

Z á p í s

z 6. schůze rady města, která se konala dne 8. 1. 2019 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Karbanová, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 5
2. Schválení programu rady č. 6
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Pronájem části pozemku p.č. 740/3 k.ú. Bedlno
7. Pronájem KD Jesenice – taneční kroužek
8. Žádost o bezúplatný pronájem KD a ATC Jesenice
9. Dodatek č.7 ke Směrnici o poskytování a účtování cestovních náhrad
10. Žádost o pronájem pozemku na lunapark
11. Žádosti o přidělení finančního příspěvku na rok 2019
12. Žádost o vyjádření k výskytu inženýrských sítí a zařízení ke stavbě "Silniční meteostanice I/27 Žďár"
13. Nabídka na zpracování koncepce odpadového hospodářství

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 4. a 5. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta

678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnícko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ do 02/2019
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatk v ATC Jesenice	Starosta + ŠPILAR do 04/2019
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR jaro 2019
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR 01 – 03/2019
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 04/2019
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 01 - 03/2019
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 01 - 03/2019
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 01/2019
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 01/2019
1749/18 – 86	Žádost o dotaci na úpravu zbrojnice SDH Jesenice	STAR dle výzvy
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR jaro 2019
1783/18 - 87	ÚŘ – Mírové nám. – výzva k majitelům sousedních pozemků	STAR 01 – 03/2019
1799/18 – 88	Smlouva na VŘ – bytové domy čp. 28 a 47	STAR 01 – 03/2019
1805/18 – 88	Reklamace – KD, ZŠ + hřiště	STAR, MSTAR, Koníř 01/2019
1934/18 – 94	Revitalizace ul. Školní – realizace 3.1 na jaře 2019 a ZMR	STAR 01 – 03/2019
2004/18 – 98	SoD – Dešťovka pro obce (Accon managers a partners, s. r. o.)	STAR 01/2019
3/18 – 1	Výzva k majitelům RD – přípojky ul. Žatecká	STAR+MSTAR 01/2019
4/12 – 1	ZMR – elektrovozidla	STAR max. konec 01/2019
12/18 – 1	Tabulka ke směně pozemků k čp. 81	TAJ 01/2019

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM

1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1955/18 – 94	Prodej pozemků 1439/6 a 1439/5 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
66/18 – 4	VSOR – sdružení prostředků – vodovod a kanalizace Plzeňská a Žatecká ul. v Jesenici	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 6

Usnesení č. 77/19:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 78/19:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 59/18 rozhoduje uzavřít příkazní smlouvu na organizaci dvou podlimitních veřejných zakázek v rámci akce „ZŠ – BOŘÍME BARIÉRY“ rozdělenou na stavební práce (stavební práce a výsadba zeleně) a dodávky (ICT a PC vybavení, dodávka nábytku, dodávka vybavení) s Institutem pro veřejné zadavatele, s.r.o., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín, IČ 03920071 za cenu 65.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 79/19:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty o neúspěchu žádosti o dotaci na realizaci „Projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti ŠKOLNÍ – VĚTEV E a F“ z důvodu nedostatečné alokace dotačního fondu s tím, že novou žádost bude možné podat v březnu nebo dubnu 2019,
- bere na vědomí cenovou nabídku na zhotovení aktualizace pasportu veřejného osvětlení a na zhotovení generelu (konceptu) veřejného osvětlení od společnosti METROLUX s. r. o., U vinné révy 1776/11, 106 00 Praha 10, IČ 07214634 a ukládá starostovi oslovit původního zpracovatele pasportu a příp. jednat o možnosti snížení cenové nabídky,
- v návaznosti na usnesení č. 72/18 bere na vědomí stanovisko firmy Erding a. s., Zaoralova 5, 628 00 Brno, IČ 25512455 s tím, že stanovení ceny tepla na rok 2019 ve výši 436,41 Kč/GJ bez DPH jako maximální není možné z důvodu pravidel ERÚ a nemožnosti předpokládat celkový objem dodávek tepla v roce 2019.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 80/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí výzvu odboru investic Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, Karmelitská 5 118 12 Praha 1 k doplnění podkladů pro vydání registrace akce k dotační žádosti „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“ s tím, že žádost byla navržena k financování.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 81/19:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou COLMEX s. r. o., Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3 na realizaci díla „Lesní posilovna, Jesenice“, jehož obsahem je upřesnění místa realizace a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 82/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní D.T., bytem 270 33 Jesenice a pana L.D., bytem 270 33 Jesenice o pronájem městského bytu s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o městské byty.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 83/19:

Rada města Jesenice rozhoduje s ohledem na realizované investice do bytového hospodářství a s ohledem na inflaci za uplynulé 4 roky navýšit jednostranně nájemné v městských bytech následovně:

- u bytových jednotek v nově zateplených bytových domech s ústředním vytápěním na cenu 50,- Kč/m²,
- u kategorií bytových jednotek s dosavadním nájemným ve výši 35,- Kč/m² (bez provedené rekonstrukce) na cenu 45,- Kč/m²,
- u kategorií bytových jednotek s dosavadním nájemným ve výši 45,- Kč/m² (po provedené rekonstrukci) na cenu 50,- Kč/m²,
- u kategorií bytových jednotek DPS a služebních bytů na cenu 40,- Kč/m²,

s platností od 1. 3. 2019.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 84/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 8. 1. 2019:

- rozhodnutí o kácení 1 dřeviny (sakura) na pozemku p. č. 24/7 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- veřejná vyhláška – opatření obecné povahy stanovení přechodné úpravy provozu obecnými schématy na silnicích I.třídy pro rok 2019,
- rozhodnutí o kácení 1 ks dřeviny lípy na pozemku p.č. 906 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- územní souhlas – přípojka NN Jesenice p. č. 547, Smetanova ul.,
- rozhodnutí o kácení 1 ks dřeviny borovice na pozemku p. č. 1835/28 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- protokol o schválení plánu péče o přírodní památku Soseňský lom.

(Přijato 5 hlasy)

6. Pronájem části pozemku p.č. 740/3 k.ú. Bedlno

Usnesení č. 85/19:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s paní A.K., bytem 438 01 Žatec na část pozemku p. č. 740/3 (ostatní plocha) v k. ú. Bedlno o výměře 134 m² za cenu 10,- Kč/m²/rok, tj. celkem za cenu 1.340,- Kč/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Pronájem KD Jesenice – taneční kroužek

Usnesení č. 86/19:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu s paní I.J., bytem 270 33 Jesenice na pronájem části sálu v kulturním domě, Mírové nám. 349, 270 33 Jesenice za účelem pořádání tanečního kroužku pro ženy, a to 1 x týdně od 18,00 do 19,30 hod. za nájemné ve výši 150,- Kč/týden,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o bezúplatný pronájem KD a ATC Jesenice

Usnesení č. 87/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Hany Vanické, ředitelky Základní školy a Praktické školy Jesenice, Plzeňská 63, 270 33 Jesenice, IČ 47013711 rozhoduje bezúplatně poskytnout prostor kulturního domu za účelem pořádání soutěžní přehlídky Notička a Sluníčkového bálu a prostor pro stanování v areálu ATC Jesenice vč. hygienického zařízení.

(Přijato 5 hlasy)

9. Dodatek č.7 ke Směrnici o poskytování a účtování cestovních náhrad

Usnesení č. 88/19:

Rada města Jesenice schvaluje dodatek č. 7 ke Směrnici o poskytování a účtování cestovních náhrad č. EU-SM08.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o pronájem pozemku na lunapark

Usnesení č. 89/19:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu s E.E., Šanov 270 31 Senomaty na dobu určitou od 15. 6. 2019 do 15. 8. 2019 na pronájem části pozemku p. č. 1636/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem provozování pouťové atrakce v souladu s městskými vyhláškami a zároveň upozorňuje dbát ochrany životního prostředí, neboť výše uvedený pozemek se nachází v blízkosti památných stromů,
- stanovuje za pronájem poplatek 5.000,- Kč za měsíc a povinnost zakoupení jednorázových pytlů na likvidaci komunálního odpadu.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádosti o přidělení finančního příspěvku na rok 2019

Usnesení č. 90/19:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s těmito subjekty:
 1. R.Z., 120 00 Praha 2 ve výši 12.000,- Kč na organizaci pouti v Podbořánkách,
 2. ZŠ a PrŠ Jesenice, Plzeňská 63, 270 33 Jesenice, IČ 470137111 zastoupená Mgr. Hanou Vanickou ve výši 14.500,- Kč na uspořádání Sluníčkového bálu, hudební přehlídky Notička, činnost volnočasového klubu,
 3. Psychiatrická léčebna Petrohrad, Petrohrad 1, 439 85 Petrohrad, IČ 00829137, zastoupená Ing. Ladislavem Henlínem ve výši 7.500,-Kč na uspořádání Zahradní slavnosti,
 4. Integrovaná střední škola, Žatecká 1, 270 33 Jesenice, IČ 00069663 zastoupená Mgr. Evou Tomkovou ve výši 19.000,- Kč na zajištění kurzů pro veřejnost a Den dětí,
 5. Kroužek železničních modelářů, zastoupený D.S., bytem 439 82 Vrutek ve výši 35.000,- Kč na zajištění provozu kroužku,
 6. Domov Krajánek Jesenice, Samota 224, 270 33 Jesenice, IČ 71209867 zastoupený Ing. Petrem Sunkovským, ve výši 15.000,- Kč na uspořádání letní slavnosti,
 7. Klub českých turistů, 270 31 Šanov 66, IČ 47019115, zastoupený Mgr. Alexandrem Krškem ve výši 30.000,- Kč na uspořádání 18. ročníku přírodního festiválu,
 8. Klub důchodců Jesenice, IČ 26680416, zastoupený Ing. Xenií Vostrou, bytem Školní 302, 270 33 Jesenice ve výši 30.000,- Kč na zajištění činnosti klubu,
 9. Společnost zdravotně postižených Jesenice, IČ 26993805 zastoupená Miroslavou Zemanovou, Plzeňská 230 ve výši 20.000,- Kč na zajištění činnosti spolku,
 10. Klub volejbalových amatérských kouzelníků Jesenice, zastoupený Mgr. M.Č., bytem 270 33 Jesenice ve výši 5.000,- Kč na uspořádání tradičního volejbalového turnaje,
 11. Cvičení pro ženy Jesenice, zastoupené paní J.Š., bytem 270 33 Jesenice ve výši 4.000,- Kč na zajištění činnosti,

12. ZO ČS Včelařů Jesenice, IČ 47013494 zastoupená panem J.K., bytem 270 33 Jesenice příspěvek na ošetření včelstev ve výši 5.000,- Kč,
 13. Z.V., 270 33 Jesenice 15.000,- Kč na obnovu kroužku, uspořádání turnajů v nohejbale, ve výši 15.000,- Kč,
 14. Loutkové divadlo Jesenice, zastoupené panem J.M., bytem 270 33 Jesenice příspěvek podpora kulturního dění – loutkové pohádky pro veřejnost ve výši 6.000,- Kč,
 15. J.M., bytem 270 33 Jesenice příspěvek pro zhotovení fotografické výstavy ve výši 2.000,- Kč,
 16. AVES z.s., zastoupený Petrem Starým, Palackého 186, 273 09 Kladno 7- Švermov příspěvek na krmení pro zvířata v záchranné stanici ve výši 10.000,- Kč.
- pověřuje tajemnici úřadu Slavěnu Klementovičovou podpisem smluv.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 91/19:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s Jes-Fest, IČ 01492632, zastoupený pí M.K., bytem 270 33 Jesenice ve výši 10.000,- Kč na organizaci multižánrového hudebního koncertu,
- pověřuje tajemnici úřadu Slavěnu Klementovičovou podpisem smlouvy.

(Pro 4: Koníř, Polák, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Karbanová – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 92/19:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s Muzejním spolkem města Jesenice, IČ 04125738, zastoupený Mgr. Petrem Konířem, bytem Žatecká 236, 270 33 Jesenice ve výši 35.000,- Kč na uspořádání přednášek, výletu a akce Den v pravěku,
- rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s Fotoklubem Jesenice, zastoupený panem J.M., bytem 270 33 Jesenice ve výši 6.000,- Kč na zajištění výstavy fotoklubu,
- pověřuje tajemnici úřadu Slavěnu Klementovičovou podpisem smlouvy.

(Pro 4: Polák, Karbanová, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Koníř – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 93/19:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace se Sborem dobrovolných hasičů Jesenice, Krtská 442, 270 33 Jesenice, IČ 63805197, zastoupené panem Janem Karbanem ve výši 25.000,- Kč na vybavení hasičské klubovny,
- rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace se Sborem dobrovolných hasičů Jesenice – činnost mladých hasičů, Krtská 442, 270 33 Jesenice, IČ 63805197 zastoupený panem Janem Svačinou, ve výši 10.000,- Kč na zajištění činnosti a vybavení kroužku malých hasičů,
- pověřuje tajemnici úřadu Slavěnu Klementovičovou podpisem smlouvy.

(Pro 4: Koníř, Karbanová, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Polák – z důvodu střetu zájmů)

12. Žádost o vyjádření k výskytu inženýrských sítí a zařízení ke stavbě "Silniční meteostanice I/27 Žďár"

Usnesení č. 94/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti společnosti Pontex s. r. o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4, IČ 407 63 439 konstatuje, že v místě plánované silniční meteostanice I/27 Žďár nemá město Jesenice ve správě nebo majetku žádné inženýrské a jiné sítě.

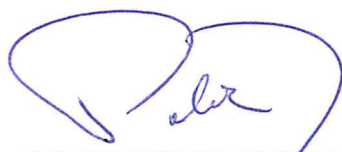
(Přijato 5 hlasy)

13. Nabídka na zpracování koncepce odpadového hospodářství

Usnesení č. 95/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku ARCH consulting s. r. o., Sluštická 873/6, 100 00 Praha 10, IČ 28779479 na zpracování koncepce odpadového hospodářství společně s dalšími obcemi na Rakovnicku a rozhoduje nabídky prozatím nevyužít.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 15. 1. 2019