

Z á p í s

z 79. schůze rady města, která se konala dne 22. 12. 2021 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 78
2. Schválení programu rady č. 79
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o souhlas – stavební úpravy čp. 192 Jesenice + kanalizační přípojka
7. Žádost o zařazení přístupové cesty do územního plánu k.ú. Kosobody
8. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města za rok 2021
9. Předložení geometrického plánu – prodej pozemků k.ú. Kosobody
10. Předžalobní výzva k podpisu souhlasného prohlášení o vlastnictví pozemku k.ú. Jesenice u Rakovníka
11. Cena vodného a stočného pro rok 2022
12. Žádost o sdělení podle § 6 zák.č. 503/2012 Sb. k.ú. Jesenice u Rakovníka
13. Dodatek č.2 – dohoda o podmínkách podávání poštovních zásilek Balík Do ruky, Balík Na poštu
14. Nabídka na provádění údržby zeleně v obci Podbořánky
15. Marius Pedersen a. s. - dohoda o jednorázové slevě
16. Poděkování za vodu v Bedlně
17. Cena tepla na rok 2022
18. Rozpočtové změny č. 22
19. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 24.11.2021
20. Schválení rámcové dohody o provádění pěstebních prací v roce 2021

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 77 a 78. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH

225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1218/21 – 63	Úprava směrnic k bytovému hospodářství dle připomínek	COM 02/2022
1230/21 – 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem, čeká se na PD přípojky)	TAJ 02/2022
1362/21 – 69	Aktivní vyhledávání dotačního programu – vybavení MŠ Jesenice	KON 03/2022
1395/21 - 70	Žádost o kácení stromů k. ú. Soseň	MAK+TAJ 02/2022
1407/21 - 70	Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)	MSTAR+STAR 01/2022
1418/21 - 72	Oprava žel. stanice Jesenice a možnosti jejího využití obcí	STAR 01/2022
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 01/2022
1468/21 - 74	NájSml Bowling bar	TAJ 12/2021
1505/21 - 76		
1469/21 - 74	MŠ - pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 04/2022
1475/21 - 75	Chaty u Velkého rybníka (vypracování ZP+GP)	TAJ 04/2022
1478/21 - 75	Pozemky pod plechovými garážemi (místní šetření + ověřit územní plánování)	TAJ 02/2022
1482/21 - 75		
1483/21 - 75	ZÚP Jesenice – pozemek 290/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR 12/2021
1493/21 - 76	Žádost o ZÚP - zařazení do č. 2	STAR 12/2021
1503/21 - 76	Technické podmínky na kamerový dohled separačních hnízd	STAR 01/2022
1509/21 - 77	DSoD č. 1 - vybavení MŠ nábytkem	STAR/KON 12/2021
1521/21 - 77	VŘ - sezónní vedoucí ATC Jesenice	TAJ 01/2021
1522/21 - 77	NájSml plechové garáže u čp. 314	TAJ/STAR 02/2021

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1070/21 – 56	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody – po předložení GP žadateli	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1494/21 – 76	Prodej pozemků u chat bývalého ČLUZ NS (čeká se na ZP)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 79**Usnesení č. 1525/21:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:**Usnesení č. 1526/21:**

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace o průběhu prací
 - a dokončování projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“, kde se odstraňují vady a nedodělky a montuje se vybavení, a o technickém stavu kanalizační přípojky, kterou bude nutné zrekonstruovat a o nutnosti dodatečně provést zateplení půdního prostoru vily vč. obnovy dřevěného záklopu stropu,
 - na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“, kde dále probíhají práce na opravě střechy s přihlédnutím na klimatické podmínky s tím, že během zimního období se plánují práce v interiérech jednotlivých bytových jednotek, a o podání žádosti o změnu projektu (sociální bydlení) za účelem prodloužení doby realizace v dotačním portálu MS2014+ s ohledem na průběh stavby,
2. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
 - o záměru zhotovitele od 3. 1. 2022 provádět stavební práce převážně na kanalizačních objektech (vpusti, přípojky),
 - o plánu zhotovitele provádět pokládku živých vrstev komunikace na konci 03/2022 a zahájení prací na závěrečné etapě projektu od 04/2022,
 - o úvahách zhotovitele zahájit práce spojené s výstavbou spojné komory a spadiště na křížení ul. Wintrova a Plzeňská v termínu 02 – 03/2022 s tím, že tento záměr bude realizován pouze v případě zajištění přístupů do ul. Smetanova a Krtská,
 - o provedeném strojním úklidu ulic specializovanou firmou před Vánoci,
 - o televizní reportáži k průběhu oprav I/27 v Jesenici,
3. bere na vědomí informace o podání žádostí o dotaci na realizaci projektu
 - „Oprava místní komunikace k Domovu Krajánek, Jesenice“ s předpokládanými náklady ve výši 2 183 798 Kč (dotace 80%),
 - „Rekonstrukce učebny, kabinetu a WC, ZŠ a MŠ Jesenice“ s předpokládanými náklady ve výši 6 273 252 Kč (dotace 80%),
 - „Modernizace sportovního areálu ZŠ Jesenice, okr. Rakovník“ s předpokládanými náklady ve výši 6 442 385 Kč (dotace 76%),

4. bere na vědomí informace o průběhu vyřizování pojistné události v souvislosti s vyhořením dvorního křídla domu čp. 28 (05/2018) vč. nákladů na provedení opravy a ukládá starostovi prověřit u pojišťovny výši případného pojistného plnění.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1527/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní J.V., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byty.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1528/21:

Rada města Jesenice

- na základě doporučení sociálního odboru rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 9 v čp. 405 s paní A.S., bytem 270 33 Jesenice za cenu 50 Kč/m², s podmínkou zapsání trvalého bydliště v Jesenici.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1529/21:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 4/212 v Jesenici s paní A.P., bytem 270 33 Jesenice vč. stanovení splátkového kalendáře se splátkou ve výši 4.000 Kč/měsíc,
- pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1530/21:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 4/212 v Jesenici s paní R.D., bytem 270 33 Jesenice vč. stanovení splátkového kalendáře se splátkou ve výši 500 Kč/měsíc,
- pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1531/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 22. 12. 2021:

- oznámení o zahájení řízení o úplné uzavírce silnice II/228 ve vztahu k provádění stavby „Oráčov, kanalizace a ČOV 400 EO“,
- rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby a platnosti stavebního povolení na stavbu „Jesenice – obnova kanalizace a vodovodu Jesenice,
- stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích k. ú. Podbořánky,
- oznámení zahájení řízení o změně v užívání stavby nazvané „Dílna pro laboraci střeliva“ k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí o změně užívání stavby „Prodejna lahůdek, masa a uzenin v čp. 368 v Jesenici“,
- vyhlášení elektronické aukce na prodej majetku pozemku p. č. 488/1 a 526/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení řízení o povolení uzavírky silnice č. I/27 v Jesenici ul. Plzeňská,
- vyrozumění o odvolání, usnesení o stanovení lhůty k vyjádření výjimky škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů druhu čmeláka zemního, konkrétně přemísťovat jejich vývojová stadia a jimi užívaná sídla a vypouštět chráněné živočichy čmeláka do volné přírody.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o souhlas – stavební úpravy čp. 192 Jesenice + kanalizační přípojka

Usnesení č. 1532/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti manželů V. a P.K., bytem 270 33 Jesenice souhlasí se stavebními úpravami rodinného domu čp. 192 včetně zhotovení kanalizační přípojky.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o zařazení přístupové cesty do územního plánu k. ú. Kosobody

Usnesení č. 1533/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost pana F. M., bytem 270 33 Jesenice na změnu územního plánu ve smyslu obnovy „historické“ přístupové cesty v k. ú. Kosobody,
- konstatuje, že uvedený pozemek byl prověřován v rámci ploch v k. ú. Kosobody a již je obsažen ve Změně č. 1 Územního plánu Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

8. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města za rok 2021

Usnesení č. 1534/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty z dílčího přezkoumání hospodaření města za 1. pololetí 2021 s výsledkem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

(Přijato 5 hlasy)

9. Předložení geometrického plánu – prodej pozemků k. ú. Kosobody

Usnesení č. 1535/21:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 1070/21 ze dne 12. 1. 2021 bere na vědomí předložený GP č. 115-112/201 týkající se prodeje částí pozemků p. č. 148/11, 148/14 a 148/17 vše v k. ú. Kosobody.

(Přijato 5 hlasy)

10. Předžalobní výzva k podpisu souhlasného prohlášení o vlastnictví pozemku k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1536/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí předžalobní výzvu manželů Ing. P. a B. S., 270 33 Jesenice ve věci podpisu souhlasného prohlášení o vlastnictví pozemku parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá starostovi odeslat reakci dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

11. Cena vodného a stočného pro rok 2022

Usnesení č. 1537/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí předloženou změnu cen vodného a stočného pro rok 2022 předloženou společností Vodohospodářské sdružení obcí Rakovnicka, Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník s tím, že cena je stanovena ve výši 97,53 Kč vč. DPH.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o sdělení podle § 6 zák. č. 503/2012 Sb. k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1538/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro SK a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha o sdělení dle § 6 zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění k pozemkům p. č. 1425/4 a p. č. 1443 k.ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici úřadu vypracovat odpověď v souladu s ÚP Jesenice s tím, že uvedené pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou.

(Přijato 5 hlasy)

13. Dodatek č.2 – dohoda o podmínkách podávání poštovních zásilek Balík Do ruky, Balík Na poštu

Usnesení č. 1539/21:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č.2 – Dohoda o podmínkách podávání poštovních zásilek Balík Do ruky, Balík Na poštu číslo 982107-0644/2015, E2018/11039/D2 týkající se změny platnosti smlouvy na dobu neurčitou se společností Česká pošta, Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 47114983,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

14. Nabídka na provádění údržby zeleně v obci Podbořánky

Usnesení č. 1540/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku paní Ing. L. P., Podbořánky , 270 33 Jesenice na provádění údržby zeleně v obci Podbořánky a ukládá starostovi zaslat výzvu k předložení ekonomických a technických podmínek zajištění spolupráce.

(Přijato 5 hlasy)

15. Marius Pedersen a. s. - dohoda o jednorázové slevě

Usnesení č. 1541/21:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s firmou Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920

- dohodu o poskytnutí jednorázové slevy z ceny služby týkající se separace papíru ve výši 950,- Kč/t bez DPH x množství převzatého separovaného papíru za období 01 - 12/2021,
- uzavřít dodatek č. 18 ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství, kterým se stanovují ceny služeb na rok 2022,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 5 hlasy)

16. Poděkování za vodu v Bedlně

Usnesení č. 1542/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí poděkování pana A.V., 150 00 Praha 5 vč. nabídky na spolupráci při zajištění pitné vody pro obyvatele obcí Bedlno a Chotěšov.

(Přijato 5 hlasy)

17. Cena tepla na rok 2022

Usnesení č. 1543/21:

Rada města Jesenice

- schvaluje kalkulaci předběžné ceny tepelné energie pro rok 2022 ve výši 648,59 Kč/GJ vč. DPH předložené v souladu s koncesní smlouvou společností ERDING a. s., Zaoralova 5, 628 00 Brno, IČ 25512455,
- rozhoduje uzavřít dodatek ke kupní smlouvě o dodávkách tepla s firmou ERDING a. s., Zaoralova 5, 628 00 Brno, IČ 25512455, kterým se stanovují předběžné ceny vytápěných objektů města Jesenice pro rok 2022,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 5 hlasy)

18. Rozpočtové změny č. 22

Usnesení č. 1544/21:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 22 ze dne 22. 12. 2021.

(Přijato 5 hlasy)

19. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 24. 11. 2021

Usnesení č. 1545/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 24. 11. 2021

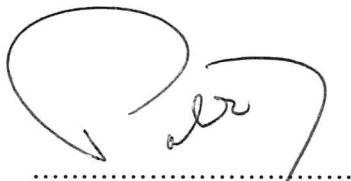
(Přijato 5 hlasy)

20. Schválení rámcové dohody na provádění pěstebních prací v roce 2021

Usnesení č. 1546/21:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít rámcovou dohodu na provádění pěstebních prací v roce 2021 s paní Kateřinou Medunovou, U Jezu 2298, 438 01 Žatec, IČ 09421297.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 31. 12. 2021