

Z á p í s

z 34. schůze rady města, která se konala dne 17. 12. 2015 od 17.15 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 33
2. Schválení programu rady č. 34
3. Informace k investičním akcím 2015
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o zařazení bodu do programu OZ
7. Změna smlouvy na poskytování služeb (péče o nalezené psy)
8. Servisní smlouva Schindler – KD Jesenice
9. Servisní smlouva v oblasti výpočetní techniky
10. Povolení ohňostroje
11. Žádost o finanční dar
12. Informace z poradního sboru ÚP Rakovník
13. Žádost o vyjádření k techn. řešení Jesenice - V Jamce NN
14. Metodika k navýšení odměn členů zastupitelstva
15. Návrh prohlášení vlastníka k bytovým domům v ul. 5. května
16. Návrh směny pozemků – Rekreační zařízení Pod Kempem
17. Smlouva o dílo – zimní údržba komunikací
18. Dotace pro SDH – JPOII
19. Nabídka propagace na rok 2016
20. Plán výstavby nádrže v Oráčovském údolí
21. Znalecký posudek ke stavbám čp. 126 a 28, 200
22. Příjem daru pro ZŠ a MŠ Jesenice

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 33. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-5	Velký Rybník – převod majetku	TAJ
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ

693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice (dle klim podmínek)	Vodrážka
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
106/15-5	Záměr rekultivace bývalé skládky (hliniště) Jesenice – jednání s majiteli pozemků	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
356/15-18	Lokalita za Mountfieldem a.s.	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace apod.)	starosta
458/15-26	Dodatek smlouvy s Vodafone – čeká se na sdělení termínu jednání	starosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 02/16
356/14-98	Požadavky Soseň	Vodrážka – 05/16
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta – 02/16
326/15-18	Zvážení koupě pozemků pí Skleničková	Místostarosta – 01/16
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 05/16
513/15-29	Sdělení k suterénu čp. 317	TAJ – 01/16
539/15-30	Přesun České pošty do budovy MěÚ	Starosta – 02/16
546/15-30	Nabídka na zhotovení plánu krajinného rozvoje	Místostarosta – 01/16
551/15-31	Podání žádosti o dotaci na opravu chodníků v Žatecké ul.	Starosta – 01/16
569/15-31	Kácení dřevin kolem rybníka v Kobodech - MŠ	Makovský – 01/16
570/15-31	Popis oprav bezpečnostního přelivu na rybníku v Kosobodech	TAJ – 01/16
581/15-33	Žádost na úhradu škody – zajištění účtenek	TAJ – 01/16
583/15-33	Žádost na úhradu úklidu bytu – zajištění účtenek	TAJ – 01/16
589/15-33	Žádost o pokácení stromů – zahrada čp. 232	Vodrážka – 03/16
596/15-33	Předčasná úhrada půjčky z FRB – dopočet poslední splátky	Pikešová – 01/16

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
174/15-6	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnicka (záměr pozastaven)	Starosta – ZM
201/15-8	Žádost o směnu pozemků k. ú. Podbořanky (Chvojkovský mlýn)	Starosta – ZM
496/15-28	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 637/1 k. ú. Kosobody (čeká se na GP – zajišťuje žadatel)	Starosta – ZM
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 34

Usnesení č. 598/15:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím 2015

Usnesení č. 599/15:

Rada města bere na vědomí informace místostarosty o průběhu prací na projektu:

1. „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“,
2. „Kulturní a společenské centrum Jesenice“.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 600/15:

Rada města pověřuje Ing. Petra Makovského výkonem technického dozoru při rekonstrukci bytu č. 2 v domě čp. 191 v Jesenici.

(Pro 4: Koníř, Polák, Procházka, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 601/15:

Rada města Jesenice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Nové zásahové vozidlo pro JSDH Jesenice“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů projektu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 602/15

Rada města Jesenice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Revitalizace jesenického hřbitova - 1. etapa“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů projektu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 603/15

Rada města Jesenice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Oprava oplocení a kamenné zídky u sousoší Nejsvětější Trojice“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského Fondu kultury a obnovy památek a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů projektu.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 604/15:

Rada města rozhoduje uzavřít dohodu o splátkovém kalendáři na úhradu dlužného nájemného za užívání bytu č. 3 v čp. 191 v Jesenici v celkové výši 13.180,- Kč s panem M.H., 270 33 Jesenice s tím, že dluh bude hrazen formou měsíčních splátek ve výši 1.000,- Kč s platností od 1. 1. 2016.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 605/15:

Rada města bere na vědomí závěry zprávy o provedení kontroly komínového tělesa v domě čp. 240 a ukládá místostarostovi zajistit do příštího jednání rady nabídku na zpracování projektové dokumentace na zhotovení centrálního zdroje tepla pro bytový dům.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice

Usnesení č. 606/15:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 17. 12. 2015 a nemá námitek k předloženým řízením:

- návrh kolaudace kulturního domu Jesenice 28. 12. 2015.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o zařazení bodu do programu OZ

Usnesení č. 607/15:

Rada města

- bere na vědomí žádost p. M.M., 198 00 Praha 9 o zařazení bodu na jednání zastupitelstva města Jesenice,

- pověřuje starostu odeslat žadateli zamítavou odpověď v předloženém znění.

(Pro 4. Koníř, Polák, Procházka, Valuš; Proti 0: Nikdo; Zdržel se 1: Vopatová)

7. Změna smlouvy na poskytování služeb (péče o nalezené psy)

Usnesení č. 608/15:

Rada města

- rozhoduje s ohledem na změnu OZ a reorganizaci Sdružení „Útulky a Hotel pro psy“ uzavřít smlouvu o umístování psů v útulku s paní Hanou Březinovou, Dukelských hrdinů 2569, 269 01 Rakovník, IČ 47021080 od 1. 1. 2016 na dobu neurčitou,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

8. Servisní smlouva Schindler – KD Jesenice

Usnesení č. 609/15:

Rada města bere na vědomí návrh smlouvy o údržbě zařízení výtahu v budově kulturního domu od firmy Schindler CZ a. s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5 a ukládá starostovi jednat o možnosti úpravy ceny za servisní zásahy.

(Přijato 5 hlasy)

9. Servisní smlouva v oblasti výpočetní techniky

Usnesení č. 610/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o zajišťování servisní činnosti v oblasti výpočetní a kancelářské techniky na MěÚ Jesenice se společností IBG-NET s.r.o., se sídlem Cyrila a Metoděje, 441 01 Podbořany, IČ 00243825 za cenu 4.000,- Kč bez DPH za měsíc,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

10. Povolení ohňostroje

Usnesení č. 611/15:

Rada města

- bere na vědomí žádost paní K.H., bytem 270 33 Jesenice o povolení ohňostroje u Hotelu Jesenice, U Velkého rybníka 188, 270 33 Jesenice ,
- rozhoduje povolit odpálení ohňostroje za podmínky zajištění všeobecné bezpečnosti, pořádku a následného úklidu „odpaliště“.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o finanční dar

Usnesení č. 612/15:

Rada města bere na vědomí žádost Domova Kolečovice, poskytovatele soc. služeb, Kolečovice 180, 270 02 Kolečovice o poskytnutí sponzorského daru a rozhoduje žádosti nevyhovět.

(Přijato 5 hlasy)

12. Informace z poradního sboru ÚP Rakovník

Usnesení č. 613/15:

Rada města bere na vědomí informace starosty z poradního sboru Úřadu práce Rakovník o míře nezaměstnanosti v okrese Rakovník, která se pohybuje ve výši 5,9%.

(Přijato 5 hlasy)

13. Žádost o vyjádření k techn. řešení Jesenice - V Jamce NN

Usnesení č. 614/15:

Rada města nesouhlasí s technickým řešením výměny kabelového vedení NN a VN z důvodu jejího trasování v komunikaci ulice Hradní z důvodu provedené rekonstrukce silnice a udržitelnosti projektu podpořeného z dotačních prostředků ROP regionu soudržnosti Střední Čechy.

(Přijato 5 hlasy)

14. Metodika k navýšení odměn členů zastupitelstva

Usnesení č. 615/15:

Rada města v návaznosti na novelu nařízení č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, doporučuje zastupitelstvu ponechat výši odměn pro jednotlivé neuvolněné funkce členů zastupitelstva ve výši dle usnesení z ustavující schůze zastupitelstva.

(Přijato 5 hlasy)

15. Návrh prohlášení vlastníka k bytovým domům v ul. 5. května

Usnesení č. 616/15:

Rada města bere na vědomí návrh prohlášení vlastníka k bytovým domům v ul. 5. května s tím, že návrh bude předložen ke schválení na únorovém jednání zastupitelstva města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

16. Návrh směny pozemků – Rekreační zařízení Pod Kempem

Usnesení č. 617/15:

Rada města

- bere na vědomí návrh společnosti REKREA JESENICE s. r. o., čp. 422, 270 33 Jesenice, která vlastní rekreační zařízení „Pod Kempem“, na směnu pozemků cesty za pozemky města Jesenice ležící uvnitř areálu,
- ukládá starostovi jednat o podmínkách směny s ohledem na existenci metodického pokynu k cenám pozemků (250,- Kč/m² nebo nájem 10,- Kč/m²/rok) s tím, že předložený návrh je neakceptovatelný.

(Přijato 5 hlasy)

17. Smlouva o dílo – údržba komunikací

Usnesení č. 618/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu k zajištění výpomoci dopravními a mechanizačními prostředky včetně osádky při zimní údržbě a zajištění sjízdnosti komunikací v obcích Kosobody, Soseň, Chotěšov, Bedlno, Podbořánky a Jesenice - 1 ks traktoru s radlicí s panem Zdeňkem Laubrem, soukromým zemědělcem, 272 32 Oráčov 6, IČ 69001057 za částku 500,-Kč/l hod,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

18. Dotace pro SDH – JPOII

Usnesení č. 619/15:

Rada města rozhoduje v souladu s podmínkami programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ administrovaném Ministerstvem vnitra, GŘ HZS ČR, Kloknerova 2295/26, 148 01 Praha 414, podat žádost o dotaci na pořízení nového dopravního vozidla pro JSDH Jesenice a souhlasí s dofinancováním pořízení vozidla.

(Přijato 5 hlasy)

19. Nabídka propagace na rok 2016

Usnesení č. 620/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o propagaci a reklamě v rámci projektu „Naladte se na Střední Čechy“ s ADJUST ART, s.r.o., Národní 25, 110 00 Praha 1, IČ 25636057 za cenu 8.000,- Kč + DPH obsahující propagaci na veletrzích cestovního ruchu, výlepkovou kampaň v Praze a regionech ČR a distribuci letáku projektu ve formátu DL o rozsahu 12 stran,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

20. Plán výstavby nádrže v Oráčovském údolí

Usnesení č. 621/15:

Rada města

- bere na vědomí informace starosty z jednání na Ministerstvu zemědělství ČR ze dne 23. 11. 2015 o záměru stavby retenční nádrže v údolí Rakovnického potoka mezi městem Jesenice a obcí Oráčov
- ukládá starostovi za účelem zlepšení průtoku vody v Rakovnickém potoce iniciovat na příslušném povodí a ministerstvu vyčištění rybníků v majetku České republiky a případné obnovení malých nádrží na Rakovnickém potoce za Mlýnským rybníkem s tím, že v případě přistoupení k realizaci projektu trvá město Jesenice na zachování komunikace a železnice ve směru do Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

21. Znalecký posudek ke stavbám čp. 126 a 28, 200

Usnesení č. 622/15:

Rada města

- bere na vědomí znalecký posudek č. 1114-6/2015 vyhotovený Ing. Václavem Heidenreichem, Lipová 274, 331 01 Plasy ve věci soudního řízení s firmou PP – servis Plzeň s. r. o., u Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň,
- trvá na zohlednění vadného plnění, které soudní znalec zjistil s tím, že cenu vadného plnění bude možné doplnit po provedení sond, zhotovení projektové dokumentace apod.

(Přijato 5 hlasy)

22. Příjem daru pro ZŠ a MŠ Jesenice

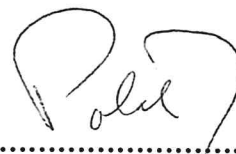
Usnesení č. 623/15:

Rada města v souladu s §27 odst. 5 b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, souhlasí s přijetím daru ve výši 10.700,- Kč od firmy Průmyslové zboží – Marie Kadlecová, Žatecká 387, 270 33 Jesenice pro Základní školu a mateřskou školu Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Roman Valuš
místostarosta



Ing. Jan Polák
starosta