

Z á p í s

z 1. schůze rady města, která se konala dne 13. 11. 2018 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Karbanová, členka rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 101
2. Schválení programu rady č. 1
3. Záležitosti bytového fondu
4. Informace k investičním akcím
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Smlouva o vkladu majetku do VSOR – kanalizace V Jamce
7. Žádost o stanovisko „Rekonstrukce lesní cesty“ k. ú. Bedlno
8. Žádost o pronájem KD Jesenice – taneční kroužek pro ženy
9. Prodej pozemků v k. ú. Jesenice u Rakovníka
10. Pronájem pozemku k. ú. Bedlno
11. Žádost o povolení konání ohňostroje
12. Informace – ohradní zeď u kostela v Jesenici
13. Ohlášení hydrogeologického průzkumu
14. Žádosti o přidělení finančního příspěvku na rok 2019
15. Stanovení složení kulturní a bytové komise
16. Rozpočtová změna č.14
17. Dodatek č.1 Směrnice k provádění inventarizace majetku a závazků města Jesenice
18. Plán inventur za rok 2018
19. Žádost o využití ATC Jesenice – sraz Fiatů 126
20. Návrh příspěvku pro ZŠ a MŠ Jesenice na rok 2019
21. Nájemní smlouva – šípkový automat
22. Smlouva na zajištění reklamy – Tradiční pivovar v Rakovníku a. s.
23. Péče o válečný hrob – hřbitov Jesenice
24. Smlouva na dodávku tepla
25. Předání objektu kotelny novému provozovateli

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 101. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad

1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16–38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2018	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ podzim 2018
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatk v ATC Jesenice	Starosta + ŠPILAR podzim 2018
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR podzim 2018
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR podzim 2018
1482/17 – 74	MŠ k pozemku parc. č. 35/1 k. ú. Kosobody (přístupy)	TAJ 11/2018
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 11/2018
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 11/2018
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 11/2018
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 11/2018
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 10/2018
1749/18 – 86	Žádost o dotaci na úpravu zbrojnice SDH Jesenice	STAR dle výzvy
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR podzim 2018
1783/18 - 87	ÚŘ – Mírové nám. – výzva k majitelům sousedních pozemků	STAR 11/2018
1799/18 – 88	Smlouva na VŘ – bytové domy čp. 28 a 47	STAR podzim 2018
1805/18 – 88	Reklamace – KD, ZŠ + hřiště	STAR, MSTAR, Koníř 12/2018
1893/18 – 92	Nepořádek u čp. 339 – prověření přestupkového	TAJ 11/2018

	jednání nebo zábor veřejného prostranství	
1934/18 – 94	Revitalizace ul. Školní –realizace 3.1 na jaře 2019 a ZMR	STAR do konce 2018
2039/18 a 2040/18 – 101	Smlouvy o nájmu restaurace ATC Jesenice a občerstvení na pláži Velkého rybníka	TAJ do konce 2018

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1955/18 – 94	Prodej pozemků 1439/6 a 1439/5 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
2041/18 – 101	Prodej pozemku pod trafostanicí parc. č. 740/5 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 1

Usnesení č. 1/18:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 2/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí cenovou nabídku firmy Technikum Academy, z.s., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník, IČ 05935750 na poskytnutí manažerských a administrativních služeb v souvislosti s realizací projektu „Boříme bariéry“ a rozhoduje zajistit činnosti svépomocí a výběrové řízení organizovat za příznivějších cenových podmínek.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 3/18:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu o sdružení finančních prostředků s Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnícka, Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 470 19 549 za účelem realizace obnovy přípojek kanalizace a vodovodu v ul. Plzeňská a Žatecká ve výši předpokládaných nákladů 1 150 000 Kč a ukládá vedení města Jesenice vyzvat majitele jednotlivých přípojek k úhradě části nákladů s možností využít k financování úvěr z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 4/18:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen SFŽP) na pořízení 2 ks užitkových elektromobilů s tím, že nejzazší termín pořízení je stanoven do 31. 12. 2019,
- ukládá starostovi zajistit výběr dodavatele elektromobilů v souladu s podmínkami SFŽP, a to do 12 měsíců od vydání rozhodnutí s tím, že následně bude radě města předložen návrh na uzavření Smlouvy o podporu ze SFŽP ČR.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 5/18:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty o doporučení projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“ z dotačního programu MŠMT č. 133 310 „Rozvoj výukových

kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky“ k financování s tím, že dotaci ve výši 27 261 507 Kč je třeba profinancovat do 01/2020 a k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace dodat potřebné doklady vč. uzavřené smlouvy o dílo,

- ukládá starostovi zorganizovat marketingový průzkum na dodavatele prováděcí projektové dokumentace, která bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 6/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost p. O.P., bytem 270 33 Jesenice, paní M.B., bytem Svinařov, Slabce a paní A.L., 270 33 Jesenice o městský byt s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o městské byty.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 7/18:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 2033/18 a vyrovnání všech závazků žadatelky vůči městu Jesenice rozhoduje umožnit výměnu bytu užívaného žadatelkou N.M., bytem 270 33 Jesenice za byt v čp. 100 Jesenice užívaný paní E.V., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 8/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 13. 11. 2018:

- oznámení o zahájení vodoprávního řízení – kanalizační řád Jesenice,
- souhlas – novostavba rodinného domu RIO na pozemku p.č. 487/37 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí povolení kácení smrku na pozemku p.č. 88/2 k.ú. Soseň,
- stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v ulici Oráčovská, Hradní, Rabasova v Jesenici,
- oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení „I/27 Chotěšov, most e.č. 27-051“ v k.ú. Chotěšov u Rakovníka,
- souhlas s odstraněním stavby „Demolice čp. 222 ul. Zahradní, Jesenice“,
- oznámení zahájení řízení kácení 2ks smrků na pozemku p.č. 601/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení zahájení řízení kácení 1 ks sakury na pozemku p.č. 24/7 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení zahájení řízení kácení 2 ks smrků na pozemku p.č. 876/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení zahájení řízení kácení 1 ks lípy na pozemku p.č. 609 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí o odvolání týkajícího se zasahování do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů druhu čmelák zemní, konkrétně je držet, dopravovat, prodávat a nabízet za účelem prodeje,
- rozhodnutí – změna k provozování vodovodu a kanalizace pro provozovatele RAVOS s.r.o.,
- usnesení – zastavení řízení „Revitalizace Mírového náměstí Jesenice u Rakovníka“.

(Přijato 5 hlasy)

6. Smlouva o vkladu majetku do VSOR - kanalizace V Jamce

Usnesení č. 9/18:

Rada města Jesenice doporučuje zastupitelstvu města uzavřít smlouvu o vkladu majetku „Spláškova kanalizace - V Jamce, Jesenice u Rakovníka“ do Vodohospodářského sdružení obcí Rakovníka zastoupeného předsedou představenstva Mgr. Tomášem Valerem, se sídlem Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47019549.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o stanovisko „Rekonstrukce lesní cesty“ k.ú. Bedlno

Usnesení č. 10/18:

Rada města Jesenice vydává na základě žádosti Mgr. Michala Tomana, V Koutech 1279/4, 500 02 Hradec Králové souhlasné stanovisko za účelem získání stavebního povolení na akci „Rekonstrukce lesní cesty Telefonní“ za podmínek stanovených usnesením rady města Jesenice č. 1586/17 ze dne 16. 11. 2017.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o pronájem KD Jesenice – taneční kroužek pro ženy

Usnesení č. 11/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o pronájem KD Jesenice na pořádání tanečního kroužku pro ženy paní I.J., bytem Bedlno a ukládá tajemnici upřesnit s žadatelkou podmínky pronájmu.

(Přijato 5 hlasy)

9. Prodej pozemků v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 12/18:

Rada města Jesenice ukládá tajemnici připravit pro následující jednání rady města přehlednou tabulku s čísly pozemků vč. výměr týkající se návrhu na majetkové vypořádání v okolí nemovitosti čp. 81 v k. ú. Jesenice u Rakovníka formou směny pozemků.

(Přijato 5 hlasy)

10. Pronájem pozemku k. ú. Bedlno

Usnesení č. 13/18:

Rada města Jesenice na základě žádosti A. K., 438 01 Žatec ukládá tajemnici zveřejnit na úřední desce záměr pronájmu části pozemku p. č. 740/3 o výměře 134 m² v k.ú. Bedlno.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o povolení konání ohňostroje

Usnesení č. 14/18:

Rada města Jesenice souhlasí s konáním ohňostroje na Mírovém náměstí v Jesenici v sobotu dne 31. 12. 2018, který pořádají manželé Ivan a Jitka Procházkovi, bytem Smetanova 42, 270 33 Jesenice, za podmínky zajištění všeobecné požární a technické bezpečnosti.

(Přijato 5 hlasy)

12. Informace – ohradní zeď u kostela v Jesenici

Usnesení č. 15/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí

- informaci pana Daniela Váhaly, administrátora Římskokatolické farnosti Jesenice, že v termínu ke konci října 2018 nebyl farnosti i přes smluvní ujednání odevzdán dokončený projekt na opravu ohradní (hřbitovní) zdi kolem kostela,
- informace starosty a Mgr. Petra Koníře o vzniku pracovní skupiny ve věci oprav a osudu areálu fary a kostela v Jesenici s tím, že bylo navrženo městu Jesenice zhotovit u letního kina v Jesenici pamětní panel připomínající památku pochovaných na bývalém hřbitově u kostela a byl podán návrh na obnovení Petro – Pavlovské pouti.

(Přijato 5 hlasy)

13. Ohlášení hydrogeologického průzkumu

Usnesení č. 16/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí ohlášení M.K., bytem 269 01 Rakovník zastoupené společností OK-RO s.r.o., Kocianova 1582/5, 155 00 Praha 5 hydrogeologického průzkumu pro realizaci studny na pozemku p.č. 1694/7 a 1695 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádosti o přidělení finančního příspěvku na rok 2019

Usnesení č. 17/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádosti o přidělení finančních příspěvků na rok 2019, které budou zařazeny do rozpočtu města Jesenice pro rok 2019.

(Přijato 5 hlasy)

15. Stanovení složení kulturní a bytové komise

Usnesení č. 18/18:

Rada města Jesenice volí kulturní komisi města Jesenice ve složení Ing. Bc. Anna Poláková – předsedkyně komise a členky Marcela Hlaváčková, Bc. Martina Karbanová.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 19/18:

Rada města Jesenice volí bytovou komisi města Jesenice ve složení Bohumil Vodrážka – předseda komise a členky Světlana Balounová, Lucie Pokorná, Slavěna Klementovičová, Marie Merkllová.

(Přijato 5 hlasy)

16. Rozpočtová změna č. 14

Usnesení č. 20/18:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtovou změnu č. 14 ze dne 13. 11. 2018.

(Přijato 5 hlasy)

17. Dodatek č. 1 Směrnice k provádění inventarizace majetku a závazků města Jesenice

Usnesení č. 21/18:

Rada města Jesenice schvaluje dodatek č. 1 ke Směrnici k provádění inventarizace majetku a závazků města Jesenice ze dne 1. 11. 2011 v předloženém znění.

(Přijato 5 hlasy)

18. Plán inventur za rok 2018

Usnesení č. 22/18:

Rada města Jesenice schvaluje předložený plán inventur za rok 2018.

(Přijato 5 hlasy)

19. Žádost o využití ATC Jesenice – sraz Fiatů 126

Usnesení č. 23/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost českého spolku Fiat 126 FAN CZ, Koželužská 1508, 432 01 Kadaň, IČ 266694 o uspořádání srazu majitelů aut Fiat 126 v areálu ATC Jesenice v termínu od 6. 9. do 8. 9. 2019 vč. požadavku na poskytnutí slevy z ubytovací kapacity a ukládá starostovi jednat o podmínkách srazu při účasti 45 – 60 aut.

(Přijato 5 hlasy)

20. Návrh příspěvku pro ZŠ a MŠ Jesenice na rok 2019

Usnesení č. 24/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh Mgr. Petra Koníře, ředitele ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice na stanovení příspěvku zřizovatele školy pro rok 2019 ve výši 2.037.000 Kč s tím, že požadavek bude zapracován do návrhu rozpočtu na rok 2019.

(Přijato 5 hlasy)

21. Nájemní smlouva – šipkový automat

Usnesení č. 25/18:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s firmou JOAMA s. r. o., Ke Škole 1397/3, 149 00 Praha 4 – Chodov, IČ 27637140 smlouvu o spolupráci při provozování šipkového přístroje vč. příslušenství, který bude umístěn do prostoru Bowling Baru Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

22. Smlouva na zajištění reklamy – Tradiční pivovar v Rakovníku a. s.

Usnesení č. 26/18:

Rada města Jesenice v návaznosti na vyřešení připomínek dle usnesení č. 2036/18 ze dne 24. 10. 2018 rozhoduje uzavřít smlouvu o zajištění a provedení reklamy pro Tradiční pivovar v Rakovníku, a.s., Havlíčkova 69, 269 01 Rakovník, IČ 26474638 spočívající v prodeji piva uvedeného pivovaru v novém Bowling Baru Jesenice v době trvání 5 let a odměně ve výši 100.000,- Kč + DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

23. Péče o válečný hrob – hřbitov Jesenice

Usnesení č. 27/18:

Rada města Jesenice na základě podnětu J. H., bytem 270 33 Jesenice ve věci zajištění společné péče o válečný hrob na hřbitově v Jesenici ukládá tajemnici zajišťovat pravidelně v době „Dušiček“ výzdobu pomníku přírodními materiály (chvojový věnec, mísa s chvojnám a květinami apod.).

(Přijato 5 hlasy)

24. Smlouva na dodávku tepla

Usnesení č. 28/18:

Rada města Jesenice v návaznosti na vyřešení připomínek dle usnesení č. 2042/18 ze dne 24. 10. 2018 rozhoduje uzavřít smlouvu s firmou Erding a. s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČ 255 12 455 na dodávku tepla pro objekty v majetku města Jesenice za podmínky fixace ceny pro rok 2018 (konečná cena) ve výši 421,11 Kč bez DPH/GJ s platností k 1. 11. 2018 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

25. Předání objektu kotelný novému provozovateli

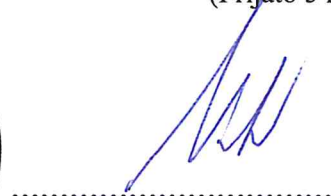
Usnesení č. 29/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty k předání kotelný novému provozovateli tepelného hospodářství firmě Erding a. s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČ 255 12 455 k datu 1. 11. 2018 s tím, že v rámci předávacího protokolu byly uvedeny nedostatky k odstranění vůči původnímu provozovateli a k technickému stavu jednotlivých kotlů bude předložena k jednání revizní zpráva od firmy EKOEFECT a. s.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 20. 11. 2018