

Z á p i s

z 11. schůze rady města, která se konala dne 9. 4. 2015 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 10
2. Schválení programu rady č. 11
3. Informace k investičním akcím 2015
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o převedení příspěvku
7. Odměny zastupitelů města
8. Žádost o souhlas s oplocením pozemku
9. Návrh smlouvy na zřízení služebnosti O2
10. Program OZ 29. 4. 2015
11. Zápis z finančního výboru ze dne 1. 4. 2015
12. Žádost o sdělení SPÚ k pozemku p. č. 1593/15 k. ú. Jesenice u Rakovníka
13. Směna pozemků s Lesy ČR – Podbořánky
14. Místní šetření – pozemku parc. č. 784 k. ú. Chotěšov u Rakovníka
15. Žádost o vyjádření k udělení licence na provozování osobní vnitrostátní linky Praha - Kralovice
16. Žádost o příspěvek na terénní pečovatelskou službu
17. Souhlas zřizovatele s podáním žádosti o dotaci
18. Souhlas s podáním žádostí do Fondů Středočeského kraje

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 10. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Ze zasedání rady :

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 58

707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta	T/06/15
--------	-------------------------------------	----------	---------

Zápis č. 68

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice	T/dle výsledku soudního řízení
--------	--	-----------	--------------------------------

Zápis č. 77

1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice	T/06/15
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice	Kyselka	dle klim. podmínek

Zápis č. 81

79/14	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta	T/04/15
-------	---	----------	---------

Zápis č. 98

348/14	Pozemky u RS pod Kempem (místní šetření)	Starosta	04/15
356/14	Požadavky – Soseň	Kyselka	04/15

Zápis č. 101

379/14	Narovnání vlastnických vztahů k pozemkům kolem kostela	Starosta	04/15
--------	--	----------	-------

Zápis č. 105

444/14	Agro ZZN – skladovací hala v k.ú. Jesenice	Starosta	04/15
--------	--	----------	-------

Zápis č. 106

451/14	DSoD č. 1 – STRABAG – Multifunkční plochy (čeká se na vrácení DSoD)	Starosta	04/15
--------	---	----------	-------

Zápis č. 1

23/14	Prodej pozemku p.č. 1709/20 k.ú. Jesenice u Rakovníka (vyjasnění vlastnictví rekr. chaty)	Tajemnice	06/15
-------	---	-----------	-------

Zápis č. 2

50/14	Prodej pozemku p. č. 1/1 k. ú. Soseň (čeká se na odhad nemovitosti)	Tajemnice	06/15
51/14	Prověření stavu pozemků ve vlastnictví města Jesenice	Tajemnice	průběžně

Zápis č. 3

71/14	Úprava pravidel pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou	Starosta	04/15
82/14	Projednání náhradní výsadby za pokácené smrky na pozemku 785/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	04/15

Zápis č. 4

93/15	Aktualizace pasportu bytů a domů v majetku města	Tajemnice	04/15
94/15	Obnova dýchací techniky JSDH Jesenice	p. Karban	04/15

Zápis č. 5

104/15	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	Starosta	04/15
--------	--	----------	-------

106/15	Záměr rekultivace bývalé skládky (hliniště) Jesenice – jednání s majiteli pozemků	Starosta	11/15
107/15	Koncepce bytové politiky města Jesenice	Starosta	04/15
108/15	Revitalizace Mírového náměstí v Jesenici (SoD) + pomník UMPRUM	Starosta+Berka	05/15
121/15	Pronájem bytu v ATC Jesenice	Kyselka	05/15
140/15	Zapůjčení AED pro JSDHO Jesenice (čeká se na zaslání smlouvy)	Starosta	04/15

Zápis č. 6

146/15	Zpracování napojení komunikací k čp. 410 Jesenice	Starosta	06/15
149/15	Revitalizace rybníků v majetku města	Místostarosta	04/15
158/15	Nájemní smlouva čp. 100 (soudní vystěhování)	Merklová	05/15
163/15	Prodej pozemků 1059/8,1059/14,1059/13 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice ZM	04/15
168/15	Pronájem pozemku 487/51	Starosta	04/15
169/15	Prodej části pozemku p.č. 1682/9 k.ú. Podbořánky	Tajemnice ZM	04/15
171/15	Prodej části pozemku p.č. 1738/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice ZM	04/15
174/15	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnicka	Starosta ZM	04/15
177/15	Žádost o pronájem pozemku p.č. 784 k.ú. Chotěšov u Rakovníka	Tajemnice	04/15
179/15	Bezúplatný převod pozemku p.č. 548/2 a 546/5 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta ZM	04/15
183/15	Uzavření smlouvy na pěstební a těžební práce v lesích města	Místostarosta	04/15

Zápis č. 7

187/15	Aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek	Starosta	04/15
--------	--	----------	-------

Zápis č. 8

192/15	Žádost o poskytnutí dotace na revitalizaci jesenického hřbitova a na obnovu hasičské techniky	Starosta	04/15
201/15	Žádost o směnu pozemků k. ú. Podbořánky (Chvojkovský mlýn)	Starosta ZM	06/15
209/15	Nesouhlas s omezením kompetencí úřadů	Starosta	04/15

Zápis č. 10

223/15	Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 1738/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na GP – Chata Irena)	Starosta	06/15
224/15	Žádost o kompostéry	Starosta	04/15
225/15	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání	Starosta	04/15

	s vlastníky)	
241/15	Aktualizace směrnice „Zásady pro poskytování finančních prostředků na zájmovou, kulturní a sportovní činnost“	Berka 05/15

2. Schválení programu rady č. 11

Usnesení č. 244/15:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním projektům

Usnesení č. 245/15:

Rada města

- rozhoduje objednat výkon koordinátora BOZP při akci „Rekonstrukce místních komunikací – ulice Křižíkova, Školní a 5. května“ u Ing. Jaroslava Satranského, Pražská 2254, 26901 Rakovník, IČ 63806126 za cenu 23.000,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem objednávky,
- bere na vědomí informaci místostarosty k průběhu prací na akci „Rekonstrukce místních komunikací – ulice Křižíkova, Školní a 5. května“
- vyzývá zhotovitele v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a pravidly poskytovatele dotace k předložení ocenění víceprací a méněprací.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 246/15:

Rada města odkládá projednání záměru zhotovení autobusových ostrůvků v obcích Soseň a Kosobody s tím, že zástupci města prověří podmínky stavby na MěÚ Rakovník, odbor dopravy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 247/15:

Rada města

- bere na vědomí informaci p. Procházky k průběhu prací na akci „Zahrada v přírodním stylu při mateřské škole v Jesenici u Rakovníka“ a rozhoduje, že barva oplocení bude v provedení kovářské černě (matná) a květ na brance v provedení zlaté nebo podobné barvě (žlutá matná),
- bere na vědomí informaci starosty k průběhu prací na akci „Sběrný dvůr Jesenice“.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 248/15:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k harmonogramu příprav koncesního řízení na výběr nového provozovatele tepelného hospodaření s tím, že předpokládaný termín vyhlášení je stanoven na 24. 4. 2015.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 249/15:

Rada města

- bere na vědomí informaci o podané žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Čechy na realizaci projektu „Rekonstrukce místních komunikací – ulice Hradní, Jesenice“ s tím, že žádost byla odevzdána s pořadovým číslem 2,
- bere na vědomí sdělení a návrh zástupce Lesní a zemědělské společnosti Svatý Hubert, spol. s r.o., V Jahůdkách 410, 27033 Jesenice na zhotovení písemné dohody o realizaci přípojek,
- ukládá starostovi zaslat firmě písemný návrh dohody a dále konstatuje, že plochy veřejné zeleně u bytových domů z důvodu záměru celkové revitalizace nejsou určeny k prodeji ani směně.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 250/15:

Rada města

- na základě výsledku cenového marketingu rozhoduje objednat mobiliář k projektu „Revitalizace Školní ulice – multifunkční plochy (1. etapa)“ u firmy SDP Logistics s. r. o., Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1 (pobočka Blatno čp. 147), IČ 46351817 za cenu 218.416,- Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 251/15:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k předání dokončené projektové dokumentaci ve stupni pro provedení stavby na realizaci projektu „Kulturní a společenské centrum Jesenice“ vč. přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a dodavatele vybavení.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 252/15:

Rada města bere na vědomí žádosti o přidělení městského bytu podané

- paní E.V., bytem 270 33 Jesenice,
- panem J.H., 270 33 Jesenice,

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice

Usnesení č. 253/15:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 9. 4. 2015 a nemá námitek k předloženým řízením:

- oznámení zahájení územního řízení „Jesenice – obnova a přeložka zásobního řádu na pozemcích, 1411/2, 1411/1, 1499, 1498, 1450/9, 1451/1, 1451/2, 1450/7, 1449/10, 506/1, 506/4, 502/3, 502/1, 501/1, 497, 498, 416, 415, 448, 449, 454, 404/3 a 453 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka“,
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení vypouštění vod dešťového oddělovače, Jesenice, ulice V Jamce,
- územní rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce VO ul. Křížíkova, ul. V Zahradách Jesenice“,
- oznámení o zahájení kácení 13 ks dřevin – 3 cypřiše, 6 ks zeravů řasnatých, 1 ks jalovce, 1 ks borovice, 1 ks smrku a 1 ks ořešáku na pozemku p. č. 1235 Jesenice u Rakovníka,
- územní rozhodnutí o změně využití území – terénní úpravy v bývalé pískovně v Chotěšově na pozemku p. č. 860/1 a 860/4 oba v k. ú. Chotěšov u Rakovníka,
- rozhodnutí o kácení 13 ks dřevin – 3 cypřiše, 6 ks zeravů řasnatých, 1 ks jalovce, 1 ks borovice, 1 ks smrku a 1 ks ořešáku na pozemku p. č. 1235 Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o převedení příspěvku

Usnesení č. 254/15:

Rada města rozhoduje nevyhovět žádosti Sboru dobrovolných hasičů Jesenice, Krtská 442, 270 33 Jesenice, zastoupených Janem Karbanem o převedení zůstatku finanční hotovosti z příspěvku přiděleného pro kalendářní rok 2014 na rok 2015.

(Přijato 5 hlasy)

7. Odměny zastupitelů města

Usnesení č. 255/15:

Rada města

- bere na vědomí informaci o přijatém nařízení vlády č. 52 ze dne 16. 3. 2015, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů,

- doporučuje zastupitelstvu města ponechat výši odměn ve stávající výši v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 14/14 ze dne 3. 11. 2014.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o souhlas s oplocením pozemku

Usnesení č. 256/15:

Rada města souhlasí s žádostí paní M.B., bytem 163 00 Praha s oplocením pozemku parc. č. 1034 (ostatní plocha) v k. ú. Jesenice u Rakovníka dle předloženého plánu.

(Přijato 5 hlasy)

9. Návrh smlouvy na zřízení služebnosti O2

Usnesení č. 257/15:

Rada města odkládá projednání návrhu smlouvy na příští schůzi z důvodu nutnosti prověření předložených změn.

(Přijato 5 hlasy)

10. Program OZ 29. 4. 2015

Usnesení č. 258/15:

Rada města schvaluje návrh programu 5. veřejného zasedání zastupitelstva města Jesenice plánovaného na 29. 4. 2015 v předloženém znění.

(Přijato 5 hlasy)

11. Zápis z finančního výboru ze dne 1. 4. 2015

Usnesení č. 259/15:

Rada města bere na vědomí zápis z finančního výboru ze dne 1. 4. 2015 s tím, že také na základě tohoto doporučení navrhne novou úpravu směrnice „Zásady pro poskytování finančních prostředků na zájmovou, kulturní a sportovní činnost“.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o sdělení SPÚ k pozemku p.č. 1593/15 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 260/15:

Rada města ukládá tajemnici odpovědět Státnímu pozemkovému úřadu ČR, ve věci podané žádosti podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním úřadu a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vyjádření k pozemkům p. č. 1593/15 (ostatní plocha) v k. ú. Jesenice u Rakovníka a to tak, že nejsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou a ani nejsou dotčeny předkupním právem města Jesenice s tím, že v průvodním dopise bude uvedeno, že se jedná o tzv. izolační zeleň.

(Přijato 5 hlasy)

13. Směna pozemků s Lesy ČR – Podbořánky

Usnesení č. 261/15:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Jesenice směnit pozemky nacházející se pod lesními cestami KN 1708/2, 1711, 1714 a PK 1717/1 v k. ú. Podbořánky o celkové výměře 24.079 m² za 33 pozemků (příloha zápisu) dle předložené tabulky o celkové výměře 23.935 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka, které vlastní Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové s tím, že rozdíl ve výměrách bude finančně kompenzován.

(Přijato 5 hlasy)

14. Místní šetření – pozemek parc. č. 784 k. ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 262/15:

Rada města

- revokuje usnesení č. 236/15 ze dne 19. 3. 2015,
- ukládá lesnímu správci p. Vladimíru Fukovi prověřit možnost zalesnění orné půdy (pozemku parc. č. 784 k. ú. Chotěšov u Rakovníka) a případně vyhotovit podklady pro podání žádosti o poskytnutí dotace na zalesnění pozemku s tím, že případně zalesněný pozemek bude začleněn do nového lesního hospodářského plánu.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o vyjádření k udělení licence na provozování osobní vnitrostátní linky Praha - Kralovice

Usnesení č. 263/15:

Rada města souhlasí s udělením licence na provozování veřejné osobní linkové vnitrostátní dopravy pro linku „146 530 Praha - Kralovice“ pro dopravce Prague ORLAN s.r.o., se sídlem Pod Lysinami 473/23, 147 00 Praha 4, IČ 24281263.

(Přijato 5 hlasy)

16. Žádost o příspěvek na terénní pečovatelskou službu

Usnesení č. 264/15:

Rada města

- bere na vědomí žádost o příspěvek na terénní pečovatelskou službu, kterou poskytuje občanské sdružení Společenství Androméda, o. s., Velká Chmelištná č. 18, 270 34 Čistá,
- rozhoduje příspěvek neposkytnout z důvodu pozdního podání žádosti o příspěvek na rok 2015 a z důvodu financování terénní pečovatelské služby poskytované Okresní pečovatelskou službou Nové Strašecí, o. p. s., Čsl. Armády 1166, 271 01 Nové Strašecí, kterou mohou klienti z města Jesenice a obcí pod správou města Jesenice využívat.

(Přijato 5 hlasy)

17. Souhlas zřizovatele s podáním žádosti o dotaci

Usnesení č. 265/15:

Rada města Jesenice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Životem bez problémů“ – roční program prevence rizikového chování, z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů projektu.

(Pro 4: Berka, Polák, Procházka, Valuš; Proti: nikdo; Zdržel se 1: Vopatová)

18. Souhlas s podáním žádostí do Fondů Středočeského kraje

Usnesení č. 266/15:

Rada města Jesenice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Nové zásahové vozidlo pro JSDH Jesenice“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů projektu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 267/15

Rada města Jesenice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Revitalizace jesenického hřbitova - 1. etapa“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů projektu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 268/15

Rada města Jesenice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Oprava oplocení a kamenné zídky u sousoší Nejsvětější Trojice“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského Fondu kultury a obnovy památek a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů projektu.

(Přijato 5 hlasy)



.....

Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....

Ing. Jan Polák
starosta

	Číslo pozemku	Výměra (m2)	Kat. území	Lokalita
1	1737/2	323	Jesenice u Rakovníka	Velký rybník - Hotel Jesenice - cesta
2	1694/6	804	Jesenice u Rakovníka	Velký rybník - za prvními chatami
3	1786/7	108	Jesenice u Rakovníka	Velký rybník u Procházek
4	1694/5	12	Jesenice u Rakovníka	Velký rybník - Hotel Jesenice - cesta
5	1576/2	1396	Jesenice u Rakovníka	Domov Krajánek - lesík
6	1589/3	276	Jesenice u Rakovníka	pila Jesenice - přechod mezi cestou a lesem
7	1348/2	39	Jesenice u Rakovníka	plocha pod Mlýnským rybníkem
8	1388/2	213	Jesenice u Rakovníka	plocha pod Mlýnským rybníkem
9	1352/3	304	Jesenice u Rakovníka	plocha pod Mlýnským rybníkem
10	1348/9	35	Jesenice u Rakovníka	plocha pod Mlýnským rybníkem
11	1411/19	3690	Jesenice u Rakovníka	Fikače - dubina
12	1411/12	4080	Jesenice u Rakovníka	Fikače - dubina
13	1413/9	3706	Jesenice u Rakovníka	Fikače - dubina
14	1411/18	2379	Jesenice u Rakovníka	Fikače - dubina
15	1411/6	49	Jesenice u Rakovníka	Fikače - dubina
16	1411/13	236	Jesenice u Rakovníka	Fikače - dubina
17	1493/7	465	Jesenice u Rakovníka	Nad ATC Jesenice - u kaštanové aleje
18	1493/8	263	Jesenice u Rakovníka	Nad ATC Jesenice - u kaštanové aleje
19	1493/9	1960	Jesenice u Rakovníka	Nad ATC Jesenice - u kaštanové aleje
20	1493/5	1010	Jesenice u Rakovníka	Nad ATC Jesenice - u kaštanové aleje
21	1503/6	317	Jesenice u Rakovníka	Nad ATC Jesenice - u kaštanové aleje
22	1411/9	500	Jesenice u Rakovníka	Nad ATC Jesenice - u kaštanové aleje
23	1493/3	10	Jesenice u Rakovníka	Nad ATC Jesenice - u kaštanové aleje
24	1493/4	13	Jesenice u Rakovníka	Nad ATC Jesenice - u kaštanové aleje
25	1411/10	119	Jesenice u Rakovníka	Černý les - u pole
26	1363/5	120	Jesenice u Rakovníka	Lokalita k Bedlnu
27	1151/23	258	Jesenice u Rakovníka	Lokalita Skalka - k Petrohradu
28	1151/20	37	Jesenice u Rakovníka	Lokalita Skalka - k Petrohradu
29	1151/18	790	Jesenice u Rakovníka	Lokalita Skalka - k Petrohradu
30	1149/2	144	Jesenice u Rakovníka	Lokalita Skalka - k Petrohradu
31	1125/8	14	Jesenice u Rakovníka	Lokalita Skalka - k Petrohradu
32	1359/2	178	Jesenice u Rakovníka	Plocha nad silnicí na Rakovník nedaleko Mlýnského rybníka
33	1359/3	87	Jesenice u Rakovníka	Plocha nad silnicí na Rakovník nedaleko Mlýnského rybníka
Součet celkem		23935		