

U s n e s e n í

z dvacátého čtvrtého zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 6. 9. 2022 od 18.10 hodin v kulturním domě v Jesenici

USNESENÍ Č. 292/22:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje program jednání.

(Přijato všemi 13 hlasy)

USNESENÍ Č. 293/22:

Zastupitelstvo města Jesenice volí za ověřovatele zápisu pana Ivana Procházku a paní Bc. Martinu Pacourkovou.

(Pro 12: Balounová, Hlaváček, Novotná, Jílková, Koníř, Pokorná, Polák, Procházka, Šrédl, Tůma, Vodrážka, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Pacourková)

USNESENÍ Č. 294/22:

Zastupitelstvo města Jesenice volí návrhový výbor ve složení:

předseda - Ing. Roman Valuš,

členové výboru – Luděk Hlaváček, Pavel Šrédl

(Pro 12: Balounová, Novotná, Jílková, Koníř, Pacourková, Pokorná, Polák, Procházka, Šrédl, Tůma, Vodrážka, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Hlaváček)

USNESENÍ Č. 295/22:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání rozhoduje uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1639/4, jehož součástí je stavba č. e. 271 vše k. ú. Jesenice u Rakovníka, s paní E. N., 434 01 Most za cenu 890 000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 9: Balounová, Jílková, Koníř, Šrédl, Pacourková, Polák, Procházka, Tůma, Šrédl, Valuš; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 3: Hlaváček, Novotná, Pokorná)

USNESENÍ Č. 296/22:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání rozhoduje uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1639/5, jehož součástí je stavba č. e. 272 vše k. ú. Jesenice u Rakovníka, s paní L. G., 273 03 Stochov za cenu 890 000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 9: Balounová, Jílková, Koníř, Šrédl, Pacourková, Polák, Procházka, Tůma, Šrédl, Valuš; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 3: Hlaváček, Novotná, Pokorná)

USNESENÍ Č. 297/22:

Zastupitelstvo města Jesenice

A. souhlasí s bezúplatným převodem vlastnického práva k pozemkům parc.č. 488/1 a 526/2 z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Jesenice s následujícími omezujícími podmínkami smlouvy:

1. Město Jesenice (dále jen „nabyvatel“) se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel se dále zavazuje zrealizovat na převáděném majetku rekreačně sportovní zónu na základě pravomocného stavebního povolení nejpozději do 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto Článku není stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota nižší než „20“ (%).

Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma [A1; A365/366]}}{\text{B} * \text{C}} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A1 až 365/366 plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m²)

Suma [A1, A365/366] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.
4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebo bude-li převáděný majetek využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
5. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
6. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a v odst. 2 Čl. II. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
7. Úhradu smluvních pokut dle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
8. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
9. Převodce je oprávněn ode dne vzniku příslušného závazku nabyvatele podle této smlouvy do 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání tohoto závazku provést kontrolu, zda je takový závazek nabyvatele dodržován, respektive zda byl dodržován

před ukončením jeho trvání. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

10. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžité plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
11. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

B. souhlasí se zřízením věcného práva za následujících podmínek:

Město Jesenice (nabyvatel) jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

(Pro 12: Balounová, Hlaváček, Jílková, Koníř, Pacourková, Pokorná, Polák, Procházka, Šrédli, Tůma, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Novotná)

USNESENÍ Č. 298/22:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání

- rozhoduje uzavřít kupní smlouvu na koupi části pozemku parc. č. 631 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) polohově vymezené v geometrickém plánu č. 1265-55/2022 jako pozemek parc. č. 631/4 o výměře 45 m² v katastrálním území Jesenice u Rakovníka s paní Bc. H.V., bytem 104 00 Praha 10 - Hájek u Uhříněvsi za cenu 300 Kč/m², tj. celkem 13 500 Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato všemi 13 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta

Vyhotoveno dne: 16. 9. 2022

