

Z á p i s

z 80. schůze rady města, která se konala dne 21. 12. 2017 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Ing. Roman Valuš, člen rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 79
2. Schválení programu rady č. 80
3. Informace k investičním akcím
4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
5. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Jesenice
6. Informace k problematice nedostatku vody na Rakovnicku
7. Informace k přeložce silnice 1/27 Jesenice
8. Žádost o souhlasné vyjádření se stavbou malé domovní ČOV na pozemku p.č. 66 k.ú. Podbořánky
9. Pronájem části pozemku p. č. 1505 k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Žádost o povolení vstupu do lesa
11. Výzva – vysázené stromy v ochranném pásmu – Okálová ulice
12. Pořizování „online přenosu“ z veřejných jednání ZM
13. Návrh servisní smlouvy VZT KaSC Jesenice
14. Cenové nabídky GDPR
15. Změna hranic katastrálního území obcí Drahouš a Kosobody
16. Zvýšení ceny tepla od 1. 1. 2018
17. Mimořádné zasedání zastupitelstva města Jesenice – leden 2018
18. Rozpočtové změny č. 13
19. Nabídka vyřazeného majetku zřizovateli
20. Odpady – ASEKOL a pneu
21. Informace z VH Svazku obcí okresu Rakovník pro zajištění dopravní obslužnosti a Poradního sboru ÚP Rakovník

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis ze 79. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57,	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad

51/14-2 a 366/15-18		
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16–38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání – podzim 2017	starosta
1080/16 – 55	Možnosti dotace na zateplení budovy muzea	starosta a místostarosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nový stomatolog	rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 01/2018
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici (podána námítka – probíhá řízení)	Místostarosta 03/2018
911/16 - 48	Pasport technického stavu chat v ATC Jesenice	Starosta + MAK zima 2017/ 2018
1132/17 - 59	Veřejné projednání modernizace I/27 (čeká se na sdělení termínu jednání)	Starosta zima 2017/2018
1385/17 – 70	Petice za urychlení přípravy stavby obchvatu města Jesenice	STAR 01/2018
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR zima 2017/2018
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR 01/2018
1472/17 – 74	ZŘ – nebytové prostory v čp 47	MSTAR zima 2017/2018
1482/17 – 74	MŠ k pozemku parc. č. 35/1 k. ú. Kosobody (přístupy)	TAJ 01/2018
1498/17 – 74	Oplocení víceúčelového hřiště u ZŠ Jesenice	VODR+KON 01/2018
1503/17 – 75	ZMR – oprava rybníka Kosobody	STAR zima 2017/2018
1506/17 – 75	CN na PD garáž a sušící věž has. zbrojnice + žádost o dotaci na VO Žatecká ul. (MAS Rakovnicko)	STAR+MSTAR max. 03/2018
1521/17 – 75	AgoZZN a. s. – vyzvat k cenovému posudku na skladovací haly	STAR nejdříve 01/2018
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 01/2018
1563/17 – 76	GDPR – zavedení na MěÚ Jesenice	TAJ max. 05/2018

1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi	STAR	max. 06/2018
1616/17 - 79	Jednání se zájemcem o pronájem ATC Jesenice (restaurace)	TAJ	02/2018

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1347/17 – 68	Záměr prodeje pozemků v areálu DT Eldorado	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1433/17 – 72	X-MID – směna pozemků v areálu golf. hřiště (naplánované jednání)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 80

Usnesení č. 1617/17:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1618/17:

Rada města bere na vědomí informace starosty o průběhu přípravy žádosti o dotaci na „Modernizaci sportovně – rekreační infrastruktury v autokempu Jesenice“ z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech s tím, že k podání žádosti a financování akce bude třeba souhlasu zastupitelstva.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1619/17:

Rada města bere na vědomí informaci starosty

- k poskytnutí daru ve formě keramické dlažby od společnosti LASSELSBERGER, s. r. o., Adlova 2549/1, 320 00 Plzeň, IČ 25238078 pro pobočku Muzea T. G. M. - Vlastivědné muzeum Jesenice s tím, že dlažba bude použita na opravu podlahy v prostorách stálé expozice a instalace se předpokládá v 02/2018,
- k oslovení dalších potencionálních zhotovitelů oprav kašny na Mírovém náměstí v Jesenici s cílem snížit výši investičních nákladů.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1620/17:

Rada města na základě předložené cenové nabídky rozhoduje uzavřít objednávku s Ing. Liborem Křižákem, Zd. Štěpánka 2357, 269 01 Rakovník, IČ 68138270 na zhotovení projektové dokumentace stavby chodníků v ul. Wintrova a Nezvalova za cenu 33.000,- Kč bez DPH (není plátce DPH) vč. inženýrské činnosti a termínem dokončení 06/2018.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1621/17:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o dokončení zadání zakázky malého rozsahu „Kulturní a společenské centrum Jesenice – etapa II“ a v souladu s usnesením zastupitelstva ukládá bez zbytečného odkladu provést výběr zhotovitele v souladu s příslušnou směrnicí.

(Přijato 5 hlasy)

4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1622/17:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 21. 12. 2017:

- rozhodnutí veřejnou vyhláškou – rekonstrukce chodníků v ul. Plzeňská, Jesenice,

- oznámení zahájení řízení o kácení 6 ks stromů na pozemku p. č. 782 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- územní rozhodnutí o umístění kanalizace a vodovodu Jesenice – Wintrova ul. 2. etapa na pozemku p. č. 487/10 a 488/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení kácení 2 ks dřevin na pozemku p. č. 118/3 k.ú. Bedlno,
- oznámení o zahájení stavebního řízení „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 232 Jesenice“,
- rozhodnutí – stavební povolení „Revitalizace Mírového náměstí Jesenice“.

(Přijato 5 hlasy)

5. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 1623/17:

Rada města schvaluje předložený střednědobý výhled rozpočtu na rok 2018 předložený Mgr. Petrem Konířem, ředitelem ZŠ a MŠ Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395.

(Přijato 5 hlasy)

6. Informace k problematice nedostatku vody na Rakovnicku

Usnesení č. 1624/17:

Rada města bere na vědomí informace RNDr. Pavla Punčocháře, CSc., Vrchního ministerského rady, Sekce vodního hospodářství, Ministerstva zemědělství, Těšnov 17, 110 00 Praha 1 k problematice nedostatku vody na Rakovnicku vč. informace o nepokračování v záměru stavby vodní nádrže v údolí Rakovnického potoka a k problematice právních sporů ke kaskádě jesenických rybníků.

(Přijato 5 hlasy)

7. Informace k přeložce silnice I/27 Jesenice

Usnesení č. 1625/17:

Rada města bere na vědomí informaci Ing. Jana Kroupy, generálního ředitele Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, 1400 Praha 4 týkající se otázky řešení přeložky silnice I/27, kterou by měl být řešen obchvat města Jesenice u Rakovníka s tím, že první výrobní výbor citované technickoekonomické studie je předpokládán na leden 2018 a v souladu se slibem budou zástupci města přizváni na jeho jednání.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o souhlasné vyjádření se stavbou malé domovní ČOV na pozemku p. č. 66 k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 1626/17:

Rada města na základě žádosti V.G., bytem 441 01 Podbořany souhlasí se stavbou malé domovní ČOV pro objekt k bydlení čp. 57 v obci Podbořánky na pozemku p. č. 66 k. ú. Podbořánky.

(Přijato 5 hlasy)

9. Pronájem části pozemku p. č. 1505 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1627/17:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 na pronájem části pozemku p. č. 1505 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře cca 64 m2 pod pěti rekreačními buňkami ZO OSŽ ČD, Správa dopravní cesty Ústí n/L, Vojtěšská 856/2, 440 01 Ústí nad Labem zastoupené předsedou Petrem Pilníkem na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2021 v částce 25.000,- Kč/rok s tím, že vyúčtování služeb a elektrické energie proběhne vždy po skončení sezóny, a to v měsíci září až listopad příslušného kalendářního roku a ostatní body původní smlouvy ze dne 13. 2. 2007 zůstávají v platnosti,
- pověřuje starostu podpisem dodatku.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o povolení vstupu do lesa

Usnesení č. 1628/17:

Rada města na základě žádosti Rolling, spolek pro rozvoj zážitkových vzdělávacích her, Palackého třída 2020, 530 02 Pardubice, IČ 02296802 povoluje vstup do lesa z důvodu realizace pochodu s tematikou legionářů první světové války v okolí sv. Huberta a přilehlých obcí s termíny akce od poloviny 01/2018 do poloviny 02/2018 za podmínky dodržování pořádku a úklidu případných odpadů po skončení akce s tím, že žadatel si zajistí souhlas mysliveckých spolků z důvodu plánovaných naháněk.

(Přijato 5 hlasy)

11. Výzva – vysázené stromy v ochranném pásmu – Okálová ulice

Usnesení č. 1629/17:

Rada města

- bere na vědomí výzvu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly ke sjednání nápravy spočívající v odstranění vysázených stromů v ulici Okálová v Jesenici na pozemku p. č. 870 v k. ú. Jesenice u Rakovníka z důvodu porušení ochranného pásma kabelového vedení NN,
- ukládá starostovi zaslat žádost o udělení výjimky z ochranného pásma vč. příslibu případných oprav na náklady města Jesenice a dle výsledku jednání požádat o posun termínu přesazení na začátek 03/2018 vč. vytipování vhodných náhradních míst.

(Přijato 5 hlasy)

12. Pořizování „online přenosu“ z veřejných jednání ZM

Usnesení č. 1630/17:

Rada města bere na vědomí podnět M.H., 270 33 Jesenice k pořizování „online přenosu“ z veřejných jednání zastupitelstva města Jesenice a doporučuje zastupitelstvu záznamy nepořizovat a raději upřednostnit osobní kontakt s veřejností s upozorněním na existenci zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a na technické požadavky (přenos dat, technické vybavení apod.).

(Přijato 5 hlasy)

13. Návrh servisní smlouvy VZT KaSC Jesenice

Usnesení č. 1631/17:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu s firmou ST KLIMA, s.r.o., Slovanská alej 1861/32, 326 00 Plzeň, IČ 291 63 811 o poskytování pravidelných servisních činností na vzduchotechnickém zařízení Kulturního a společenského centra Jesenice, Mírové nám. 349, 270 33 Jesenice,
- ukládá starostovi a Mgr. Petru Konířovi zajistit u uvedené firmy cenovou nabídku na servis VZT v tělocvičně a v jídelně základní školy.

(Přijato 5 hlasy)

14. Cenové nabídky GDPR

Usnesení č. 1632/17:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o cenových nabídkách na zavedení GDPR a o přístupech k této problematice celostátních organizací sdružujících města a obce.

(Přijato 5 hlasy)

15. Změna hranic katastrálního území obcí Drahouš a Kosobody

Usnesení č. 1633/17:

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty o vedeném řízení změny katastrální hranice s obcí Drahouš (k. ú. Drahouš), která je v současné době v jedné své části vedena středem účelové (polní) cesty (parc. č. 659 k. ú. Kosobody a parc. č. 1024 k. ú. Drahouš),

- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice na základě vedeného jednání s Antonínem Tauberem, starostou obce Drahouš, převzít do svého majetku pozemek parc. č. 1024 v k. ú. Drahouš o výměře 647 m² s tím, že
 1. převod/smlouva mezi obcemi bude upravena dle doporučení Státního pozemkového úřadu ČR,
 2. Státní pozemkový úřad ČR následně provede změnu hranic katastrálních území.

(Přijato 5 hlasy)

16. Zvýšení ceny tepla od 1. 1. 2018

Usnesení č. 1634/17:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k plánu navýšení ceny tepla s platností od 1. 1. 2018 provozovatelem tepelného hospodářství v Jesenici provozované firmou Tepelné zásobování Rakovník, spol. s r. o., Havlíčkova 2583, 269 01 Rakovník z důvodu zvýšení cen vstupů (palivo, energie) vč. mezd o cca 10 % na cenu 421,74 Kč bez DPH/GJ a nesouhlasí s uvedeným navýšením s ohledem na plánované vyhlášení malého koncesního řízení pro výběr nového provozovatele.

(Přijato 5 hlasy)

17. Mimořádné zasedání zastupitelstva města Jesenice – leden 2018

Usnesení č. 1635/17:

Rada města v souvislosti s usnesením č. 1618/17 bere na vědomí předložený program mimořádného jednání ZM svolaného na 8. 1. 2018.

(Přijato 5 hlasy)

18. Rozpočtové změny č. 13

Usnesení č. 1636/17:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 13 ze dne 21.12.2017.

(Přijato 5 hlasy)

19. Nabídka vyřazeného majetku zřizovateli

Usnesení č. 1637/17:

Rada města bere na vědomí nabídku Základní školy a mateřské školy Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice na využití vyřazeného majetku pro potřeby zřizovatele s tím, že zřizovatel nemá pro nabízený majetek využití a lze ho vyřadit.

(Přijato 5 hlasy)

20. Odpady – Asekol a pneu

Usnesení č. 1638/17:

Rada města bere na vědomí informace starosty a místostarosty

- k cenovým podmínkám firmy ASEKOL, Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4 ve znění aktualizovaného dodatku č. 3 smlouvy,
- k systému zpětného odběru pneumatik, který platí pouze u pneuservisů a nelze uzavřít smlouvu se sběrným dvorem.

(Přijato 5 hlasy)

21. Informace z VH Svazku obcí okresu Rakovník pro zajištění dopravní obslužnosti a Poradního sboru ÚP Rakovník

Usnesení č. 1639/17:

Rada města bere na vědomí informace starosty z jednání

- valné hromady Svazku obcí okresu Rakovník pro zajištění dopravní obslužnosti vč. informací o
 1. projednání problematiky GDPR,
 2. uzavření smlouvy k zajištění aut. linky Kralovice – Jesenice,
 3. plánu integrace dopravy na Rakovnicku,

- Poradního sboru Úřadu práce Rakovník, kdy míra nezaměstnanosti na Rakovnicku činí 3,2 % a tomu bude v roce 2018 odpovídat i výše financí vynakládaných na programy veřejně prospěšných prací apod.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Ing. Jan Polák
starosta