

Z á p i s

z 34. schůze rady města, která se konala dne 12. 2. 2020 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 32 a 33
2. Schválení programu rady č. 34
3. Informace k investičním akcím
4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
5. Akceschopnost JPO II Jesenice
6. Obec Oráčov a Kolečov – schválení veřejnoprávní smlouvy RUIAN
7. Výroční zpráva zákona č. 106/1999 Sb.
8. Rozpočtové změny č.1
9. MeRa Gastro služby s. r. o. - nabídka na odkoupení vybavení
10. ZŠ a MŠ Jesenice – přerušení provozu školní družiny
11. Nájemné v bytech – zvýšení o výši inflace dle ČSÚ
12. Sběrný dvůr Jesenice – dodatky smluv s okolními obcemi

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 32. a 33. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta

678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR jaro 2020
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR jaro 2020
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ jaro 2020
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ jaro 2020
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 03/2020
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR jaro 2020
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Pacourková max. 04/2020
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 03/2020
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 03/2020
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 03/2020
288/19 – 15	Reklamace KD – výzva k urychlení oprav	STAR 03/2020
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci (vyšší míra dotace)	STAR 05/2020
387/19 – 19	Výzva ke KUSK k využití budovy bývalého kina a knihovny	STAR 03/2020
444/19 – 23	Provéřit možnosti dotací na ošetření památných stromů	STAR max 03/2020
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR 03/2020
520/19 – 27	Dotace na 1. etapu projektu přístavby MŠ Jesenice (úprava položkového rozpočtu a příprava ZŘ)	MSTAR max. 03/2020
531/19 – 27	ČSK – dopis k uzavření zubní ordinace k 31. 12. 2020	STAR max. 03/2020
574/20 - 31	Úprava výkazů výměr k SEN čp. 28 a rozdělení výkazu výměr k SEN čp. 220	STAR 03 /2020
575/20 - 31	Vypsání ZŘ ve formě zjednodušeného podlim. řízení na akci chodníky v ul. Wintrova a Nezvalova	STAR 03/2020
596/20 - 32	Smlouvy el. energie od 1. 1. 2021	STAR 03/2020
607/20 - 32	KK – Varhanní léto 2020 podpora	KK 03/2020

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
560/19 – 29	Prodej pozemků parc. č. 1434/1 a 1435/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka (samota mlýn)	Starosta – ZM
587/20 - 31	Revokace usnesení ke grantu SDH Jesenice	Starosta – ZM
602/20 - 32	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1835/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 34**Usnesení č. 614/20:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:**Usnesení č. 615/20:**

Rada města Jesenice

- na základě vyhodnocení cenových nabídek na zhotovení teplovodní přípojky pro dům čp. 420 rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou ERDING a. s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČ: 25512455 za cenu 274.560 Kč bez DPH s tím, že cena obsahuje pouze dodávku a montáž předizolovaného potrubí vč. napojení na stávající teplovod s vyústěním v domě čp. 420 v Jesenici,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy
- ukládá místostarostovi objednat u výrobce domovní předávací stanici s technickými parametry dle zpracované projektové dokumentace,
- ukládá starostovi odeslat zastupitelstvu města pracovní verzi studie využití objektu čp. 420 na multifunkční dům města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 616/20:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty k průběhu stavby kanalizačního a vodovodního řadu v lokalitě Hliniště,
- na základě upřesnění technického řešení stavby rozhoduje uzavřít darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru ve výši 2 300 000 Kč a smlouvu o budoucí smlouvě darovací na poskytnutí finančního daru ve výši 200 000 Kč s panem Romanem Říhou, U Topolů 1725, 258 01 Vlašim za účelem stavby vodovodního a kanalizačního řadu a částečného financování stavby obslužné komunikace v lokalitě Hliniště,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 617/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

- Mgr. Petra Koníře, ředitele ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník o zahájení prací na stavbě „Boříme bariéry“ a „Cesta do školy“, které se nyní realizují v prostoru dílen,
- starosty k opětovné výzvě na doložení dalších podkladů k žádosti o platbu k projektu „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Žatecká“ a k výzvě na doplnění zprávy o realizaci a žádosti o platbu k projektu „Boříme bariéry“ (dodávka vybavení a pomůcek),

- starosty o splnění formálních náležitostí a podmínek přijatelnosti u dotační žádosti na realizaci projektu „Prodloužení chodníku a rekonstrukce veřejného osvětlení v Oráčovské ulici, Jesenice u Rakovníka“,
- starosty o průběhu stavebních prací na projektu „Re-use centrum města Jesenice“, kde s ohledem na bouři Sabina došlo dočasně k přerušení prací.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 618/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty z jednání se zástupci Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Rakovník, Lubenská 2250, 269 01 Rakovník ve věci záměru realizace přírodně blízkých opatření na toku Rakovnického potoka, které navazují na již zhotovené studie Povodí Vltavy s. p. vč. využití závěrů studie Povodí Ohře v případě toku „Jesenice“ (Luční potok).

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 619/20:

Rada města Jesenice,

- bere na vědomí vyjádření Ivana Procházky, technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) k projektu „Kulturní a společenské centrum Jesenice – etapa II“ ve věci kontroly předloženého vyúčtování,
- ukládá starostovi ve spolupráci s ekonomkou Markétou Sojkovou připravit odpovídací rozpočtovou změnu a vyzvat firmu DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 k předložení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo dle stanoviska TDS.

(Pro 4: Koníř, Pacourková, Polák, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 620/20

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 12. 2. 2020:

- opatření obecné povahy – Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v Krtské ulici Jesenice,
- veřejná vyhláška – Změna omezení činností v ochranných pásmech vodních zdrojů skupinového vodovodu Rakovník-Senec-Lubná,
- Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení – novostavba rodinného domu na pozemku p. č. 1943/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- Oznámení o zahájení řízení o povolení zvláštního užívání komunikace za účelem provedení výkopu v silnici III/2065, v ulici Krtská Jesenice,
- Oznámení orgánům veřejné moci o záměru provedení úplných revizí v katastru nemovitostí Kosobody, Podbořánky v průběhu roku 2020.

(Přijato 5 hlasy)

5. Akceschopnost JPO II Jesenice

Usnesení č. 621/20

Rada města Jesenice schvaluje zařazení jednotky Sboru dobrovolných hasičů města Jesenice v roce 2020 k zabezpečení akceschopnosti jednotky v kategorii JPO II.

(Přijato 5 hlasy)

6. Obec Oráčov a Kolečov – schválení veřejnoprávní smlouvy RÚIAN

Usnesení č. 622/20

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení výkonu přenesené působnosti obce podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů (RÚIAN)

mezi městem Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice, IČ 00243825 zastoupeným Ing. Janem Polákem, starostou města a obcí Oráčov, Oráčov 143, 270 33 Jesenice, IČ 00639796, zastoupenou Bc. Zdeňkem Vodrážkou, starostou obce,

- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 623/20

Rada města Jesenice

- schvaluje veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení výkonu přenesené působnosti obce podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů (RÚIAN) mezi městem Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice, IČ 00243825 zastoupeným Ing. Janem Polákem, starostou města a obcí Kolečov, Kolečov 35, 270 04 Hořesedly, IČ 00639869, zastoupenou Milanem Grundem, starostou obce,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Výroční zpráva dle zákona č. 106/1999 Sb.

Usnesení č. 624/20

Rada města Jesenice schvaluje předloženou výroční zprávu dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2019.

(Přijato 5 hlasy)

8. Rozpočtové změny č. 1

Usnesení č. 625/20

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtovou změnu č.1 ze dne 12. 2. 2020.

(Přijato 5 hlasy)

9. MeRa Gastro služby s. r. o. - nabídka na odkoupení vybavení

Usnesení č. 626/20

Rada města Jesenice rozhoduje s firmou MeRa Gastro služby s. r. o., Rybná 716/24, 110 00 Praha – Staré Město, IČ 07585896 uzavřít kupní smlouvu na odkoupení nerezového stolu umístěného v prostoru restaurace ATC Jesenice a dřevěného baru a polic umístěných v prostoru občerstvení na pláži Velkého rybníka za celkovou cenu 27 000 Kč + DPH s tím, že úhrada tohoto vybavení bude řešena v rámci dohody o započtení vzájemných pohledávek.

(Přijato 5 hlasy)

10. ZŠ a MŠ Jesenice – přerušení provozu školní družiny

Usnesení č. 627/20

Rada města Jesenice v souladu s vyhláškou č. 75/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, v platném znění bere na vědomí a souhlasí s přerušením provozu školní družiny v době prázdnin od 2. 3. 2020 do 6. 3. 2020 v Základní škole a mateřské škole Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

11. Sběrný dvůr Jesenice – dodatky smluv s okolními obcemi

Usnesení č. 628/20

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít ke Smlouvě o předávání odpadů na Sběrný dvůr Jesenice dodatek

- č. 2 s obcí Žďár, Žďár 1, 270 33 Jesenice,
- č. 2. s obcí Drahouš, Drahouš 40, 270 33 Jesenice,
- č. 2 s obcí Krty, Krty 51, 270 33 Jesenice
- č. 1 s obcí Oráčov, Oráčov 143, 270 32 Oráčov,
- č. 1 s obcí Kolečov, Kolečov 35, 270 04 Hořesedly,
- č. 1 s obcí Švihov, Švihov 9, 270 33 Jesenice,

s tím, že obsahem dodatků je navýšení cen za uložení jednotlivých druhů odpadů na sběrném dvoře dle cen a dopravy svozové firmy Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové.

(Přijato 5 hlasy)

12. Nájemné v bytech – zvýšení o výši inflace dle ČSÚ

Usnesení č. 629/20

Rada města Jesenice

- na základě podnětu zastupitelstva města při projednávání aktualizace „Koncepce bytové politiky města Jesenice“ rozhoduje v souladu s uzavřenými nájemními smlouvami navýšit nájemné v bytech v souladu s růstem míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za rok 2019, tj. o 2,8% (údaj ČSÚ),
- ukládá Marii Merkové písemně informovat nájemníky do 31. 3. 2020 a změny výše nájemného uskutečnit s účinností od 1. 4. 2020.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne 19. 2. 2020