

Z á p i s

z 53. schůze rady města, která se konala dne 24. 11. 2020 od 15.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 52
2. Schválení programu rady č. 53
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. VRV a. s. - žádost o vydání stanoviska k přivaděči vody z Ohře
7. ERDING a. s. - dodatek č.1 kupní smlouva o dodávce tepelné energie
8. Finanční příspěvky – zájmová činnost 2021
9. FIAT partička z. s. - žádost o zajištění pobytu v ATC Jesenice a poskytnutí slevy
10. Nouzový stav – žádosti živnostníku o posun nebo odpuštění nájemného
11. Návrh rozpočtu na rok 2021
12. Návrh výše poplatku za komunální odpad 2021
13. Letecké fotografie města Jesenice a osad
14. Tran Bach – návrh spolupráce ve věci prostoru před farou
15. Rozpočtové změny č. 18
16. Stanovení odměny – ředitel ZŠ a MŠ Jesenice
17. Rozsvícení vánočního stromu a vánoční kulturní akce

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena Slavěna Klementovičová, tajemnice.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta

225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR podzim 2020
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ podzim 2020
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ podzim 2020
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 01/2021
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR zima 2020/2021
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 12/2020
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 03/2021
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 12/2020
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci (vyšší míra dotace)	STAR dle termínu Fondu
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR 12/2020
531/19 – 27	ČSK – dopis k uzavření zubní ordinace k 31. 12. 2020	STAR 12/2020
633/20 - 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
644/20 - 35	Pronájem pozemků kolem rekreační nemovitosti čp. 11 Podbořanky - zaměření a vyvěšení na ÚD	TAJ 12/2020
695/20 - 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR 01/2021
811/20 - 44	Čapí hnízdo ISŠ Jesenice (návrh dohody o spolupráci)	STAR 03/2021
851/20 - 46	Přeložka rozvodné skříně u čp. 310 a 311	STAR 01/2021
888/20 - 47	Výběrové řízení na vedoucího ATC Jesenice (TPP)	TAJ MAX 03/2021
889/20 - 47	Výpůjčka pozemků - provozovny se zábory chodníků	TAJ 03/2021
908/20 - 48	Záměr výpůjčky pozemků pro tábor Sluníčko, z. s. - ÚD	TAJ 03/2021
915/20 - 48	Sdělení k záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1017/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ 01/2021

919/20 - 48	Žádost o výjimku z OZV č. 4/2016	STAR	12/2020
952/20 - 50	DSoD č. 3 - Dimatex CS	STAR	12/2020
962/20 - 51	Informativní dopis a opětovný vyvěšení zákazů v čp. 407	MERKL	12/2020
963/20 - 51	Znalecký posudek na byt č. 9/339 v Jesenici	TAJ	dle nouzového stavu
970/20 - 51	Nesouhlas s prominutím platby poplatku za SKO	STAR	12/2020
974/20 - 51	Kácení a ořez dřevin v obci Soseň	TAJ+TS	dle klim. podmínek max 03/2021

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
711/20 - 40	Prodej části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
754/20 - 42	Prodej pozemku parc. č. 1835/26 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
810/20 - 44	Prodej části pozemku parc. č. 1682/34 Podbořánky (dle sdělení úřadu územního plánování)	Starosta - ZM
833/20 - 45	Prodej části pozemku parc. č. 862/4 Chotěšov u Rakovníka (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník)	Starosta - ZM
954/20 - 50	Jmenování nového člena Finančního výboru	Starosta - ZM
987/20 - 52	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 53

Usnesení č. 1002/20:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1003/20:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na realizaci díla „Revitalizace sídliště Školní Jesenice u Rakovníka – 3.1 etapa“ s firmou STAVKOM Veletice s.r.o., Veletice 1, 438 01 Holedeč, IČ 06935508, jehož obsahem je odstranění administrativních pochybení z dodatku č. 2,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1004/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o

1. doporučení projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská č.p. 220, Jesenice – snížení energetické náročnosti“ k financování a o probíhající veřejné zakázce s termínem otevírání nabídek k 7. 12. 2020,
2. průběhu zadávacího řízení „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“, kde bylo podáno 11 nabídek v cenovém rozpětí od cca 64 mil. Kč bez DPH do 89,5 mil. Kč bez DPH s tím, že
 - a) v průběhu prosince bude svoláno jednání hodnotící komise,

- b) realizace stavby se plánuje od 04/2021 do 10/2021 s následnou opravou objízdných tras a v této souvislosti ukládá starostovi objednat u Ing. Libora Křížáka, Zd. Štěpánka 2357, 269 01 Rakovník, IČ 68138270 zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce Smetanovy ulice za cenu 57 000 Kč,
3. opětovném dokládání podkladů k odevzdaným žádostem o platbu a zprávách o realizaci, příp. veřejným zakázkám k projektům „Boříme bariéry“, „Cesta do školy“ a „Stavba nových chodníků a rekonstrukce veřejného osvětlení ve vybraných ulicích města Jesenice“ (část chodníky Wintrova a Nezvalova ulice),
 4. průběhu projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“ vč. aktuálně prováděných prací ve staré vile a na nové přístavbě,
 5. bere na vědomí havárii na vodovodní přípoje k čp. 420 a ukládá místostarostovi prověřit návrh úprav napojení nemovitosti v rámci realizace projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“,
 6. problému zajištění poloautomatického sušáku hadic v rámci realizace projektu „Přístavba hasičské zbrojnice Jesenice“ s tím, že zhotovitel ještě ověřuje dostupnost produktu v zahraničí. V případě nedostupnosti produktu bude změna projektu řešena dle ZZVZ a podmínek dotace.
 7. doporučení žádosti o dotaci na realizaci oprav lesní cesty ke včelínu k financování z programu SZIF vč. výzvy k doložení povinných dokumentů do 16. 2. 2021,
 8. záměru podat žádost o dotaci na realizaci oprav chodníků v ul. Oráčovská v Jesenici a za tímto účelem ukládá starostovi objednat u Ing. Libora Křížáka, Zd. Štěpánka 2357, 269 01 Rakovník, IČ 68138270 zpracování dokumentace pro provedení stavby zahrnující všech 5 stavebních objektů a položkového rozpočtu v členění dle podmínek SFDI za cenu 40.000 Kč.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1005/20:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty k odeslání výzvy firmě KAZIKO a. s., Pod Turnovskou tratí 18, 198 00 Praha 9, IČ 26693054 ve věci dořešení reklamovaných závad k projektu Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice do 30. 11. 2020,
- rozhoduje s ohledem na klimatické podmínky umožnit realizaci oprav i po uvedeném termínu s tím, že v případě negativního postoje zhotovitele (tj. nebudou zahájeny opravy) je možné uplatnit dle smlouvy o dílo čerpání bankovní záruky.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1006/20:

Rada města Jesenice v souladu s usnesením zastupitelstva č. 161/20 ze dne 23. 9. 2020 schvaluje snížení prodejní ceny bytu z důvodu nezájmu o prodej bytové jednotky č. 3 v čp. 315 Jesenice o 10 % ze znaleckého posudku.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1007/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 24. 11. 2020:

- oznámení o zahájení vodoprávního řízení – vrtaná studna na pozemku p.č. 1784 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- kolaudační souhlas – Jesenice, Bedlno, p. č. 9/6 - nový k NN číslo stavby IP-12-60117796.

(Přijato 5 hlasy)

6. VRV a. s. - žádost o vydání stanoviska k přivaděči vody z Ohře

Usnesení č. 1008/20:

Rada města Jesenice na základě žádosti společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Divize 02,

Nábřeží 4, 15056 Praha 5 – Smíchov vydává souhlas s „Investičním záměrem na realizaci přivaděče vody Ohře do nádrže Vidhostice, přivaděče z nádrže Vidhostice do Rakovnického potoka včetně přípojky z budoucí nádrže Kryry a přivaděče z Rakovnického potoka do Kolečovického potoka“

(Přijato 5 hlasy)

7. ERDING a. s. - dodatek č.1 kupní smlouva o dodávce tepelné energie

Usnesení č. 1009/20:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č.1 ke kupní smlouvě o dodávce tepelné energie č. 115-602-07-18 se společností ERDING, a. s., Zaoralova 5, 628 00 Brno, IČ 25512455, jehož obsahem je přidání odběrného místa v podobě budovy – Plzeňská 420, 270 33 Jesenice
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

8. Finanční příspěvky – zájmová činnost 2021

Usnesení č. 1010/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí kompletní seznam předložených žádostí o přidělení finančních příspěvků na zájmovou, kulturní a sportovní činnost pro rok 2021.

(Přijato 5 hlasy)

9. FIAT partička z. s. - žádost o zajištění pobytu v ATC Jesenice a poskytnutí slevy

Usnesení č. 1011/20:

Rada města Jesenice na základě žádosti spol. FIAT partička Kladno z. s., Na Stráži VIII, čp. 435, 273 02 Tuchlovice, IČ 04753011 rozhoduje uzavřít smlouvu o zajištění pobytu v ATC Jesenice a ukládá tajemnici

- a) předložit na další jednání rady města ceník ubytování v ATC Jesenice pro rok 2021,
- b) po schválení nového ceníku zaslat odpověď k platebním podmínkám.

(Přijato 5 hlasy)

10. Nouzový stav – žádosti živnostníků o posun nebo odpuštění nájemného

Usnesení č. 1012/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádosti jednotlivých živnostníků provozujících své živnosti v objektech města Jesenice a rozhoduje po dobu trvání epidemiologické situace pozastavit pravidelné platby nájemného vč. záloh na energie (tj. od 10/2020) a snížit po dobu nouzového stavu nájemné na 0 Kč s tím, že s jednotlivými živnostníky budou uzavřeny dodatky nájemních smluv ve smyslu dohody o dočasné změně výše nájemného dle obdržené metodiky Ministerstva vnitra ČR.

(Přijato 5 hlasy)

11. Návrh rozpočtu na rok 2021

Usnesení č. 1013/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí dopracovaný návrh rozpočtu na rok 2021 a doporučuje zastupitelstvu schválit

- a) rozpočet v tomto znění

Celkové příjmy rozpočtu ve výši	91 619 682 Kč
Financování	25 762 670 Kč
Celkové zdroje ve výši	117 382 352 Kč
Běžné výdaje ve výši	37 836 781 Kč
Kapitálové výdaje ve výši	78 454 571 Kč
Splátky dlouhodobých půjč. prostř.	1 091 000 Kč
Celkové výdaje rozpočtu ve výši	117 382 352 Kč
- b) uzavření smlouvy o účelovém úvěru ve výši 40 000 000 Kč na dofinancování investic zahrnutých do kapitálové části rozpočtu města pro rok 2021 s ČSOB, a.s. Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350.

(Přijato 5 hlasy)

12. Návrh výše poplatku za komunální odpad 2021

Usnesení č. 1014/20:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 17 ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství ze dne 24. 1. 2007 s firmou Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920, jehož obsahem je stanovení cen služeb na rok 2021 (zvýšení cen známek a vývozu separovaného odpadu o 5%, zvýšení ceny bioodpadu a objemného odpadu ze sběrného dvora),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy,
- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice zachovat ceny svozových známek/výši poplatku za likvidaci směsného komunálního odpadu dle obecně závazné vyhlášky č. 2/2019.

(Přijato 5 hlasy)

13. Letecké fotografie města Jesenice a osad

Usnesení č. 1015/20:

Rada města Jesenice rozhoduje objednat u firmy AMIDO - letecké snímky, s. r. o., Jana Čarka 1863/7, 370 06 České Budějovice, IČ 26093987 nákup leteckých fotografií/obrazů města Jesenice a přilehlých osad Kosobod, Sosně, Bedlna, Chotěšova a Podbořánek za částku 24.000,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

14. Tran Bach – návrh spolupráce ve věci prostoru před farou

Usnesení č. 1016/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o jednání s panem Tran Bachem, Plzeňská 64, 270 33 Jesenice o možnosti spolupráce na úpravách veřejného prostoru před farou a konstatuje, že

1. není v zájmu města Jesenice pozemky parc. č. 1004/1 a 1003 v k. ú. Jesenice u Rakovníka pronajímat nebo prodávat,
2. opravy povrchu prostoru betonovou prosívkou je možné po předchozí dohodě a technické specifikaci,
3. se do budoucna nebrání spolupráci při tvorbě studie využití prostoru před farou vč. zahrnutí prostoru před budovou čp. 64 v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

15. Rozpočtové změny č. 18

Usnesení č. 1017/20:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 18 ze dne 24. 11. 2020.

(Přijato 5 hlasy)

16. Stanovení odměny – ředitel ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 1018/20

Rada města Jesenice rozhoduje udělit odměnu za II. pololetí roku 2020 Mgr. Petru Konířovi, řediteli Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice IČ 63804395 dle předloženého návrhu.

(Pro 4: Pacourková, Polák, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Koníř – z důvodu střetu zájmů)

17. Rozsvícení vánočního stromu a vánoční kulturní akce

Usnesení č. 1019/20

Rada města Jesenice bere na vědomí informace kulturní komise k omezení vánočních akcí z důvodu vládních opatření proti šíření COVID-19 a souhlasí s rozsvícením vánočního stromu pomocí on-line přenosu a veřejného rozhlasu.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta

Vyhotoveno dne 2. 12. 2020



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta