

Z á p i s

z 94. schůze rady města, která se konala dne 2. 8. 2018 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 93
2. Schválení programu rady č. 94
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o přijetí opatření proti neukázněným řidičům v Krtské ulici
7. Ohlášení o provedení průzkumného vrtu na pozemku p.č. 546/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Žádost SPÚ o sdělení podle § 6 zák. č.503/2012 sb. pozemky k.ú. Jesenice u Rakovníka
9. Smlouva o zřízení věcného břemene ul. Plzeňská
10. Smlouva o zřízení věcného břemene ul. Svobodova
11. Nabídka na financování koupě čp. 420
12. Nabídka na podporu projektu – omalovánky pro děti
13. Návrh kupní smlouvy – pozemky u přejezdu na Rakovník
14. Žádost o souhlas se stavbou „Dependance Hotelu Jesenice“ v k. ú. Jesenice u Rakovníka

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 93. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta

678/16–38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2018	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ léto 2018
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatk v ATC Jesenice	Starosta + ŠPILAR podzim 2018
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR podzim 2018
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR podzim 2018
1472/17 – 74	ZMR – nebytové prostory v čp. 47	MSTAR podzim/zima 2018
1482/17 – 74	MŠ k pozemku parc. č. 35/1 k. ú. Kosobody (přístupy)	TAJ 09/2018
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 09/2018
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 09/2018
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 09/2018
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 09/2018
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 09/2018
1749/18 – 86	Žádost o dotaci na úpravu zbrojnice SDH Jesenice	STAR dle výzvy
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR podzim 2018
1780/18 – 87	ZMR – Školní – etapa 3.1 a podání žádostí o dotace SK a OPŽP	STAR+MSTAR 09/2018
1783/18 - 87	ÚŘ – Mírové nám. – výzva k majitelům sousedních pozemků	STAR 09/2018
1799/18 – 88	Smlouva na VŘ – bytové domy čp. 28 a 47	STAR podzim 2018
1805/18 – 88	Reklamace – KD, ZŠ + hřiště	STAR, MSTAR, Koníř 09/2018
1853/18 – 90	Dodatek č. 1 – Změna ÚP Jesenice	STAR 08/2018
1893/18 – 92	Nepořádek u čp. 339 – prověření přestupkového jednání nebo zábor veřejného prostranství	TAJ 08/2018
1919/18 – 93	Malé koncesní řízení – podpis smlouvy	STAR 09/2018
1920/18 – 93	CN na dodávky el. energie na rok 2019/2020	STAR max. 11/2018

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM

1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1810/18 – 88	Žádost o koupi pozemku parc. č. 60/2	Starosta – ZM
1828/18 – 90	Prodej bytu č. 7 v domě čp. 339	Starosta – ZM
1897/18 – 93	Vklad do VSOR – úhrada proj. dok. prodloužení kanalizace Oráčovská ul.	Místostarosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 94

Usnesení č. 1931/18:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1932/18:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k prověření rozsahu projektové dokumentace na revitalizaci rybníka v obci Kosobody s tím, že budou prověřeny jiná technická řešení opravy s cílem snížit náklady projektu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1933/18:

Rada města v návaznosti na usnesení č. 1871/18 a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Kulturní a společenské centrum Jesenice – etapa II“ rozhoduje prodloužit plnění výkonu technického dozoru stavebníka do 30. 9. 2018 v rámci objednávky č. 2/2018_POL uzavřené s Ivanem Procházkou, Smetanova 42, 270 33 Jesenice.

(Pro 3: Koníř, Polák, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Procházka, Valuš oba z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 1934/18:

Rada města

- s ohledem na přetížený stavební trh rozhoduje vypsát zadávací řízení na realizaci projektu Revitalizace ul. Školní – 3. etapa (větev 3.1) s tím, že k realizaci dojde až na jaře 2019,
- bere na vědomí cenovou nabídku na podání žádosti o dotaci na realizaci projektu Revitalizace ul. Školní – III. etapa v rámci tzv. Dešťovky pro obce a ukládá starostovi zajistit další nabídky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1935/18:

Rada města

- rozhoduje uzavřít příkazní smlouvu s firmou ARROWS dotace s. r. o., V jámě 699/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město na zpracování a podání žádosti o dotaci na realizaci oprav sportovního areálu u základní školy s tím, že za podání žádosti se hradí 14.500 Kč bez DPH a v případě zisku dotace náleží příkazníkovi odměna ve výši 3% z přidělené dotace, max. však 125.000,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1936/18:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu s firmou ACCON managers & partners, s.r.o, Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7 – Bubeneč na podání žádosti o dotaci ze SFDI, organizaci výběrového řízení, finanční vypořádání a závěrečné vyhodnocení akce k projektu Oprava chodníku v ul. Oráčovská, Jesenice za celkovou cenu 87.500,- Kč bez DPH + odměna ve výši 2% z přidělené dotace (za podání žádosti se hradí 40.000,- Kč bez DPH)
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1937/18:

Rada města rozhoduje

- uzavřít smlouvu/objednávku na dotační poradenství s firmou grantEX, s. r. o., Tržiště 366/13, 118 00 Praha 1 na podání žádosti o dotaci do 1. výzvy Státního fondu rozvoje bydlení, program – Regenerace veřejných prostranství na sídlištích na realizaci akce Revitalizace ul. Školní – II. etapa (větev E, F) s tím, že fixní odměna za podání žádosti činí 25.000,- Kč bez DPH a odměna za získání dotace ve výši 80.000,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy/objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1938/18:

Rada města bere na vědomí cenovou nabídku Ing. arch. Veronika Kronich, Dukel. hrdinů 2729, 269 01 Rakovník, IČ 75918544 na zhotovení studie přestavby/využití stavby občanského vybavení čp. 420 v Jesenici za cenu 78.000,- Kč (není plátce DPH) a ukládá starostovi prověřit, zda uvedená cena zahrnuje zaměření objektu a předání díla v el. podobě vč. všech práv.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1939/18:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu s firmou Energy Benefit Centre, akciová společnost, IČ 290 292 10, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Petřiny na zajištění komplexních služeb spojených s administrací dotací Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 232, 248, 272 v Jesenici spočívající v činnostech navazujících na schválení dotace přes realizaci až do skončení udržitelnosti projektu, což nastává 5 let po provedení poslední platby dotace, a to za cenu 43.000,- Kč bez DPH/bytový dům,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1940/18:

Rada města bere na vědomí informace starosty

- doplnění dotačních žádostí na realizaci oprav lesní cesty Plávečská a veřejného osvětlení v ul. Žatecká s tím, že nyní lze očekávat vydání právních aktů (rozhodnutí o přidělení dotace),
- o získání dotace na rekonstrukci dětského hřiště a multifunkčního asfaltového hřiště v areálu ATC Jesenice a souhlasí s vypsáním zakázek malého rozsahu v souladu s metodikou Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech s tím, že podklady k vydání rozhodnutí o přidělení dotace je třeba předat do 7. 9. 2018 správci programu,
- vydání právních aktů k dotačním žádostem na realizaci projektů Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 28 a 47 v Jesenici,
- o postupu prací na rekonstrukci bytových domů čp. 248, čp. 272 a čp. 232 a plánu na provedení překopů silnice I/27 v souvislosti s realizací projektu „Rozšíření rozvodů CZT Jesenice pro uvedené bytové domy (předpoklad přelom srpna a září),

- o obdržení cenové nabídky na podání a administraci žádosti o dotaci na realizaci úprav a zvýšení kapacity mateřské školy do IROP a rozhoduje nabídky nevyužít z důvodu podání žádosti do národního programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR,
- o předání staveniště stavby „I/27 Jesenice – průtah“ zhotoviteli a plánu zahájení prací k datu 22. 8. 2018 a ukládá starostovi vést jednání o uzavření dodatku č. 1 k SoD s ohledem na výši ceny za realizaci oprav veřejného osvětlení v ul. Žatecká a poukázat na rozpor v řešení DIO oproti projektové dokumentaci.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1941/18:

Rada města v návaznosti na usnesení č. 1826/18 o kontrole cenové nabídky rozhoduje po její úpravě objednat u firmy DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 opravu bytu č. 4 a omítek ve společných prostorách po vyvolané (neplánované) rekonstrukci elektroinstalace, kanalizace a vodoinstalace za cenu 341.908,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Pro 4: Koníř, Polák, Procházka, Vopatová; Proti 0. nikdo; Zdržel se 1: Valuš z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 1942/18:

Rada města

- na základě vyhodnocení zakázky malého rozsahu rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na realizaci projektu „Obnova ohrazení hřbitova města Jesenice – 1. etapa“ s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice za cenu 1.883.807,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: Koníř, Polák, Procházka, Vopatová; Proti 0. nikdo; Zdržel se 1: Valuš z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 1943/18:

Rada města

- rozhoduje na základě vyhodnocení cenového marketingu uzavřít smlouvu o dílo s EURO-BOWLING s. r. o., Tachovské náměstí 90, 130 02 PRAHA 3, IČ 25934406 na dodávku a instalaci bowlingových drah pro kulturní a společenské centrum Jesenice za cenu 795.000,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálazžitosti bytového fondu

Usnesení č. 1944/18:

Rada města na základě doporučení bytové komise schvaluje přidělení bytu č. 4 v čp. 272 Jesenice panu J.M., bytem 270 33 Jesenice.

(Pro 4: Polák, Procházka, Vopatová, Koníř; Proti 0. nikdo; Zdržel se 1: Valuš z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 1945/18:

Rada města bere na vědomí žádost pana V.D., bytem 270 33 Jesenice o městský byt s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o městské byty.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1946/18:

Rada města

- bere na vědomí žádost paní D. P. o poskytnutí materiálu na provedení stavebních úprav průjezdu v domě čp. 126 Jesenice,
- konstatuje, že stavební úpravy zde nelze provést z důvodu, že zde musí být provedena nejdříve sanace objektu proti vlhkosti,
- souhlasí s nákupem a umístěním 4 ks poštovních schránek v průjezdu domu čp. 126 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1947/18:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 2. 8. 2018:

- oznámení o zahájení vodoprávního řízení, prodloužení platnosti povolení vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečné látky do kanalizace – praktický zubní lékař,
- stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích uzavírky silnice II/229 Všesulov,
- územní souhlas – jímka na odpadní vody k vyvážení na pozemku p. č. 740/3 k. ú. Bedlno.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o přijetí opatření proti neukázněným řidičům v Krtské ulici

Usnesení č. 1948/18:

Rada města bere na vědomí žádost paní K.V., bytem 270 33 Jesenice o přijetí opatření proti neukázněným řidičům v ulici Krtská a umístění dopravního zrcadla naproti vjezdu čp. 253 v Jesenici a ukládá tajemnici vyzvat správce komunikace k navržení dopravního opatření a provést místní šetření s Policií ČR a Městským úřadem Rakovník, odborem dopravy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Ohlášení o provedení průzkumného vrtu na pozemku p.č. 546/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1949/18:

Rada města bere na vědomí ohlášení paní A.L., bytem Náklov , 330 35 Líšťany o provedení průzkumného vrtu za účelem zajištění podzemních vod na pozemku parc. č. 546/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost SPÚ o sdělení podle § 6 zák. č. 503/2012 sb. pozemky k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1950/18:

Rada města bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro SK a hl. m. Praha, Pobočka Beroun, Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr o sdělení dle § 6 zák. č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění k pozemkům v k. ú. Jesenice u Rakovníka dle zaslaného seznamu a ukládá tajemnici úřadu prověřit účel využití pozemků z pohledu platného ÚP Jesenice a připravit dle zjištění průvodní dopis.

(Přijato 5 hlasy)

9. Smlouva o zřízení věcného břemene ul. Plzeňská

Usnesení č. 1951/18:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti IE-12-6006074 Jesenice Plzeňská – úprava zapojení k NN se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, týkající se pozemků p. č. 138/1,150 v k.ú. Jesenice u Rakovníka. s tím, že věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 16.650,- Kč + DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

10. Smlouva o zřízení věcného břemene ul. Svobodova

Usnesení č. 1952/18:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IE-12-6020521 Jesenice Svobodova p.č. 487/60 – kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, týkající se pozemků p. č. 472 v k. ú. Jesenice u Rakovníka. s tím, že věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 14.850,- Kč + DPH,

- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

11. Nabídka na financování koupě čp. 420

Usnesení č. 1953/18:

Rada města bere na vědomí indikativní nabídku předloženou ČSOB, a. s., pobočka Rakovník, Husovo nám. 17, 269 01 Rakovník na financování koupě objektu čp. 420 v Jesenici a ukládá starostovi jednat o úpravě podmínek nabídky a fixaci úrokové sazby min. na 10 let.

(Přijato 5 hlasy)

12. Nabídka na podporu projektu – omalovánky pro děti

Usnesení č. 1954/18:

Rada města bere na vědomí nabídku IV – Nakladatelství s.r.o., Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3, pobočka Plzeň, Boettingerova 2716/18a, 320 00 Plzeň, na možnost podpory výroby omalovánek pro děti na téma zimních sportů a prevence proti zraněním s tím, že s ohledem na množství uveřejňovaných reklam sponzorů se město Jesenice projektu účastnit nebude.

(Přijato 5 hlasy)

13. Návrh kupní smlouvy – pozemky u přejezdu na Rakovník

Usnesení č. 1955/18:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Jesenice prodat pozemky parc. č. 1439/6 (ostatní plocha - dráha) o výměře 111 m² a 1439/5 (ostatní plocha - dráha) o výměře 57 m² vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem provedení modernizace železničního přejezdu P1067 a uzavřít kupní smlouvu se Správou železničních dopravních cest, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1, 110 00 Nové Město, IČ 70994234 za cenu dle znaleckého posudku, kterou vyhotoví na svůj náklad žadatel.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o souhlas se stavbou „Dependance Hotelu Jesenice“ v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Návrh usnesení:

Rada města na základě žádosti paní Hany Stehlíkové, Rennerova 2511, 269 01 Rakovník, IČ 41983777 souhlasí s předloženým stavebním záměrem na výstavbu „Dependance Hotelu Jesenice“, která vznikne přestavbou původního penzionu Irena s umístěním 12 čtyřlůžkových pokojů s tím, že dependance bude zpodobňovat hrad.

(Pro 2: Polák, Koníř; Zdržel se 0: nikdo; Proti 3: Valuš, Vopatová, Procházka)

Návrh nebyl přijat.



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne 9. 8. 2018