

Z á p i s

ze 76. schůze rady města, která se konala dne 20. 10. 2017 od 13.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Ing. Roman Valuš, člen rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 75
2. Schválení programu rady č. 76
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Podnět občanů na esemeskové zprávy
7. VSOR – informace z valné hromady
8. Cenová nabídka na zhotovení odpadového auditu
9. Prodej části pozemku p.č. 985 k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Sdělení SPF k pozemkům k.ú. Jesenice u Rakovníka
11. Informace k integraci dopravy na Jesenicku
12. Muzejní spolek města Jesenice – žádost o prodloužení termínu čerpání grantu
13. Odpadové hospodářství – likvidace olejů
14. Žádost o poskytnutí půjčky z FRB
15. Informace k areálu bývalé pošty v ul. Plzeňská čp. 34 v Jesenici
16. Stížnost na psa v čp. 100 Jesenice
17. Žádosti o přidělení finančního příspěvku
18. Žádost o změnu Územního plánu Jesenice v k. ú. Podbořánky
19. Rozpočtové změny
20. Lékařské ordinace
21. Převedení hasičského vozidla

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis ze 75. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad

366/15-18		
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
225/15-10 831/16-44	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky) a projekt na revitalizaci hřbitova	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání – podzim 2017	starosta
1080/16 – 55	Možnosti dotace na zateplení budovy muzea	starosta a místostarosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 10/2017
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 10/2017
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici	Místostarosta 11/2017
886/16 – 47 1505/17 - 75	Žádost o udělení výjimky z doby realizace akce chodníky v ul. Žatecká (čeká se na instrukce od SFDI)	Starosta 10/2017
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatek v ATC Jesenice	Starosta + MAK podzim/zima 2017
1132/17 - 59	Veřejné projednání modernizace I/27 (čeká se na sdělení termínu jednání)	Starosta zima 2017/2018
1315/17 – 67	Stanovisko k oplocení pozemku parc. č. 1787/16 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (zatím neznáme stanovisko OŽP MURAKO)	TAJ podzim 2017
1364/17 – 70	Návrhy zadávacích řízení na realizaci stavby KaSC Jesenice – 2. etapa	STAR 11/2017
1385/17 – 70	Petice za urychlení přípravy stavby obchvatu města Jesenice	STAR 11/2017
1406/17 – 71	Ráj seniorů – objekt ke zřízení soc. zařízení 65+	STAR 10/2017
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR zima 2017
1410/17 - 72	Program Dešťovka – Revitalizace ploch ul. Školní – III. etapa (nová výzva od 16. 10. 2017, podmínka povolení vč. pr. moci)	STAR+MSTAR 12/2017
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR 11/2017
1431/17 – 72	Jednání k pozemku parc. č. 961 v k. ú. Jesenice u Rak. (Krtská ul.)	STAR 10/2017

1440/17 – 73	Smlouva s pořizovatelkou změny ÚP Jesenice (jednání se uskutečnilo, nyní se pracuje na vyhodnocení ÚP Jesenice, vše dle jednoduššího nového zákona)	STAR	10/2017
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR	11/2017
1472/17 – 74	ZŘ – nebytové prostory v čp 47	MSTAR	zima 2017
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR	10/2017
1482/17 – 74	MŠ k pozemku parc. č. 35/1 k. ú. Kosobody (přístupy)	STAR	10/2017
1494/17 – 74	Stanovisko k pozemkům v bývalém areálu JUKOS	STAR	10/2017
1498/17 – 74	Oplocení víceúčelového hřiště u ZŠ Jesenice	VODR+KON	11/2017
1503/17 – 75	ZMR – oprava rybníka Kosobody	STAR	zima 2017
1506/17 – 75	CN na PD garáž a sušící věž has. zbrojnice + žádost o dotaci na VO Žatecká ul. (MAS Rakovnicko)	STAR+MSTAR	zima 2017/2018
1521/17 – 75	AgoZZN a. s. – vyzvat k cenovému posudku na skladovací haly	STAR	nejdříve 01/2018

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1347/17 – 68	Záměr prodeje pozemků v areálu DT Eldorado	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1433/17 – 72	X-MID – směna pozemků v areálu golf. hřiště (naplánované jednání)	Starosta – ZM
1519/17 – 75	Prodej pozemku parc. č. 1694/18 v k. ú. Jesenice u Rak.	Starosta – ZM
1520/17 – 75	Nákup traktoru pro TS	Starosta – ZM
1530/17 – 75	OV Podbořánky – podpora činnosti 200.000,- Kč	Starosta – ZM
1533/17 – 75	Informace z jednání k Poště partner	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 76

Usnesení č. 1534/17:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1535/17:

Rada města bere na vědomí informace starosty k otevírání obálek vč. počtu podaných nabídek k projektu „Rozšíření rozvodů CZT Jesenice“.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1536/17:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s Froněk, spol. s r. o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČ 47534630 na realizaci projektu „Rekonstrukce lesní cesty Plávečská, Jesenice“, jehož obsahem je posun termínu realizace do 31. 12. 2018 z důvodu nepřidělení dotace z programu Státního zemědělského intervenčního fondu,
- schvaluje opakované podání žádosti o poskytnutí dotace.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1537/17:

Rada města

- v návaznosti na usnesení č. 1504/17 ze dne 29. 9. 2017 bere na vědomí informaci starosty k podání odvolání proti platebnímu výměru ve věci údajného porušení rozpočtové kázně dle provedené daňové kontroly Finančním úřadem pro Středočeský kraj, Masná 265/1, 269 01 Rakovník,
- bere na vědomí informaci starosty k provedené kontrole k projektům „Jesenice ve stopách žuly“ a „Revitalizace Školní ulice – multifunkční plochy 1. etapa“ financovaných z programu LEADER se závěrem, že projekty jsou v pořádku,

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1538/17:

Rada města

- bere na vědomí
 1. závěry vstupní analýzy pro koncesní řízení na provozování tepelného hospodářství zpracované DEA Energetická agentura, s. r. o., Benešova 425, 664 42 Modřice, která bude součástí tzv. malého koncesního řízení,
 2. informace místostarosty k vývoji příprav projektové dokumentace na rekonstrukci chodníků v Plzeňské ulici v Jesenici a k dokončování projektu na opravu komunikace I/27 ze strany správce komunikace s tím, že v této věci bude svolána pracovní schůzka s novým projektantem na 8. 11. 2017,
 3. informaci o závěrečné schůzce s projektanty k projektu „Revitalizace Mírové nám. Jesenice u Rakovníka“ vč. doporučení k provedení úprav zeleně a podání žádosti o vydání stavebního povolení.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1539/17:

Rada města bere na vědomí cenovou nabídku na opravu místní komunikace v obci Podbořánky (horní část návsi) v hodnotě převyšující 500 tis. Kč a ukládá starostovi připravit v souladu s výzvou MMR žádost o dotaci s termínem podání do 15. 1. 2018.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1540/17:

Rada města na základě cenové nabídky rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytování poradenských služeb s ACCON managers & partners, s. r. o., Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7, IČ 3672479 na zpracování a podání žádosti o dotaci vč. dotačního managementu na akci „Rekonstrukce chodníků v ul. Plzeňská“ za max. cenu 87.500,- Kč bez DPH + 2% z dotace v případě kladného rozhodnutí o přidělení.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1541/17:

Rada města na základě cenové nabídky rozhoduje uzavřít smlouvu s ALNIO Group s.r.o., Kounicova 284/39, 602 00 Brno, IČ 293 05 497 na zpracování a podání žádosti z Programu rozvoje venkova ČR na ochranu melioračních a zpevňujících dřevin (oplocenky), zajištění organizace výběrového řízení a poskytování dotačního managementu za cenu max. 26.000,- Kč bez DPH (v případě neúspěchu žádosti za cenu 5.500,- Kč bez DPH).

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1542/17:

Rada města rozhoduje uzavřít objednávku s Ing. M. Veverkou – projekce, IČ 11263415, Levého 445, 269 01 Rakovník na zhotovení

1. zjednodušené projektové dokumentace pro realizaci stavby vč. položkového rozpočtu k projektu „Obnova ohradních zdí a vstupních bran hřbitova města Jesenice u Rakovníka“ za cenu 68. 800,- Kč (není plátce DPH),

2. zjednodušené projektové dokumentace pro realizaci stavby vč. položkového rozpočtu k projektu „Adaptace a rekonstrukce kašny na Mírovém náměstí v Jesenici u Rakovníka“ za cenu 27.700,- Kč (není plátce DPH).

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1543/17:

Rada města na základě uveřejněné výzvy Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1 k předkládání projektových žádostí do Podpory obnovy a rozvoje venkova 2018 ukládá připravit žádost o dotaci na vybudování workoutového hřiště s umístěním na pozemku parc. č. 1594/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka v místě bývalého lesního hřiště u rekreačních areálů v lokalitě Jahodového lesa.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1544/17:

Rada města bere na vědomí informace místostarosty o provádění výměny kabelového vedení kNN v ulici Okálová a s ohledem na dokončování prací ukládá zajistit cenovou nabídku na výsadbu okrasných stromů.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1545/17:

Rada města

- s ohledem na havarijní stav hydroizolace domu č.p.191 rozhoduje využít provádění přeložky vedení NN v ulici V Jamce a objedná stavební práce na nápravu havarijního stavu,
- ukládá předložit na příštím jednání rady soupis prací s oceněním.

(Přijato 4 hlasy, zdržel se Valuš – z důvodu možného střetu zájmů)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1546/17:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 20. 10. 2017:

- Oznámení zahájení územního řízení „Kanalizace a vodovod Jesenice Wintrova ul. 2. etapa“,
- Výzva účastníkům řízení ve věci stanovení odchylného postupu při ochraně volně žijících ptáků – kormorána velkého na rybnících v k.ú. Jesenice u Rakovníka a k. ú. Žďár u Rakovníka
- Stanovení dopravního značení č. B1 + E13 na pozemku p. č. 1246/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- Oznámení o zahájení vodoprávního řízení „Obnova a přeložka zásobního řadu“ ul. Žatecká k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- Obnova stávajících chatků na pozemku p. č. 1739 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- Oznámení zahájení stavebního řízení „Kulturní a společenské centrum Jesenice – II etapa“.

(Přijato 5 hlasy)

6. Podnět občanů na esemeskové zprávy

Usnesení č. 1547/17:

Rada města bere na vědomí informaci Slavěny Klementovičové, tajemnice MěÚ Jesenice o podnětu občanů na zavedení systému esemeskových zpráv a ukládá informovat širokou veřejnost o nové mobilní aplikaci „V obraze“ umožňující zobrazování informací z webových stránek města (kulturní a sportovní akce, fotogalerie, aktuality, úřední deska).

(Přijato 5 hlasy)

7. VSOR – informace z valné hromady

Usnesení č. 1548/17:

Rada města bere na vědomí informace místostarosty Ing. Romana Valuše z valné hromady Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka vč. úpravu ceny vodného a stočného pro rok 2018, které bude činit 70,48 Kč bez DPH.

(Přijato 5 hlasy)

8. Cenová nabídka na zhotovení odpadového auditu

Usnesení č. 1549/17:

Rada města bere na vědomí cenovou nabídku Energetické agentury Vysočiny, Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava, IČ 70938334 na zpracování odpadového auditu a rozhoduje nabídku nevyužít.

(Přijato 5 hlasy)

9. Prodej části pozemku p. č. 985 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1550/17:

Rada města bere na vědomí vyhotovený geometrický plán č. 1075/68/2017 na rozdělení pozemku p. č. 958 (ostatní plocha), který je z části oplocen a užíván Základní školou, Mateřskou školou a Praktickou školou Jesenice, příspěvková organizace s tím, že uvedená část pozemku bude nabídnuta Středočeskému kraji ke směně za pozemky pod chodníky v ul. Krtská.

(Přijato 5 hlasy)

10. Sdělení SPF k pozemkům k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1551/17:

Rada města na základě žádosti Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha, pobočka Beroun, Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr konstatuje, že záměr stavby technického vybavení stanovený v ÚP Jesenice jako WT151 je stále v platnosti s tím, že projektová dokumentace prozatím připravena nebyla.

(Přijato 5 hlasy)

11. Informace k integraci dopravy na Jesenicku

Usnesení č. 1552/17:

Rada města bere na vědomí informace starosty Ing. Jana Poláka k záměru Integrované dopravy Středočeského kraje, Rytiřská 406/10, 110 00 Praha 1 začlenit oblast Rakovnicka do systému Pražské integrované dopravy v druhé polovině roku 2018, které umožní přestupy mezi více dopravními prostředky a vznikne mnohem více možností spojení do více cílů.

(Přijato 5 hlasy)

12. Muzejní spolek města Jesenice – žádost o prodloužení termínu čerpání grantu

Usnesení č. 1553/17:

Rada města na základě žádosti Muzejního spolku Jesenice, Žatecká 236, 270 33 Jesenice, IČ 04125738 souhlasí s prodloužením termínu čerpání grantu oproti projektové žádosti.

(Přijato 5 hlasy)

13. Odpadové hospodářství – likvidace olejů

Usnesení č. 1554/17:

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s EKO-PF s. r. o., Hlincová Hora 60, 373 71 Hlincová Hora, IČ 62525816 na poskytnutí sběrné nádoby o objemu 240 l pro účely ukládání potravinářských olejů a tuků vč. zajištění jejich odborné likvidace s tím, že nádoba bude umístěna v areálu Sběrného dvora Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o poskytnutí půjčky z FRB

Usnesení č. 1555/17:

Rada města na základě žádosti paní E.R., 270 33 Jesenice o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice na pořízení ekologické topení nesouhlasí s jejím poskytnutím z důvodu, že žadatelka již v letech 2013, 2014, 2015 vyčerpala na ekologické topení 143.900,- Kč a nedoložila poslední vyúčtování k přidělenému úvěru.

(Přijato 5 hlasy)

15. Informace k areálu bývalé pošty v ul. Plzeňská 34 v Jesenici

Usnesení č. 1556/17:

Rada města bere na vědomí informaci České pošty s. p., Solní 260/20, 301 99 Plzeň 1 prostřednictvím dopisu Mgr. Jana Pícky, vedoucího týmu odboru provozních činností Jihozápad k postupu státního podniku při prodeji areálu bývalé pošty v ul. Plzeňská 34 v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

16. Stížnost na psa v čp. 100 Jesenice

Usnesení č. 1557/17:

Rada města na základě stížnosti obyvatel bytového domu čp. 100 na obtěžující hluk pocházející od uvázaného psa ukládá Slavěně Klementovičové, tajemnici MěÚ Jesenice provést místní šetření v uvedeném bytovém domě s upozorněním na příp. porušování domovního řádu a prověřit, zda jednáním majitele psa nedochází k naplnění přestupku a zda je řádně placen roční poplatek za psa.

(Přijato 5 hlasy)

17. Žádosti o přidělení finančního příspěvku

Usnesení č. 1558/17:

Rada města bere na vědomí seznam žádostí o grant na rok 2018 podaných dle Zásad pro poskytování finančních prostředků na zájmovou, kulturní a sportovní činnost s tím, že o přidělení a stanovení výše jednotlivých příspěvků rozhodnou orgány města Jesenice v rámci schvalování rozpočtu na rok 2018.

(Přijato 5 hlasy)

18. Žádost o změnu Územního plánu Jesenice v k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 1559/17:

Rada města

- bere na vědomí žádost pana V.G., bytem Podbořánky 270 33 Jesenice o změnu Územní plánu Jesenice v k. ú. obce Podbořánky, spočívající ve změně využití pozemku p. č. 112 (trvalý travní porost) na stavební pozemek za účelem výstavby rodinného domu,
- ukládá odeslat žádost na vědomí Osadnímu výboru Podbořánky.

(Přijato 5 hlasy)

19. Rozpočtové změny

Usnesení č. 1560/17:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 10 ze dne 20. 10. 2017

(Přijato 5 hlasy)

20. Lékařské ordinace

Usnesení č. 1561/17:

Rada města

- bere na vědomí informaci Ivana Procházky o stanovisku MUDr. Miroslavy Břínkové k zajištění provozování stomatologické ordinace,
- ukládá
 - a) ve spolupráci s příslušným odborem Krajského úřadu Středočeského kraje vyhledat do 3 let nového stomatologa vč. nabídky pronájmu současné ordinace,
 - b) zjistit možnosti současných operačních programů na výstavbu malé polikliniky zahrnující ordinace místních lékařů a lékárny.

(Přijato 5 hlasy)

21. Převedení hasičského vozidla

Usnesení č. 1562/17:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města uzavřít darovací smlouvu s obcí Petrohrad, čp. 146, 439 85 Petrohrad na bezúplatný převod vozidla Škoda 706 RTHP – CAS 25 pro Sbor dobrovolných hasičů Petrohrad.

(Přijato 5 hlasy)

22. Informace o systému GDPR

Usnesení č. 1563/17:

Rada města

- bere na vědomí informace Ing. Romana Valuše a Mgr. Petra Koníře k Obecnému nařízení o ochraně osobních údajů (angl. General Data Protection Regulation neboli GDPR), které ukládá samosprávným celkům a příspěvkovým organizacím k 25. 5. 2018 zajistit ochranu osobních dat vč. zajištění činnosti tzv. pověřence,
- ukládá Slavěně Klementovičové, tajemnici MěÚ Jesenice činit kroky k naplnění výše uvedeného nařízení.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Roman Valuš
místostarosta



Ing. Jan Polák
starosta

Vyhotoveno dne: 27. 10. 2017