

Z á p i s

ze 8. schůze rady města, která se konala dne 8.3.2011 od 17,30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jiří Svoboda, CSc., starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Bc. Jan Polák, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 – 2 - 3 -4 – 5- 6-7
2. Schválení programu rady č. 8
3. Přijaté žádosti o byt
4. Přidělení bytu v čp. 317 Jesenice
5. Prodloužení nájemní smlouvy
6. Žádost vlastníka honebních pozemků o podpis souhlasu s členstvím v honebním společenstvu k.ú. Chotěšov
7. Žádost o splátkový kalendář přestup. komise
8. Půjčky z FRB na rok 2011
9. Poptávkového řízení - uklízečka ATC
10. Vyhlášení poptávkového řízení – provoz restaurace v ATC Jesenice
11. Nákup pozemku p.p.č.735/1 k.ú. Jesenice
12. Kácení dřevin v k.ú. Kosobody
13. Pravidla zástavby „ Na Hliništi“
14. Lesy – ČR soudní vyrovnání
15. Výběrové řízení na těžební a pěstební práce v lesích města v roce 2011
16. Projektová dokumentace pro účely ROP Střední Čechy
17. EU CENTRUM – smlouvy
18. Zaměření místních komunikací k projektové dokumentaci rekonstrukce Komunikace Bezručova, Nádražní
19. Stanovení cenové nabídky za projek. dokumentaci školky adaptované v ZŠ Jesenice
20. Připojení k výzvě Města Chlumce nad Cidlinou
21. Vyjádření k přestavbě vstupu do čp. 64 Jesenice
22. Vyjádření k vstupu do čp. 98 Jesenice
23. Přesetření žádosti - Rybníček pod ČOV – p. M.Š
24. Nákup defibrátoru
25. Žádost o povolení vykopání půdní sondy
26. Rozpočtové změny
27. Pasportizace cest

28.Zpráva ke koncepci cestovního ruchu města Jesenice

29.Podání žádosti o přešetření zatopení cesty 1072/1 k.ú. Jesenice

30.Různé: změna termínu zasedání rady města

1.Zahájení a kontrola zápisů

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jiří Svoboda, CSc. Zapisovatelkou ustanovil starosta pí Slavěnu Klementovičovou. Zápis z 7. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1 až 7:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Krolák T/2/11
16/10	Grantová politika	Ing. Berka T/2/11 NT/4/11
Zápis č. 2		
35/10	OPS N. Strašecí – projekt	Tajemnice T/3/11
Zápis č. 4		
70/10	MULTICAR na ATC Jesenice	Tajemnice T/2/11
76/10	Nevyjasněné vztahy k pozemkům a nemovitostem	Tajemnice T/3/11
77/10	Odpadové hospodářství	Ing. Berka T/6/11
Zápis č. 5		
81/11	Programové prohlášení – cíle-úkoly-strategie	Ved. týmů T/2/11
84/11	Lesy	Starosta T/2/11 NT/3/11
90/11	Certifikace MěÚ	Ing.Berka, tajemnice 2.-4.Q/11
91/11	Dotace na opravu kaple sv. J.Nepomuckého	Po vyhlášení dotačního titulu
93/11	Veřejné zakázky – metodika	Místostarosta T/2/11 NT/3/11
97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně
98/11	Pozemkové úpravy - podání žádosti	Tajemnice T/4/11 NT/3/11
104/11	Budova DLS Jesenice	Starosta

Zápis č. 6

120/11	Mountfield – směna pozemků	Starosta T/2/11 podaná žádost
121/11	Daň z nemovitosti – navýšení	Tajemnice T/3/11
125/11	p. Lipertová – směna pozemků	Starosta T/3/11
129/11	Pozemek Kinštovi Jesenice – soudní řízení	Starosta
131/11	Instalace přístroje na měření rychlosti	po vyhlášení dotačního titulu

Zápis č. 7

134/11	CAUSA FINITA	St/Ms průběžně
135/11	Vypracování směrnice – dálkový přístup do KN	Tajemnice T/3/11
139/11	Vstup do budovy POLICIE ČR čp. 97 Jesenice	Tajemnice T/3/11
144/11	Humanitární sbírka	Tajemnice T/3/11
148/11	Hasičská zbrojnice – nákup stolů a židlí	Tajemnice T/3/11
152/11	ZŠ/MŠ - vestavba	Místostarosta T/3/11

2.Schválení programu jednání rady č. 8

Usnesení č. 153/11:

Rada města schvaluje navržený program jednání.

(Přijato všemi 5 hlasy)

3.Přijaté žádosti o byt

Přijaté žádosti o byt v pečovatelském domě v Jesenici

Usnesení č. 154/11:

Rada města bere na vědomí podání žádosti o byt p. Jackové Stanislavy, bytem Oráčov 164 a p. Karla Spurného, bytem Jesenice 368.

Rada města bere na vědomí žádosti o byt v pečovatelském domě p. Beranové Marie, Lišany 237,

(Přijato všemi 5 hlasy)

4. Přidělení bytu v čp. 317

Usnesení č. 155/11:

Rada města schvaluje přidělení bytu v č.p. 317 manželům Plevkovým, Jesenice č.p.11

T/3/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

5.Prodloužení nájemní bytové smlouvy v čp. 272 p. A.P.

Usnesení č.156/11 :

Rada města nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy od 21.3.2011 z důvodu vzniklého dluhu na splácení nájemného a ukládá p. Merkllové zajistit předání bytu zpět městu.

T/3/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

6. Žádost vlastníka honebních pozemků o podpis souhlasu s členstvím v honebním společenstvu k.ú. Chotěšov

Usnesení č. 157:

Rada města souhlasí s podpisem členství města Jesenice v honebním společenstvu Petrohrad – Chotěšov. Souhlas byl vyžádán v souvislosti s přečíslováním pozemkových parcel p.č.1146/1, 1163/1,1164/2 a 1300/1 k.ú. Chotěšov.

T/3/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

7. Žádost o splátkový kalendář

Usnesení č. 158/11

Rada města schvaluje splátkový kalendář p. R. V., bytem Chýše –Luby , 364 53 v částce 300,- Kč/ měsíc za dlužnou částku v přestupkové komisi MěÚ Jesenice.

(Přijato všemi 5 hlasy)

8. Odsouhlasení půjčky z fondu rozvoje bydlení na rok 2011

Usnesení č. 159/11:

Rada města schvaluje půjčky z FRB na rok 2012

V. K., bytem Jesenice	v částce	90.000,- Kč
V. K., bytem Kosobody	v částce	20.000,-Kč
M. W.,bytem Jesenice	v částce	40.000,- Kč
J. M., bytem Jesenice	v částce	80.000,- Kč
H.O., bytem Jesenice	v částce	40.000,- Kč
A. S., bytem Jesenice	v částce	80.000,- Kč
J. U., bytem Jesenice	v částce	40.000,- Kč
J. K., bytem Jesenice	v částce	40.000,- Kč

(Přijato všemi 5 hlasy)

9. Obsazení pracovního místa „ uklízečka ATC“ na rok 2011

Usnesení č. 160/11:

Rada města bere na vědomí obsazení pracovního místa „ uklízečka ATC Jesenice“ pro sezónu 2011:

pí E. Jelínková., bytem Jesenice

pí A. Zaprzalska, bytem Jesenice

(Přijato všemi 5 hlasy)

10. Vyhlášení poptávkového řízení na provoz restaurace ATC Jesenice od 1.5.2011

Usnesení č.161/11:

Rada města ukládá tajemnici vypsát poptávkové řízení na pronájem restaurace v ATC Jesenice pro sezónu 2011.

T/3/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

11. Nákup pozemku p.p.č.735/1 k.ú. Jesenice

Usnesení č. 162/11:

Rada města bere na vědomí nákup nabídku pozemku p.č. 735/1 k.ú. Jesenice nákup pozemku od SŽDC, který je součástí ulice Jencova a bude projednán na veřejném zastupitelstvu města 16.4.2011.

(Přijato všemi 5 hlasy)

12. Informace ke kácení dřevin v k.ú. Kosobody

Usnesení č. 163/11:

Rada města bere na vědomí kácení 2 ks dřevin – smrku stříbrného a vrby košíkářské na pozemku p.č. 637/1 k.ú. Kosobody. Stříbrný smrk se bude kácet na základě vyjádření NPÚ o negativním vlivu na stavbu – kulturní památku / kaplička / a vrba košíkářská z důvodu ohrožení a zdraví lidí.

(Přijato všemi 5 hlasy)

13. Pravidla zástavby „ Na Hliništi“ - žádost p. P. P. o umístění stavby

Usnesení č. 164/11:

Rada města na svém jednání projednala žádost z 4.2.2011 ohledně umístění rodinného domu a garáže na p.p.č. 487/45 v katastrálním území Jesenice u Rakovníka 2 m od hranice pozemku na severní straně stavební parcely. Rada nesouhlasí s umístěním 2 m od hranice pozemku z důvodu:

1. Tzv. uliční čára je stanovena 5 m od hranice pozemku , s touto podmínkou jste pozemek již kupoval
2. Stávající objekty (budova ČEZ a.s. a rodinný dům manželů Bezstarostových) jsou vzdáleny 5 m od hranice pozemku
3. Váš pozemek je součástí lokality , kde budou postaveny další rodinné domy a není možné aby umístění vašeho rodinného domu změnilo umístění ostatních rodinných domů
4. Podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území podle § 25 – vzájemné odstupy staveb bod 7: vzdálenost průčelí jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace.
5. Požárně nebezpečný prostor by zasahoval na veřejný pozemek

Rada města požaduje dodržení podmínky umístění rodinného domu ve vzdálenosti 5 m od hranice pozemku s místní komunikací.

(Přijato všemi 5 hlasy)

Usnesení č.165/11:

Rada města projednala souhlas s umístěním garáže na p.p.č. 487/45, k.ú. Jesenice u Rakovníka na svém zasedání dne 8.3.2011 a sděluje následující:

Rada po projednání nesouhlasí s umístěním stavby garáže ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem 487/10 z důvodu

1. Požárně nebezpečný prostor by zasahoval na veřejný pozemek
2. Ve stěně k p.p.č. 487/10 jsou umístěna okna což je v rozporu s vyhláškou 501/2006 § 25 odst.

6) s ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení souvisejících s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezena stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek

Touto vyhláškou je stanovena také vzdálenost garáže od společných hranic

5) : vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m .

3. Pozemek mezi garáží a cestou 0,5 m nebude možné řádně udržovat .

Z výše uvedených důvodů nedává rada souhlas s umístěním garáže ve vzdálenosti 0,5 m k žádosti o výjimku z umístění.

(Přijato všemi 5 hlasy)

14.Lesy ČR - mimosoudní vyrovnání

Usnesení č. 166/11:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Jesenice schválit smlouvu o „narovnání právních vztahů mezi lesy ČR, s.p. a městem Jesenice vypracovanou advokátem p. JUDr. Ing. Florou ze dne 24.2.2011. Narovnání je navrženo ve výši 170.000,- Kč. Cílem je ukončení sporu a získání maximálně možného objemu finančních prostředků ve prospěch města Jesenice.

(Přijato všemi 5 hlasy)

15. Výběrové řízení na těžební a pěstební práce v lesích města v roce 2011

Usnesení č.167/2011:

Rada města ukládá starostovi vypsat výběrové řízení na těžební a pěstební práce v lesích města v roce 2011.

T/3/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

16. Projektová dokumentace pro účely podání žádosti o dotaci z ROP Střední Čechy

Usnesení č. 168/11:

Rada města rozhoduje objednat u Ing. Křížáka, Rakovník zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci komunikace Nádražní a Rabasova za cenu 47.000,- Kč bez DPH.

(Přijato všemi 4 hlasy , zdržel se Vodrážka)

17. EU CENTRUM - smlouvy

Usnesení č.169/11:

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvy se společností EU centrum a.s., Drahobejlova 54, Praha na zpracování žádosti o podporu veřejných prostředků na realizaci projektu:

1.rekonstrukce části základní školy na mateřskou školu – za cenu 30.000,-Kč bez DPH

2.oprava místních komunikací Rabasova a Nádražní – za cenu 30.000,- Kč bez DPH

- viz předložené a projednané návrhy smluv se spol. EU centrum a.s. Drahobejlova 54, Praha, IČO 27645649.

Starosta/T - ihned

(Přijato všemi 4 hlasy, zdržel se Vodrážka)

18.Geodetické zaměření místních komunikací Rabasova a Nádražní

Usnesení č. 170/11:

Rada města ukládá objednat geometrické zaměření místních komunikací ul. Rabasova a Nádražní u geodeta p. Tomáše Rašína, Rakovník za částku 20.000,- Kč bez DPH

Taj /T- ihned

(Přijato všemi 4 hlasy, zdržel se Vodrážka))

19.Projektová dokumentace na akci rekonstrukce části ZŠ na MŠ

Usnesení č. 171/11:

Rada města rozhoduje objednat projektovou dokumentaci na akci rekonstrukce části ZŠ na MŠ u spol. VALPROJEKT, Podbořany, IČO 10439625 za částku 66.000,- Kč bez DPH

Taj/T - ihned

(Přijato 4 hlasy, zdržel se Vodrážka)

20.Připojení k výzvě Města Chlumce nad Cidlinou

Usnesení č.172/11:

Rada města pověřuje starostu podepsání výzvy Města Chlumec nad Cidlinou se žádostí na vládu a Parlament ČR, aby byly již od roku 2012 účelově navýšeny příjmy obcí s počtem obyvatel od 1000 do 10000.

Star./Taj./ T- ihned

(Přijato všemi 5 hlasy)

21.Informace o vybudování vstupu do č.p. 64 Jesenice

Usnesení č.173/11:

Rada města bere na vědomí informaci o vybudování vstupu do budovy čp. 64 Jesenice.

(Přijato všemi 5 hlasy)

22. Vyjádření k vstupu do č.p. 98 Jesenice

Usnesení č.174:

Rada města souhlasí s umístěním stavby vstupu do č.p. 98 Jesenice s podmínkou změny provedení stavby. Rada ukládá tajemnici vstoupit v jednání s projektantem o stavebně konstrukčním řešením stavby a následném informování rady.

T/3/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

23.Žádost o přešetření - Rybníček pod ČOV – p. M.Š

Usnesení č. 175/11:

Rada města ukládá ing. Petru Makovskému předložit návrhy řešení ve věci přešetření žádosti p. M.Š., která se týká zanesení vodní plochy na p.č. 1093/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

T/3/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

24.Nákup defibrátoru

Usnesení č.176:

Rada města schvaluje záměr nákupu defibrátoru a ukládá ing. Jiřímu Berkovi zajistit cenové nabídky a možné typy přístrojů. Rada zvažuje možnost umístění defibrilátoru na místním oddělení PČR.

T/3/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

25.Žádost o povolení vykopání půdní sondy

Usnesení č.177:

Rada města souhlasí s vykopáním tří půdních sond na území Městských lesů Jesenice sl. A. L., bytem Jesenice o rozměrech 60x150x200.

(Přijato všemi 5 hlasy)

26.Rozpočtové změny

Usnesení č.178:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 1/2011 - příspěvek na státní správu § 6171 pol 5011 v částce 1.100,- Kč

(Přijato všemi 5 hlasy)

27.Pasportizace cest

Usnesení č. 179:

Rada města bere na vědomí nabídku ing.arch. Pavla Kroláka na zpracování pasportu obsahujícího cesty a stezky v k. ú. Jesenice, Chotěšov, Bedlno, Kosobody, Soseň a Podbořanky a ukládá tajemnici vstoupit v jednání o předložení návrhu smlouvy.

T/3/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

28.Zpráva ke koncepci cestovního ruchu města Jesenice

Usnesení č. 180:

Rada města bere na vědomí zprávu Bc. J.Poláka o koncepci cestovního ruchu města Jesenice

(Přijato všemi 5 hlasy)

29.Podání žádosti o přešetření zatopení cesty 1072/1 k.ú. Jesenice

Usnesení č. 181:

Na základě místního šetření ukládá rada města ing. Petru Makovskému přešetření zatopení cesty 1072/1 k.ú. Jesenice z vodní plochy, která je v majetku PF ČR .

T/3/11

(Přijato 5 hlasy)

30.Různé:

-změna termínu zasedání rady města

Březen	2011	8.3	a	22.3	
Duben	2011	5.4	a	19.4	
Květen	2011	3.5	a	17.5	a 31.5
Červen	2011	7.6	a	21.6	
Červenec	2011	12.7	a	26.7	
Srpen	2011	9.8	a	23.8	
Září	2011	6.9	a	20.9.	
Říjen	2011	4.10	a	18.10	
Listopad	2011	1.11	a	15.11	a 29.11
Prosinec	2011	13.12	a	27.12.	

Jednání rady se konají v kanceláři starosty města vždy v úterý od 14,00 hodin.



Ing.Jiří Svoboda CSc.
starosta
Město Jesenice



ing. Roman Valuš
místostarosta
Město Jesenice