

Z á p í s

z 15. schůze rady města, která se konala dne 21. 5. 2015 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ
Omluveni: Ing. Jiří Berka, člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 15
2. Schválení programu rady č. 15
3. Informace k investičním akcím 2015
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Svěření pravomoci – souhlas obce s příspěvkem hmotné nouze (ubytovny)
7. Žádost o zrušení zápisu v katastru nemovitostí v k. ú. Jesenice u Rakovníka
8. Zvážení koupě pozemků
9. Kontejnery na textil – ul. Krtská a ul. 5. května
10. Další postup ve věci pozemku parc. č. 487/51 v k. ú. Jesenice u Rakovníka
11. Smlouva o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv
12. Žádost o koupi části pozemku p.č. 740/3 k.ú. Bedlno
13. Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě s Českou pojišťovnou
14. Nabídka vánoční výzdoby
15. Sdělení k domovním čistírnám odpadních vod
16. Trafostanice ČEZ
17. Souhlas s uspořádáním letního tábora
18. Souhlas se sídlem spolku místní organizace Českého svazu chovatelů
19. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1042/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
20. Informace o kontrole na úseku přestupků
21. Souhlas zřizovatele s podáním žádosti na zřízení přípravné třídy (ZŠ a MŠ Jesenice)

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 14. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Ze zasedání rady :

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice	průběžně
Zápis č. 57			
693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice	průběžně
Zápis č. 68			
955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice	T/dle výsledku soudního řízení
Zápis č. 77			
1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice	T/06/15
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice	Kyselka	dle klim. podmínek
Zápis č. 81			
79/14	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta	T/06/15
Zápis č. 98			
356/14	Požadavky – Soseň	Kyselka	07/15
Zápis č. 105			
444/14	Agro ZZN – skladovací hala v k.ú. Jesenice	Starosta	06/15
Zápis č. 106			
451/14	DSoD č. 1 – STRABAG – Multifunkční plochy (čeká se na vrácení DSoD)	Starosta	06/15
Zápis č. 1			
23/14	Prodej pozemku p.č. 1709/20 k.ú. Jesenice u Rakovníka (vyjasnění vlastnictví rekr. chaty)	Tajemnice	07/15
Zápis č. 2			
50/14	Prodej pozemku p. č. 1/1 k. ú. Soseň (čeká se na odhad nemovitosti)	ZM	09/15
51/14	Prověření stavu pozemků ve vlastnictví města Jesenice (po digitalizaci)	Tajemnice	průběžně
Zápis č. 3			
71/14	Úprava pravidel pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou	Starosta	06/15
82/14	Projednání náhradní výsadby za pokácené smrky na pozemku 785/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Vopatová	06/15
Zápis č. 4			
93/15	Aktualizace pasportu bytů a domů v majetku města	Merklová	06/15
94/15	Obnova dýchací techniky JSDH Jesenice	p. Karban	06/15
Zápis č. 5			
104/15	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	Starosta	05/15
106/15	Záměr rekultivace bývalé skládky (hliniště) Jesenice – jednání s majiteli pozemků	Starosta	11/15
107/15	Koncepce bytové politiky města Jesenice	Starosta	06/15

108/15	Revitalizace Mírového náměstí v Jesenici - pomník UMPRUM	Berka	09/15
--------	--	-------	-------

Zápis č. 6

146/15	Zpracování napojení komunikací k čp. 410 Jesenice	Starosta	06/15
149/15	Revitalizace rybníků v majetku města	Místostarosta	11/15
169/15	Prodej části pozemku p.č. 1682/9 k.ú. Podbořánky	Tajemnice	ZM 06/15
174/15	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnícka	Starosta	ZM 09/15

Zápis č. 7

187/15	Aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek	Starosta	06/15
--------	---	----------	-------

Zápis č. 8

201/15	Žádost o směnu pozemků k. ú. Podbořánky (Chvojkovský mlýn)	Starosta	ZM 09/15
--------	--	----------	----------

Zápis č. 10

223/15	Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 1738/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na GP – Chata Irena)	Starosta	09/15
224/15	Žádost o kompostéry	Starosta	06/15
225/15	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta	06/15
241/15	Aktualizace směrnice „Zásady pro poskytování finančních prostředků na zájmovou, kulturní a sportovní činnost“	Berka	06/15

Zápis č. 11

246/15	Prověření provedení ostrůvku Soseň a Kosobody	Místostarosta	08/2015
--------	---	---------------	---------

Zápis č. 12

270/15	Podmínky na shromažďování odpadů od obyvatel okolních obcí	Starosta	06/2015
284/15	Výrobní zóna Jesenice	Místotarosta	06/2015

Zápis č. 14

308/15	Hrobové místo na 50 let	Tajemnice	06/2015
311/15	Cena propan butanu – vytápění MŠ a MěÚ	Pikešová	06/2015
312/15	Prověření pronájmů u zaplacených pozemků	Tajemnice	06/2015

2. Schválení programu rady č. 15

Usnesení č. 313/15:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím 2015

Usnesení č. 314/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít se Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5 - Smíchov v zastoupení Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o., smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu „Rekonstrukce VO ul. Křížíkova, ul. V Zahradách Jesenice“
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 315/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít se Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5 - Smíchov v zastoupení Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o., smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu „Rozšíření VO ul. Na Hůrce.“
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení 316/15:

Rada města

- bere na vědomí informace starosty k posunu termínu jednání s firmou KAZIKO, a. s., Pod Turnovskou tratí 18, 198 00 Praha 9 ve věci zahájení dalších etap realizace projektu „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“ na pátek 22. 5. 2014 a ukládá starostovi o výsledku jednání podat zprávu na příští schůzi rady města,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s KAZIKO, a. s., Pod Turnovskou tratí 18, 198 00 Praha 9 na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“, jehož obsahem je změna zástupců zhotovitele pro věci technické,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení 317/15:

Rada města

- bere na vědomí informace p. Procházky k průběhu prací na akci „Zahrada v přírodním stylu při mateřské škole v Jesenici u Rakovníka“,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s Gardenline, s. r. o., Šeříkova 405/13, 412 01 Litoměřice, IČ 27263827 na realizaci projektu „Zahrada v přírodním stylu při mateřské škole v Jesenici u Rakovníka – část A“, jehož obsahem je rozšíření plochy rekonstruovaných travníků a upravující počet ošetřených stromů s tím, že cena díla se navyšuje o 120.105,- Kč bez DPH,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s TR Antoň, s. r. o., Na Perchtě 1631 511 01 Turnov, IČ 48152587 na realizaci projektu „Zahrada v přírodním stylu při mateřské škole v Jesenici u Rakovníka – část B“, jehož obsahem je úprava o neuskutečněné přesuny stávajících herních prvků s tím, že cena díla se snižuje o 22.500,- Kč bez DPH,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s Gardenline, s. r. o., Šeříkova 405/13, 412 01 Litoměřice, IČ 27263827 na realizaci projektu „Zahrada v přírodním stylu při mateřské škole v Jesenici u Rakovníka – část C“, jehož obsahem je úprava výměry opravovaného oplocení s tím, že cena díla se snižuje o 111.335,- Kč bez DPH,
- ukládá starostovi připravit ve spolupráci s asistenční firmou podklady pro změnová hlášení,
- pověřuje starostu podpisem dodatků smluv.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení 318/15:

Rada města

- bere na vědomí informace místostarosty k průběhu prací na akci „Rekonstrukce místních komunikací – ulice Křížíkova, Školní a 5. května“,
- v návaznosti na usnesení č. 245/15 schvaluje výsledek jednacího řízení bez uveřejnění,

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s Froněk, spol. s r. o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČ 47534630 na realizaci projektu „Rekonstrukce místních komunikací – ulice Křížíkova, Školní a 5. května“, jehož obsahem je změna předmětu díla (dle změnového rozpočtu) a ceny díla, která se snižuje o 29 206,- Kč bez DPH,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou Eurovision, a. s. Veveří 102, 616 00 Brno, IČ: 276 91 845 na poskytnutí služeb administrátora EU fondů a projektový dohled k projektu „Rekonstrukce místních komunikací – ulice Křížíkova, Školní a 5. května“, jehož obsahem je změna čl. V, bod 5.1 dle předloženého znění,
- pověřuje starostu podpisem dodatky smluv.

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 319/15

Rada města rozhoduje

- revokovat usnesení č. 158/15 ze dne 19. 2. 2015,
- na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 10 v domě čp. 100 s paní O.L., bytem 270 33 Jesenice v částce 45,- Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 320/15:

Rada města bere na vědomí žádost paní E.V., bytem 270 33 Jesenice o přidělení většího bytu v domě čp. 100 a konstatuje, že byt byl již bytovou komisí doporučen k přidělení jiné osobě.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 321/15:

Rada města bere

- na vědomí žádost p. J.G., bytem 270 33 Jesenice o možnost refundovat jím provedené úpravy v bytě,
- rozhoduje uvést obývací pokoj do původního stavu a ostatní nainstalované věci lze v bytě zanechat bez refundace, případně byt uvést do původního stavu.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 322/15:

Rada města

- bere na vědomí stanovisko Mgr. Ludviky Trešlové ke stanovení výše nájmu v obecních bytech a ukládá starostovi nechat připravit vzor nové nájemní smlouvy,
- v návaznosti na přijaté usnesení č. 152/15 stanovuje ceny měsíčního nájemného v městských bytech dle kategorií bytů – kategorie I - 45,- Kč/m², kategorie II – 35,- Kč/m², kategorie III (DPS) – 35,- Kč/m²,
- ukládá bytovému odboru MěÚ Jesenice připravit návrh valorizace nájemného dle schváleného postupu a vyhotovit přehled platností současných smluv,
- stanovuje u zahrad u bytových domů v majetku města Jesenice nájemné ve výši 2,- Kč/m²/rok,
- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice schválit zahájení procesu prodeje bytových jednotek v domech čp. 314, 315, 316, 317 a 318 v ul. 5. května v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice

Usnesení č. 323/15:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 21. 5. 2015 a nemá námitek k předloženým řízením:

- rozhodnutí povolení uzavírky a nařízení objížděky,
- územní souhlas na přípojku komunikačního vedení do objektu kontejneru O2 u vodojemu na parc. č. 1199/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce „Rekonstrukce místních komunikací ul.Křížíkova, Školní a 5.května v Jesenici“,

- protokol o kontrole – dodržování vodního zákona při likvidaci odpadních vod z nemovitosti p.č. 34 k.ú. Bedlno,
- oznámení o zahájení řízení ve věci vydání souhlasu k provozování zařízení ke sběru a výkupu odpadů vč. schválení provozního řádu zařízení (nový sběrný dvůr Jesenice),
- oznámení zahájení řízení o povolení prodloužení uzavírky a o nařízení objížděky na II/229 v úseku mezi obcemi Kralovice a Kožlany,
- oznámení o povolení uzavírky silnice III/206 mezi obcemi Pastuchovice a Velečín v místě žel. přejezdu P1694.

(Přijato 4 hlasy)

6. Svěření pravomoci – souhlas obce s příspěvkem hmotné nouze (ubytovny)

Usnesení č. 324/15:

Rada města rozhoduje v souladu s příslušnými právními předpisy delegovat udělování souhlasu/nesouhlasu na poskytnutí doplatku na bydlení pro jednotlivou osobu bydlící v dlouhodobé ubytovně na městský úřad s tím, že rada města bude o žádostech průběžně informována.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o zrušení zápisu v katastru nemovitostí v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 325/15:

Rada města

- bere na vědomí žádost paní M.K., 270 33 Jesenice o zrušení zápisu stavby čp. 184 v katastru nemovitostí,
- ukládá tajemnici úřadu zajistit od stavebního úřadu Jesenice příslušné dokumenty k odstranění stavby a dále souběžně požádat katastrální úřad o přeštetí zápisu v katastru nemovitostí s tím, že v případě nutnosti podání nového návrhu na výmaz stavby z katastru nemovitostí bude návrh na výmaz neexistující stavby projednán zastupitelstvem města.

(Přijato 4 hlasy)

8. Zvážení koupě pozemků

Usnesení č. 326/15:

Rada města ukládá starostovi odeslat paní M.S., Ryšín, 270 21 Pavlíkov, majitelce pozemků parc. č. 1637/2, 1638/2, 1251/1 a 251/30 návrh na odkoupení pozemků za cenu 15,- Kč/m².

(Přijato 4 hlasy)

9. Kontejnery na textil – ul. Krtská a ul. 5. května

Usnesení č. 327/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o umístění a provozování kontejnerů na sběr oděvů, obuvi a textilu s firmou TextiEco, a.s., se sídlem Za Mototechnou 1114/4, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ 28101766, zastoupené předsedou Mgr. Annou Smolíčkovou na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

10. Další postup ve věci pozemku parc. č. 487/51 v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 328/15:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o písemné výzvě ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 487/51 v k. ú. Jesenice u Rakovníka, která byla zaslána p. A.V., 270 33 Jesenice. Vzhledem k tomu, že pan A.V. na písemnost nereagoval, ukládá rada města starostovi připravit za asistence Mgr. Ludviky Trešlové návrh dalšího postupu.

(Přijato 4 hlasy)

11. Smlouva o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv

Usnesení č. 329/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv se Sdružením vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR, K Silu 1980, 393 01 Pelhřimov, IČ 45035652 na dobu do 31. 12. 2015,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

12. Žádost o koupi části pozemku p.č. 740/3 k.ú. Bedlno

Usnesení č. 330/15:

Rada města

- bere na vědomí žádost M.Š., 272 01 Kladno o koupi části pozemku parc. č. 740/3 o výměře 10 m² v k. ú. Bedlno,
- doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc. č. 740/3 za cenu 150,- Kč/m² s tím, že geometrický plán zajistí na své náklady žadatel.

(Přijato 4 hlasy)

13. Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě s Českou pojišťovnou

Usnesení č. 331/15:

Rada města rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 899-16516-17 s Českou pojišťovnou a. s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ 45272956, obsahující rozšíření pojistné smlouvy o případy úmyslného poškození nebo ničení věci (vandalismus) s tím, že cena pojistného se zvyšuje o 3.300,- Kč/rok.

(Přijato 4 hlasy)

14. Nabídka vánoční výzdoby

Usnesení č. 332/15:

Rada města bere na vědomí nabídku společnosti Ateliér MAUR, s. r. o., Libušínská 575/82, 326 00 Plzeň na zajištění ozdob a osvětlení vánočního stromu na Mírové náměstí a s ohledem na výši ceny ukládá starostovi oslovit současného pronajímatele vánočních dekorací na lampy VO.

(Přijato 4 hlasy)

15. Sdělení k domovním čistírnám odpadních vod

Usnesení č. 333/15:

Rada města na základě sdělení OŽP MěÚ Rakovník nesouhlasí s odvodem předčištěných vod z domovních čistíren odpadních vod do návesní nádrže prostřednictvím zatrubněných rigolů, které nejsou zkolaudovány a používány jako obecní kanalizace.

(Přijato 4 hlasy)

16. Trafostanice ČEZ

Usnesení č. 334/15:

Rada města

- bere na vědomí informace místostarosty k jednání se zástupci společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly ve věci narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům pod trafostanicemi a plánu investic společnosti v Jesenici,
- ukládá starostovi zaslat zástupcům firmy seznam plánovaných investičních akcí města Jesenice s tím, že energetická společnost zahrne do svých plánů investic přeložku nadzemních vedení,
- zvážila druhotné využití trafostanice na pozemku parc. č. 490 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a souhlasí s její demolicí,
- ukládá starostovi zajistit vyjádření Mgr. Ludviky Trešlové k problematice zákonných věcných břemen a doporučuje zastupitelstvu odprodat pozemky za min. cenu 400,- Kč/m² a trvat na úhradě min. 3 ročních nájmů za předešlé roky a u věcných břemen stanovit cenu dohodou.

(Přijato 4 hlasy)

17. Souhlas s uspořádáním letního tábora

Usnesení č. 335/15:

Rada města

- bere na vědomí žádost OMAHA Radnice, Na Potocích, 338 28 Radnice o povolení zhotovení dočasné stavby za účelem zjednodušení výstavby letního skautského tábora,
- nesouhlasí se stavbou dočasného plechového přístřešku na louce, který by zde zůstal i po ukončení letního tábora.

(Přijato 4 hlasy)

18. Souhlas se sídlem spolku místní organizace Českého svazu chovatelů

Usnesení č. 336/15:

Rada města souhlasí s umístěním sídla Českého svazu chovatelů, Místní organizace Jesenice na adrese Alois Vršecký, Mírové nám. 100, 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

19. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1042/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 337/15:

Rada města

- bere na vědomí žádost p. M.A., 270 33 Jesenice o pronájem části pozemku parc. č. 1042/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 2 x 4 m za účelem parkování,
- rozhoduje pozemek nepronajmout z důvodu záměru rekonstrukce komunikace,
- z důvodu omezené možnosti vjet vozem na vlastní pozemek žadateli povoluje do doby rekonstrukce komunikace parkování na této části pozemku.

(Pro 3: Procházka, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Polák)

20. Informace o kontrole na úseku přestupků

Usnesení č. 338/15:

Rada města

- bere na vědomí výsledek kontroly výkonu státní správy provedené Krajským úřadem Středočeského kraje, Odbor správních agend a krajský živnostenský úřad, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 na úseku „Komise pro projednávání přestupků města Jesenice“ s výsledkem, že nedosahuje potřebné kvality tak, aby byla dodržena zásada zákonnosti rozhodnutí,
- ukládá starostovi dle doporučení kontrolního orgánu přijmout opatření vedoucí ke zkvalitnění výkonu projednávání přestupků.

(Přijato 4 hlasy)

21. Souhlas zřizovatele s podáním žádosti na zřízení přípravné třídy (ZŠ a MŠ Jesenice)

Usnesení č. 339/15:

Rada města souhlasí s podáním žádosti na Krajský úřad Středočeského kraje o zřízení přípravné třídy v ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)



Ing. Roman Valuš
místostarosta



Ing. Jan Polák
starosta