

Město Jesenice
Rada města Jesenice

Z á p i s

z 93. schůze rady města, která se konala dne 12. 7. 2018 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Petr Koníř

Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 92
2. Schválení programu rady č. 93
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o souhlas se stavbou žumpy na pozemku p.č. 740/3 k.ú. Bedlno
7. Žádost o vyjádření k PD – most č. 27-051 k.ú. Chotěšov u Rakovníka
8. Žádost o splátkový kalendář
9. Žádost o vyjádření k uzavírce železničního přejezdu Blatno
10. Vyjádření k pozemkovému vypořádání k.ú. Podbořánky
11. Návrh odměny pro ředitele ZŠ a MŠ Jesenice. okr. Rakovník
12. Schválení výsledku malého koncesního řízení – Tepelné hospodářství města Jesenice
13. CN – elektrická energie od roku 2019
14. Zadání koncepce bezpečnosti města Jesenice
15. Strategie rozvoje sportu
16. Poděkování za příspěvek na soc. vozidlo
17. Zájem o provozování KD bowling
18. Sdělení ke změně financování matričních úřadů
19. Oznámení o provádění geologických prací
20. Žádost o pronájem části pozemku 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka
21. Program ŘSD – okna proti hluku u nemovitostí I/27
22. Žádost o překopání Hradní ul. Jesenice

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 92. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidenční staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad

1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16–38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2018	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ léto 2018
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatek v ATC Jesenice	Starosta + ŠPILAR jaro nebo podzim 2018
1132/17 - 59	Veřejné projednání modernizace I/27 (čeká se na sdělení termínu jednání)	Starosta jaro 2018
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR léto 2018
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR léto 2018
1472/17 – 74	ZMR – nebytové prostory v čp. 47	MSTAR podzim/zima 2018
1482/17 – 74	MŠ k pozemku parc. č. 35/1 k. ú. Kosobody (přístupy)	TAJ 06/2018
1503/17 – 75	ZMR – oprava rybníka Kosobody (bude prověřeno úspornější řešení stavby)	STAR léto /2018
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 09/2018
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 08/2018
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 08/2018
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR léto 2018
1660/18 - 82	Analýza dopadu příp. pořízení nádob k RD	STAR 08/2018
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 08/2018
1749/18 – 86	Žádost o dotaci na úpravu zbrojnice SDH Jesenice	STAR dle výzvy
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR podzim 2018

1780/18 – 87	ZMR – Školní – etapa 3.1 a podání žádostí o dotace SK a OPŽP	STAR+MSTAR	08/2018
1783/18 - 87	ÚŘ – Mírové nám. – výzva k majitelům sousedních pozemků	STAR	08/2018
1792/18 – 87	Pronájem KD – svatba	STAR	08/2018
1799/18 – 88	Smlouva na VŘ – bytové domy čp. 28 a 47	STAR	podzim 2018
1805/18 – 88	Reklamace – KD, ZŠ + hřiště	STAR, MSTAR, Koníř	08/2018
1840/18 – 89	E-aukce nebo výhodnější nabídka na sdružené dodávky el. energie	STAR	max. 11/2018
1853/18 – 90	Dodatek č. 1 – Změna ÚP Jesenice	STAR	07/2018
1862/18 – 90	Souhlas s odnětím PUPFL – rekonstrukce silnice II/228	STAR	07/2018
1870/18 – 92	VO Žatecká ul. – dohoda s ŘSD na dodatku smlouvy a nové VŘ	STAR	07/08 2018
1893/18 – 92	Nepořádek u čp. 339 – prověření přestupkového jednání nebo zábor veřejného prostranství	TAJ	08/2018

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořanky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1810/18 – 88	Žádost o koupi pozemku parc. č. 60/2	Starosta – ZM
1828/18 – 90	Prodej bytu č. 7 v domě čp. 339	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 93

Usnesení č. 1896/18:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1897/18:

Rada města

- souhlasí s technickým návrhem řešení prodloužení kanalizační stoky a vodovodního řádu v ul. Oráčovská v Jesenici s tím, že vyhotovení projektové dokumentace bylo zadáno prostřednictvím Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka, Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník,
- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice uzavřít smlouvu s uvedeným sdružením o vkladu finanční částky 58.000,- Kč jako úhradu nákladů spojených se zhotovením projektové dokumentace.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1898/18:

Rada města na základě vyhodnocení cenového marketingu rozhoduje

- uzavřít kupní smlouvu s DSD METALIC Trade s.r.o., Karlova 3, 301 00 Plzeň, IČ 49196448 na pořízení gastro vybavení pro nový restaurační provoz v kulturním a společenském centru Jesenice za cenu 354.458,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1899/18:

Rada města na základě vyhodnocení cenového marketingu rozhoduje

- uzavřít smlouvu o dílo s ALNUS spol. s r. o., Lva Tolstého, čp. 996, 438 01 Žatec, IČ 46709223 na výrobu a montáž barového pultu v rozsahu dle projektové dokumentace za cenu 517 958,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 1900/18:

Rada města rozhoduje vypsát cenový marketing na dodávku bowlingových drah do rekonstruovaného prostoru v kulturním a společenském centru Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1901/18:

Rada města bere na vědomí cenovou nabídku firmy ARROWS dotace, s. r. o., V Jámě 699/1, 110 01 Praha 1, IČ 06639623 na přepracování a znovu podání žádosti o dotaci na opravu venkovního sportovního areálu u základní školy v Jesenici a ukládá starostovi jednat o výši odměny při případném získání dotace.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1902/18:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o schválení přidělení dotace z programu Státního fondu dopravní infrastruktury na realizaci oprav chodníků vč. osazení úsekového měření v ul. Plzeňská v Jesenici ve výši max. 5 956 000,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1903/18:

Rada města na základě zájmu zastupitelstva města Jesenice o koupi objektu čp. 420 v Jesenici pověřuje místostarostu zajištěním cenové nabídky na vypracování studie využití uvedeného objektu vč. jeho okolí.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1904/18:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o průběhu zajištění vyjádření dotčených orgánů k přístavbě mateřské školy a o podání žádosti o vydání společného územního a stavebního řízení vč. plánované dotační výzvy z IROP na podzim 2018.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1905/18:

Rada města bere na vědomí informace starosty o podání žádosti na rekonstrukci hasičské zbrojnice (sušící věž) z programu MV GR HZS a bere na vědomí informaci, že MAS Rakovnicko prozatím dotační výzvu nevypsalo z důvodu prodloužení schvalovacího procesu na IROP.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1906/18:

Rada města bere na vědomí informace o jednáních se zástupci ŘSD ČR a plánovaných termínech realizace oprav silnice I/27 v ul. Žatecká v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1907/18:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o nemožnosti posunout termín realizace oprav první části ohrazení jesenického hřbitova, tj. stavba musí být dokončena do 29. 9. 2018.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1908/18:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu s firmou ISES, s. r. o., M. J. Lermontova 25, 160 00 Praha 6, IČ 64583988 na podání žádosti o dotaci s následným dotačním marketingem na realizaci projektu intenzifikace sběrného dvora Jesenice za cenu 96.000,- Kč bez DPH (za podání žádosti se hradí 49.000,- Kč bez DPH) s tím, že v případě úspěchu dotační žádosti se jedná o uznatelné výdaje dotované 85%,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1909/18:

Rada města bere na vědomí informace starosty o průběhu prací na projektech Snížení energetické náročnosti bytových domů čp. 232, 248 a 272.

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1910/18:

Rada města bere na vědomí žádost pana F.L., bytem 270 33 Jesenice o městský byt s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o městské byty.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1911/18:

Rada města bere na vědomí žádost pana P.Z., bytem 270 33 Jesenice o výměnu bytové jednotky za větší s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o městské byty.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1912/18:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 12. 7. 2018:

- rozhodnutí povolení zřízení vjezdu ze silnice č. II/228 na pozemek p.č. 397/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
- stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v obci Petrohrad – Chotěšov
- odvolání proti rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, Praha týkající se povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů obojživelníků a plazů.

(Přijato 4 hlasy)

6. Žádost o souhlas se stavbou žumpy na pozemku p.č. 740/3 k.ú. Bedlno

Usnesení č. 1913/18:

Rada města na základě žádosti pana J.H., bytem Bedlno , 270 33 Jesenice souhlasí se stavbou žumpy na pozemku p. č. 740/3 k.ú. Bedlno s tím, že stavebník si nechá před zahájením prací vytyčit na své náklady podzemní inženýrské sítě a po dokončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o vyjádření k PD – most č. 27-051 k.ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 1914/18:

Rada města na základě žádosti společnosti Pontex spol. s r. o., se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4, IČ 40763439 souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení na akci „I/27 Chotěšov most 27-051- DSP, ZDS, IČ, AD“.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádost o splátkový kalendář

Usnesení č. 1915/18:

Rada města na základě žádosti pana V.L., bytem 270 33 Jesenice rozhoduje uzavřít dohodu na uhrazení pokuty v přestupkovém řízení ve výši 3000,- Kč formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 1.000,- Kč (červenec–září 2018).

(Přijato 4 hlasy)

9. Žádost o vyjádření k uzavírce železničního přejezdu Blatno

Usnesení č. 1916/18:

Rada města na základě žádosti Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň souhlasí s uzavírkou komunikace III/2065 v obci Blatno z důvodu provádění údržby na žel. přejezdu P1697 s tím, že s ohledem na návrh objízdné trasy přes město Jesenice pověřuje tajemnici upozornit na práce v úseku ul. Žatecká a plánované dopravní omezení.

(Přijato 4 hlasy)

10. Vyjádření k pozemkovému vypořádání k.ú. Podbořánky

Usnesení č. 1917/18:

Rada města

- na základě žádosti Agentury ochrany přírody a krajiny ČR , Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 4 o vypořádání ve věci zavkládování pozemku hráze Dolního rybníka v PR Rybníčky u Podbořánek doporučuje zastupitelstvu města Jesenice prodat část pozemku parc. 644 o výměře 38 m², který je dle geometrického plánu č. 186- 15097/2017 ze dne 23. 11. 2017 označen jako díl „a“ a bude začleněn do nově navrženého pozemku p. č. st. 101 (vodní dílo – hráz) vše v k. ú. Podbořánky,
- ukládá tajemnici úřadu vyzvat žadatele k předložení návrhu ceny, příp. doložení znaleckého posudku.

(Přijato 4 hlasy)

11. Návrh odměny pro ředitele ZŠ a MŠ Jesenice. okr. Rakovník

Usnesení č. 1918/18:

Rada města rozhoduje udělit odměnu za I. pololetí roku 2018 Mgr. Petru Konířovi, řediteli ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice IČ 63804395 dle předloženého návrhu.

(Přijato 4 hlasy)

12. Schválení výsledku malého koncesního řízení – Tepelné hospodářství města Jesenice

Usnesení č. 1919/18:

Rada města

- na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít koncesní smlouvu na provozování „Tepelného hospodářství města Jesenice“ s firmou Erding, a. s., Zaoralova 5, 628 00 Brno, IČ 25512455 za podmínek stanovené ceny za GJ tepla ve výši 421,11 Kč bez DPH platné pro rok 2018 a 2019, pachtovného ve výši 180.000,- Kč bez DPH/rok a nákladů na opravy a údržbu kalkulované v ceně tepla ve výši 120.000,- Kč bez DPH/rok,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

13. CN – elektrická energie od roku 2019

Usnesení č. 1920/18:

Rada města bere na vědomí nabídku Optimal – Energy.cz, a. s., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ 29235642 na energetické poradenství vč. nabídky ceny energií na rok 2019 a ukládá po oslovení jiných dodavatelů el. energie pozvat zástupce firmy na jednání rady města k prezentaci nabídky služeb.

(Přijato 4 hlasy)

14. Zadání koncepce bezpečnosti města Jesenice

Usnesení č. 1921/18:

Rada města bere na vědomí informace starosty o provedeném průzkumu trhu ve věci tvorby koncepce bezpečnosti obce a rozhoduje pozvat na jednání rady města paní Mgr. Kateřinu Pospíšilovou ze spolku Společně k bezpečí, z.s., Staré Sedlo 92, 398 07 Orlík nad Vltavou, IČ 27054705.

(Přijato 4 hlasy)

15. Strategie rozvoje sportu

Usnesení č. 1922/18:

Rada města schvaluje Strategii rozvoje sportu města Jesenice dle předloženého znění.

(Přijato 4 hlasy)

16. Poděkování za příspěvek na soc. vozidlo

Usnesení č. 1923/18:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o průběhu slavnostního předání sociálního vozidla pro potřeby ZŠ, MŠ a PrŠ Jesenice, p. o. Plzeňská 63, 270 33 Jesenice vč. poděkování za poskytnutí příspěvku.

(Přijato 4 hlasy)

17. Zájem o provozování KD bowling

Usnesení č. 1924/18:

Rada města bere na vědomí zájem R.M., 270 33 Jesenice o pronájem budoucí restaurace s bowlingem v objektu Kulturního domu v Jesenici a ukládá tajemnici úřadu vypsát výběrové řízení na provozovatele uvedeného provozu s tím, že součástí výběrového řízení bude i osobní pohovor se zájemci o provozování restauračního zařízení.

(Přijato 4 hlasy)

18. Sdělení ke změně financování matričních úřadů

Usnesení č. 1925/18:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o změně financování matričních úřadů v roce 2019 a ukládá tajemnici nechat zpracovat statistický rozbor pracovních úkonů na matrice na Městském úřadě v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

19. Oznámení o provádění geologických prací

Usnesení č. 1926/18:

Rada města bere na vědomí informaci společnosti MKL PLUS s.r.o., Hazlov 251, 351 32 Hazlov, IČ 29096197 o provádění geologických prací na pozemku p. č. 1421 a p. č. 1422 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem provedení čerpacího pokusu na podzemní vodě v rozsahu do max. 30 m hloubky.

(Přijato 4 hlasy)

20. Žádost o pronájem části pozemku 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1927/18:

Rada města bere na vědomí informaci starosty a tajemnice o provedeném místním šetření týkající se žádosti paní A.S., bytem 273 09 Kladno o pronájem části pozemku p. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

(Přijato 4 hlasy)

21. Program ŘSD – okna proti hluku u nemovitostí I/27

Usnesení č. 1928/18:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o plánovaném místním šetření zástupce Ředitelství silnic a dálnic ČR v nemovitostech v průjezdním úseku města Jesenice na silnici I/27 ve dnech 17. – 19. 7.2018 za účelem stanovení výměn oken proti hluku a ukládá starostovi informovat občany o plánovaném místním šetření vč. základních informací o programu.

(Přijato 4 hlasy)

22. Žádost o překopání Hradní ul. Jesenice

22. Žádost o překopání Hradní ul. Jesenice

Usnesení č. 1929/18:

Rada města na základě žádosti pana Romana Bolehovského, projektová a inženýrská činnost, Pod Všemi svatými 4, 301 00 Plzeň nesouhlasí s provedením napojení vodovodní a kanalizační přípojky v Hradní ulici v Jesenici k pozemkům p.č. 232 a 234 k.ú. Jesenice u Rakovníka formou překopů a doporučuje žadateli obrátit se na majitele přípojek vedoucí k domům čp. 433 nebo 439 s tím, že překop v této části ulice je možný (uvedená část komunikace nebyla rekonstruována).

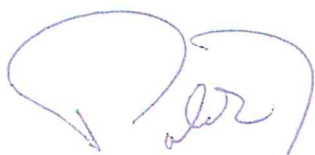
(Přijato 4 hlasy)

23. Informace o provozování restaurace v ATC Jesenice a na pláži Velkého rybníka

Usnesení č. 1930/18:

Rada města bere na vědomí informace starosty a tajemnice o předání prostoru restaurace v ATC Jesenice vč. zajištění společného úklidu s nájemcem a odvozu nefunkčního vybavení a zajištění plného provozu novým nájemcem, který provozuje i občerstvení na pláži Velkého rybníka.

(Přijato 4 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne 20. 7. 2018