

Z á p i s

ze 48. schůze rady města, která se konala dne 23. 10. 2012 od 13,00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomní: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluvení: Ing. Jiří Berka, člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 47
2. Schválení programu rady č. 48
3. Prodej bytů v č.p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací ze SFRB
5. Žádost o prominutí poplatku za odpady
6. Žádost o prodej pozemku u Velkého rybníka na splátky
7. Dotace lesy – KÚ Střed. kraje
8. Žádost o proplacení nákladů v bytě č.p. 36 Jesenice
9. Vyhodnocení VZ - opravy bytu č. 10 v č. p. 100
10. Žádost o bezplatný pronájem kina
11. Rozpočtové změny
12. Žádost o odkoupení části pronajatého pozemku p.č. 1042/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
13. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1042/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
14. Bezplatný pronájem KD na výroční schůzi invalidních důchodců 16.11.2012
15. Smlouva o umístění koncového prvku varování a vyznění obyvatelstva
16. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
17. Žádost o odkoupení pozemků p.č. 1003,1004/1 a 994 k.ú. Jesenice u Rakovníka
18. Žádost o odkoupení pozemků p.č. 1093/2,1094/2, 1106/6 a 1125/32 k.ú. Jesenice u Rakovníka
19. Žádost o schválení rekonstrukce městského bytu
20. Informace z PF – znečištění Velkého rybníka Jesenice
21. Informace z komise pro projednávání přestupků města Jesenice
22. Zimní údržba komunikací města Jesenice
23. Dohoda o upřesnění honebních pozemků zařazených v HS Zdeslav
24. Žádost o změnu kupujícího pozemků v k.ú. Podbořanky
25. Vypracování geometrického plánu čp. 100 Jesenice
26. Schválení dodatku ke smlouvě č. 47/12
27. Zadání výběrového řízení na obsluhu sběrného místa v Jesenici
28. Energetické úspory ZŠ – projektová dokumentace
29. Směna pozemků Soseň – rekreační středisko
30. Změna přidělení bytu

Různé:

- upravené návrhy na webové stránky
- nabídka výpočet daň. příjmů
- informace z jednání č.p. 58 Jesenice

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice úřadu. Zápis ze 47. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1. až 47:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Valuš průběžně

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 8

175/11	Podání informace – pod ČOV	Ing. Makovský NT/12/12
181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/12/12

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita – Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /6/13
--------	--	-----------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 33

122/2	Zateplení ZŠ Jesenice	Starosta průběžně
-------	-----------------------	-------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice T/12/12
157/12	Podnět na opravu č. p. 58 Jesenice - zelenina	Tajemnice T/11/12

Zápis č. 37

219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta T/10/12
--------	---	------------------

Zápis č. 38

254/12	Pronájem pozemků u Velkého rybníka k.ú. Jesenice	Tajemnice NT/12/12
--------	--	--------------------

Zápis č. 39

283/12	Propojení ESS se stavebním úřadem (systém VITA)	Tajemnice T/10/12
--------	---	-------------------

Zápis č. 40

291/12	Veřejná zakázka „Oprava střechy č. p. 212 Jesenice“	Tajemnice	T/10/12
292/12	Veřejná zakázka „ Oprava oplocení č.p. 248 Jesenice“	Tajemnice	T/12/12
310/12	Stabilizační zásah – torzo dubu Velký rybník Jesenice	Makovský	T/11/12

Zápis č. 42

325/12	Žádost o provedení obkladu koupelny v č. p. 240 Jesenice	Místostarosta	T/10/12
334/12	Oprava opěrných zídek na pozemku p. č. 1694/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka – nájem	Starosta	T/10/12
337/12	Oplocení pozemku p. č. 487/49 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	T/12/12 - ZM

Zápis č. 43

368/12	Prověření stavu stávajících nemovitostí č.p. 28 Jesenice	Místostarosta	T/10/12
370/12	Vyhotovení dveří do kapličky v k.ú. Chotěšov	Tajemnice	T/11/12
374/12	Prodej pozemku p.č. 1709/20 k.ú. Jesenice u Rakovníka (smlouva až 05/13)	Tajemnice	T/12/12- ZM
376/12	Pasport veřejného osvětlení města Jesenice	Kyselka	T/12/12

Zápis č. 45

410/12	Informace a náklady na rozvod užitkové vody v Bedlně a Kosobodech (schůzka Kosobody)	Starosta	T/10/12
411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice	T/12/12
423/12	Registrace E-tržiště	Starosta	T/10/12

Zápis č. 46

428/12	Nabídka koupi domu č.p. 103 Jesenice	Starosta	T/12/12 ZM
432/12	Nájem části pozemku p.č. 1694/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/10/12 ZM
434/12	Oprava bytu č. 2 v č.p. 191 Jesenice	Starosta	T/10/12
436/12	Příprava projektů do LEADERu nebo ROPu	Starosta	T/12/12
437/12	Dodatek smlouvy č. 4 k územnímu plánu města Jesenice	Starosta	T/11/12
443/12	Zahájení reklamačního řízení – fasáda č.p. 100 Jesenice	Starosta	T/10/12
449/12	Upravení vyhlášky o místních poplatcích č.2/2010 ze dne 1.1.2011	Starosta	T/12/12

Zápis č. 47

454/12	Prodej pozemků k.ú. Podbořánky – Lesy ČR	Starosta	T/11/12
460/12	Zajištění dopravy dětí do ZŠ Jesenice	Starosta	T/11/12
461/12	Územní plán města Jesenice	Starosta	T/11/12
464/12	Zadání veřejné zakázky „Prováděcí dokumentace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“	Místostarosta	T/10/12
468/12	Návrh směnné smlouvy na výměnu pozemků okolo rekreačního zařízení OSPZV Soseň	Tajemnice	T/12/12
471/12	Studie – Mírové náměstí Jesenice	Starosta	T/10/12
473/12	Den stromů 2012 – výsadba jaro 2013	Starosta	T/03/13
474/12	Studie sběrný dvůr	Místostarosta	T/12/12
476/12	Podání žádosti na osazení silničního zrcadla	Tajemnice	T/10/12
477/12	Zadání veřejné zakázky na opravu bytů č. 6 a č. 11 v č.p. 100 Jesenice	Tajemnice	T/10/12

2. Schválení programu jednání rady č. 48

Usnesení č. 478/12:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 479/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o dalším prodeji bytů v č.p. 339 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č. 480/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o postupu prací z SFRB.

(Přijato 4 hlasy)

5. Žádost o prominutí poplatku za odpady

Usnesení č. 481/12:

Rada města rozhoduje nevyhovět žádosti o zrušení povinnosti platby za odvoz odpadu pro rekreační chatu e. č. 059 Jesenice p. J.K., bytem 434 01 Most.

(Přijato 4 hlasy)

6. Žádost o prodej pozemku u Velkého rybníka na splátky

Usnesení č. 482/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost pí J.K., bytem 434 01 Most o prodej pozemku parc. č. 1835/11 na splátky.
- pověřuje starostu města informovat žadatelku o jednání zastupitelstva města, které prodej pozemků u Velkého rybníka na splátky neumožnilo.

(Přijato 4 hlasy)

7. Dotace lesy – KÚ Střed. kraje

Usnesení č. 483/12:

Rada města schvaluje příjem finančních příspěvků od Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 15021 Praha v celkové výši 100.000,- Kč na hospodaření v městských lesích.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádost o proplacení nákladů v bytě č.p. 36 Jesenice

Usnesení č. 484/12:

Rada města rozhoduje neproplatit náklady v bytě č. 2 č. p. 36 Jesenice pí Janě Matelové, Plzeňská 36, 270 33 Jesenice z důvodu, že:

- žadatelka nepodala písemnou žádost o výměnu vybavení bytu a následně podepsala dne 17. 6. 2008 prohlášení o ponechání vyměněného vybavení v bytě bez náhrady,
- v případě výměny oken byly žadatelkou akceptovány podmínky stanovené v usnesení rady města č. 40/11 ze dne 25. 9. 2008.

(Přijato 4 hlasy)

9. Vyhodnocení VZ - opravy bytu č. 10 v č. p. 100

Usnesení č. 485/12:

Rada města

- na základě vyhodnocení veřejné zakázky „oprava bytu č. 10 vč. p. 100“ a na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, za cenu 487.759,- Kč vč. DPH, IČ 27641066
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo,
- pověřuje Ing. Petra Makovského zajištěním stavebního dozoru.

(Pro 3: Polák, Svoboda, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš)

10. Žádost o bezplatný pronájem kina

Usnesení č. 486/12:

Rada města schvaluje pro ZŠ, MŠs a PrŠ Jesenice, Plzeňská 63, 270 33 Jesenice, IČ 47013711 bezplatný pronájem

- budovy kina dne 13. 12. 2012 za účelem pořádání výchovného koncertu,
- sálu kulturního domu Jesenice za účelem uspořádání soutěžní přehlídky Notička v květnu 2013.

(Přijato 4 hlasy)

11. Rozpočtové změny

Usnesení č. 487/12:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 10 ze dne 23. 10. 2012 dle předloženého znění.

(Přijato 4 hlasy)

12. Žádost o odkoupení části pronajatého pozemku p. č. 1042/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 488/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost paní M.B., bytem 270 33 Jesenice na koupení části pozemku p. č. 1042/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- ukládá tajemnici úřadu provést místní šetření a předložit radě města informaci na příští jednání.

(Přijato 4 hlasy)

13. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 1042/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 489/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost paní M.B., bytem 270 33 Jesenice na pronájem části pozemku p. č. 1042/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- ukládá tajemnici úřadu provést místní šetření a předložit radě města informaci na příští jednání.

(Přijato 4 hlasy)

14. Bezplatný pronájem KD na výroční schůzi invalidních důchodců 16. 11. 2012

Usnesení č. 490/12:

Rada města schvaluje bezplatný pronájem galerie v KD Jesenice Klubu invalidních důchodců dne 16. 11. 2012 na konání výroční schůze.

(Přijato 4 hlasy)

15. Smlouva o umístění koncového prvku varování a vyzoomění obyvatelstva

Usnesení č. 491/12:

Rada města

- schvaluje smlouvu o umístění koncového prvku varování a vyzoomění obyvatelstva event. č. 21051 s Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem Jana Palacha 1970.272 01 Kladno, IČ 70885371, jejímž předmětem je umístění rotační sirény typu DS977 s příslušenstvím na budově Městského úřadu Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

16. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č. 492/12:

Rada města bere na vědomí seznam stavebních řízení vedených stavebních úřadem Jesenice ke dni 23. 10. 2012 a nemá námitek k předloženým řízením:

- oznámení o výkonu státního dozoru 31. 10. 2012 u č.p. 17 Chotěšov,
- územní rozhodnutí o umístění stavby - kopaná studna a vodovodní přípojka na pozemku p. č. 1924/21 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o povolení ke kácení dřevin na pozemku p. č. 1705 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí o umístění stavby – neveřejná vrtaná studna na pozemku p. č. 1198/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

17. Žádost o odkoupení pozemků p. č. 1003,1004/1 a 994 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 493/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost p. B.T., bytem Jesenice 270 33, na odkoupení pozemků p. č. 1004/1 (ostatní komunikace), p. č. 994 (zahrada) a p. č. 1003 (zahrada) k. ú. Jesenice u Rakovníka, že záměr odkoupení uvedené nemovitosti bude předložen k projednání zastupitelstvu a v případě jeho schválení bude záměr zveřejněn vyvěšením na úřední desce a projednán na dalším veřejném zasedání zastupitelstva,
- doporučuje zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje pozemků p. č. 1004/1 (ostatní komunikace), p. č. 994 (zahrada) a p. č. 1003 (zahrada) k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

18. Žádost o směnu pozemků p. č. 1093/2,1094/2. 1106/6 a 1125/32 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 494/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost pana J.K., bytem Jesenice , 270 33 na směnu pozemků p. č. 1093/2 (vodní plocha), p. č. 1094/2 (trvalý travnatý porost), p. č. 1106/6 (ostatní plocha) o výměře 119 m² a p. č. 1125/32 (vodní plocha) k. ú. Jesenice u Rakovníka celkem výměra 496 m² za pozemky p. č. 1737/5(ostatní komunikace) a p. č. 1786/1 (ostatní plocha) celkem výměra 492 m²,
- doporučuje zastupitelstvu města směnit pozemky p. č. 1093/2 (vodní plocha), p. č. 1094/2 (trvalý travnatý porost), p. č. 1106/6 (ostatní plocha) o výměře 119 m² a p. č. 1125/32 (vodní plocha) k. ú. Jesenice u Rakovníka o celkové výměře 496 m² za pozemky p. č. 1737/5(ostatní komunikace) a p. č. 1786/1 (ostatní plocha) celkem výměra 492 m².

(Přijato 4 hlasy)

19. Žádost o schválení rekonstrukce městského bytu na náklady nájemníka

Usnesení č. 495/12:

Rada města po projednání schvaluje žádost p. Z.B., bytem 270 33 Jesenice o povolení rekonstrukce městského bytu (vnitřních úprav koupelny, kuchyně, podlahy, rozvody a stropy), a to za předpokladu, že odborné práce provede odborná firma a s nájemníkem bude podepsána „Dohoda ve věci zhodnocení předmětu nájmu“ s tím, že rekonstrukce bude provedena na vlastní náklady nájemníka.

(Přijato 4 hlasy)

20. Informace z PF – znečištění Velkého rybníka Jesenice

Usnesení č. 496/12:

Rada města bere na vědomí dopis PF ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 45797 072 zde dne 19. 10. 2012 jako reakci na stížnost na stav Velkého rybníka v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

21. Informace z komise pro projednávání přestupků města Jesenice

Usnesení č. 497/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci z komise pro projednávání přestupků města Jesenice týkající se spáchání přestupku proti městu Jesenice spáchaný nezletilým J.Š., bytem 270 33 Jesenice a nezletilým T. P., 270 33 Jesenice se odkládá z důvodu nedovršení 15 let,
- ukládá starostovi vstoupit v jednání se zákonnými zástupci výše uvedených o náhradě vzniklé škody.

(Přijato 4 hlasy)

22. Zimní údržba komunikací města Jesenice

Usnesení č. 498/12:

Rada města

- schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 67 s firmou ČNES dopravní stavby, a.s. se sídlem Kladno Milady Horákové 2764, 272 01 Kladno, IČ 47781734 na výpomoc dopravními a mechanizačními prostředky včetně osádek při zimní údržbě sjízdnosti v obcích Kosobody, Soseň, Chotěšov, Bedlno a Jesenice s termínem plnění od 1. 11. 2012 do 31. 3. 2013 s tím, že zimní údržba bude prováděna prohrnováním traktorové radličky,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

23. Dohoda o upřesnění honebních pozemků zařazených v HS Zdeslav

Usnesení č. 499/12:

Rada města

- rozhoduje schválit dohodu o upřesnění honebního pozemku p. č. 547 (ostatní plocha) o výměře 504 m² v k. ú. Jesenice a p. č. 427/2 (ostatní plocha) o výměře 202 m² v k. ú. Velká Chmelištná zařazených v HS Zdeslav
- zmocňuje p. R.M., bytem 270 33 Jesenice jednáním na valné hromadě HS Zdeslav v předloženém znění,
- pověřuje starostu podpisem dohod.

(Přijato 4 hlasy)

24. Žádost o změnu kupujícího pozemků v k.ú. Podbořánky

Usnesení č. 500/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost pana D.K., bytem Blatno 439 84 na odprodej pozemku p. č. 1752 (jiná plocha) a 1753 (ostatní komunikace) k. ú. Podbořánky
- doporučuje zastupitelstvu města prodat panu D.K., bytem Blatno 439 84 pozemky p. č. 1752 a p. č. 1753 k. ú. Podbořánky celkové výměře 2385 m² za cenu 50,- Kč/m², tj. cekem za 119 250,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

25. Vypracování geometrického plánu č.p. 100 Jesenice

Usnesení č. 501/12:

Rada města ukládá tajemnici zadat vypracování geometrického plánu na č.p. 100 Jesenice

(Přijato 4 hlasy)

26. Schválení dodatku ke smlouvě o dílo č. 47/12

Usnesení č.502/12:

Rada města rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 k SoD č. 47/12 „ Bytový dům č. p. 28 – oprava bytu č. 2 a 4, ležaté kanalizace a silnoproudé a slaboproudé rozvody uzavřené s DROPS Group, a. s., Oračovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066, DIČ CZ 27641066 spočívající v prodloužení dokončení stavebních prací s ohledem na časový skluz v provedení statického zajištění objektu firmou PP Servis Plzeň.

(Pro 3: Polák, Svoboda, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš)

27. Zadání výběrového řízení na obsluhu sběrného místa v Jesenici

Usnesení č.503/12:

Rada města ukládá tajemnici vypsát výběrové řízení na obsluhu sběrného místa v Jesenici s nástupem od 1. 1. 2013.

(Přijato 4 hlasy)

28. Energetické úspory ZŠ – projektová dokumentace

Usnesení č.504/12:

Rada města rozhoduje koupit části projektové dokumentace ve formátu DWG od společnosti A.W.A.L. s.r.o., Eliášova 20, 160 00 Praha 6, IČ 64944603, DIČ CZ64944603 za cenu 5.000,- Kč + DPH.

(Přijato 4 hlasy)

29. Směna pozemků Soseň – Rekreační středisko

Usnesení č. 505/12:

Rada města bere na vědomí informace Pozemkového úřadu Rakovník, Lubenská 2250, 269 01 Rakovník a na základě jeho doporučení navrhuje Odborovému svazu pracovníků zemědělství a výživy – ASO ČR. IČ 00006033, se sídlem Tyršova 1811/6, Praha 2 – Nové Město realizovat směnu pozemků okolo rekreačního zařízení OSPZV v Sosni po 31. 1. 2013, tj. po dokončení jednoduché pozemkové úpravy – rekonstrukce přidělů v k. ú. Soseň.

(Přijato 4 hlasy)

30. Změna přidělení bytu

Usnesení č. 506/12:

Rada města

- revokuje druhou odrážku usnesení č. 477/12 ve znění: rozhoduje provizorně přidělit p. J.N., bytem 270 33 Jesenice byt č. 8 v č. p. 220 v Plzeňské ulici v Jesenici do doby opravy bytu č. 11 v č. p. 100 v Žatecké ulici, Jesenice,
- rozhoduje na základě doporučení bytové komise přidělit p. J.N., bytem 270 33 Jesenice byt č. 12 v domě č. p. 100 v Žatecké ulici v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

Ing. Roman Valuš
místostarosta



Bc. Jan Polák
starosta