Město Jesenice
Rada města Jesenice

Z á p i s

z 61. schůze rady města, která se konala dne 2. 2. 2017 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Petr Konář, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluvena: Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 60
2. Schválení programu rady č. 61
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o stanovisko ke změně aut. linky č. 460720
7. Žádost o pronájem pozemku p. č. 1861 k. ú. Jesenice u Rakovníka
8. Žádost o pronájem pozemku p. č. 1835/13 k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Cenové nabídky pronájmu zemědělských pozemků
10. Schválení dodatku č. 10 – pečovatelská smlouva
11. Nabídka – dotace bezdrátový rozhlas
12. Nařízení vlády č. 414/2016 – odměny za výkon funkce členů zastupitelstva
13. Nabídka na koupi pozemku ke hřbitovu
14. Nabídka vyřazeného majetku z kuchyně ZŠ a MŠ Jesenice

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 60. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplocené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní	starosta

	obce (dotace MZe apod.)	
225/15-10 831/16-44	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky) a projekt na revitalizaci hřbitova	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání – podzim 2017	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie (lokalita za Mountfieldem)	starosta a místostarosta
729/16 – 40	Oslovit projektanty na provedení oprav návesních rybníků v Kosobodech a Chotěšově	místostarosta a starosta
1080/16 – 55	Možnosti dotace na zateplení budovy muzea	starosta a místostarosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 04/2017
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – jaro 2017
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 02/2017
752/16 - 41	Zahájení jednání o směně cesty v lokalitě BONEX za lesní pozemky	Starosta 02/2017
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 02/2017
800/16 - 44	Změna trasy cyklotrasy u ATC Jesenice (ukazatele zajištěny, zajištění šipek + osazení)	Starosta + Vodrážka 03/2017
824/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka 03/2017
875/16 - 46	KSÚS SK – sdělení k bezúplatnému převodu pozemků	Starosta 02/2017
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici	Místostarosta 02/2017
884/16 - 46	CN na informační panely k VKP na Jesenicku	Starosta 02/2017
886/16 - 47	Žádost o udělení výjimky z doby realizace akce chodníky v ul. Žatecká	Starosta 02/2017
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatek v ATC Jesenice	Starosta + MAK 03/2017
952/16 – 50	Instalace vlhkoměrů do domu čp. 407	Místostarosta 02/2017
986/16 – 51	Objednávka výroby pódiového zastřešení	Starosta 02/2017
988/16 – 51	Cenový marketing na nové chatky pro ATC Jesenice	Starosta 02/2017
1039/16 – 53	Místní šetření k výpovědi nájem. smlouvy 1835/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta 04/2017
1084/16 – 55	Nový dopis k vyklizení stodol u čp. 28	Starosta 02/2017
1113/16 - 57	Místní šetření k žádosti o prodej pozemku parc. č. 148/13 v k. ú. Kosobody	TAJ 05/2017
1123/17 - 59	Objednávka PD rybníků Chotěšov a Kosobody (dohodnuta prohlídka rybníků a poté bude objednáno)	Starosta 03/2017
1132/17 - 59	Veřejné projednání modernizace I/27 (čeká se na sdělení termínu jednání)	Starosta 02/2017
1135/17 – 59	Dodatek ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství… (dle skutečné inflace)	Starosta 02/2017
1136/17 – 59	Souhlas se zateplením domu č. 57 Podbořánky „Zelená úsporám“ (čeká se na předložení PD)	Starosta 02/2017
1139/17 – 59	Aktualizace daň. příjmů v rozpočtovém výhledu	Pikešová 02/2017
1140/17 – 59	Smlouva Pošta Partner (připomínky od radních)	Radní 02/2017

1141/17 – 59	Příprava připojení pro úsekové měření v ul. Oráčovská (správce VO osloven)	Starosta	02/2017
1144/17 – 59	Pronájem pozemku parc. č. 763/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (zveřejnění na ÚD)	TAJ	02/2017
1145/17 - 59	Pronájem pozemku parc. č. 1694/18 k. ú. Jesenice u Rakovníka (zveřejnění na ÚD)	TAJ	02/2017
1151/17 – 60	Řešení autobusových zastávek a přechodu u ul. Nádražní	STAR	02/2017
1153/17 – 60	Podání žádosti o opravu hřbitovní zdi	STAR	do 24. 2. 2017
1154/17 – 60	Technická specifikace (dovybavení vozidla IVECO)	STAR	02/2017
1157/17 – 60	Domovníci v domech ul. 5. května a svolání schůzky po ZM s novými majiteli bytů	STAR	02/2017
1160/17 – 60	Ohrádky kolem popelnic u čp. 407 a 350	Místostarosta	03/2017
1165/17 – 60	Pronájem restaurace ATC + VŘ provozní a kuchař	TAJ	02/2017
1166/17 – 60	AVES Kladno – příspěvek	TAJ	02/2017
1172/17 – 60	Uzavření smluv na granty 2017	TAJ + PIK	03/2017
1180/17 – 60	VŘ na post ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ Jesenice	STAR	02/2017

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
958/16 – 50	Prodej části pozemku parc. č. 58 v k. ú. Chotěšov (čeká se na GP)	Starosta – ZM
963/16 – 50	Prodej pozemku parc. č. 22/2 a části 535/1 v k. ú. Soseň	Starosta – ZM
1001/16 – 52	Záměr prodeje pozemků 1534/4 a 1499 v lokalitě u RZ PEIRA	Starosta – ZM
1034/16 – 53	Prodej pozemku par. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na GP)	Starosta – ZM
1082/16 – 55	Informovat o stavu prodeje domu čp. 198 (únor 2017)	Starosta – ZM
1159/17 – 60	Prodej bytů v čp. 315 a 317 v Jesenici	Starosta – ZM
1176/17 – 60	Záměr prodeje garáže v čp. 339 v Jesenici	Starosta – ZM
1178/17 – 60	Prodej části pozemku parc. č. 150 a 1017/1 a koupě části pozemku parc. č. 1017/2 vše v k. ú. Jesenice u Rak.	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 61

Usnesení č. 1183/17:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1184/17:

Rada města

- na základě porovnání nabídek na projekční práce rozhoduje objednat zhotovení projektové dokumentace „Stavební úpravy městského úřadu v Jesenici“ u VAS, Ing. arch Veronika Kronich, Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6 za cenu 185.000,- Kč bez DPH a projekty statiky, ZTI, apod. vč. položkového rozpočtu zajistit u jednotlivých specializovaných projektantů v hodnotě do 130.000,- Kč (nejsou plátci DPH),
- pověřuje starostu podpisem smluv a objednávek.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1185/17:

Rada města bere na vědomí informace Mgr. Petra Koníře o rozsahu, zaměření a finanční náročnosti projektu „Boříme bariéry“, které se týkají modernizace odborných učeben a bezbariérových úprav

v areálu ZŠ a MŠ Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice s tím, že žádost o poskytnutí dotace na realizaci projektu bude podána do 47. výzvy IROP s předpokládanou výší dotace 90% z uznatelných nákladů vč. DPH (tj. z cca 15.5 mil. Kč vč. DPH).

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1186/17:

Rada města bere na vědomí informace místostarosty o předpokládaném termínu dokončení projektové dokumentace na II. etapu rekonstrukce kulturního domu a informace o technickém stavu vnitřní kanalizace způsobující problémy s fungováním WC.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1187/17:

Rada města bere na vědomí informace starosty k postupu zhotovení projektové dokumentace stávajícího stavu hřbitovní zdi a přípravy investičního záměru její opravy vč. vstupního portálu s tím, že práce byly objednány v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu u Ing. Miroslava Veverky, Levého 445, 269 01 Rakovník, IČ 11263415 za celkovou cenu 52.500,- Kč (není plátce DPH).

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1188/17:

Rada města v návaznosti na rozhodnutí Společenství vlastníků domu, Školní 339, 270 33 Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace řešící připojení domu čp. 339 na centrální zdroj tepla vč. předávací stanice a MaR s Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, Praha 162 00 Praha – Petřiny za cenu 36.000,- Kč bez DPH.

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1189/17:

Rada města na základě doporučení bytové komise rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 2 v čp. 407 s paní V.K., bytem 270 33 Jesenice za cenu 45,- Kč/m^2 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1190/17:

Rada města bere na vědomí žádost paní M.H., bytem 270 33 Jesenice o výměnu bytu za větší v DPS Jesenice a žádost paní J.B., bytem 270 33 Jesenice o přidělení bytu s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1191/17:

Rada města bere na vědomí žádost

- paní J.K., 270 33 Jesenice o odkoupení bytu v čp. 317 v Jesenici s tím, že prodej bytu bude projednán na únorovém jednání zastupitelstva města,
- paní K.B. 270 33 Jesenice o odkoupení bytu v čp. 316 v Jesenici s tím, že prodej bytu bude realizován v druhé polovině roku 2018.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1192/17:

Rada města na základě žádosti paní A.J., 270 33 Jesenice rozhoduje umožnit posunutí platby za užívání nájemního bytu v ul. Plzeňská čp. 220 v Jesenici do 31. 3. 2017.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1193/17:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 2. 2. 2017:

- oznámení zahájení stavebního řízení na stavbu „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ,MŠ a PrŠ Jesenice" na pozemku p.č. 986/6 a 986/7 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

6. Žádost o stanovisko ke změně aut. linky č. 460720

Usnesení č. 1194/17:

Rada města na základě žádosti Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha souhlasí s udělením licence na provozování linky č. 460720 Kralovice – Vysoká Libyně – Jesenice zajišťovanou dopravcem ČSAD autobusy Plzeň a. s., V Malé Doubravce 27, 312 78 Plzeň, IČ 483 62 611 vč. využívání příslušných autobusových zastávek a příslušných místních komunikací (Mírové náměstí) s tím, že termín zahájení provozu se upravuje na 06/2017.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o pronájem pozemku p. č. 1861 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1195/17:

Rada města rozhoduje

- uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemku parc. č. 1861 o výměře 25 m^2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka s manželi Z.a J.N., bytem 273 41 Cvrčovice na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za cenu 10,- Kč/m^2/rok, tj. celkem 250,- Kč/rok s platností od 1. 1. 2017,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádost o pronájem pozemku p. č. 1835/13 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1196/17:

Rada města bere na vědomí žádost manželů J. a L.P., bytem 155 Praha 5 - Řeporyje na pronájem pozemku p. č. 1835/13 o výměře 234 m^2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici záměr pronájmu zveřejnit na úřední desce.

(Přijato 4 hlasy)

9. Cenové nabídky pronájmu zemědělských pozemků

Usnesení č. 1197/17:

Rada města bere na vědomí cenové nabídky na pronájem zemědělských pozemků a rozhoduje

- uzavřít pachtovní smlouvu se společností SINGER s.r.o., čp. 444, 270 33 Jesenice IČ 26767759 zastoupené paní Vlastou Slabou, jednatelkou, na pozemky dle zveřejněného záměru ze dne 30. 11. 2016 v k. ú. Kosobody, k. ú. Chotěšov a k. ú. Soseň a cenu 2.000,- Kč/ha/rok,
- uzavřít pachtovní smlouvu s panem Petrem Opltem, bytem Oráčov 47, 270 33 Jesenice na pozemky dle zveřejněného záměru ze dne 12. 10. 2016 v k. ú. Kosobody, k. ú. Chotěšov a k. ú. Soseň za cenu 2.000,- Kč/ha/rok,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

10. Schválení dodatku č. 10 – pečovatelská smlouva

Usnesení č. 1198/17:

Rada města rozhoduje uzavřít dodatek č. 10 ke smlouvě o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu ze dne 20. 2. 2007 na zabezpečení pečovatelské služby v Jesenici a přilehlých osadách zajišťovaný Okresní pečovatelskou službou Nové Strašecí o. p. s., Čsl. Armády 1166, 272 01 Nové Strašecí, IČ 27641163 zastoupené ředitelkou Romanou Drakslovou s tím, že za poskytované služby pro rok 2017 činí finanční příspěvek 473.000,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

11. Nabídka – dotace bezdrátový rozhlas

Usnesení č. 1199/17:

Rada města bere na vědomí nabídku TEWIKO systems, s. r. o, Tř. Dr. Milady Horákové 185/66, 460 06 Liberec na podání žádosti o dotaci na bezdrátový rozhlas a rozhoduje s ohledem na určení dotace pro záplavové oblasti a priority města Jesenice nabídky nevyužít.

(Přijato 4 hlasy)

12. Nařízení vlády č. 414/2016 – odměny za výkon funkce členů zastupitelstva

Usnesení č. 1200/17:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o nařízení vlády č. 414/2016 týkající se odměn za výkon funkce členů zastupitelstva a ukládá vše předložit k projednání zastupitelstvu města Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

13. Nabídka na koupi pozemku ke hřbitovu

Usnesení č. 1201/17:

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty o nabídce p.R.B., 270 33 Jesenice na prodej části pozemku parc. č. 1234/7 o velikosti cca 1.000 m^2 za účelem výsadby stromové aleje za cenu 60,- Kč/m^2,
- ukládá předložit nabídku na jednání zastupitelstva města Jesenice ve formě záměru koupě uvedené části pozemku ke hřbitovu vč. doporučení rady města pozemek odkoupit.

(Přijato 4 hlasy)

14. Nabídka vyřazeného majetku z kuchyně ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 1202/17:

Rada města bere na vědomí nabídku ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice na využití elektrického sporáku ze školní kuchyně s tím, že zřizovatel o uvedený majetek nemá zájem a souhlasí s jeho vyřazením a likvidací.

(Přijato 4 hlasy)

MĚSTO JESENICE
MÍROVÉ NÁM. 368
270 33 JESENICE

.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

.....
Ing. Jan Polák
starosta