



Městský úřad Jesenice

Mírové náměstí 368

270 33 Jesenice

-----  
*elektronicky – datovou schránkou*

V Mladé Boleslavi dne 14. prosince 2019

**Věc: Žádost dle zákona o svobodném přístupu k informacím – pravidla pro výběr klientů domova s pečovatelskou službou**

Vážení,

dovoluji si Vás tímto ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů požádat **o sdělení, dle jakých kritérií a jakým mechanismem jsou vybírání klienti do domova s pečovatelskou službou**, který je Vámi zřízen, příp. spravován.

Výše uvedené požaduji ze studijních důvodů a žádám o zaslání požadovaných pravidel/kritérií pro výběr do mé datové schránky: **ndagjcx**.

Předem moc děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENICE

Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice, tel. 313 599214

Pan

.....

Jesenice 20.12.2019

-----  
Č.j. 3814/19

Vyřizuje: Lenka Horáková

**Věc: Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Na základě Vaší žádosti v příloze zasílám požadované informace, které se týkají umístování občanů do domů s pečovatelskou službou v Jesenici u Rakovníka.

Lenka Horáková  
sociální pracovník

Lenka  
Horáková

Digitálně podepsal  
Lenka Horáková  
Datum: 2019.12.20  
08:40:14 +01'00'

# KRITÉRIA PRO UMÍSTĚOVÁNÍ OBČANŮ DO DOMŮ SPEČOVATELSKOU SLUŽBOU VJESENICI

## Článek 1

### Dům pečovatelskou službou

- I. Domy s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“) zřizuje město Jesenice. Jejich zřízením se racionalizuje poskytování pečovatelské služby soustředěním jejich příjemců do DPS v Jesenici a současně se řeší často nevyhovující bydlení seniorů, nebo těžce zdravotně postižených občanů, kteří vzhledem ke svému věku nebo zdravotnímu stavu mají sníženou schopnost péče o svoji osobu. Jedná se o domy zvláštního určení. V DPS nemohou být ubytováni občané, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění, závislosti na návykových látkách, stařecké demence nebo Alzheimerovy choroby, kdy tato závislost nebo onemocnění vyžadují neustálý dohled personálu.

## Článek 2

### Byty vDPS

- I. V souladu s § 2300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) ve znění pozdějších předpisů, mají byty v DPS charakter bytů v domech zvláštního určení.
- II. Byty v DPS jsou přidělovány Radou města Jesenice (dále jen „RM“) na základě návrhu odboru sociálních věcí (dále jen „odbor“), který je v této věci poradním orgánem RM.
- III. Byty mohou být přidělovány příjemcům starobního nebo plně invalidního důchodu, kteří jsou alespoň částečně soběstační. Jedná se o občany:
  - a. Občany města Jesenice s trvalým pobytem v Jesenici a přidružených obcích (Bedlno, Chotěšov, Kosobody, Podbořánky, Soseň) nejméně jeden rok.
  - b. Občany obcí, kde MěÚ Jesenice jako pověřený obecní úřad vykonává přenesenou působnost.
  - c. Občany ČR a jsou v přímé linii příbuzní s občanem, který je přihlášen k trvalému pobytu v Jesenici, příp. v přidružených obcích nejméně tři roky a v místě trvalého bydliště se prokazatelně zdržuje (pro tyto účely platí přímá linie – rodiče, děti, prarodiče, ve výjimečných případech hodných zvláštního zřetele i jiní příbuzní).
- IV. Byty v DPS jsou pronajímány po vzájemné dohodě smluvních stran na základě písemné nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemníkem v souladu s platným zněním OZ.
- V. Byty jsou pronajímány se všemi součástmi a příslušenstvím. Příslušenstvím bytu mohou být prostory mimo byt určené k tomu, aby byly s bytem užívány, ačkoli netvoří s bytem jeden uzavřený celek (např. komora, sklep, atd.). Příslušenství bytu podrobně specifikuje nájemní smlouva. Základní vybavení bytu tvoří vana, popř. jiné vybavení umožňující koupání nebo sprchování, umyvadlo, umyvadlová, vanová nebo sprchová baterie v obvyklém provedení a splachovací záchodová mísa.

- VI. Výši nájemného v DPS pro nově uzavírané nájemní smlouvy určuje vždy předem svým rozhodnutím RM. Nájemné je stanoveno za užívání bytu se všemi součástmi a příslušenstvím. Není-li sjednáno jinak, zahrnuje i nájemné za vybavení bytu. Kromě nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Výše nájemného a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu jsou dvě samostatné obsahové náležitosti nájemní smlouvy, které nelze sjednat bez rozlišení jednou částkou.
- VII. Žádost může podat žadatel, který splňuje následující podmínky:
- a. je fyzická osoba starší 18 let,
  - b. v posledních 5 letech před podáním žádosti mu nezanikl nájem bytu z důvodu neplacení nájemného a úhrad spojených s užíváním bytu ve vlastnictví města nebo nedostal výpověď z nájmu bytu z důvodu neplacení nájemného a úhrad spojených s užíváním bytu ve vlastnictví města, dále vůči němu nemá město pohledávky z titulu nezaplaceného nájemného a úhrad spojených s užíváním bytu ve vlastnictví města a neuhrazených místních poplatků vybíraných dle příslušné obecně závazné vyhlášky, v případě existence některého z těchto pohledávek, může žadatel doložit řádnou dohodou o splácení svého dluhu a dále i pravidelné plnění povinností vyplývajících z této dohody, bezdlužnost vůči městu dokládá žadatel potvrzením z ekonomického odboru, potvrzení je součástí žádosti, bezdlužnost vůči městu se opětovně zjišťuje před přidělením bytu v DPS,
  - c. je-li žadatelem manželský pár nebo registrovaní partneři, tak podmínky obsažené v bodě b) musí splňovat oba manželé/partneři, každý z manželů/partnerů splnění těchto podmínek doloží čestným prohlášením, které je nedílnou součástí těchto Kritérií.
- VIII. Žadatel je povinen městu prokázat, že výše jeho příjmu je taková, aby byl schopen hradit nájemné a služby s ním spojené. Dokladem prokazujícím výši příjmů se rozumí kopie potvrzení o výplatě dávky důchodového pojištění, sociálních dávek, dále potvrzení zaměstnavatele o výši příjmů ze závislé činnosti (ne starší 3 měsíců) nebo kopie daňového přiznání (za uplynulý kalendářní rok) s podacím razítkem příslušného finančního úřadu. Originály těchto potvrzení žadatel předloží při podání žádosti k nahlédnutí. Je přípustné prokázání schopnosti platit nájem i jiným než výše uvedeným způsobem, vždy však originály nebo úředně ověřenými kopiemi. Příspěvek na péči se neposuzuje ve vztahu k nájemnému a službám s ním spojeným jako příjem.
- IX. Město požaduje složení peněžité jistoty dle ust. § 2254 OZ ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného. Nájemné včetně zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu bude hrazeno měsíčně.
- X. Město je oprávněno zvyšovat nájemné v souladu s OZ a ujednáním dle uzavřené nájemní smlouvy.
- XI. Nájemní vztah k bytu v DPS zaniká v souladu s platnými ustanoveními OZ a s přihlédnutím k ust. § 2301 OZ.

### **Článek 3**

#### **Sociální služby v DPS**

- I. Jednotlivé druhy poskytovaných sociálních služeb v DPS (především pečovatelská služba) jsou poskytovány v rozsahu vymezeném rozhodnutím o registraci sociálních služeb podle zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek 4**

#### **Žádost o umístění do DPS**

- I. Příslušný formulář žádosti žadatelé vydá příslušný odbor MěÚ Jesenice nebo lze využít i formulář žádosti z webových stránek města Jesenice.

### **Článek 5**

#### **Zařazování žádostí**

- I. Po formální stránce kontroluje úplnost žádostí příslušný odbor MěÚ Jesenice, který následně žádost předkládá na jednání RM.
- II. Rada města v případě volných kapacit v DPS a kladného doporučení odboru MěÚ Jesenice přidělí žadateli volnou bytovou jednotku. V případě obsazených kapacit v DPS se žádost zakládá do pořadníku vedeného na příslušném odboru MěÚ Jesenice. Po uvolnění kapacit jsou žádosti uspokojovány dle pořadí.

### **Článek 6**

#### **Postup při umístění občana do DPS**

- I. Návrh k uzavření nájemní smlouvy na umístění žadatele do uvolněného bytu spolu s aktuální zprávou ošetřujícího lékaře a aktuálním potvrzením o bezdlužnosti předkládá příslušný odbor MěÚ Jesenice k rukám bytového odboru.
- II. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu 1 roku s tím, že prodloužení nájemní smlouvy na další jednoleté období lze provádět opakovaně, dokud nájemce bytu i nadále splňuje podmínky pro umístění do bytu zvláštního určení. Do těchto bytů DPS jsou přijímáni občané, kterým již jejich zdravotní stav a celkové sociální zázemí neumožňují využívat služeb pečovatelské služby ve svém současném bydlišti a období pečovatelské služby jim nemohou zabezpečit ani rodinní příslušníci, osoby blízké a jiné osoby. V bytech DPS se poskytuje pečovatelská služba nejméně v rozsahu 2 opakujících se služeb měsíčně. Při prodlužování nájemní smlouvy je nájemce povinen tyto skutečnosti doložit, jinak nebude nájemní vztah prodloužen. Byty v DPS slouží jako byty zvláštního určení občanům, kteří jsou klienty pečovatelské služby, a nenahrazují jiné formy vlastnického, nájemního nebo podnájemního bydlení. Na další období nájemní smlouvu prodlužuje bytový odbor po předchozí žádosti nájemce bytu v DPS.
- III. Pokud žadatel žije sám v nájemním bytě ve vlastnictví města Jesenice, je povinen po přidělení bytu v DPS stávající nájemní vztah dohodou ukončit a před byt pronajímateli nejpozději ke dni účinnosti nájemní smlouvy na byt v DPS.
- IV. Pokud žadatel, o jehož umístění se jedná, odmítne návrh na umístění do bytu v DPS, bude žádost vyřazena z evidence uchazečů a novou žádost si může podat až po uplynutí doby 12 měsíců od odmítnutí umístění v DPS.

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

- I. Evidence žádostí, jejich vyhodnocování a překládání návrhů k uzavření nájemní smlouvy je v kompetenci příslušného odboru MěÚ Jesenice.
- II. Na umístění občana do DPS nebo vedení žádosti občana o umístění do DPS není právní nárok.
- III. Rozhodnutí o udělení výjimky k umístění do DPS v Jesenici náleží do působnosti RM.
- IV. Nedílnou součástí těchto Kritérií jsou tyto přílohy:
  - a. Žádost o byt včetně příloh,
  - b. Vzor nájemní smlouvy,
  - c. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.
- V. Nájemní smlouvy uzavřené podle dřívějších kritérií zůstávají v platnosti za podmínek dohodnutých v těchto smlouvách, nevyplývá-li z obecně závazných právních předpisů jinak.
- VI. Tato kritéria byla schválena RM dne 17. 9. 2015 usnesením č. 476/15 a nabývají platnosti a účinnosti dne 1. 10. 2015. Současně tímto dnem pozbývají platnosti a účinnosti Kritéria, která byla dříve schválena.

Ing. Jan Polák, starosta

Ing. Roman Valuš, místostarosta