

Z á p i s

z 103. schůze rady města, která se konala dne 2. 9. 2014 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven: Bohumil Vodrážka, člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 102
2. Schválení programu rady č. 103
3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice
4. Informace k investičním akcím 2014 Informace k investičním akcím 2014
5. Záležitosti bytového fondu
6. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice
7. Žádost o možnost hradit paušální poplatek jednou ročně
8. Žádost o poskytnutí půjčky z FRB
9. Žádost o souhlas s umístěním stavby optické sítě
10. Projednání programu OZ 17.9.201
11. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 673 a části pozemku p.č. 316 k.ú. Kosobody
12. Vítací cedule
13. Žádost o pronájem kanceláře / prostory MěÚ Jesenice/
14. Informace ke změně ÚP Jesenice
15. Žádost o finanční příspěvek
16. Podpora petice SMO ČR
17. Informace k soudnímu řízení s PP Servis Plzeň, s. r. o.
18. Informace k jednání se zástupci Úřadu práce Rakovník

Různé:

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustavena tajemnice p. Klementovičová. Zápis 101. a 102. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Ze zasedání rady č. 1. až 102:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice	průběžně
--------	-----------------------	-----------	----------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice	průběžně
--------	--	-----------	----------

Zápis č. 45

411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice	T/09/14
--------	---	-----------	---------

Zápis č. 50

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta	T/09/14
--------	--------------------------------	----------	---------

Zápis č. 52

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka	průběžně
--------	-----------------------------------	---------	----------

Zápis č. 55

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta	T/09/14
--------	--	----------	---------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice	průběžně
--------	--	-----------	----------

Zápis č. 58

707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta	T/09/14
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta	T/10/14

Zápis č. 68

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice	T/10/14
--------	--	-----------	---------

Zápis č. 70

994/13	Rybník pod ČOV – vlastnictví hráze (zaměření)	Starosta	T/09/14
--------	---	----------	---------

Zápis č. 74

1078/13	Možnost přednášky od „Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel region Rakovník“	Starosta	T/09/14
1079/13	Ošetření pam. stromu – Hlošina (podzim 2014)	Makovský	T/10/14
1082/13	Zhodnocení tech. stavu kašny	Starosta	T/09/14

Zápis č. 77

1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice	T/09/14
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice – možnost součinnosti SDH Jesenice	Tajemnice	T/10/14

Zápis č. 81

79/14	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta	T/09/14
-------	---	----------	---------

Zápis č. 84

128/14	Bezplatný převod hasičského vybavení	Vodrážka	T/10/14
--------	--------------------------------------	----------	---------

Zápis č. 87

188/14	Žádost o napojení na kanalizaci na pozemku p.č. 854/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Místostarosta	T/09/14
--------	---	---------------	---------

189/14	Systém náležitě péče - směrnice	Klementovičová	T/09/14
--------	---------------------------------	----------------	---------

Zápis č. 89

207/14	Žádost na odkoupení pozemku části pozemku p.č. 1003 k.ú. Jesenice u Rakovníka (ČEZ – trafostanice)	Tajemnice	T/09/14
--------	--	-----------	---------

Zápis č. 90

240/14	Souhlasné prohlášení ke stavbě na pozemku p.č. 54 k.ú. Chotěšov	Starosta	ZM T/09/14
--------	---	----------	------------

Zápis č. 95

310/14	Jednání k pozemku 487/51 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	09/2014
--------	---	----------	---------

Zápis č. 96

330/14	Zvážení financování Dräger Alcotestu pro PČR Jesenice (zařadit do žádostí na rok 2015)	Starosta	10/2014
--------	--	----------	---------

Zápis č. 98

348/14	Pozemky u RS pod Kempem	Starosta	10/14
350/14	Odstranění dřevin k.ú. Podbořánky	Makovský	09/14
356/14	Požadavky – Soseně	Kyselka	10/14

Zápis č. 101

376/14	Omezení hluku ve městě Jesenice	ZM	12/14
379/14	Narovnání vlastnických pozemků kolem kostela	Starosta	09/14

2. Schválení programu rady č. 103

Usnesení č. 394/14:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. -4. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice a k investičním akcím 2014

Usnesení č. 395/14:

Rada města

- bere na vědomí informace starosty o postupu prací na projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice.
- rozhoduje uzavřít v souladu s podmínkami poskytovatele dotace příkazní smlouvu s firmou Eurovision, a. s., se sídlem Veverí 102, 616 00 Brno, IČ 27691845 na zajištění organizace zadávacího řízení k projektu „Rekonstrukce místních komunikací - ulice Křížíkova, Školní a 5. května“ za cenu 50 000 Kč bez DPH,
- rozhoduje uzavřít v souladu s podmínkami poskytovatele dotace příkazní smlouvu s firmou Eurovision, a. s., se sídlem Veverí 102, 616 00 Brno, IČ 27691845 na zajištění realizačního managementu k projektu „Rekonstrukce místních komunikací - ulice Křížíkova, Školní a 5. května“ za cenu 150 000 Kč bez DPH hrazené formou měsíčních odměn,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 396/14:

Rada města

- bere na vědomí informaci z Úřadu regionální rady soudržnosti Střední Čechy k projektu „Kulturní a společenské centrum Jesenice“ reg. Č. CZ.1.15/3.300/83.01917 k ponížení uznatelných nákladů projektu o 217.380,- vč. DPH,
- bere na vědomí informaci o zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby „Zahrada v přírodním stylu při mateřské škole v Jesenici u Rakovníka“ z důvodu doručení pouze jedné nabídky s tím, že nové zadávací řízení bude po konzultaci s poskytovatelem dotace rozděleno na dílčí plnění v rámci jednoho zadávacího řízení,
- ruší v souladu se zákonem č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, koncesní řízení na „Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice“,
- ukládá starostovi do příštího jednání rady města připravit odhad spoluúčasti na rekonstrukci chodníků v ul. Žatecká a části ul. Oráčovská v Jesenici a prověřit podmínky dotačního programu SFDI ČR,
- bere na vědomí informace o průběhu realizace projektů „Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici“ a „Revitalizace Školní ulice – multifunkční plochy (1. etapa)“,
- bere na vědomí informace o průběhu předkládání žádostí o platby financovaných z Operačního programu Životní prostředí administrovaný SFŽP ČR.

(Přijato 4 hlasy)

5. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 397/14:

Rada města bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu podanou

- pí M.S., trvale bytem Chlum ,
- pí V.B., trvale bytem Louny,

s tím, že tyto žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 398/14

Rada města bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu v DPS podanou p. Z.K., trvale bytem Cheb s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 399/14:

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 3 v domě č. p. 126 s paní H.T., bytem Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 400/14:

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 6 v domě s pečovatelskou službou čp. 36 s paní D.Ř., bytem Břínkov

(Přijato 4 hlasy)

6. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice

Usnesení č. 401/14:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 2. 9. 2014 a nemá námitek k předloženým řízením:

- sdělení z místního jednání týkající se stížnosti opravované střechy na nemovitosti čp. 41 Podbořánky,
- výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“,
- kolaudační souhlas „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“,
- rozhodnutí k nakládání s podzemními vodami k. ú. Prameniště – Podbořánky,
- rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení „Splašková kanalizace ul. V Jamce Jesenice“.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o možnost hradit paušální poplatek jednou ročně

Usnesení č. 402/14:

Rada města

- bere na vědomí žádost společnosti LIONS – školicí středisko Nesuchyně, s.r.o, se sídlem Nová 101, 273 51 Kyšice, provozovna Hotel Jesenice zastoupené Dr. Vaclavem Holečkem, MBA, o možnost hradit rekreační poplatek z ubytovací kapacity paušálně jednou ročně,
- konstatuje, že dle platné obecně závazné vyhlášky č.1/2013 je rekreační poplatek splatný do 31. 12. kalendářního roku, tj. lze ho uhradit jednou ročně dle skutečného počtu návštěvníků.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádost o poskytnutí půjčky z FRB

Usnesení č. 403/14:

Rada města

- bere na vědomí žádost pí H.O., bytem 270 33 Jesenice o půjčku ve výši 60.000,- Kč z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice na výměnu výplní otvorů ve fasádě,
- rozhoduje předložené žádosti vyhovět poté, co bude zastupitelstvem města Jesenice odsouhlasena příslušná rozpočtová změna.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 404/14:

Rada města

- bere na vědomí žádost pí J.K., bytem 270 33 Jesenice o půjčku ve výši 80.000,- Kč z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice na příspěvek na ekologické topení,
- rozhoduje předložené žádosti vyhovět poté, co bude zastupitelstvem města Jesenice odsouhlasena příslušná rozpočtová změna.

(Přijato 4 hlasy)

9. Žádost o souhlas s umístěním stavby optické sítě

Usnesení č. 405/14:

Rada města

- bere na žádost společnosti CB Computer v.o.s., Trojanova 50/II, 269 01 Rakovník na zhotovení optické sítě připomožením kabelů do tras výkopů nových teplovodů z kotelny u ZŠ Jesenice,
- souhlasí s umístěním stavby optické sítě na pozemcích města Jesenice za podmínky úhrady za zřízení věčného břemene ve výši 500,- Kč za bm,
- ukládá starostovi s ohledem na postup prací na novém teplovodu neprodleně informovat žadatele.

(Přijato 4 hlasy)

10. Projednání programu OZ 17.9.201

Usnesení č. 406/14:

Rada města schvaluje návrh programu 25. veřejného zasedání zastupitelstva města Jesenice plánovaného na 17. 9. 2014 v předloženém znění.

(Přijato 4 hlasy)

11. Žádost o prodej části pozemku PK p.č. 673 a části pozemku PK p.č. 316 k.ú. Kosobody

Usnesení č. 407/14:

Rada města souhlasí s prodejem části pozemku dle PK p. č. 673 (ostatní plocha) a PK p. č. 316 vyznačené v GP 89-20125007/2013 jako pozemek 673/5 o výměře 19 m² skládající se z dílu „b“ (18 m²) a „c“ (1 m²) oba v k. ú. Kosobody pí L.M. a Mgr. V.M., bytem 182 00 Praha 8 za částku 150,- Kč/m².

(Přijato 4 hlasy)

12. Vítací cedule

Usnesení č. 408/14:

Rada města

- bere na vědomí nabídku na umístění vítacích cedulí s bezpečnostní tematikou zdarma od společnosti STUDIO METROPOLIS s. r. o., Kodaňská 850/87, 101 00 Praha 10, zastoupené asistentkou produkce pí. Anitou Fukovou,
- ukládá starostovi projednat podmínky umístění cedulí kolem silnice 1/27 na odboru dopravy na Městském úřadě v Rakovníku.

(Přijato 4 hlasy)

13. Žádost o pronájem kanceláře / prostory MěÚ Jesenice/

Usnesení č. 409/14:

Rada města

- na základě zveřejněného záměru rozhoduje uzavřít s Cestovní agenturou Jesenice, Oráčovská 289, 270 33 Jesenice, IČ 43769403 zastoupené s pí Emílií Růžičkovou, nájemní smlouvu na dobu neurčitou od 1. 9. 2014 s výpovědní lhůtou 3 měsíce na pronájem nebytových prostor na kancelář v suterénu Městského úřadu v čp. 368, 270 33 Jesenice za částku 6.000,- Kč/rok, spotřebovaná voda a náklady na likvidaci odpadu budou hrazeny v paušální výši 200,- Kč/měsíc, spotřebovaná elektrická energie bude hrazena podle skutečných nákladů s tím, že nájemce bude hradit měsíčně zálohy ve výši 800,- Kč,
- ukládá tajemnici zajistit odpočtový elektroměr v pronajatých nebytových prostorách,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

14. Informace ke změně ÚP Jesenice

Usnesení č. 410/14:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o jednání s Ing. arch. Pavlem Krolákem, Ateliér architektury a urbanismu, Václavské náměstí 17, 110 00 Praha 1 na konkrétní nabídku na zpracování změny územního plánu města Jesenice z důvodu platnosti novely stavebního zákona 1/2013, týkající se souladu řešení s platnými právními předpisy, případně soupis dalších požadavků města Jesenice a případných podnětů na změny od občanů.

(Přijato 4 hlasy)

15. Žádost o finanční příspěvek

Usnesení č. 411/14:

Rada města rozhoduje na základě podané žádosti přidělit finanční příspěvek v částce 5.000,- Kč Fotoklubu Jesenice, Školní 302, 270 33 Jesenice zastoupený p. Jiřím Měchurou na pořádání „1. výstavy Fotoklubu Jesenice 2014“ konané dne 26. 8. 2014 – 5. 10. 2014 v místním Muzeu Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

16. Podpora petice SMO ČR

Usnesení č. 412/14:

Rada města bere na vědomí žádost o podporu petice od Svazu měst a obcí ČR, se sídlem 5. května 1640/65, 140 21 Praha 4 na podporu zhoršujícího se stavu bezpečnosti ve většině našich měst a obcí a růst sociálního napětí mezi jednotlivými skupinami obyvatel s tím, že petice bude k podpisu na Městském úřadu v Jesenici do 10. října 2014.

(Přijato 4 hlasy)

17. Informace k soudnímu řízení s PP Servis Plzeň, s. r. o.

Usnesení č. 413/14:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o odročení soudního řízení s firmou PP Servis Plzeň, s. r. o., U Velkého rybníka 35, 323 00 Plzeň, IČ 26322242 na 14. 10. 2014.

(Přijato 4 hlasy)

18. Informace k jednání se zástupci Úřadu práce Rakovník

Usnesení č. 414/14:

Rada města

- bere na vědomí informace starosty z jednání s ředitelkou Úřadu práce ČR – krajská pobočka Příbram, Kontaktní pracoviště Rakovník, nábř. T. G. M. 2473, 269 01 Rakovník pí. Mgr. Jitkou Ledvinovou,
- pověřuje tajemnici úřadu zastupovat město Jesenice v poradním sboru.

(Přijato 4 hlasy)

.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Ing. Jan Polák
starosta