

Z á p i s

ze 47. schůze rady města, která se konala dne 23. 6. 2016 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 46
2. Schválení programu rady č. 47
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o vyjádření k územnímu řízení – optické připojení objektu KMB Soseň
7. Informace ze schůzky k technickému řešení přeložky kVN a kNN v Hradní ulici
8. Směrnice na stanovení ceny věcného břemena
9. Žádost o souhlas s provedením oplocení pozemku p.č. 487/39 k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Žádost o koupi části pozemku p.č. 25/1 k.ú. Kosobody
11. Recepční ATC
12. Informace o natáčení pohádky (lom Bedlno)
13. Návrh smlouvy na zajištění aukce elektřiny
14. Stanovení odměny ředitele ZŠ a MŠ Jesenice
15. Žádost na odkoupení pozemku pod stavbou na pozemku p.č. 994 k.ú. Jesenice u Rakovníka

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis ze 46. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění	starosta

	pozemků	
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
643/16 - 35	Programy v KD Jesenice	kulturní komise
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání 09-10/2016	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie (lokalita za Mountfieldem)	starosta a místostarosta
714/16 – 39	Součinnost s ÚZSVM při odstranění ekologické zátěže bývalé skládky	starosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 07/16
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta – 07/16
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 07/16
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – podzim 2016
663/16-36	Řešení majetkoprávních vztahů – areál VITO	Starosta – 07/2016
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta - 07/2016
688/16 - 38	Návrh smlouvy s Vodafone CZ (zaslány návrhy na korekci)	Starosta – 07/2016
725/16 – 40	Oprava v suterénu domu čp. 317 – demontáž původní přípojky a betonáž	Vodrážka – 07/2016
729/16 – 40	Oslovit projektanty na provedení oprav rybníka v Kosobodech	Místostarosta – 07/2016
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 07/2016
739/16 – 40	Úprava rozvodu topení v muzeu dle doporučení projektanta – poplat zhotovitele	Místostarosta 09/2016
745/16 - 41	Cenové nabídky na PD ulic Oráčovská a Plzeňská	Starosta a místostarosta 07/2016
752/16 - 41	Zahájení jednání o směně cesty v lokalitě BONEX za lesní pozemky	Starosta 07/2016
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 07/2016
759/16 – 41	Zjištění aktuální ceny pozemků bývalé cihelny Hliniště	Starosta 07/2016
771/16 – 42	Aukce elektřiny – zjistit postoj současného dodavatele	Starosta 07/2016
785/16 - 43	Informační systém uvnitř KD vč. označení budovy (vhodnost materiálu)	Starosta 07/2016
797/16 – 43	Pronájem pozemku pro kolotoče (podpis 06/2016)	TAJ 07/2016
798/16 – 43	Zprovoznění kiosku na pláži (nákup drobného vybavení + drobné opravy elektro)	Starosta 07/2016
800/16 - 44	Změna trasy cyklotrasy u ATC Jesenice (zajišťují se ukazatele + osazení)	Starosta + Vodrážka 07/2016
813/16 - 44	Nabídka na zpracování PD na zateplení BD čp. 191, 240, 248, 272 a 407	Místostarosta 07/2016

824/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka	07/2016
828/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u domu čp. 39 Chotěšov	Vodrážka	07/2016
831/16 – 44	Návrh opravy vstupní brány na hřbitov	Místostarosta	07/2016
838/16 – 45	Výzva k vyklizení stodol (havarijní stav střechy)	Starosta	07/2016
844/16 – 45	Nájemní smlouva kiosku u Velkého rybníka	TAJ	07/2016
846/16 – 45	Nájemní smlouva část pozemku parc. č. 148/18	TAJ	07/2016
856/16 – 45	Místní šetření k pronájmu části pozemku parc. č. 1937/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	MAK	07/2016
858/16-45	Dotaz k možnosti zřízení svíceného přejezdu u Mlýnského rybníka	Starosta	07/2016
864/16 až 866/16 – 46	SoD na zhotovení PD na otopné soustavy v domech čp. 28, 47, 220	Starosta	07/2016
875/16 – 46	KSÚS SK – sdělení k bezúplatnému převodu pozemků	Starosta	07/2016
878/16 – 46	Reklama k projektu „rekonstrukce zdroje vytápění...“	Starosta	07/2016
881/16 – 46	Úprava povrchu návsi a úprava vzrostlé zeleně v obci Soseň	MAK + Vodrážka	10/2016
882/16 – 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici	Místostarosta	12/2016
884/16 – 46	CN na informační panely k VKP na Jesenicku + rozpočet 2017	Starosta + Pikešová	12/2016

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
174/15-6	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovníka (záměr pozastaven)	Starosta – ZM
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
711/16 – 39, 780/16 – 42	Prodej části pozemku parc. č. 184/10 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (ul. Hradní)	Starosta – ZM
712/16 – 39	Prodej pozemku parc. č. 518, nákup pozemku 520/2 a nákup pozemku parc. č. 520/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (SK Jesenice a TM Jesenice)	Starosta – ZM
775/16 – 42	Prodej pozemku parc. č. 1835/15 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
799/16 – 43	Projekt Pošta Partner	Starosta – ZM
803/16 – 43	Změna ÚP Jesenice – nabídky + postup řešení	Starosta – ZM
815/16 – 44	Prodej bytů v ul. 5. května (pravidla, zohlednění investic)	Starosta – ZM
822/16 – 44	Nákup částí pozemků parc. č. 156 a 154/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka dle GP 1036-47/2015	Starosta – ZM
825/16 – 44	Prodej části pozemku p. č. 637/1 k. ú. Kosobody dle GP 101-26/2016	Starosta – ZM
826/16 – 44	Koupě pozemku parc. č. 520/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 47

Usnesení č. 885/16:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 886/16:

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty k přidělení dotace na realizaci projektu „Jesenice – chodník ul. Žatecká, 1. etapa“ z programu Státního fondu dopravní infrastruktury ve výši 2.340.000,- Kč,
- s ohledem na informace Generální ředitelství silnic a dálnic ČR o záměru provést rekonstrukci průjezdního úseku silnice I/27 v Jesenici vč. podkladních vrstev ukládá starostovi jednat o povolení výjimky realizace projektu v roce 2017 a později,
- bere na vědomí informaci místostarosty o přípravě projektové dokumentace na rekonstrukci kanalizace a vodovodu v Žatecké ulici, kterou připravuje Vodohospodářské sdružení obcí Rakovnícka.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 887/16:

Rada města

- bere na vědomí informace starosty o potřebném rozsahu projektové dokumentace při opravách lesních cest, příp. účelových komunikací k Domovu Krajánek a Hotelu Jesenice vč. odhadovaných nákladů na provedení jejich zaměření a zhotovení projektové dokumentace,
- souhlasí, aby vyhotovení projektových dokumentací bylo objednáno u Ing. Libora Křížáka, Zd. Štěpánka 2357, 269 01 Rakovník, IČ 68138270 v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 888/16:

Rada města

- na základě předložené studie Ing. arch. Veroniky Kronich a Ing. arch. Petry Kolaříkové souhlasí s navrženými dispozičními změnami náměstí vč. druhů a barevného řešení dlažeb,
- ukládá projekční kanceláři zpracovat navržené změny do projektové dokumentace a pokusit se najít vhodné místo pro pítko,
- rozhoduje vypsát zadávací řízení pro výběr zhotovitele oprav oplocení sousoší Nejsvětější Trojice na Mírovém náměstí v Jesenici, jehož oprava je podpořena z Fondů Středočeského kraje.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálazitosti bytového fondu

Usnesení č. 889/16:

Rada města

- na základě žádosti paní A. J., bytem 270 33 Jesenice rozhoduje z důvodů uvedených v žádosti umožnit hradit za pronajatý byt č. 7 v čp. 220 pouze holé nájemné, tj. 35,- Kč/m² bez ostatních služeb s tím, že městu Jesenice z důvodu plánované rekonstrukce budou předány klíče od bytu,
- ukládá Marii Merklové z důvodu plánované rekonstrukce vyhotovit tabulku pro bytový dům čp. 220 s uvedením platnosti jednotlivých nájemních smluv.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 890/16:

Rada města bere na vědomí předložený znalecký posudek č. 7013A/74/2016 vztahující se k rodinnému domu čp. 198 Jesenice vypracovaný Ing. Zdeňkem Konopáskem, Sklenářova 2469, 269 01 Rakovník a ukládá tajemnici zveřejnit prodej domu za cenu stanovenou znaleckým posudkem na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice

Usnesení č. 891/16:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 22. 6. 2016:

- oznámení návrhu na stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v ul. Hradní v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o vyjádření k územnímu řízení – optické připojení objektu KMB Soseň

Usnesení č. 892/16:

Rada města na základě předložené žádosti investora Dial Telecom a.s., Křižíkova 237/36a, 180 00 Praha 8 rozhoduje vydat souhlasné stanovisko k vyvedení stávající optické sítě společnosti Dial Telecom, a.s. do objektu KMB nacházející se v areálu plynové stanice u obce Soseň s tím, že trasa vedení je navržena od stávající kabelové komory umístěné na pozemku p. č. 489/1 v k. ú. Soseň jižním směrem přímo do připojovaného objektu a v celé trase dlouhé 12 m budou položeny trubky HDPE 40 a doprovodný vodič CYY 6 mm².

(Přijato 5 hlasy)

7. Informace ze schůzky k technickému řešení přeložky kVN a kNN v Hradní ulici

Usnesení č. 893/16:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k jednání se zástupci společnosti Uniservis Hašek, s. r. o., manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno, IČ 25719980 ve věci plánované stavby „Jesenice u Rak., V Jamce – výměna kVN; kNN“ a ukládá starostovi odeslat podmínky ve znění dle předloženého návrhu pro možnou realizaci uvedené stavby.

(Přijato 5 hlasy)

8. Směrnice na stanovení ceny věcného břemena

Usnesení č. 894/16:

Rada města schvaluje parametry stanovení ceny za věcné břemeno a ukládá vedení úřadu připravit příslušnou směrnici, která bude radě města předložena ke schválení.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o souhlas s provedením oplocení pozemku p. č. 487/39 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 895/16:

Rada města na základě podané žádosti J. a V. P., bytem 278 01 Kralupy nad Vltavou souhlasí s provedením oplocení pozemku parc. č. 487/39 v k. ú. Jesenice u Rakovníka dle zaslaného návrhu (poplastované čtyřhranné pletivo výšky 1,6 m) za podmínky že:

1. bude respektována uliční čára, tj. budoucí nemovitost bude od obslužné komunikace vzdálena stejně jako sousední nemovitosti a oplocení nemovitosti bude respektovat současné hranice pozemků,
2. stavebník je povinen postupovat při realizaci stavby tak, aby nepoškodil přiléhající komunikaci a obrubníky s tím, že pokud bude nutné snížit část obrubníků z důvodu zřízení vjezdu na pozemek, je povinen stavebník tyto práce s ohledem na poskytnutou záruku objednat u společnosti Froněk, spol. s r. o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník. O realizaci těchto prací je povinen stavebník v předstihu informovat zástupce města.

(Pro 4: Koníř, Polák, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Procházka – z důvodu střetu zájmu)

10. Žádost o koupi části pozemku p. č. 25/1 k. ú. Kosobody

Usnesení č. 896/16:

Rada města bere na vědomí žádost manželů Z. aj. Zelenkových, bytem 272 01 Kladno na odkoupení části pozemku p. č. 25/1v k. ú. Kosobody a ukládá tajemnici provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

11. Recepční ATC

Usnesení č. 897/16:

Rada města rozhoduje na základě zveřejněného záměru obsadit pracovní místo recepčních v ATC Jesenice:

- od 1. 7. 2016 do 31. 7. 2016 sl. B. H., bytem 270 33 Jesenice,
- od 1. 7. 2016 do 31. 7. 2016 p. M. T., bytem 439 84 Blatno,
- od 1. 8. 2016 do 31. 8. 2016 sl. B. H., bytem 270 33 Jesenice,
- od 1. 8. 2016 do 31. 8. 2016 p. J. P., bytem 270 33 Jesenice.

(Pro 4: Vopatová, Polák, Procházka, Koníř; Proti: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmu)

12. Informace o natáčení pohádky (lom Bedlno)

Usnesení č. 898/16:

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty o natáčení pohádky Pravý princ v lomu Bedlno plánované od 28. do 31. 7. 2016 s tím, že město Jesenice nemůže nabídnout k parkování žádné pozemky v okolí lomu,
- nepožaduje žádná finanční plnění za využití příjezdové cesty za podmínky provedení úklidu po natáčení a bezplatného poskytnutí materiálu na propagaci města Jesenice a okolí (fotografie).

(Přijato 5 hlasy)

13. Návrh smlouvy na zajištění aukce elektřiny

Usnesení č. 899/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít příkazní smlouvu s A-Tender s. r. o., nám. Dr. Václava Holého 1057/16, 180 00 Praha, IČ 24299138 na zajištění výběru nového dodavatele el. Energie na roky 2017 a 2018 s tím, že odměna ve výši 24.800,- Kč + DPH za realizaci elektronické aukce bude vyplacena pouze v případě úspory min. 70.000,- Kč/24 měsíců,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy a ke všem úkonům spojených s přípravou, realizací a ukončením elektronické aukce.

(Přijato 5 hlasy)

14. Stanovení odměny ředitele ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 900/16:

Rada města rozhoduje udělit odměnu za I. pololetí roku 2016 Mgr. Danuši Vopatové, ředitelce ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice IČ 63804395 ve výši dle předloženého návrhu.

(Pro 4: Koníř, Polák, Procházka, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Vopatová – z důvodu střetu zájmu)

15. Žádost na odkoupení pozemku pod stavbou na pozemku p. č. 994 k. ú. Jesenice u Rakovníka
Usnesení č. 901/16:

Rada města

- bere na vědomí žádost p. T. B., bytem 270 33 Jesenice o koupi části pozemku p. č. 994 a části pozemku p. č. 993 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice požadované části pozemků neodprodat a trvat na dříve navržené směně za pozemky ve vlastnictví žadatele (např. pod chodníky ke kostelu),
- schvaluje záměr uvedené pozemky žadateli pronajmout a uplatnit nájemné 3 roky zpětně za pozemek pod stavbou i za užívání zahrady,
- ukládá tajemnici úřadu zajistit vyvěšení záměru pronájmů pozemků a vypracování geometrických plánů,
- ukládá žadateli, aby v co možná nejkratším termínu odstranil buňku trafiky z částí pozemků parc. č. 745/1 a parc. č. 745/3 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (ul. V Jahůdkách) nejpozději však do 30. 9. 2016 s tím, že po tomto termínu odstraní dočasnou stavbu město Jesenice na své náklady, které bude po majiteli vymáhat.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Ing. Jan Polák
starosta