

Z á p i s

z 86. schůze rady města, která se konala dne 15. 3. 2022 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomní: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

1. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 84 a 85
2. Schválení programu rady č. 86
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1835/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka
7. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 763/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Žádost o pronájem pozemku p.č. 1855/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
9. Žádost o prohlášení ke studni na pozemku p.č. 1855/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Schválení smlouvy na věčné břemeno k.ú. Jesenice u Rakovníka
11. Pomoc Ukrajině
12. Žádost o pronájem části pozemku u čp. 339 k.ú. Jesenice u Rakovníka
13. Rozpočtové změny č. 2
14. ZŠ Jesenice - návrh rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021
15. ERDING a. s. - shrnutí oprav za rok 2021 a plán oprav na rok 2022
16. Informace k pozemkům kolem železnice
17. Žádost o stanovisko – prodejna Železářství Marie Kadlecová

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 85. a 84. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP

1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1230/21 – 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem, čeká se na PD přípojky)	TAJ 04/2022
1407/21 - 70	Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)	MSTAR+STAR 04/2022
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 04/2022
1469/21 - 74	MŠ - pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 04/2022
1592/22 - 82	CN na kamerový dohled separačních hnízd a podklady ke GDPR	STAR/MSTAR 04/2022

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1070/21 – 56 1535/21 - 79	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody – po předložení GP žadateli	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1494/21 – 76	Prodej pozemků u chat bývalého ČLUZ NS (čeká se na ZP)	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 86

Usnesení č. 1632/22:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1633/22:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace o průběhu prací

- a dokončování projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“, kde se odstraňují vady a nedodělky s tím, že veškeré vady a nedodělky budou odstraněny k 31. 3. 2022,

- na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“, kde probíhají práce v interiérech jednotlivých bytových jednotek a úpravy ve sklepních částech objektu,
- 2. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
 - o probíhajícím vápnění podloží a přípravy podloží na pokládku živичného povrchu,
 - o úpravě technického řešení autobusové zastávky před OC Mountfield s ohledem na větší výškový rozdíl ploch chodníku a silnice,
 - o zajištění opravy oplocení u čp. 232 v návaznosti na plochu chodníku,
 - ukládá zajistit prověření funkčnosti veřejného rozhlasu.
- 3. rozhoduje
 - u firmy Elektromont Matějka, a. s., J. Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí, IČ 25732633 objednat provedení prací spojených s propojováním nového veřejného osvětlení v ul. Plzeňská s okolními ulicemi (ul. Krtská, ke kostelu, Smetanova, k čp. 420) za cenu 117 169 Kč bez DPH,
 - u firmy Elektromont Matějka, a. s., J. Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí, IČ 25732633 objednat provedení přípravných prací spojených s instalací veřejného osvětlení u bývalé pily za cenu 137 756,9 Kč bez DPH,
 - pověřuje starostu podpisem objednávek.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1634/22:

Rada města Jesenice schvaluje aktualizaci Směrnice na pronájem bytu v majetku města v předloženém znění.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1635/22:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádosti paní J.V., bytem Chomutov a paní R. B., bytem Krty, 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt,
- souhlasí s uzavřením dohody o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky čp. 126 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 2 100,- Kč/měsíc s paní D. P., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1636/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 15. 3. 2022:

- žádost o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů druhů luňák červený, luňák hnědý, orel mořský a sokol stěhovavý konkrétně je chytat a rušit při kroužkování mláďat na hnízdech,
- územní souhlas – sklad zahradního náčiní na pozemku p. č. 357 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí – společné povolení k odběru podzemní vody a stavby vrtané studny na pozemku p. č. 1336 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1637/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost manželů M. a P. S., bytem 273 53 Hostouň na odkoupení části pozemku p. č. 1835/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka a doporučuje zastupitelstvu část pozemku neprodávat z důvodu přístupu ke spodním rekreačním nemovitostem s tím, že v minulosti byl prodej této části pozemku zamítnut.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 763/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1638/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 736/1 (ostatní plocha) pod plechovou garáží o výměře 16,5 m² k. ú. Jesenice u Rakovníka s panem P.J., bytem 270 33 Jesenice za částku 1 000,- Kč/rok,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1639/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 736/1 (ostatní plocha) pod plechovou garáží o výměře 16,5 m² k. ú. Jesenice u Rakovníka za částku 1 000,- Kč/rok a část pozemku p. č. 736/1 (ostatní plocha) k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 3 m² za částku 10,- Kč/m²/rok, tj. 30,- Kč/rok s paní J.J., bytem 270 33 Jesenice, tj. za částku 1 030,- Kč/rok
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy: Koníř, Pacourková, Procházka, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Polák)

Usnesení č. 1640/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 736/1 (ostatní plocha) o výměře 16,5 m² k. ú. Jesenice u Rakovníka s paní V.S. bytem 270 33 Jesenice za částku 1 000,- Kč/rok,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o pronájem pozemku p. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1641/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost manželů J. a K.V., bytem Vašírov 270 61 Lány o pronájem části pozemku p. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka v rozsahu dle přiloženého plánu a ukládá tajemnici zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o prohlášení ke studni na pozemku p. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1642/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti ČLUZ a. s., Pecínov 1171, 271 01 Nové Strašecí, IČ 26423367 doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice z pozice vlastníka pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka udělit souhlas s převedením vlastnictví studny sloužící pro obsluhu rekreačního areálu (chatek) na manžele J. a K.V., bytem Vašírov, 270 61 Lány.

(Přijato 5 hlasy)

10. Schválení smlouvy na věcné břemeno k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1643/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti „č. IP-12-6019008 Jesenice, U Velkého rybníka č. par. 1726 k NN“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035 se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 na pozemek p. č. 1693/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

11. Pomoc Ukrajině

Usnesení č. 1644/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí

- založení sbírkového účtu u ČSOB a. s., pobočka Rakovník za účelem financování základních

- potřeb pro ukrajinské uprchlíky a ukládá zveřejnit vše na webových stránkách města Jesenice,
- a ustanovuje pracovní skupinu pro spolupráci a zajištění potřeb pro uprchlíky na Jesenicku ve složení: Slavěna Klementovičová, Bc. Karolina Compl'ová, Nikola Štefánková, Kateřina Bílá, Ing. Anna Poláková, Mgr. Eva Konířová, Klára Valchářová,
 - závazné stanovisko IROP k možnosti využití výstupů dotačních projektů pro potřeby ukrajinských uprchlíků, např. sociální bydlení v čp. 220 v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o pronájem části pozemku u čp. 339 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1645/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Společenství vlastníků čp. 339 Jesenice, Školní 339, 270 33 Jesenice o pronájem části pozemku p.č. 917 a 797 (ostatní plocha) k. ú. Jesenice u Rakovníka v rozsahu dle přiloženého plánu a ukládá tajemnici zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

13. Rozpočtové změny č. 2

Usnesení č. 1646/22:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 2 ze dne 15. 3. 2022.

(Přijato 5 hlasy)

14. ZŠ Jesenice – návrh rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021

Usnesení č. 1647/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí výsledek hospodaření Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 339, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 za rok 2021 a souhlasí s jeho rozdělením dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

15. ERDING a. s. - shrnutí oprav za rok 2021 a plán oprav na rok 2022

Usnesení č. 1648/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci firmy ERDING a. s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČ 25512455 o provedených opravách na tepelném hospodářství za rok 2021 a plán oprav na rok 2022.

(Přijato 5 hlasy)

16. Informace k pozemkům kolem železnice

Usnesení č. 1649/22:

Rada města Jesenice na základě obdržených informací ukládá starostovi podat na Správu železnic, s. o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 a na České dráhy a. s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1 žádosti o převody pozemků kolem železniční tratě s ohledem na vedení místních komunikací a případné záměry využití pro veřejné prostranství.

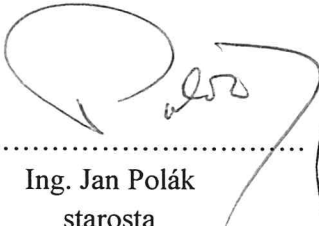
(Přijato 5 hlasy)

17. Žádost o stanovisko – prodejna Železářství Marie Kadlecová

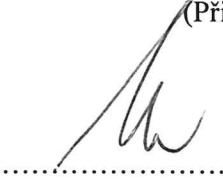
Usnesení č. 1650/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti Marie Kadlecové, jednatelky obchodu Železářství, Žatecká 387, 270 33 Jesenice vydává stanovisko k fungování provozovny za účelem možnosti získání podpory na zajištění podnikání ve specifické oblasti Jesenicka - Čisteka.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Jan Polák
starosta




.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 22. 3. 2022