

Z á p i s

z 94. schůze rady města, která se konala dne 14. 7. 2022 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomní: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Petr Koníř, člen rady

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 93
2. Schválení programu rady č. 94
3. Informace k investičním akcím
4. Zásadní bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Žádost o souhlas s výstavbou zahradního domku k. ú. Bedlno
7. GEMOS DS a. s. – servisní smlouva
8. Výběrové řízení na obsazení pozice vedoucího sběrného dvora
9. Sdělení podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb.
10. Recepční ATC Jesenice + návrh na změnu ceníku
11. Rozpočtové změny č. 8
12. AK Vachtl – zastupování ve věci předkupního práva k rybníkům a plná moc
13. Žádost o prodej částí pozemku zasahující do pozemku p. č. 1504/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
14. Soudní řízení k majetkoprávnímu vypořádání k pozemku parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka
15. Středočeský kraj – žádost o vyjádření k záměru projektu

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 93. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek

		IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1230/21 – 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem, čeká se na PD přípojky)	TAJ 08/2022
1407/21 - 70	Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)	MSTAR+STAR 07/2022
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 07/2022
1469/21 - 74	MŠ – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 07/2022
1657/22 - 88	Podklady k přípojce čp. 16 v Jesenici	TAJ 07/2022
1744/22 – 92	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 26 k. ú. Kosobody	TAJ 07/2022
1759/22 – 93	Vyrozumění žadatele o podmínkách zřízení VB el. přípojky k č. ev. 67	TAJ 08/2022

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadatelí)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1637/21 - 86	Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1744/22 – 92	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 26 k. ú. Kosobody	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 94

Usnesení č. 1764/22:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1765/22:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“, kde probíhá příprava pro kolaudační řízení,
2. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
 - o dokončování prací na vyzdívaní a armování kanalizačních objektů,
 - o pokládce podkladních asfaltových vrstev v úseku mezi ulicemi Krtská a Wintrova,
 - o plánu provedení finální pokládky asfaltových vrstev v 2. srpnovém týdnu,
 - o jednání ve věci oprav zbylých objízdných tras ve městě Jesenice,
3. rozhoduje u firmy PK-stavební s. r. o., Újezd 9, 331 62, IČ 10707344 objednat osazení obrub v ul. Školní (garáže) v Jesenici vč. bouracích prací s tím, že cena bude stanovena dle skutečných výměr provedených prací a jednotkových cen (odhad cca 250 000 Kč),
4. rozhoduje zrealizovat úpravy kolem domu čp. 220 dle zhotoveného návrhu od Ing. Miloslava Vylety prostřednictvím jednotlivých řemeslníků a firem,
5. bere na vědomí informaci o dokončení prací na polní cestě k Plavči, o postupu prací na lesní cestě na kosobodské stráni a o jednání se zhotovitelem stavby lesní cesty ke včelínu ve věci fyzického zahájení prací k 1. 8. 2022,
6. v návaznosti na usnesení č. 1726/22 odr. č. 6 ze dne 7. 6. 2022 bere na vědomí informace starosty, že dle aktualizovaných dotačních podmínek není třeba zajišťovat další podklady k projektu revitalizace Mírové náměstí v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1766/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní R.B., bytem Krty 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1767/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č.8 v čp. 405 v Jesenici s paní X.V., bytem 270 33 Jesenice na cenu 50,- Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1768/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 14. 7. 2022:

- oznámení o zahájení řízení – stavební úpravy bytového domu čp. 317,
- výzva k účasti na závěrečné prohlídce rekonstrukce domu čp. 220 Jesenice,
- oznámení o zahájení kontroly č.e. 67 Jesenice,
- oznámení o zahájení kontroly čp. 31 Jesenice,
- oznámení o zahájení kontroly čp. 198 Jesenice,
- oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení – rekonstrukce – rozšíření vozovky II 228 Jesenice,
- výzva k podanému odvolání k dělení pozemku p. č. 1647/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

6. Žádost o souhlas s výstavbou zahradního domku k.ú. Bedlno

Usnesení č. 1769/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana L. A., bytem 148 00 Praha 4 souhlasí s výstavbou zahradního domku na pozemku p. č. 29/3 k. ú. Bedlno.

(Přijato 4 hlasy)

7. GEMOS DS a. s. – servisní smlouva

Usnesení č. 1770/22:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít servisní smlouvu s firmou GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a. s., Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 – Satalice, IČ 24132098 na zajištění pravidelné správy a údržby zařízení SYDO Traffic Velocity Detektor umístěný v ul. Plzeňská v Jesenici za cenu 21 900 Kč bez DPH/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

8. Výběrové řízení na obsazení pozice vedoucího sběrného dvora

Usnesení č. 1771/22:

Rada města Jesenice

- na základě výsledku výběrového řízení schvaluje obsazení pracovního místa – vedoucího sběrného dvora v Jesenici panem J. Z., bytem Krty 270 33 Jesenice s nástupem od 1. 8. 2022 na poloviční pracovní úvazek,
- schvaluje rozšíření pracovního místa – lesník pro město Jesenice na celý pracovní úvazek s tím, že pracovní pozice zůstává obsazena panem Jaromírem Lacinou, bytem Bezručova 287, 270 33 Jesenice s platností od 1. 8. 2022.

(Pro 3: Pacourková, Procházka, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Polák – z důvodu střetu zájmů)

9. Sdělení podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb.

Usnesení č. 1772/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro SK a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha o sdělení dle § 6 zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění k pozemkům p. č. 1394, 1395, 1396/1, 1396/3, 1396/8, 1398/1, 1398/3, 1400/1, 1449/1, 1449/3, 1917/1, 1918/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka, k pozemkům p.č. 492, 514/8 k.ú. Soseň a k pozemkům p.č. 30, 325, 327 k.ú. Kosobody a ukládá tajemnici úřadu vypracovat odpověď v souladu s ÚP Jesenice .

(Přijato 4 hlasy)

10. Recepční ATC Jesenice + návrh na změnu ceníku

Usnesení č. 1773/22:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci tajemnice o změně v obsazení pozice sezónního recepčního s tím, že pozice byla obsazena panem J.Z., bytem Podbořanky 270 33 Jesenice,
- na základě podnětu Jitky Valušové, vedoucí ATC Jesenice schvaluje navýšení ceny týkající se položky obytný přívěs bez el. přípojky/ s el. přípojkou a položky za umístění stanu v ATC Jesenice dle předloženého návrhu.

(Přijato 4 hlasy)

11. Rozpočtové změny č. 8

Usnesení č. 1774/22:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 8 ze dne 14. 7. 2022.

(Přijato 4 hlasy)

12. AK Vachtl – zastupování ve věci předkupního práva k rybníkům a plná moc

Usnesení č. 1775/22:

Rada města Jesenice

- na základě usnesení Zastupitelstva města Jesenice č. 289/22 ze dne 29. 6. 2022 rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytování právních služeb s Mgr. Radkem Vachtlem, Laubova 1729/8, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, ČAK 8651,
- bere na vědomí, že na základě usnesení Zastupitelstva města Jesenice č. 289/22 ze dne 29. 6. 2022 byla s Mgr. Radkem Vachtlem Laubova 1729/8, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, ČAK 8651 uzavřena plná moc k zastupování města Jesenice ve věci uplatnění předkupního práva s tím, že dle reakce protistrany budou případné žaloby podány s ohledem na situaci s pozemky na

všechny rybníky (Velký rybník, Horní a Dolní Fikač).

(Přijato 4 hlasy)

13. Žádost o prodej částí pozemku zasahující do pozemku p. č. 1504/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
Usnesení č. 1776/22:

Rada města Jesenice

- na základě žádosti společnosti REKREA JESENICE s. r. o., Rekreační 422, 270 33 Jesenice doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice prodat částí pozemku 1504/1 k. ú. Jesenice o výměře 23 m², které se nacházejí pod stavbou rekreační chaty a hlavní budovy rekreačního zařízení, za cenu dle znaleckého posudku a ukládá tajemnici zveřejnit záměr prodej částí pozemku na úřední desce,
- ukládá starostovi zajistit vypracování geometrického plánu na oddělení částí místní komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 1607 k. ú. Jesenice u Rakovníka vč. znaleckého posudku a podmínit prodej pozemků pod rekreačními objekty převodem této části pozemku a dále dořešit užívání pozemků města Jesenice Rekreačním zařízením Pod Kempem.

(Přijato 4 hlasy)

14. Soudní řízení k majetkoprávnímu vypořádání k pozemku parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1777/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o rozhodnutí Okresního soudu v Rakovníku, Sixtovo nám. 76, 269 23 Rakovník ve věci majetkoprávního vypořádání k pozemku parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že v prvoinstančním řízení byla žaloba proti městu Jesenice zamítnuta.

(Přijato 4 hlasy)

15. Středočeský kraj – žádost o vyjádření k záměru projektu

Usnesení č. 1778/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti Středočeského kraje, Odbor školství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 o možnosti využití části pozemku parc. č. 357 k. ú. Jesenice u Rakovníka k záměru výstavby nové cukrářské dílny konstatuje, že na uvedené části pozemku jsou umístěné vrty pro tepelné čerpadlo vč. technologie a ukládá starostovi doporučit žadateli využít pozemky kolem objektu čp. 148 nebo si podat žádost o změnu využití pozemku parc. č. 328 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 28. 7. 2022