

Město Jesenice

Rada města Jesenice

Zápis ze 70. schůze rady města, která se konala dne 24. 3. 2026 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady
Jakub John, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 69
2. Schválení programu rady č. 70
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025
7. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1810/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
8. Zápis z jednání finančního výbor
9. Žádost o bezúplatné využití ATC Jesenice – soutěž pro malé hasiče
10. Oprava kanalizační přípojky ul. Krtská
11. Informace k modernizaci vybavení kuchyně ATC Jesenice
12. Informace k průběhu městského plesu vč. vyúčtování

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena Slavěna Klementovičová, tajemnice. Zápis z 69. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR

281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR/LAC
909/25 – 50	Smlouva na metodické vedení a organizaci prací na SD Jesenice	STAR
966/25 – 52	SDH – smlouvy s okolními obcemi (Švihov)	STAR
1025/25 – 57	VZMR na opravu MK Chotěšov	STAR
1029/25 – 57	CZT dodatek k provozní smlouvě s ERDING a. s.	STAR
1043/25 – 59	Studie na sportoviště v parku Hliniště (skatepark, pumptrack)	STAR
1044/25 – 59	PD na lokalitu parkoviště a WC u vlak. nádraží	STAR
1048/25 – 59	Sdělení k návrhu směny pozemku parc. č. 1647/5 k. ú. JES rako	STAR
1061/25 – 59	Záměr pachtu zemědělských pozemků	TAJ
1088/25 – 61	Záměr pachtu na pozemek parc. č. 1163/1 k. ú. Jes.u.Rak. (LT Sluníčko)	TAJ
1091/25 – 61	Místní šetření k záměru prodeje pozemků k. ú. Soseň – geodet	TAJ/STAR
1096/25 - 61	Oprava kanalizace z objektu WC letního kina	VODR/MSTAR
1122/25 – 64	Místní šetření k pozemku parc. č. 567/1 kú Jesenice u Rakovníka	STAR
1125/25 – 64	Úprava rozváděče v budově jídelny ZŠ	MSTAR
1178/25 – 66	Informace k chybějícímu označení nádob na komunální odpad	VODR/STAR
1257/26-69	Studna na pozemku parc. č. 1694/32 k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ
1266/26-69	Závěry místního šetření k pozemku parc. č. 567/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ+STAR
1273/26-69	Krátkodobý pronájem pozemku parc. č. 1647/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ+STAR

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
1117/25 – 62	Záměr prodeje pozemku parc. č. 890 kú Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1124/25 - 64	Referendum k VTE	Starosta – ZM
1204/26 – 67 1252/26-69	Záměr prodeje pozemku parc. č. 47 k. ú. Chotěšov u Rakovníka	Starosta – ZM
1229/26-68	Změna hranic obcí Drahouš a Jesenice	Starosta – ZM
1249/26-69	Úvěr na předfinancování projektů	Starosta – ZM
1254/26-69	Prodej části pozemku parc. č. 740/3 k. ú. Bedlno	Starosta – ZM
1256/26-69	Koupě pozemků 488/2, 528/2, 530, 531 k. ú. Jesenice u	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 70**Usnesení č. 1278/26:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1279/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci o vypořádání připomínek poskytovatele dotace (Státní zemědělský intervenční fond) k projektu "LC Nad Mlýnem - 3. etapa", reg. č. 25/005/3673a/100/004963 s tím, že po kontrole lze očekávat předložení návrhu dohody o poskytnutí dotace.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1280/26:

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení zadávacího řízení rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Jesenice, okr. Rakovník“ s firmou DROPS Group a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 za cenu 10 562 078 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

(Pro 3: John, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Novotná, Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 1281/26:

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení zadávacího řízení rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na realizaci projektu „Stavební úpravy a zateplení střechy budovy MěÚ Jesenice“ s firmou DROPS Group a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 za cenu 5 905 494,54 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

(Pro 4: John, Novotná*, Polák, Vodrážka*; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

* v rámci projednávaného bodu k opravě střechy budovy MěÚ Jesenice s ohledem na dřívější usnesení nesouhlasí s výstavbou fotovoltaických elektráren.

Usnesení č. 1282/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci o postupu prací při realizaci projektu „FVE ve městě Jesenice“ s tím, že vybraný zhotovitel zpracovává prováděcí projektové dokumentace k jednotlivým objektům a postupně naváží materiál.

(Pro 3: John, Polák, Valuš; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 1: Novotná)

Usnesení č. 1283/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o

- postupu prací na projektu „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 407, ul. V Zahradách, 270 33 Jesenice, okr. Rakovník“, kde se provádějí úpravy okolního terénu bytového domu, vč. výšky kanalizačních šachet a zhotovení okapního chodníku a venkovního zábradlí,
- pokračování a průběhu jednotlivých prací na projektech „Stavební úpravy hlavní budovy autokempu Jesenice, okr. Rakovník“ a „Revitalizace apartmánového ubytování v ATC Jesenice“, kde se provádějí úpravy v zázemí velkého apartmánu a schodiště s tím, že všechny práce vč. montáže zařizovacích předmětů proběhnou do konce dubna,
- průběhu prací na projektu „Rekonstrukce lesní cesty Nad mlýnem – 1. a 2. etapa“, kde po vytýčení cesty probíhají zemní práce vč. návozu kameniva a šterku,
- plánu zrealizovat od května 2026 projekt „Ošetření dřevin v zájmovém území náměstí Jesenice a Kosobody“, který byl podpořen z dotačního programu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR s tím, že na příští jednání bude v souladu s dotačními podmínkami předložen návrh smlouvy o dílo nebo objednávka.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu**Usnesení č. 1284/26:**

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení bytu podanou

- paní R.T., bytem 270 33 Jesenice,
- panem K.P., bytem 270 33 Jesenice

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1285/26:

Rada města Jesenice

- rozhoduje na návrh bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 9 v čp. 100 v Jesenici s paní J. N., bytem 270 33 Jesenice za cenu 82,82 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 24. 3. 2026:

- vyrozumění o zahájení řízení a nařízení ústního jednání stavební úpravy a nástavba čp. 387 v Jesenici,
- rozhodnutí povolení stavby – čistírna odpadních vod na pozemku p.č. 1846 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasy)

6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025

Usnesení č. 1286/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí zápis Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 z přezkoumání hospodaření územního celku města Jesenice za rok 2025 s výsledkem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1810/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1287/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost spol. NERPE s.r.o., IV. ulice 257, 273 07 Vinařice o odkoupení části pozemku p.č. 1810/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že velikost pozemku bude upravena na výměru cca 250 m² a ukládá Slavěně Klementovičové, tajemnici MěÚ Jesenice informovat žadatele o dalším postupu prodeje části pozemku.

(Přijato 5 hlasy)

8. Zápis z jednání finančního výboru

Usnesení č. 1288/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 23. 2. 2026.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o bezúplatné využití ATC Jesenice – soutěž pro malé hasiče

Usnesení č. 1289/26:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana J.V., 270 33 Jesenice (vedoucí kroužku malých hasičů) souhlasí s bezúplatným využitím části areálu ATC Jesenice za účelem organizace závodů malých hasičů v termínu od 2. 5. do 3. 5. 2025 s tím, že organizace akce bude projednána s paní Jitkou Valušovou, vedoucí ATC Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

10. Oprava kanalizační přípojky ul. Krtská

Usnesení č. 1290/26:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana V.H., 270 33 Jesenice souhlasí s příčným překopem chodníku v Krtské ulici dle předloženého návrhu v rozsahu cca 1,5 až 2 m za účelem provedení opravy kanalizační přípojky s tím, že po provedené opravě bude chodník uveden do původního stavu.

(Přijato 5 hlasy)

11. Informace k modernizaci vybavení kuchyně ATC Jesenice

Usnesení č. 1291/26:

Rada města Jesenice souhlasí s nákupem nového nebo použitého gastro vybavení do kuchyně v objektu hlavní budovy ATC Jesenice v rozsahu do 100 000 Kč bez DPH.

(Přijato 5 hlasy)

12. Informace k průběhu městského plesu vč. vyúčtování

Usnesení č. 1292/26:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace k průběhu městského plesu konaného dne 13. 3. 2026 vč. vyúčtování všech nákladů na jednotlivá vystoupení, tombolu apod.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 8. 4. 2026