

Z á p i s

z 95. schůze rady města, která se konala dne 2. 8. 2022 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 94
2. Schválení programu rady č. 95
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkající se města
6. Žádost o pronájem vývěsní skříňky – rybáři
7. ÚZSVM – Podmínky pro bezúplatný převod pozemků Hliniště, Jesenice
8. Žádost o pronájem části pozemku před chatou ev. č. 0187 k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Žádost o pronájem části pozemku u čp. 47 k. ú. Jesenice u Rakovníka
10. Souhlas se stavbou – posílení NN Samota čp. 252 Jesenice
11. Souhlas se stavbou – posílení příp. NN p.č. 561 Wintrova Jesenice
12. Odpadové hospodářství
13. Informace k soudním řízením
14. Rema a. s. – změna smluv (sběrný dvůr)
15. ŘkF Jesenice – informace k postupu prodeje areálu fary a zájem o spolupráci ve věci revitalizace letního kina
16. Z1 ÚP Jesenice – informace k dalšímu postupu

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 94. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta

1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1230/21 – 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem, čeká se na PD přípojky)	TAJ 08/2022
1407/21 - 70	Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)	MSTAR+STAR 08/2022
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 08/2022
1469/21 - 74	MŠ – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 08/2022
1657/22 - 88	Podklady k přípojce čp. 16 v Jesenici	TAJ 09/2022
1736/22 – 92	Pronájem pozemku parc. č. 423/17 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (uzavření NajSml)	TAJ 08/2022
1744/22 – 92	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 26 k. ú. Kosobody	TAJ 08/2022
1776/22 – 94	GP + ZP přístupové cesty k ATC Jesenice (parc. č. 1607)	STAR+TAJ 09/2022

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1637/21 - 86	Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1744/22 – 92	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 26 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1776/22 – 94	Prodej části pozemku parc. č. 1504/1 k. ú. Jesenice u R. (areál Rekrea Jesenice s. r. o.)	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 95

Usnesení č. 1779/22:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1780/22:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace o postupu vyřizování a zapojování elektroměrů v souvislosti s dokončením projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“ s tím, že uzavírání nájemních smluv bude probíhat od září,
2. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
 - o plánu provádění pokládky asfaltových vrstev od 3. 8. 2022 v úseku za železničním přejezdem a řízení dopravy na semaforech,
 - o plánu provedení oprav Krtské ulice v celé šíři v úseku objízdné trasy,
 - o položení dvou vrstev podkladního asfaltu v Plzeňské ulici v úseku od ul. Krtská po ul. Okálová,
 - o probíhajících pracích na osazování obrub u garáží v ul. Školní a přípravě podloží na opravu objízdné trasy,
3. bere na vědomí informaci o dokončení realizace rekonstrukce lesní cesty v lokalitě kosobodské stráně, o posunu fyzické realizace rekonstrukce lesní cesty ke včelínu v 08/2022 vč. posunu termínu pro předložení žádosti o platbu,
4. bere na vědomí informace o průběhu realizace 4. etapy opravy hřbitovní zdi v Jesenici, kde je postavena hrubá stavba nové zdi s tím, že se nyní osazují stříšky a provádí se omítání nové zdi,
5. bere na vědomí výsledek cenového marketingu na výrobu a dodávku nového vybavení tříd ve vile mateřské školy, které za cenu 996 648 Kč vč DPH dodá firma LOKKI International s. r. o., Raisova 860, 332 02 Starý Plzenec, IČ 26349531,
6. bere na vědomí informace o přípravě vypsání zakázky malého rozsahu na pokračování oprav WC, tříd a kabinetů v základní škole, o přípravě podkladů pro výběr zhotovitele na opravu bytů v čp. 28 a 47 v Jesenici (dotace MMR) a podané žádosti o dotaci na zakoupení vybavení ATC Jesenice (griloviště, lavičky, odpadkové koše),
7. bere na vědomí informace o čerpání úvěru na předfinancování projektů podpořených z evropských a státních dotačních fondů ve výši cca 3 mil. Kč.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1781/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje na základě vyhodnocení zadávacího řízení uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 na realizaci díla „Obnova ohrazení hřbitova města Jesenice – 5. etapa“ za cenu 4 081 133 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

(Pro 4: Koníř, Pacourková, Polák, Procházka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

4. Zálaznosti bytového fondu

Usnesení č. 1782/22:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost paní R.G., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt,
- rozhoduje s ohledem na platné technické normy a stav bytových jednotek č. 12 a 13 (půdní vestavby) ukončit stávající nájemní smlouvy k 31. 8. 2022 a bytové jednotky vyřadit z portfolia nájemních bytů.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1783/22:

Rada města Jesenice v souladu se směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu rozhoduje objednat u

- Jaroslava Spurného, Příčná 216, 270 33 Jesenice, IČ 08692564 provedení zednických a obkladačských prací v bytě č. 7 v čp. 404 v Jesenici za cenu 147 405 Kč bez DPH,
- Petra Bolecha, Husovo nám. 138, 270 01 Kněžves, IČ 76182541 provedení instalatérských prací v bytě č. 7 v čp. 404 v Jesenici za cenu 45 205 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu podpisem objednávek.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1784/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 2. 8. 2022:

- sdělení – dělení pozemku p. č. 561/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- územní souhlas – jímka na pozemku p. č. 25/1 k. ú. Bedlno,
- ověření zjednodušené dokumentace – stavba pro rod. rekreaci ev. č. 5 k. ú. Podbořanky,
- předání spisu – odvolání na nepřípustné dělení pozemku p. č. 1647/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí – společné povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních u čp. 20 Otěvěky,
- stavební povolení „Stavební úpravy části objektu čp. 420 – Výjezdové stanoviště ZZS“ k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- stavební povolení „Stavební úpravy bytového domu ul. Školní čp. 339, 270 33 Jesenice“,
- územní souhlas – kanalizační přípojka pro čp. 46 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí – stavební záměr „Silnice II/228 Jesenice – rekonstrukce rozšíření vozovky v km 2,346 - 2,414“.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o pronájem vývěsní skříňky – rybáři

Usnesení č. 1785/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana Ing. P.S., 270 33 Jesenice souhlasí s pronájmem vývěsní skříňky spolku rybářů v Jesenici na budově Městského úřadu v Jesenici a ukládá tajemnici zjistit zájem dalších spolků o pronájem vývěsních skříněk.

(Přijato 5 hlasy)

7. ÚZSVM – Podmínky pro bezúplatný převod pozemků Hliniště, Jesenice

Usnesení č. 1786/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Beroun, Politických vězňů 20, 266 01 Beroun o podmínkách bezúplatného převodu pozemků parc. č. 488/1 a 526/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice podmínky akceptovat a ukládá starostovi svolat mimořádné zasedání zastupitelstva na 6. 9. 2022 od 18.00 hod.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o pronájem části pozemku před chatou ev. č. 0187 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1787/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní S.Z., chata ev. č. 270 33 Jesenice o pronájmem části pozemku p. č. 1694/32 o velikosti 5 x 2 m, tj. celkem 10 m² před chatou ev. č. 0187 Jesenice za účelem parkování vozidla a rozhoduje žádosti nevyhovět z důvodu zamítnutí obdobných žádostí v předchozích letech.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o pronájem části pozemku u čp. 47 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1788/22:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu

- s paní B.J., bytem 270 33 Jesenice na pronájem části pozemku parc. č. 867 (zahrada) o výměře 152 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 2,- Kč/m²/rok, tj. 304,- Kč /rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.
- s paní D. J., bytem 270 33 Jesenice na pronájem části pozemku parc. č. 867 (zahrada) o výměře 154 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 2,- Kč/m²/rok, tj. 308,- Kč /rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

10. Souhlas se stavbou – posílení NN Samota čp. 252 Jesenice

Usnesení č. 1789/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy UNGERER s. r. o., Kladenská 749, 273 06 Libušín, IČ 24729507 souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro účely vydání územního souhlasu na akci „RA – Jesenice, Samota čp. 252 – posílení NN“.

(Přijato 5 hlasy)

11. Souhlas se stavbou – posílení příp. NN p. č. 561 Wintrova Jesenice

Usnesení č. 1790/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy Pešaut – montáže kabelů s. r. o., Náměstí T. G. Masaryka 106, 273 05 Smečno, IČ 25728644 souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro účely územního řízení na akci „Jesenice, Wintrova č. parc. 561 – příp. NN“ za podmínky, že akce bude zrealizována před dokončením oprav komunikace v ulici Wintrova (předpoklad 03-05/2023).

(Přijato 5 hlasy)

12. Odpadové hospodářství

Usnesení č. 1791/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci tajemnice o evidenci dlužníků za platbu poplatku za odpadové hospodářství za 1. pololetí roku 2022.

(Přijato 5 hlasy)

13. Informace k soudním řízením

Usnesení č. 1792/22:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty, že město Jesenice zatím neobdrželo písemné vyhotovení rozsudků jak v případě soudního sporu majetkoprávního vyrovnání k pozemkům v areálu ČOV Jesenice, tak i sporu o určení vlastnictví k pozemku parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- bere na vědomí informaci o podání žalob proti firmě Statek Velká Chuchle – rybářství s.r.o., IČ 07351071, se sídlem Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4 na nahrazení projevu vůle (povinnost uzavřít kupní smlouvu) k pozemkům parc. č. 1691/1 (Velký rybník), 1425/1 (Dolní Fikač) a 1454/1 (Horní Fikač) vše k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

14. Rema a. s. – změna smluv (sběrný dvůr)

Usnesení č. 1793/22:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s firmou REMA Systém, a.s., Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4, IČ 64510263 smlouvy

- o zřízení veřejného místa zpětného odběru,
- o zřízení místa zpětného odběru v rámci projektu „Zelená obec“,

s tím, že uvedené smlouvy nahrazují smluvní ujednání ze dne 13. 12. 2019 a 22. 2. 2010 z důvodu legislativních změn zahrnutých v zákoně č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění.

(Přijato 5 hlasy)

15. ŘkF Jesenice – informace k postupu prodeje areálu fary a zájem o spolupráci ve věci revitalizace letního kina

Usnesení č. 1794/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí

- informace starosty o postupu prodeje areálu fary v Jesenici vč. přilehlých pozemků,
- návrh smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 1007 a 1008 k. ú. Jesenice u Rakovníka (areál letního kina) předložený Římskokatolickou farností Jesenice, Plzeňská 65, 270 33 Jesenice vč. návrhu na možné společné užívání a zvelebování areálu letního kina s důrazem na rozvoj kulturního a společenského života.

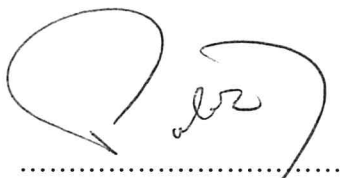
(Přijato 5 hlasy)

16. Z1 ÚP Jesenice – informace k dalšímu postupu

Usnesení č. 1795/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o postupu prací na návrhu vyhodnocení veřejného projednání Změny č. 1 ÚP Jesenice a dalším možným postupu s tím, že s ohledem na časovou náročnost procesu se předpokládá projednání na přelomu 11. a 12. měsíce 2022.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 9. 8. 2022

