parc. č. 1580/3 o výměře 306 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 412/19

Rada města Jesenice bere na vědomí

- návrh harmonogramu realizace stavební části projektu „Boříme bariéry“ a ukládá realizovat výběrové řízení na výběr zhotovitele v souladu s tímto návrhem,
- první návrh prověřovací studie na multifunkční využití objektu čp. 420 v Jesenici, který zpracovává Ing. arch. Veronika Kronich ve spolupráci s Ing. arch. Dominikou Kovandovou,
- harmonogram projednání Změny č. 1 Územního plánu Jesenice do konce roku 2019.

(Přijato 5 hlasy)

4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 413/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 27. 8. 2019:

- stanovení místní úpravy provozu na silnici 1/27 ulice Plzeňská (pozor výjezd vozidel HZS a ZS (vozidel IZS),
- rozhodnutí o úplné uzavírcce komunikace 1/27 Žatecká ulice Jesenice od 1. 9. 2019 do 22. 9. 2019,
- rozhodnutí částečné uzavírky komunikace 1/27 Žatecká ulice Jesenice od 1. 9. 2019 do 31. 10. 2019,
- územní souhlas „Teplovodní přípojka objektu čp. 420 Jesenice u Rakovníka“.

(Přijato 5 hlasy)

5. Uzavření veřejnoprávní smlouvy – RUIAN obec Žďár

Usnesení č. 414/19:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení výkonu přenesené působnosti obce podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů (RUIAN) mezi městem Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice, IČ 00243825 zastoupené Ing. Janem Polákem, starostou města a obcí Žďár čp. 1, 270 33 Jesenice, IČ 00640034, zastoupená Pavlem Malichem, starostou obce,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

6. Smlouva o smlouvě budoucí, zřízení věcného břemene pozemky p. č. 1823/1 a 1810/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 415/19:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024819/SoBS VB/001 týkající se pozemků p. č. 1823/1 a 1810/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 s tím, že předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 1 m² s jednorázovou náhradou ve výši 1.000 Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o poskytnutí půjčky z FRB

Usnesení č. 416/19:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice dle platných pravidel s paní P.Ř., bytem 270 33 Jesenice ve výši 30.000 Kč na ekologické topení (vyvložkování komína),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

8. Stížnost na přemnožení koček v Jesenici

Usnesení č. 417/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí stížnost paní M.B., 270 33 Jesenice na přemnožení koček v sousední nemovitosti vč. informace starosty k již učiněným opatřením a činnostem a ukládá oslovit ke spolupráci KOČIČÍ SPOLEK PETRONELLA, Žatecká 100, 432 01 Kadaň a v případě neúspěchu řešení vyzvat k nápravě majitele nemovitosti.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o povolení umístění drobné stavby na pozemku p. č. 682/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 418/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana K.Š., 270 33 Jesenice souhlasí s umístěním drobné stavby (zahradního přístřešku na osobní automobil) na pozemku p. č. 682/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka dle předloženého pasportu stavby.

(Přijato 5 hlasy)

10. Opakovaná žádost ke stavbě RD na pozemku p. č. 1943/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 419/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí opakovanou žádost paní Mgr. J.P., 269 01 Rakovník k záměru stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1943/17 v k. ú. Jesenice u Rakovníka vč. doplnění o další podklady s tím, že rada města trvá na svém původním stanovisku a ukládá místostarostovi odeslat odpověď v předloženém znění.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o vyjádření ke stavbě NN k pozemku p. č. 1940/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 420/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti společnosti UNGERER s. r. o., Kladenská 749, 273 06 Libušín souhlasí se stavbou nového kabelového vedení NN pro pozemek parc. č. 1940/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za podmínky, že:

- kabelové vedení bude do komunikace uloženo pomocí podvrtu s minimálním zásahem do jejího živичného povrchu,
- bude respektována cena za uložení kabelového vedení dle platné „Směrnice o stanovení ceny za zřízení věcného břemene“ (450 Kč/bm),
- při opravě povrchu vozovky bude respektován postup dle platného Generálního stanoviska,
- dojde k obnově zeleně (uvedení do původního stavu) vč. mulčování.

(Pro 4: Karbanová, Koníř, Polák, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš z důvodu střetu zájmů)

12. ZŠ a MŠ Jesenice – žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ na školní rok 2019/2020

Usnesení č. 421/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Petra Koníře, ředitele ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 a v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon povoluje výjimku z počtu dětí v mateřské škole, a to navýšením počtu dětí v obou třídách na 25 dětí/třídu.

(Přijato 5 hlasy)

13. ZŠ a MŠ Jesenice – povolení výjimky z počtu dětí ve ŠD na školní rok 2019/2020

Usnesení č. 422/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Petra Koníře, ředitele ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 a v souladu s § 111a odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon povoluje výjimku z počtu žáků ve školní družině, a to navýšením počtu žáků v obou odděleních na 34 dětí a žáků/třídu.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 4. 9. 2019