

Z á p i s

z 50. schůze rady města, která se konala dne 24. 8. 2016 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města

Omluveni: Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 49
2. Schválení programu rady č. 50
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN
7. Žádost o koupi pozemku p. č. 58 k.ú. Chotěšov u Rakovníka
8. Předkupní právo na odkup chaty e. č. 67 v k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Souhlas se stavbou přístřešku na pozemku p. č. 999 k.ú. Chotěšov u Rakovníka
10. Žádost o souhlas s konáním závodu horských kol 22. a 23. 10. 2016 v Jesenici
11. Žádost o povolení záboru na stavbu lešení na pozemku p.č. 778 a 771 k.ú. Jesenice u Rakovníka
12. Žádost o odkoupení obecního pozemku p. č. 22/2 v k. ú. Soseň
13. Návrh vyhlášky „noční klid“
14. Návrh nájemní smlouvy – rybník u ČOV Jesenice
15. Směrnice – stanovení ceny za věcná břemena
16. Program OZ 14. 9. 2016
17. Informace ke konání klubové výstavy Českého horského psa
18. Informace k cenové nabídce pozemky k. ú. Soseň a k. ú. Podbořánky
19. Rozpočtové změny
20. Soudní řízení Jesenice v. PP Servis Plzeň s. r. o.
21. Žádost o vyjádření k opravám I/27
22. Žádost ZŠ Jesenice o převod prostředků mezi fondy

Různé: informace Kulturní komise – plán akcí, statistika letního kina, logo města

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byl s ohledem na omluvenou absenci tajemnice ustanoven starosta. Zápis ze 49. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57,	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad

51/14-2 a 366/15-18		
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	starosta
643/16 - 35	Programy v KD Jesenice	kulturní komise
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání 09-10/2016	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie (lokalita za Mountfieldem)	starosta a místostarosta
714/16 – 39	Součinnost s ÚZSVM při odstranění ekologické zátěže bývalé skládky	starosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 08/16
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 09/16
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – podzim 2016
688/16 - 38	Návrh smlouvy s Vodafone CZ (zaslány návrhy na korekci)	Starosta – 08/2016
725/16 – 40	Oprava v suterénu domu čp. 317 – demontáž původní přípojky a betonáž	Vodrážka – 09/2016
729/16 – 40	Oslovit projektanty na provedení oprav rybníka v Kosobodech	Místostarosta – 08/2016
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 08/2016
739/16 – 40	Úprava rozvodu topení v muzeu dle doporučení projektanta – popsat zhotovitele	Místostarosta 09/2016
745/16 - 41	Cenové nabídky na PD ulic Oráčovská a Plzeňská (projektanti osloveni – čeká se na CN)	Starosta a místostarosta 09/2016
752/16 - 41	Zahájení jednání o směně cesty v lokalitě BONEX za lesní pozemky	Starosta 08/2016
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 08/2016
785/16 - 43	Informační systém uvnitř KD vč. označení budovy (návrh zhotoven, čeká se na CN)	Starosta 08/2016

800/16 - 44	Změna trasy cyklotrasy u ATC Jesenice (ukazatele zajištěny, zajištění šípek + osazení)	Starosta + Vodrážka 09/2016
824/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka 09/2016
828/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u domu čp. 39 Chotěšov	Vodrážka 09/2016
831/16 – 44	Návrh opravy vstupní brány na hřbitov	Místostarosta 09/2016
846/16 – 45	Nájemní smlouva část pozemku parc. č. 148/18 k. ú. Kosobody	TAJ 09/2016
856/16 – 45	Místní šetření k pronájmu části pozemku parc. č. 1937/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	MAK 09/2016
875/16 - 46	KSÚS SK – sdělení k bezúplatnému převodu pozemků	Starosta 08/2016
878/16 - 46	Reklamace k projektu „Rekonstrukce zdroje vytápění...“ (návrh odeslán ke korekci na EBC)	Starosta 08/2016
881/16 - 46	Úprava povrchu návsi a úprava vzrostlé zeleně v obci Soseně	MAK + Vodrážka 10/2016
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici	Místostarosta 12/2016
884/16 - 46	CN na informační panely k VKP na Jesenicku + rozpočet 2017	Starosta + Pikešová 12/2016
886/16 - 47	Žádost o udělení výjimky z doby realizace akce chodníky v ul. Žatecká	Starosta 08/2016
911/16 - 48	Pasport technického stavu chat v ATC Jesenice	Starosta + MAK 09/2016
923/16 – 48	Vybavení na kulturní akce – stan 8 x 8 m (JES-FEST)	Starosta 09/2016

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
711/16 – 39, 780/16 – 42, 918/16 - 48	Prodej části pozemku parc. č. 184/10 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (ul. Hradní)	Starosta – ZM
901/16 – 47	Prodej částí pozemků parc. č. 994 a 993 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
924/16 – 48	Prodej pozemku parc. č. 25/1 k. ú. Kosobody (pod rybníkem) – čeká se na GP	TAJ – ZM
925/16 – 48, 927/16 - 49	Oprava multifunkčního hřiště + návrh rozpočtové změny	Místostarosta + PIK - ZM
931/16 – 49	Studie na využití objektu bývalého kina a knihovny	Místostarosta - ZM
941/16 – 49	Prodej pozemku parc. č. 1835/19 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
944/16 – 49	Koupě části pozemku parc. č. 769 dle GP 1055-38/2016	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 50

Usnesení č. 946/16:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 947/16:

Rada města bere na vědomí ucelený návrh informačního a orientačního systému prostor Kulturního a společenského centra Jesenice (označení jednotlivých provozů, apod.) vč. návrhu na použití materiálu.
(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 948/16:

Rada města na základě obdržené informace o zařazení projektu „Rozšíření rozvodů CZT Jesenice“ k financování z Operačního programu Životní prostředí rozhoduje uzavřít

- smlouvu s Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín, IČ 29029210 na manažerské řízení realizace uvedeného projektu (administrace, RoPD, žádosti o platbu, závěrečné vyhodnocení akce) za cenu 70.000,- Kč bez DPH,
- smlouvu s Institutem pro veřejné zadavatele, s. r. o., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín, IČ 03920071 na zajištění zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu k uvedenému projektu za cenu 30.000,- Kč bez DPH.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 949/16:

Rada města rozhoduje uzavřít s Martinem Macourkem, Čs. legií 1799, 269 01 Rakovník, IČ 05057671 smlouvu o dílo na zhotovení projektových dokumentací zateplení bytových domů čp. 248 a čp. 272 v Jesenici vč. položkových rozpočtů za cenu 52.000,- Kč (není plátce DPH).

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 950/16:

Rada města na základě výsledku zadávacího řízení rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s EKOLES – PROJEKT s. r. o., Mladí 4024/15a, 466 04 Jablonec n. Nisou, IČ 61324787 na zhotovení lesního hospodářského plánu pro období 2018 – 2027 zahrnující lesní majetek města Jesenice ve všech spravovaných katastrálních územích za cenu 430,- Kč/ha bez DPH.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 951/16:

Rada města na základě výsledku zadávacího řízení rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s Janem Turským, akademickým sochařem a restaurátorem, Soseň 17, 270 33 Jesenice u Rakovníka, IČ 47002492 na realizaci opravy oplocení vč. kamenné zídky u sousoší Nejsvětější Trojice na Mírovém nám. v Jesenici za cenu 352.708,- Kč vč. DPH.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálazitosti bytového fondu

Usnesení č. 952/16:

Rada města na základě připomínky paní R.V., 270 33 Jesenice rozhoduje osadit v domě vlhkoměry s cílem zjištění dlouhodobého stavu vlhkosti s tím, že dle výsledku bude navrženo technické opatření. Po dobu měření se budou hlavní dveře zavírat.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 953/16:

Rada města na základě žádosti Z.V., 270 33 Jesenice rozhoduje převést nájemní smlouvu k bytu č. 3 na nového nájemce D.J., 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 954/16:

Rada města bere na vědomí sdělení L.P., 379 01 Třeboň obsahující návrh na obnovení myšlenky výstavby rodinných domů a bytového domu v oblasti ul. Jahůdky ve variantě č. 2 s tím, že informace bude předložena na jednání zastupitelstva města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 955/16:

Rada města bere na vědomí žádost pana P.D., bytem 270 33 Jesenice t. č. ve výkonu trestu o přidělení městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice

Usnesení č. 956/16:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 24. 8. 2016:

- oznámení o zahájení řízení kácení 4 ks dubů rostoucích na pozemku parc. č. 1534/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka vč. uložení náhradní výsadby.

(Přijato 5 hlasy)

6. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN

Usnesení č. 957/16:

Rada města

- na základě výsledku elektronické aukce na výběr nového dodavatele elektrické energie pro rok 2017 a 2018 rozhoduje uzavřít smlouvu o sdružených službách dodávek elektřiny pro hladinu NN s firmou Amper Market a. s., Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4, IČ 24128376,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o koupi pozemku p. č. 58 k. ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 958/16:

Rada města na základě žádosti manželů R. a A.K., 274 01 Slaný doporučuje zastupitelstvu města odprodat část pozemku parc. č. 58 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (zastavěná plocha a nádvoří) za cenu 300,- Kč + DPH tak, že oddělená část pozemku bude respektovat vedení silničního příkopu a zůstane zachovaný přístup ke křížku s tím, že město Jesenice od žadatelů odkoupí recipročně část pozemku parc. č. 59 o velikosti cca 15 m² v k. ú. Chotěšov u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

8. Předkupní právo na odkup chaty e. č. 67 v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 959/16:

Rada města

- na základě žádosti Realityzaprhou s. r. o., Svornosti 985/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 27125319 doporučuje zastupitelstvu města Jesenice nevyužít předkupního práva dle ustanovení § 3056 NOZ k nemovitosti e. č. 67, která se nachází na pozemku parc. č. 1861 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- ukládá tajemnici informovat nového majitele o povinnosti uzavření nájemní nebo kupní smlouvy vč. uvedení cen dle platného metodického pokynu zastupitelstva.

(Přijato 5 hlasy)

9. Souhlas se stavbou přístřešku na pozemku p. č. 999 k.ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 960/16:

Rada města na základě žádosti E.B., Chotěšov , 270 33 Jesenice souhlasí se stavbou přístřešku na pozemku parc. č. 999 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o souhlas s konáním závodu horských kol 22. a 23. 10. 2016 v Jesenici

Usnesení č. 961/16:

Rada města na základě žádosti Horolezeckého klubu Rakovník, z. s., Klicperova 2117, 269 01 Rakovník souhlasí s konáním závodu horských kol „Jesenický surovec“ v rámci 17. ročníku Outdoor festivalu Jesenice plánovaného na 22. a 23. 10. 2016 za podmínky, že po skončení závodu bude prostor trati uklizen od případných odpadků a demontováno označení trati.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o povolení záboru na stavbu lešení na pozemku p.č. 778 a 771 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 962/16:

Rada města na základě žádosti Společenství vlastníků jednotek, Školní 325, 270 33 Jesenice souhlasí s umístěním lešení na pozemcích parc. č. 778 a 771 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že umístění lešení je dle platné obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 po dobu max. tří měsíců bezplatné.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o odkoupení obecního pozemku p. č. 22/2 v k.ú. Soseň

Usnesení č. 963/16:

Rada města na základě žádosti pana R.H., 273 43 Buštěhrad

- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice prodat pozemek parc. č. 22/2 o výměře 264 m² v k. ú. Soseň za cenu 150,- Kč + DPH,
- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 535/1 v k. ú. Soseň za cenu 150,- Kč + DPH s tím, že žadatel vypracuje na své náklady geometrický plán, který bude respektovat stávající oplocení a vjezdy k okolním nemovitostem.

(Přijato 5 hlasy)

13. Noční klid - vyhláška od 1. 10. 2016

Usnesení č. 964/16:

Rada města

- bere na vědomí metodický pokyn Ministerstva vnitra ČR ke stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou dle § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,
- ukládá tajemnici úřadu připravit na zářijové jednání zastupitelstva města Jesenice návrh obecně závazné vyhlášky vč. důvodové zprávy.

(Přijato 5 hlasy)

14. Návrh nájemní smlouvy – rybník u ČOV Jesenice

Usnesení č. 965/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 nájemní smlouvu o nájmu vodní nádrže č. 8N16/36, která se nachází na pozemcích 1177/1, 1177/2 a 1177/3 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 802,- Kč/rok,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

15. Směrnice – stanovení ceny za věcná břemena

Usnesení č. 966/16:

Rada města schvaluje směrnici ke stanovení cen za věcná břemena v předloženém znění.

(Přijato 5 hlasy)

16. Program OZ 14. 9. 2016

Usnesení č. 967/16:

Rada města souhlasí s předloženým návrhem programu jednání zastupitelstva města plánovaného na 14. 9. 2016.

(Přijato 5 hlasy)

17. Informace ke konání klubové výstavy Českého horského psa

Usnesení č. 968/16:

Rada města na základě žádosti B. S., bytem 43982 Vroutek souhlasí s konáním klubové výstavy Českého horského psa plánované na 10. 9. 2016 v areálu ATC Jesenice za podmínky veterinárního dohledu a úklidu případných psích exkrementů.

(Přijato 5 hlasy)

18. Informace k cenové nabídce pozemky k. ú. Soseň a k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 969/16:

Rada města bere na vědomí zákres pozemků na LV 7 v k. ú. Soseň a na LV 9 v k. ú. Podbořánky zhotovené Ing. Petrem Makovským a ukládá starostovi upravit navržené ceny za pozemky na ceny v místě a čase obvyklé a seznámit s návrhem majitele pozemků.

(Přijato 5 hlasy)

19. Rozpočtové změny

Usnesení č. 970/16:

Rada města Jesenice po projednání schvaluje přijetí dotací z Úřadu práce ČR – Dohoda č.RAA-VZ-35/2106 a RAA-VZ-36/2016.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 971/16:

Rada města Jesenice po projednání schvaluje předloženou rozpočtovou změnu č. 9.

(Přijato 5 hlasy)

20. Soudní řízení Jesenice v. PP Servis Plzeň s. r. o.

Usnesení č. 972/16:

Rada města bere na vědomí informace starosty o nařízení jednání ve věci soudního řízení s firmou PP – servis Plzeň, s. r. o., U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň na den 4. 10. 2016 z důvodu opakovaných omluv žalobce z místních šetření a nemožnosti vypracovat doplněk znaleckého posudku.

(Přijato 5 hlasy)

21. Žádost o vyjádření k opravám I/27

Usnesení č. 973/16:

Rada města na základě žádosti firmy BERGER BOHEMIA, a. s., Klatovská 410, 321 00 Plzeň souhlasí s povolením uzavírky silnice I/27 v úseku od hranice s Plzeňským krajem, přes město Jesenice až ke hřbitovu za účelem provedení 71 ks lokálních výprav v obou směrech s tím, že místa oprav v délce max. 100 m budou označena DZ dle DIO a doprava bude řízena pomocí poučených pracovníků.

(Přijato 5 hlasy)

22. Žádost ZŠ Jesenice o převod prostředků mezi fondy

Usnesení č. 974/16:

Rada města na základě žádosti Mgr. Danuše Vopatové, ředitelky ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice souhlasí s převodem finančních prostředků ve výši 400.000,- Kč z rezervního fondu na investiční fond za účelem pořízení konvektomatu do školní kuchyně s tím, že výběr bude proveden formou poptávkového řízení min. u 3 potencionálních výrobců.

(Pro 4: Koníř, Polák, Procházka, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Vopatová – z důvodu střetu zájmů)


.....

Ing. Roman Valuš
místostarosta




.....

Ing. Jan Polák
starosta